

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Landsmeer  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.  
Beschrijving: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.  
Interne identificatiecode: Z/2026/050090

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 70120000 Kopen en verkopen van onroerend goed  
Aanvullende classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen  
Aanvullende classificatie (cpv): 45211360 Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land  
Aanvullende informatie: gemeente Landsmeer, Purmerland

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 650 000 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784  
Beschrijving: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.  
Interne identificatiecode: 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten  
Belangrijkste classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond  
Aanvullende classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

#### 3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Landsmeer, Purmerland

### 3.1.3 Duur

Looptijd: 26 Maand

### 3.1.5 Algemene informatie

Vorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

### 3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426695>,

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/06/2026 13:00 +02:00

### 3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

### 3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Landsmeer

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Landsmeer

Registratienummer: 22443872

Postadres: Raadhuisstraat 1

Stad: Landsmeer

Postcode: 1121 XC

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Jacco Laan

E-mail: [inkoop@landsmeer.nl](mailto:inkoop@landsmeer.nl)

Telefoon: +31 204877111

Fax: +31 204826091

Internetadres: <http://www.landsmeer.nl>

Kopersprofiel: <http://www.landsmeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Postadres: Simon de Vrieshof 1

Stad: Haarlem  
Postcode: 2019 HA  
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederland  
E-mail: [communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883616161  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5feb57b9-7710-4409-92da-79e16a743593 - 01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2026 21:47 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 28/05/2026