

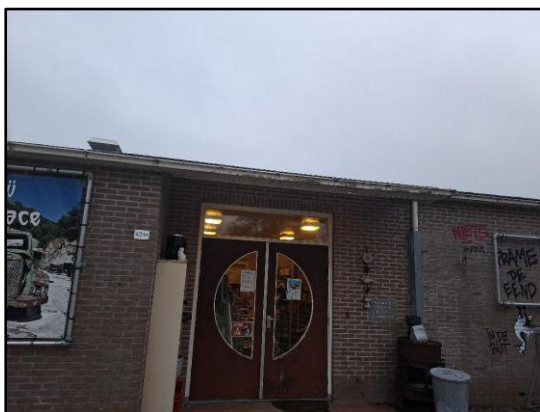
Rapport Asbestinventarisatie

Doel onderzoek: verkoop en uiteindelijk totaalsloop

het dorpshuis Purmerland 42 A-A

1451MD te Purmerland

projectnummer 260113



Opdrachtgever : Gemeente Landsmeer
Inventarisatiebureau : BK Ingenieurs B.V.
Certificaatnummer : 07-D070083
Inspecteur : De heer V.M. Borgemeester
Ascertain-code : 51E-030224-513088
Versienummer : 1
Datum autorisatie : 10 februari 2026
Projectleider : De heer V.M. Borgemeester

Controle/autorisatie : de heer J. Martens
Ascertain-code : 51E-160424-513136
Paraaf :



Geldig tot en met : 9 februari 2029

Reikwijdte onderzoek

- ☒ gehele bouwwerk of geheel object
☐ gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
☐ bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Soort onderzoek

- ☐ visueel onderzoek
☒ visueel met beperkt gericht destructief onderzoek
☐ destructief onderzoek
☐ onderzoek na melding niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal
☒ inclusief monstername

Aanvullend onderzoek noodzakelijk t.b.v. doel onderzoek

- ☐ in ruimte(n)
☒ in constructie(s) inwendig
☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Geschiktheid rapportage

- ☒ geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
☒ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
☐ geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Resumé

Onderstaand zijn de kernpunten van het onderzoek weergegeven.

- Tijdens het onderzoek is asbesthoudend materiaal aangetroffen.
- Het aangetroffen asbesthoudende materiaal geeft momenteel geen direct risico.
- Het aangetroffen asbesthoudende materiaal geeft momenteel geen gebruiksbeperking, behoudens dat het asbesthoudende materiaal niet bewerkt mag worden.
- De opdrachtgever is op basis van het aangetroffen asbesthoudende materiaal niet wettelijk verplicht actie te ondernemen.
- Voordat sloopwerkzaamheden ter plaatse van beperkingen in het onderzoek uitgevoerd worden, dient een aanvullend onderzoek verricht te worden ten behoeve van het doel van het onderzoek.
- Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dient de beschikking te krijgen over de integrale rapportage, inclusief de bijlagen in kleur, zoals BK Ingenieurs B.V. deze aan zijn opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld.
- De in deze rapportage aangegeven bronnen zijn conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) opgenomen.

Samenvatting

Aanleiding en doel

Gemeente Landsmeer heeft aan BK Ingenieurs B.V. opdracht gegeven tot de uitvoering van een asbestinventarisatie van het dorps huis, gelegen aan Purmerland 42 A-A te Purmerland.

De aanleiding voor de inventarisatie is de voorgenomen verkoop en uiteindelijk totaalsloop. De inventarisatie heeft tot doel een zo duidelijk mogelijk beeld te geven over de soort, de hoeveelheid en de plaats van het eventueel aanwezige asbesthoudende materiaal.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten ter beschikking gesteld:

- beeldkwaliteitsplan d.d. 28 augustus 2023 van Atelier Dutch;
- bouwtekeningen.

tabel 1: revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Rapportage Asbestinventarisatie	10 februari 2026

Reikwijdte onderzoek

Het onderzoek betreft de asbestinventarisatie van een dorps huis. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en een vliering welke zich slechts boven de drankopslag en toiletten bevindt.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de verkoop van het gebouw en uiteindelijk totaalsloop ten behoeve van nieuwbouw (info opdrachtgever).

Het bouwwerk was ten tijde van het onderzoek in gebruik. Het onderzoek heeft bestaan uit een visuele inspectie, aangevuld met waar mogelijk de bemonstering van asbestverdachte materialen. Tijdens de inspectie heeft beperkt destructief onderzoek plaatsgevonden in de vorm van het met licht handgereedschap openen van de buitengevel en de dakbedekking. Destructief onderzoek is uitgevoerd op basis van representatieve, steekproefsgewijze waarnemingen.

Gemaakte gaten in het metselwerk zijn hersteld door een metselaar en gemaakte gaten in de dakbedekking zijn hersteld door een dakdekker.

Geschiktheid rapportage

Dit rapport is geschikt voor het beoogde doel van het onderzoek.

