



# Raamovereenkomst

Woningaanpassingen, deurautomaten en  
plafondliften

KENMERK: IA2025.04.08

Gemeente Almere



**Partijen:**

1. De gemeente Almere, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet vertegenwoordigd door [.....], [.....], hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. [.....], inschrijvingsnummer KvK [.....], statutair gevestigd en kantoorhoudende te [.....], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [.....] in zijn hoedanigheid van [.....], hierna te noemen: Opdrachtnemer,

**nemen het volgende in aanmerking:**

- Opdrachtgever heeft in een [Europese] aanbestedingsprocedure met nummer .....gevolgd voor de levering van woningaanpassingen, deurautomaten en plafondliften, het eventueel het eventuele onderhoud en overige diensten.
- Opdrachtnemer is als winnaar van deze aanbesteding uit de bus gekomen;
- In deze overeenkomst (hierna: Raamovereenkomst) de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle nadere overeenkomsten (hierna te noemen Nadere Overeenkomsten) die Opdrachtgever voornemens is te verstrekken aan Opdrachtnemer gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;

**en komen overeen als volgt:**

**Artikel 1:           Inhoud van de overeenkomst**

- 1.1. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst zal Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever de levering van woningaanpassingen, deurautomaten en plafondliften, het eventueel het eventuele onderhoud en overige diensten, overeenkomstig de naar aanleiding van de offerteaanvraag van de Opdrachtgever d.d. .... ingediende offerte d.d. .... van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.
- 1.2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten van de gemeente Almere, voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3. Voor zover de overeenkomst, de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Almere en/of de overige bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
  - I.   deze overeenkomst;
  - II.  [de verwerkersovereenkomst];
  - III. [Verslag afstemmings- en verificatiebespreking d.d. ....]
  - IV.  Prijzenblad
  - V.   [Nota('s) van Inlichtingen d.d. ....; ]
  - VI.  de offerteaanvraag van de Gemeente d.d.[ .....];
  - VII. de Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten ;
  - VIII. de inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. [.....].
- 1.4 De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst.

Paraaf Opdrachtgever:  
[2]

Paraaf Opdrachtnemer:

- 1.5 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een uitvraag te doen voor een opdracht. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van de uitvraag die opdracht uit te voeren op basis van de op de Opdrachtnemer rustende acceptatieplicht en overeenkomstig deze Raamovereenkomst. Daartoe zal Opdrachtnemer met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst sluiten.
- 1.6 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van leveringen, diensten en werkzaamheden te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve geen aanspraak maken op het verkrijgen van nadere opdrachten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
- 1.7 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Partijen worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het in de Offerteaanvraag gespecificeerde leveringen, diensten en werkzaamheden tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken, zonder dat dit aan te merken valt als een wezenlijke wijziging van de Offerteaanvraag.
- 1.8 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke leveringen, diensten en werkzaamheden en, indien van toepassing, gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.

## **Artikel 2: Wijziging van de Overeenkomst**

- 2.1 Partijen hebben het recht om elkaar een voorstel te doen met de bedoeling de aard en omvang van (een) verplichting(en) op grond van de Overeenkomst in redelijkheid en op niet wezenlijke onderdelen te wijzigen en binnen de grenzen van artikel 2.163 a tot en met g Aanbestedingswet 2012.
- 2.2 De in artikel 2.1 genoemde wijzigingen van de Overeenkomst gelden vanaf het moment waarop beide partijen de wijziging schriftelijk hebben aanvaard. De wijzigingsdocumenten gelden als bijlage bij deze Overeenkomst.
- 2.3 Mondelinge mededelingen hebben alleen rechtskracht wanneer deze schriftelijk zijn bevestigd door of namens Opdrachtgever.
- 2.4 Een wijziging van deze Overeenkomst laat de inhoud en gelding van de Overeenkomst voor het overige onverlet.