Het rapport kan gebruikt worden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en/of het doen van een sloophmelding.

Het is tevens geschikt voor de verwijdering van het aangetroffen asbesthoudende materiaal.

Het rapport is niet geschikt voor de totaalsloop van het gebouw, hiervoor dient eerst aanvullend onderzoek plaats te vinden.

Onderzoeksmethodiek

De uitvoering en rapportage van de asbestinventarisatie geschiedt conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Allereerst wordt de opdrachtgever gevraagd informatie te leveren over het bouwwerk in de vorm van bouwtekeningen, een bouwbestek en eerder uitgevoerde asbestinventarisatierapporten. Tevens wordt aan de hand van een checklist gericht gevraagd naar voor het onderzoek relevante informatie. Vervolgens wordt de informatie bestudeerd. Relevante informatie wordt in een asbestinventarisatieplan vastgelegd. De tijdens het vooronderzoek verkregen informatie over asbestverdachte locaties, onderdelen en materialen wordt aan de hand van het inventarisatieplan tijdens het onderzoek op locatie gericht geïnspecteerd om de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal te bevestigen dan wel uit te sluiten.

Voor de resultaten van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4.1 Vooronderzoek.

Bij het asbestonderzoek op locatie wordt systematisch onderzoek gedaan naar de volgende onderdelen:

- technische installaties;
- inrichting;
- brandwerende constructies en voorzieningen;
- onderdelen met een decoratieve of afwerkingsfunctie;
- waterkerende constructies en voorzieningen;
- tijdens de totstandkoming toegepaste onderdelen;
- eventueel aanwezige zwerfasbest.

Van aangetroffen asbestverdachte materialen worden, waar mogelijk, monsters genomen om de asbesthoudendheid aan te tonen of uit te sluiten. Deze monsters worden geanalyseerd door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Indien niet aangetoond kan worden of een materiaal asbesthoudend is, wordt dit als asbestverdacht aangemerkt. Alle asbesthoudende en asbestverdachte materialen en onderdelen worden in dit rapport opgenomen als asbestbronnen.

Risicoklasse-indeling (saneringsklasse)

Voor iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit (wijziging juli 2006). De bepaling van de risicoklasse geschiedt conform de SMA-rt-systematiek. De SMA-rt-systematiek kent drie risicoklassen, waarbij de te verwachten asbestvezelconcentratie in de lucht tijdens de saneringswerkzaamheden de basis is voor de indeling. De risicoklasse is opgenomen in tabel 2.

Conclusie

Tijdens het onderzoek is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Tijdens het onderzoek heeft monsternamen plaatsgevonden. Voor een overzicht van de analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 4.3 Analysecertificaten.

tabel 2: aangetroffen asbesthoudende materialen *

Bron	Toepassing	Locatie	Gebondenheid	Hoeveelheid **	Risicoklasse *** / Saneringsadvies
5	beglazingskit	begane grond rondom het glas in de deuren van de toiletten en keuken	hechtgebonden	3 stuks	1 direct verpakken
6	beglazingskit	begane grond rondom het glas boven de binnendeuren	hechtgebonden	17 m ¹	1 binnensanering

* Zie voor meer informatie het desbetreffende bronblad.

** In de onderhavige rapportage zijn alleen de aangetroffen asbesthoudende onderdelen opgenomen.

*** Indien wordt voldaan aan de omstandigheden, zoals gesteld in de bijlage Bepaling risicoklassen. Indien de werkelijke situatie afwijkt van de beschreven omstandigheden, dient de risicoklasse opnieuw bepaald te worden door een hiervoor gecertificeerd asbestinventarisatiebureau.

Risicobeoordeling

Voor het aangetroffen asbesthoudende materiaal geldt, dat momenteel geen sprake is van een direct of verhoogd risico op blootstelling aan asbestvezels.

Aanbevelingen met betrekking tot risicobeheersing

Voor het aangetroffen asbesthoudende materiaal geldt, dat op dit moment geen tijdelijke afscherpende maatregelen hoeven te worden genomen.

Aanbevelingen met betrekking tot aanvullend onderzoek

Voordat (sloop)werkzaamheden ter plaatse van niet-geïnspecteerde ruimten en gesloten en/of asbestverdachte constructies gaan plaatsvinden, dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een aanvullend destructief onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van asbest (zie bijlage 4.2).

Dit betekent ook dat wanneer de geplande (renovatie-)werkzaamheden uitgebreid worden ten opzichte van de bij dit onderzoek behorende scope, waarbij constructies worden verwijderd of aangetast, dient voorafgaand aan deze werkzaamheden een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd te worden.

Niet-destructief onderzochte constructies zijn alleen aan de zichtzijde beoordeeld op de aanwezigheid van asbest.

Algemene aanbevelingen

Indien asbesthoudend materiaal verwijderd gaat worden, dient de eigenaar van het bouwwerk een sloopmelding te doen bij de gemeente. De meldingstermijn is vier weken. Daarna mag gestart worden met de werkzaamheden. Er zijn uitzonderingen op deze termijn. Indien dit wenselijk is, adviseren wij hiervoor contact op te nemen met de gemeente.

De eigenaar is wettelijk verplicht de sanering van asbestbronnen, die vallen in risicoklassen 2 en 2A op te dragen aan een bedrijf, dat gecertificeerd is voor het verwijderen van asbest conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Wij adviseren de asbesthoudende materialen ingedeeld in risicoklasse 1 in geval van verwijdering, eveneens te laten saneren door een gecertificeerde asbestverwijderaar. Na sanering van asbestbronnen die vallen in risicoklassen 2 en 2A, is het wettelijk verplicht door een geaccrediteerd laboratorium een eindcontrole te laten uitvoeren om te bepalen of de gesaneerde locatie weer veilig te betreden is. Na verwijdering van asbesthoudende materialen die zijn ingedeeld in risicoklasse 1, is het wettelijk verplicht een inspectie uit te voeren waarbij wordt vastgesteld dat geen asbest meer waarneembaar is.

Geldigheidsduur

In het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering is in Artikel 22 punt 18 aangegeven, dat het rapport drie jaar geldig is na ondertekening. Dit betreft de ondertekening van het initiële rapport. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de in het rapport aangegeven asbestbronnen het asbestinventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit. Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie. Na een periode van drie jaar dienen de asbestbronnen gecontroleerd te worden op mutaties ten gevolge van eventuele beschadiging of verwerking.

Voorwoord

BK Ingenieurs B.V. is gecertificeerd voor het uitvoeren van werkzaamheden, conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Bij elke door BK Ingenieurs B.V. uitgevoerde asbestinventarisatie wordt grondig en systematisch te werk gegaan. Veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle asbesthoudende materialen. Door een goede voorbereiding en het inzetten van deskundig en ervaren personeel wordt getracht volledigheid na te streven. Gesloten constructies worden steekproefsgewijs destructief onderzocht. Op basis van de eigenschappen van asbest en de functie van de constructie en/of ruimte wordt de plaats van dit destructieve onderzoek bepaald. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek bestaat echter altijd een kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig opgemerkt worden. BK Ingenieurs B.V. kan geen garantie geven dat al het asbest vóór de start van de sloopfase wordt gedetecteerd. Deze rapportage komt derhalve voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatsverplichting.

Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie. BK Ingenieurs B.V. is niet verantwoordelijk voor mutaties met betrekking tot de asbestbronnen na de onderzoeksdatum.

Indien tijdens de sloopfase blijkt dat asbestverdacht materiaal op onvermoede plaatsen aanwezig is, voert BK Ingenieurs B.V. na opdracht zo spoedig mogelijk een aanvullend onderzoek uit en zal dit onderzoek zo spoedig mogelijk rapporteren.

BK Ingenieurs B.V. garandeert zijn opdrachtgevers geheimhouding van alle bij de inventarisatie verkregen gegevens. Rapportages en gegevens worden zonder toestemming van de opdrachtgever niet aan derden verstrekt, behoudens na vordering door het bevoegd gezag.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Mocht het niet aan uw verwachtingen voldoen of mocht u eventueel vragen of opmerkingen hebben, waarderen wij het ten zeerste wanneer u hierover contact met de projectleider opneemt.

Lijst van betrokkenen

Opdrachtgever:

Naam:	Gemeente Landsmeer
Postadres:	Raadhuisstraat 1
Postcode en plaats:	1121xc Landsmeer
Contactpersoon:	de heer E. Bout
Telefoonnummer:	020-4877111
E-mailadres:	e.bout@landsmeer.nl

Opdrachtnemer:

Naam:	BK Ingenieurs B.V.
Postadres:	Zadelmakerstraat 150
Postcode en plaats:	1991 JE Velsbroek
Projectleider:	De heer V.M. Borgemeester
Inspecteur onderzoek:	De heer V.M. Borgemeester
SCA-certificatienummer inspecteur:	51E-030224-513088
Rapporteur:	De heer V.M. Borgemeester
Telefoonnummer:	088 - 321 25 20
E-mailadres:	info@bkingenieurs.nl

Laboratorium:

Naam:	Detect Milieu Services B.V.
Postadres:	Blauw-roodlaan 154
Postcode en plaats:	2718 SK Zoetermeer
Telefoonnummer:	079-3600600

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	9
1.1	Indeling rapportage.....	9
2	Onderzoeksmethodiek en bronbladsystematiek.....	10
2.1	Onderzoeksmethodiek.....	10
2.2	Bronbladsystematiek	10
2.2.1	Bepaling risicoklasse	11
3	Resultaten onderzoek	12
3.1	Resultaten vooronderzoek	12
3.2	Resultaten visuele inspectie en monstername	12
4	Bijlagen	31
4.1	Vooronderzoek	31
4.2	Aanvullend onderzoek	33
4.3	Analysecertificaten	34
4.4	Bepaling risicoklasse	36
4.5	SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie	39
4.6	Foto's van het onderzoek	40
4.7	Tekeningen	44

1 Inleiding

Gemeente Landsmeer heeft aan BK Ingenieurs B.V. opdracht gegeven tot de uitvoering van een asbestinventarisatie van het dorps huis, gelegen aan Purmerland 42 A-A te Purmerland.