## **Artikel 3 Duur van de overeenkomst**

- 3.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van drie jaar, ingaande op 1 januari 2027 en derhalve eindigend op 31 december 2029.
- 3.2 Na ommekomst van de in lid 1 genoemde periode kan deze overeenkomst door de Gemeente onder dezelfde contractuele voorwaarden maximaal tweemaal worden verlengd met een periode van telkens 24 maanden.
- 3.3. Van de verlengingsmogelijkheid die in lid 2 van dit artikel is genoemd wordt in beginsel gebruik gemaakt, tenzij Opdrachtgever uiterlijk drie maanden voor afloop van de lopende contractstermijn een schriftelijke (waaronder ook begrepen digitaal) kennisgeving aan Opdrachtnemer stuurt waarin hij aangeeft de overeenkomst te willen beëindigen tegen het einde van de lopende contractstermijn.
- 3.4 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van

Paraaf Opdrachtgever:  
[3]

Paraaf Opdrachtnemer:

deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.

- 3.5 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt/worden gegund, wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 3.6 Deze Overeenkomst kan door Opdrachtgever direct worden opgezegd indien de maximale in de Offerteaanvraag aangegeven waarde is bereikt of deze door een eerstvolgende nadere opdracht kan worden overschreden, zonder dat enig recht op schadevergoeding ontstaat.

#### **Artikel 4 Nadere Overeenkomsten**

- 4.1 De producten zoals opgenomen in het prijzenblad (Bijlage IV) zijn in eerste instantie leidend voor de inzet van woningaanpassingen, deurautomaten, plafonddriften en het eventuele onderhoud. In een aantal gevallen verlangt de gemeente dat de Opdrachtnemer een offerte aanlevert voor de te verrichten woningaanpassingen.  
Dit kan zich voordoen indien een woningaanpassing verstrekt dient te worden welke niet is opgenomen in het prijzenblad of wanneer de woningaanpassing zeer ingrijpend en/of complex van aard is. Voor de offerte wordt zoveel als mogelijk aansluiting gezocht bij de tarieven uit het prijzenblad en/of de Ergokostenwijzer van CasaData ([www.casadata.nl](http://www.casadata.nl)).
- 4.2 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 10 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag en binnen 2 Werkdagen voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen.

#### **Artikel 5: Prijs [en prijsherziening]**

- 5.1 Opdrachtnemer factureert de door haar verrichtte kosten voor leveringen, diensten en werkzaamheden overeenkomstig hetgeen bepaald in bijlage IV en het programma van eisen, Bijlage 4 van Bijlage VI.
- 5.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen btw in rekening brengt, maar voor (een deel van) de leveringen, diensten en werkzaamheden geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 5.3 De in deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten leveringen, diensten en werkzaamheden en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief btw.
- 5.4 Opdrachtnemer is gerechtigd om jaarlijks per 1 januari, voor het eerst in 2026, de prijzen te indexeren met de jaarmutatatie consumentenprijsindex van de maand juni van voorgaand jaar, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. Prijswijzigingen dienen uiterlijk 1 november voorafgaand schriftelijk te worden medegedeeld aan de Opdrachtgever.

#### **Artikel 6: Wijziging regelgeving**

Aanpassingen van de overeenkomst, die noodzakelijk zijn als gevolg van wijziging van regelgeving zullen over en weer niet tot schadeplichtigheid kunnen leiden.

#### **Artikel 7: Wijzigingsclausule contractstandaarden VNG**

- 7.1 De opdrachtgever wijzigt de overeenkomst tussentijds als contractstandaarden beschikbaar zijn voor dit type overeenkomst. De contractstandaarden kunnen zien op:

Paraaf Opdrachtgever:

[4]

Paraaf Opdrachtnemer:

- het gebruikte format voor de overeenkomst;
- de beschrijving van de prestaties, zonder de prestaties zelf inhoudelijk te wijzigen;
- bepalingen die zien op de levering van hulpmiddelen, zoals indexering die binnen de aanbestedingsrechtelijke bepalingen valt, continuïteit van zorg, wachttijden, leveringsstop, wijzigen ondersteuningsbehoefte cliënt, onderaanneming en vergelijkbare bepalingen;
- bepalingen die zien op informatievoorziening, overleg en uitwisseling van gegevens, zoals informatievoorziening aan de gemeente;
- bepalingen inzake het gebruik van iWmo-standaarden, berichtenverkeer en vergelijkbare bepalingen;
- bepalingen inzake declaratie en betaling, zoals onverschuldigde betaling, declaratie en betaling, uitgangspunten voor betaling, bestedingsruimtes en vergelijkbare bepalingen;
- bepalingen inzake fraude, niet-nakoming en geschillen, zoals UBO, fraude, niet nakoming en vergelijkbare bepalingen;
- bepalingen inzake duur en einde overeenkomst, zonder de duur van de overeenkomst zelf aan te passen, overdracht van rechten bij fusie en overname, financiële verantwoordelijkheid en vergelijkbare bepalingen;
- algemene slotbepalingen, zoals social return, vrijwaring, wijzigen van omstandigheden, geschillenregeling en vergelijkbare bepalingen.