De aanleiding voor de inventarisatie is de voorgenomen verkoop en uiteindelijk totaalsloop. De inventarisatie heeft tot doel een zo duidelijk mogelijk beeld te geven over de soort, de hoeveelheid en de plaats van het eventueel aanwezige asbesthoudende materiaal.

Het onderzoek betreft de asbestinventarisatie van een dorps huis. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en een vliering welke zich slechts boven de drankopslag en toiletten bevindt.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit de verkoop van het gebouw en uiteindelijk totaalsloop ten behoeve van nieuwbouw (info opdrachtgever).

Het bouwwerk was ten tijde van het onderzoek in gebruik. Het onderzoek heeft bestaan uit een visuele inspectie, aangevuld met waar mogelijk de bemonstering van asbestverdachte materialen. Tijdens de inspectie heeft beperkt destructief onderzoek plaatsgevonden in de vorm van het met licht handgereedschap openen van de buitengevel en de dakbedekking. Destructief onderzoek is uitgevoerd op basis van representatieve, steekproefsgewijze waarnemingen.

Gemaakte gaten in het metselwerk zijn hersteld door een metselaar en gemaakte gaten in de dakbedekking zijn hersteld door een dakdekker.

1.1 Indeling rapportage

Dit rapport bestaat, naast een resumé, een samenvatting en een inleiding, uit twee hoofdstukken en zes bijlagen. De onderzoeksmethodiek staat aangegeven in hoofdstuk 2. De resultaten van het onderzoek staan vermeld in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk zijn de onderdelen aangegeven, die tijdens de inspectie zijn aangemerkt als asbestverdacht en zijn bemonsterd. Per onderdeel wordt aangegeven of het asbest bevat en zo ja, wat het risico op blootstelling aan asbest is en worden aanbevelingen gedaan.

2 Onderzoekmethodiek en bronbladsystematiek

2.1 Onderzoeksmethodiek

De uitvoering en rapportage van de asbestinventarisatie geschiedt conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt systematisch te werk gegaan. Allereerst wordt de opdrachtgever gevraagd informatie te leveren in de vorm van bouwtekeningen, rapporten van eerder uitgevoerde asbestonderzoeken en overige documenten. Tevens wordt aan de hand van een vragenlijst gericht gevraagd naar relevante informatie. Indien geen tekeningen geleverd kunnen worden door de opdrachtgever, wordt contact gezocht met het gemeentearchief over de aanwezigheid en de verkrijgbaarheid van bouwtekeningen, bouwbestekken en asbestinventarisatierapporten.

Al de informatie wordt voorafgaand aan de inspectie bestudeerd (deskresearch). Indien van toepassing wordt een interview gehouden met de gebouwbeheerder. De tijdens het vooronderzoek verkregen relevante informatie over asbestverdachte locaties, onderdelen en materialen wordt in een inventarisatieplan verwerkt. Aan de hand van dit asbestinventarisatieplan wordt tijdens het onderzoek op locatie gericht geïnspecteerd op de aanwezigheid van uit het vooronderzoek gebleken aanwezig asbesthoudende en/of asbestverdachte materiaal. Tevens wordt het bouwwerk of object binnen de reikwijdte van de opdracht aan de hand van een checklist systematisch doorlopen.

Bij de inspectie worden de volgende onderdelen, indien van toepassing, geschouwd:

- technische installaties;
- brandwerende constructies en voorzieningen;
- onderdelen met een decoratieve of afwerkingsfunctie;
- waterkerende constructies en voorzieningen;
- tijdens de totstandkoming toegepaste onderdelen;
- eventueel aanwezig zwerfasbest;

Van de aangetroffen asbestverdachte materialen worden, waar mogelijk, representatief monsters genomen om de aanwezigheid van asbest vast te stellen of uit te sluiten. Deze monsters worden geanalyseerd door een daartoe geaccrediteerd laboratorium.

2.2 Bronbladsystematiek

Ieder materiaal of onderdeel waar aan een bindmiddel mogelijk asbest is toegevoegd, wordt aangeduid als een asbestverdacht materiaal. In deze rapportage wordt een asbestverdacht materiaal aangeduid als "bron" en krijgt een uniek bronnummer. Iedere bron wordt op een apart bronblad nader gespecificeerd. Een bron kan op meerdere locaties aanwezig zijn. Een bron kan tevens een verontreiniging zijn van beschadigd asbestverdacht materiaal.

Indien een bron asbest bevat, wordt voor deze bron de locatie, de hoeveelheid, de bereikbaarheid, de bevestigingsmethode, de mate van gebondenheid, de conditie, de verwijderingsmethode en de risicoklasse aangegeven. Op basis van deze gegevens wordt op het bronblad een risicobeoordeling gedaan en worden aanbevelingen gegeven.

2.2.1 Bepaling risicoklasse

Alleen indien asbestverdachte materialen of onderdelen aantoonbaar asbest bevatten, kan ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald worden, zoals staat aangegeven in Arbeidsomstandighedenbesluit (wijziging juli 2006). De bepaling van de risicoklasse geschiedt conform de SMA-rt-systematiek. De SMA-rt-systematiek kent drie risicoklassen, waarbij de te verwachten asbestvezelconcentratie in de lucht tijdens de saneringswerkzaamheden de basis is voor de indeling. Aan de hand van diverse door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingevoerde parameters wordt voor de asbestbron automatisch de risicoklasse bepaald.

De risicoklassen zijn per 1 januari als volgt vastgesteld.

- Risicoklasse 1: De asbestvezelconcentratie is lager dan de grenswaarde van 2000 vezels/m³ (serpentine- en amfiboolasbest), uitgaande van een referentieperiode van 8 uur.
- Risicoklasse 2: De asbestvezelconcentratie is gelijk aan of hoger dan de grenswaarde van 2000 vezels/m³ (serpentineasbest), uitgaande van een referentieperiode van 8 uur.
- Risicoklasse 2A: De asbestvezelconcentratie is gelijk aan of hoger dan de grenswaarde van 2000 vezels/m³ (amfiboolasbest), uitgaande van een referentieperiode van 8 uur.

Voor materialen met een gemengde asbestsamenstelling is dezelfde grenswaarde van toepassing, waarbij de indeling in risicoklasse 2 of 2A afhankelijk is van de hoogte van de asbestvezelconcentratie van de amfibole asbest. Daarnaast zijn er verschillen opgetreden voor de vrijgave na saneringen van asbest in de verschillende risicoklassen. In onderstaande tabel is het bovenstaande samengevat.

tabel 3: indeling risicoklassen

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
chrysotiel + amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³)

In de als bijlage opgenomen SMA-rt-bladen zijn de risicoklasse met de bijbehorende werkplanellementen voor de betreffende asbestbronnen weergegeven.

De bij de asbestbron aangegeven risicoklasse geldt, indien wordt voldaan aan de omstandigheden, zoals gesteld in het bij de asbestbron behorende SMA-rt-blad in de bijlage Bepaling risicoklassen. Indien de werkelijke situatie afwijkt van de beschreven omstandigheden, dient de risicoklasse opnieuw bepaald te worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau.

Het kan tevens voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde 'validatiemetingen', ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd, conform NEN-2939:2021 NL "bepaling van de concentratie respirabele asbestvezels door middel van blootstellingsonderzoek".

3 Resultaten onderzoek

3.1 Resultaten vooronderzoek

Conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering heeft vooronderzoek plaatsgevonden. De informatie is afkomstig van de opdrachtgever, de beheerder, gebruiker of bewoner van het pand en van ter beschikking gestelde documenten. Het resultaat van het vooronderzoek is in bijlage 4.1 weergegeven.

3.2 Resultaten visuele inspectie en monsternamen

In de bronbladen wordt het aangetroffen asbestverdachte materiaal met een gekleurde balk bovenaan de pagina en een gekleurde pijl in de foto aangegeven. Met de rode kleur wordt aangegeven dat het materiaal aantoonbaar asbest bevat. Met de groene kleur wordt aangegeven dat het materiaal aantoonbaar geen asbest bevat. Met de oranje kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbestverdacht is (geen bemonstering uitgevoerd). Met de blauwe kleur wordt aangegeven dat de bron reeds is gesaneerd.

Tijdens het onderzoek heeft monsternamen plaatsgevonden. Indien geen materiaalmonster van een onderdeel kon worden genomen, is aangegeven op welke wijze is bepaald, of er sprake is van een asbestverdacht materiaal.

Foto's van het onderzoek zijn opgenomen in bijlage 4.6.

Bronnummer 1, dakbedekking

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM01, MM02
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	dak, op het dak
Hoeveelheid	330 m ²
Bereikbaarheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	geplakt
Gebondenheid	n.v.t.
Beschadigd	niet
Verwerking	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.





Risicobeoordeling	geen asbest aangetoond, dus geen risico met betrekking tot asbest.
Aanbevelingen	geen bronspecifieke aanbevelingen.
Opmerkingen	Er zit circa 3 cm isolatie onder de dakbedekking. De toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal.

Bronnummer 2, bitumen

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM03, MM04
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, in de spouw
Hoeveelheid	11,16 m ²
Bereikbaarheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	ingemetseld
Gebondenheid	n.v.t.
Beschadigd	niet
Verwerking	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.