- 7.2 Opdrachtgever neemt deze contractstandaarden ongewijzigd over en laat met de contractstandaarden strijdige bepalingen vervallen, tenzij(een) over te nemen contractstandaard(en) en te laten vervallen bepaling(en) leidt/leiden tot het veranderen van de algemene aard van de opdracht, in welk geval de opdrachtgever alleen die contractstandaard(en) overneemt of bepaling(en) laat vervallen waarbij dat niet het geval is;
- 7.3 De opdrachtgever neemt – indien de contractstandaarden door de VNG zijn vastgesteld – een termijn van maximaal zes maanden in acht om de wijziging door te voeren.
- 7.4 Opdrachtnemer weigert de wijziging niet op onredelijke gronden. Als de gevolgen van de wijziging naar het oordeel van opdrachtnemer onredelijk zijn, of partijen anderszins niet tot overeenstemming komen over de (gevolgen van) de wijziging van de overeenkomst, dan heeft opdrachtnemer het recht de overeenkomst op te zeggen als opdrachtgever van hem niet kan vergen de overeenkomst ongewijzigd voort te zetten.
- 7.5 Opzegging op grond van dit artikel geeft partijen geen recht op vergoeding van schade en/of kosten. De mogelijkheid tot wijziging in dit artikel laat het wijzen van de overeenkomst op basis van het bepaalde in art. 2.163b, 2.63d, 2.163e, 2.163f Aanbestedingswet 2012 en overige wijzigingsclausules opgenomen in de overeenkomst onverlet.

#### **Artikel 8: Overleg**

- 8.1 Na afloop van ieder contractjaar zal overleg plaatsvinden tussen de contactpersonen van partijen over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Opdrachtgever zal hiertoe telkens het initiatief nemen.
- 8.2 Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van de in het eerste lid bedoelde overleg te verhogen.

#### **Artikel 9: Geen Russische betrokkenheid**

Opdrachtnemer verplicht zich ertoe dat er geen Russische betrokkenheid is bij de uitvoering van deze overeenkomst die de drempels van artikel 5 duodecies van EU Verordening (EU) 833/2014 van 31 juli 2014 betreffende de betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

[5]

Overeenkomst

die de situatie in Oekraïne destabiliseren, zoals gewijzigd bij Verordening 2022/578 van 8 april 2022 overschrijdt.

In het bijzonder:

- a. Dat Opdrachtnemer (en de bedrijven die een onderdeel zijn van het consortium) geen (rechts)personen is/zijn met een Russische nationaliteit en deze (rechts)personen (natuurlijke personen, bedrijven, entiteiten of organen) niet gevestigd zijn in Rusland;
- b. Dat Opdrachtnemer die (in de bedrijven die een onderdeel zijn van het consortium) geen rechtspersonen is/zijn (gevestigd in Rusland of een ander land) die voor meer dan 50% eigendom zijn van een Russische partij zoals hierboven onder a) genoemd;
- c. Dat Opdrachtnemer geen (rechts)persoon (gevestigd in Rusland of een ander land) is die handelt in belang van of op aanwijzing van een Russische partij, zoals bedoeld onder a) en b);
- d. Er geen onderaannemers, leveranciers of ondernemingen deelnemen wier capaciteit wordt ingeroepen door Opdrachtnemer én die een aandeel hebben van meer dan 10% van de contractwaarde waarbij een situatie als onder a) t/m c) zich voordoet.

Bijlagen:

De documenten als genoemd in artikel 1.3.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. [..... ]

Voor Opdrachtgever,

Voor Opdrachtnemer,

[.....]

[.....]

Paraaf Opdrachtgever:  
[6]

Paraaf Opdrachtnemer:



Gemeente Almere