Risicobeoordeling	geen asbest aangetoond, dus geen risico met betrekking tot asbest
Aanbevelingen	geen bronspecifieke aanbevelingen
Opmerkingen	de toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal

Bronnummer 3, beglazingskit

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM05, MM06
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, rond het glas in de vaste kozijnen
Hoeveelheid	55 m ¹
Bereikbaarheid	goed
Bevestigingsmethode	gekit
Gebondenheid	hechtgebonden
Beschadigd	niet
Verwerking	licht
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.





Risicobeoordeling	geen asbest aangetoond, dus geen risico met betrekking tot asbest.
Aanbevelingen	geen bronspecifieke aanbevelingen.
Opmerkingen	Het betreft een witte kit. De toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal.

Bronnummer 4, beglazingskit

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM05, MM06
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, rond het glas in de draairamen
Hoeveelheid	7 stuks
Bereikbaarheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekit
Gebondenheid	n.v.t.
Beschadigd	niet
Verwerking	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.





Risicobeoordeling	geen asbest aangetoond, dus geen risico met betrekking tot asbest
Aanbevelingen	geen bronspecifieke aanbevelingen
Opmerkingen	Het betreft een witte kit. De toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal

Bronnummer 5, beglazingskit

Asbestsoort	Percentage	Analyse
Chrysotiel	0,1-2%	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM07, MM08
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, rondom het glas in de deuren van de toiletten en keuken
Hoeveelheid	3 stuks
Bereikbaarheid	goed
Bevestigingsmethode	gekit
Gebondenheid	hechtgebonden
Beschadigd	niet
Verwerking	niet
Verwijderingsmethode	direct verpakken
Risicoklasse	1



Risicobeoordeling	Hechtgebonden materiaal, kan bij normaal gebruik van de ruimte niet beschadigd worden (afgeschermd / wel bereikbaar): geen direct risico
Aanbevelingen	Bron verwijderen tijdens de sloopwerkzaamheden
Opmerkingen	Rondom het glas in de deuren van de toiletten en de deur tussen de zaal en de keuken. Het betreft een grijs/bruine kit. Bij de bepaling van de risicoklasse is er vanuit gegaan, dat de toepassing als één geheel zonder te beschadigen verwijderd wordt.

Bronnummer 6, beglazingskit

Asbestsoort	Percentage	Analyse
Chrysotiel	0,1-2%	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM09, MM10
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, rondom het glas boven de binnendeuren
Hoeveelheid	17 m ¹
Bereikbaarheid	matig
Bevestigingsmethode	gekit
Gebondenheid	hechtgebonden
Beschadigd	niet
Verwerking	niet
Verwijderingsmethode	binnensanering
Risicoklasse	1





Risicobeoordeling	hechtgebonden materiaal, kan bij normaal gebruik van de ruimte niet beschadigd worden (afgeschermd / wel bereikbaar): geen direct risico
Aanbevelingen	bron verwijderen tijdens de sloopwerkzaamheden
Opmerkingen	De bron bevindt zich rondom het glas van binnendeuren. Het betreft een grijs/bruine kit. Aangezien het een chrysotiel-houdende beglazingskit betreft met een maximum van 5 massapercentage aan asbest, kan de kit in risicoklasse 1 verwijderd worden, o.b.v. werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit, de verantwoordelijkheid voor de afweging of de sanering in risicoklasse 1 uitgevoerd kan worden of niet, ligt bij de saneerder.

Bronnummer 7, beglazingskit

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM11, MM12
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, rondom het draadglas in de buitendeuren
Hoeveelheid	4 stuks
Bereikbaarheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekit
Gebondenheid	n.v.t.
Beschadigd	niet
Verwerking	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.



Risicobeoordeling	geen asbest aangetoond, dus geen risico met betrekking tot asbest
Aanbevelingen	geen bronspecifieke aanbevelingen
Opmerkingen	De bron bevindt zich rondom het glas boven binnendeuren. Het betreft een grijs/bruine kit. De toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal.

Bronnummer 8, beglazingskit

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM11, MM12
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, rondom het glas in de dubbele binnendeur.
Hoeveelheid	2 stuks
Bereikbaarheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekit
Gebondenheid	n.v.t.
Beschadigd	niet
Verwerking	n.v.t.
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.



Risicobeoordeling	geen asbest aangetoond, dus geen risico met betrekking tot asbest
Aanbevelingen	geen bronspecifieke aanbevelingen
Opmerkingen	betreft de beglazingskit in 2 half ronde ramen in de dubbele rode binnen deur. Het betreft een witte kit. De toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal.

Bronnummer 9, koord

Asbestsoort	Percentage	Analyse
niet aantoonbaar	< 0,1% (geen)	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	MM13
Certificaatnummer	26.004608/0
Locatie	begane grond, In de rookgasafvoer van de kachel voor de entree
Hoeveelheid	1 stuks
Bereikbaarheid	goed
Bevestigingsmethode	geklemd
Gebondenheid	niet-hechtgebonden
Beschadigd	licht
Verwerking	licht
Verwijderingsmethode	n.v.t.
Risicoklasse	n.v.t.





Risicobeoordeling	niet-hechtgebonden materiaal, kan bij normaal gebruik van de ruimte niet beschadigd worden (afgeschermd): geen direct risico
Aanbevelingen	bron verwijderen tijdens de sloopwerkzaamheden
Opmerkingen	Het betreft een koord in de rookgasafvoer van een losstaande kachel voor de voordeur. De toepassing is bemonsterd om uit te sluiten dat asbest aanwezig is in het materiaal.

4 Bijlagen

4.1 Vooronderzoek

Conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering heeft vooronderzoek plaatsgevonden. De informatie is afkomstig van de opdrachtgever, de beheerder, gebruiker of bewoner van het pand en van ter beschikking gestelde documenten. Het resultaat van het vooronderzoek is hieronder weergegeven.

Informatie opdrachtgever: Gemeente Landsmeer

Voorafgaand aan de inspectie is aan de opdrachtgever informatie gevraagd met betrekking tot het uit te voeren onderzoek. Onderstaand is de relevante verkregen mondelinge informatie weergegeven.

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Zijn er tekeningen beschikbaar	ja, plattegronden en bouwtekeningen
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1988
Interview	
Gesproken met	de opdrachtgever
Bevindingen	geen
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	nvt
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	BAG-viewer en het bouwarchief van de gemeente

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
geen toepassing bekend	n.v.t.	n.v.t.

Conclusie

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen met betrekking tot de eventuele toepassing van asbestverdacht materiaal.

Op basis van de gegevens kunnen echter de standaard werkprocedures en voorzorgsmaatregelen conform het kwaliteitssysteem van BK Ingenieurs B.V. in acht genomen worden.

De ter beschikking gestelde tekeningen zijn bruikbaar als veldwerktekeningen.

Het pand is gebouwd in een tijdperk waarin sporadisch asbesthoudend materiaal is gebruikt.

4.2 Aanvullend onderzoek

Niet onderzocht	Reden	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek noodzakelijk ten behoeve van verkoop en uiteindelijk totaalsloop
In de kruipruimte	Niet bereikbaar. De luiken waren geblokkeerd	nee	bouwjaar pand	ja
Boven de vaste plafonds.	geen destructief onderzoek mogelijk	mogelijk	bouwjaar pand	ja
Onder en achter inboedel	De locatie is in gebruik als kringloopwinkel en staat vol.	mogelijk	bouwjaar pand	nee
De koelunit in de koelruimte is niet goed bereikbaar door huisraad welke hier rondom staat	niet bereikbaar	mogelijk	bouwjaar pand	ja

4.3 Analysecertificaten



Blaauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : BK Ingenieurs
Zademakerstraat 150
1991 JE Velsbroek Nederland
Referentie opdrachtgever* : 260113
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : De heer Jurriaan van Iersum
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Pummerland 42 A-A Pummerland
Datum monsterneming* : 03-Feb-2026
Totaal aantal monsters : 13
Onze referentie : 26.004608/0
Datum ontvangst : 03-Feb-2026
Datum analyse : 04-Feb-2026
Aantal pagina's : 2

Analyseresultaten				
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
01	MM01	- - dakbedekking	n.a.	n.v.t.
02	MM02	- - dakbedekking	n.a.	n.v.t.
03	MM03	- - bitumen	n.a.	n.v.t.
04	MM04	- - bitumen	n.a.	n.v.t.
05	MM05	- - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
06	MM06	- - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
07	MM07	- - beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
08	MM08	- - beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
09	MM09	- - beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
10	MM10	- - beglazingskit	0,1-2 Chrysotiel	ja
11	MM11	- - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
12	MM12	- - beglazingskit	n.a.	n.v.t.
13	MM13	- - koord	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Défect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 04-Feb-2026
Autorisatie E. Eisevogel

De analyse is in het laboratorium van Défect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Défect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Défect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Défect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan



Blaauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 – 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

in zijn geheel worden gereproduceerd.

4.4 Bepaling risicoklasse

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 februari 2026 om 09h31 (2912308)

BK Ingenieurs B.V.

SCA-code: 07-D070083.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070083.01-260113].

Identificatie

Adres	Purmerland 42 A-A, Purmerland
Projectcode	260113
Projectnaam	Purmerland 42A-A te Purmerland
Broncode	5
Bronnaam	beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	26.004608/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2912308)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 februari 2026 om 09h31 (2912307)

BK Ingenieurs B.V.

SCA-code: 07-D070083.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070083.01-260113].

Identificatie

Adres	Purmerland 42 A-A, Purmerland
Projectcode	260113
Projectnaam	Purmerland 42A-A te Purmerland
Broncode	6
Bronnaam	beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	17 m ¹
Percentage Chrysotiel	0.1 - 2 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	26.004608/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen**Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)**

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftapen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitools (fein, fijn cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(2912307)

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
* het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(2912307)

4.5 SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie



Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normeccertification.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070083

BK Ingenieurs B.V.

Adres:	Zadelmakerstraat 150	Datum uitgifte:	01-05-2025
	1991 JE VELSERBROEK	Vervaldatum:	31-07-2026
Telefoonnr:	+31 88 321-2520	Datum eerste uitgifte:	06-05-1997
Contactpersoon:	Dhr. R.P.A. Arisz	KvK-nummer:	34082755
		E-mail:	info@bkingenieurs.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering vastgesteld door Stichting Ascet op 23 oktober 2024 in overeenstemming met de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid als bedoeld in artikel 4.26 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
 - blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema;
 - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.

W.L. Princen



Asbestinventarisatie



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascet.nl.

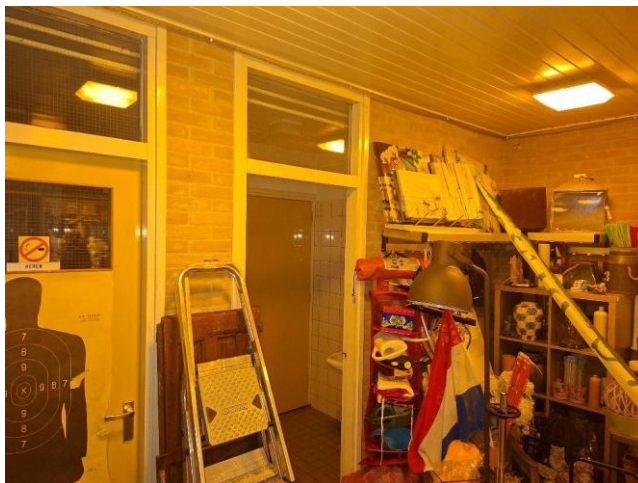
Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070083
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070083.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

4.6 Foto's van het onderzoek



Hal



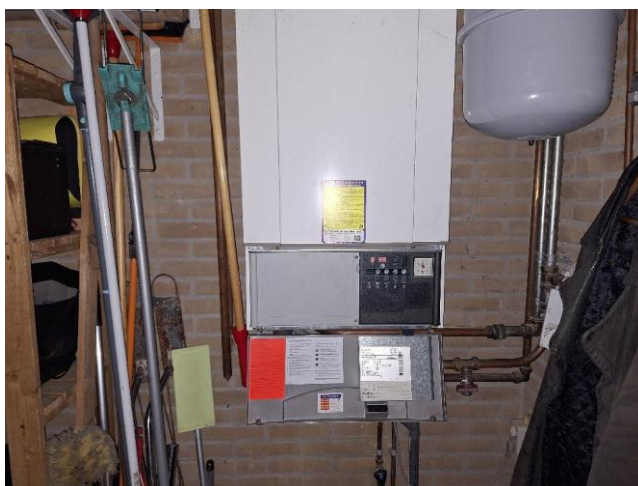
Tegelwerk in het toilet zit in specie aan de wand en vloer



Toilet heren, tegels op de vloer en wand in specie



Toilet



Ketel quinta 35c uit 2005



Ketel. remeha quinta 35c



Koeling . merk: helpman groningen



Het zeil in de zaal bevin zich op karton



Het zeil onder de bar bevind zich op karton



Keuken



De tegels op de vloer en aan de wand in de keuken zijn in specie gezet



In het toilet bevinden zich vloer en wandtegels welke in specie gezet zijn.



Ventilaiekanalen van flexibel aluminium buizen



Tussen de flenzen van ventilaiekanalen zit niet asbestverdachte transparante kit.



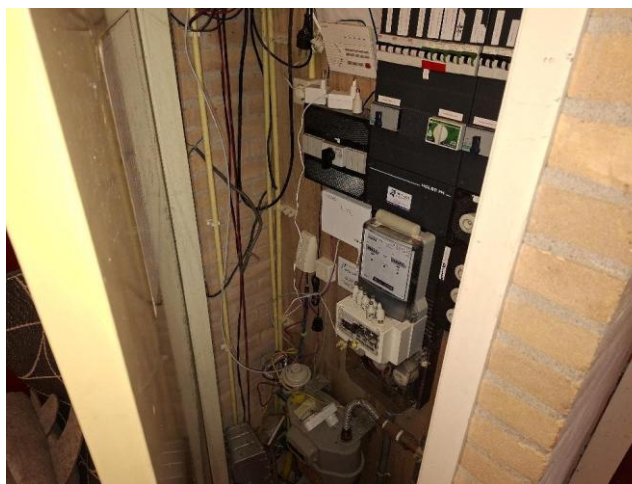
In de tussenhall zijn tegels in specie aanwezig



Om het glas van de voordeuren bevindt zich zwart schuimband



De boeidelen rondom het pand zijn van hout. de regenwaterafvoer en dakgoot zijn uit PVC vervaardigd



In de meterkast zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.



De vensterbanken binnen zijn betegeld.



Overzichtsfoto winkel



Typeplaatje koelunit buiten



De koelunit buiten



De lekdorpels zijn betegeld.

4.7 Tekeningen

