



Nota van Inlichtingen bij: Facilitaire zaken
Gepubliceerd onder nummer: GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509
Datum: 20-7-2026

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord Projectteam
1	Perceel Heemstede, Perceel Bloemendaal	Aanbesteding sdocument, paragraaf 1.7 (pagina 7)	Wij lezen hier: "Indien gekozen wordt voor het inschrijven op beide percelen, dan moet voor beide percelen een volledige inschrijving gedaan worden in TenderNed. Voor de gunningscriteria moeten dan dezelfde documenten worden geüpload met uitsluiting van het tarievenblad/ruimtestaat en de referenties." Wij gaan inschrijven op beide percelen. Onze vraag gaat over de gunningscriteria: bedoelt u dat elk van onze documenten betrekking moet hebben op perceel 1 én perceel 2, dus een gezamenlijke beschrijving moet bevatten van onze aanpak voor de panden in Heemstede én Bloemendaal? Of verlangt u van ons juist documenten die elk zijn toegespitst op één van beide percelen, dus documenten specifiek voor Heemstede en documenten specifiek voor Bloemendaal, zodat we per perceel onze toegespitste documenten kunnen uploaden?	Aanvankelijk werd gedacht dat dezelfde inschrijving op beide percelen voldoende zou zijn. De gemeente begrijpt uw verzoek en gaat hiermee akkoord. Het is daarmee toegestaan om twee verschillende inschrijvingen te doen, toegespitst op het perceel in kwestie. Mocht u ervoor kiezen wél twee dezelfde inschrijvingen te doen, dan is dat ook nog steeds toegestaan.
2	Perceel Heemstede, Perceel Bloemendaal	Vraag 11, Nota van Inlichtingen 1, PvE 1.6	Naar aanleiding van het antwoord op vraag 11 geeft u aan dat het resultaat leidend is, maar dat de locaties graag willen weten welke werkzaamheden worden uitgevoerd en op welke momenten, zodat zij weten wat zij kunnen verwachten en hierover kunnen communiceren naar collega's. Kunt u toelichten of deze behoefte voortkomt uit de huidige situatie? Met andere woorden: wordt de huidige schoonmaakdienstverlening reeds resultaatgericht uitgevoerd of wordt momenteel gewerkt op basis van een handelingenprogramma met voorgeschreven werkzaamheden en frequenties?	Ja, deze behoefte komt voort uit de huidige situatie. Op dit moment wordt met meerdere partijen gewerkt, zowel resultaatgericht als op basis van voorgeschreven werkzaamheden. De gemeente heeft als doel uniformiteit op de verschillende locaties te krijgen, maar het belangrijkste is (nog steeds) het antwoord zoals geformuleerd bij vraag 11 van NvI 1.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord Projectteam
3	Perceel Heemstede	Bijlage A.1 Opleverstaat + Calculatiemodel	In bijlage A.1 Opleverstaat op pagina 5, Programma specifieke vloeren, staat dat de sportvloer 1x per maand machinaal geschrobd moet worden. In het calculatiemodel op tabblad 9-Vloeronderhoud staat bij schrobben van de sportvloer een frequentie van 52, dus 1x per week. Welke frequentie is juist?	De frequentie van 1 x per week machinaal schrobben van de sportvloeren is juist en ook opgenomen in het drempel/plafondbedrag. De Bijlage A.1 Opleverstaat is aangepast naar Bijlage A.1 Opleverstaat NVI 2.pdf
4	Perceel Bloemendaal	Calculatiemodel	In Calculatiemodel P2 Gem Bloemendaal staat op tabblad 2-Kosten per locatie in kolom W huidige kosten per maand. Voor het gemeentehuis staat hier een bedrag van €18.556,00 en voor Sporthal de Kooi een bedrag van €2.500,00. Dit is voor alleen deze 2 locaties al €21.056,00 per maand, dus €252.672,00 per jaar. Dat zou betekenen dat deze 2 locaties al het totale plafondbedrag (€246.000,00) overschrijden. Kunt u bevestigen dat deze bedragen berusten op een misverstand?	Deze bedragen berusten inderdaad op een misverstand. De bedragen zijn 'gebruikt in een werkmodel' en zijn niet gebaseerd op het Programma van Eisen en de specificaties uit de onderhavige uitvraag. De bedragen zijn ten onrechte in het model blijven staan echter zijn niet relevant voor uw inschrijving. U kunt de bedragen buiten beschouwing laten. Er is een nieuwe Bijlage J Calculatiemodel P2 Gem Bloemendaal NVI 2. U wordt verzocht deze te gebruiken.
5	Perceel Heemstede	schouw Plein 1	In de ruimtestaat van het calculatiemodel zien we bij Plein 1 dat alle ruimten in onderhoud behoren tot de bibliotheek. Betekent dit dat de overige verhuurde ruimten niet in onderhoud zijn of ontbreken ze aan de ruimtestaat?	Het aantal vierkante meters klopt, echter worden er meerdere ruimten "bibliotheek" genoemd. Wat binnen dit pand niet binnen de scope van de opdracht hoort is het kinderdagverblijf. Deze is ook niet opgenomen in het calculatiemodel.
6	Perceel Bloemendaal	schouw sporthal de kooi	tijdens de schouw is aangegeven dat de sportvloer dagelijks wordt geschrobt. In de aanbestedingsstukken bijlage Opleverstaat staat vermeldt dat sportvloeren minimaal 1 x per week moeten worden geschrobt. Moeten wij in onze prijsvoorstel rekening houden met 5 schrobben per week of met minimaal 1 x schrobben per week voor deze locatie?	Dit is foute informatie en klopt dus niet. Zoals het is geformuleerd in de aanbestedingsstukken is leidend.
7	Perceel Bloemendaal	schouw sporthal de kooi	tijdens de schouw is aangegeven dat het huidige schoonmaakbedrijf gebruik maakt van een schrobzuigmachine die eigendom is van de gemeente Bloemendaal. Blijft deze situatie ongewijzigd in de nieuwe contractperiode?	Klopt, deze zijn in eigendom van de gemeente.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord Projectteam
8	Perceel Heemstede, Perceel Bloemendaal	uw antwoord op vraag 3 nvi 1	Als de opdracht op 4 januari 2027 begint en de eerste indexeringsmogelijkheid is per 1/1/2028 dan is het niet proportioneel om te verwachten dat inschrijvers de werkzaamheden uitvoeren gebaseerd op het cao-loon van 2026. Mogen wij de tabellen waar nu de uurlonen per 1/1/2026 in staan vermeldt wijzigen in de te verwachten uurlonen per 1/1/2027, of gaat u nieuwe calculatiemodellen verstrekken waarin de te verwachten uurlonen per 1/1/2027 zijn opgenomen?	In het vastgestelde drempel en plafondbedrag is rekening gehouden met een kostenstijging per 01-01-2027. U kunt in de opbouw van de tarieven kosten opnemen die voorzien in een hoger tarief. Ook kunt u in de CAO tabellen de te verwachten uurlonen invoeren. De datum is aangepast naar 01-01-2027 ook in de CAO tabellen.
9	Perceel Heemstede	Perceel 1, gebouw 'Plein 1'	Tijdens de schouw vernamen wij dat het gebouw 'Plein 1' in Heemstede zalen heeft die verhuurd worden aan externe partijen. Maken deze zalen integraal deel uit van de schoonmaakopgave voor 'Plein 1' of vallen ze buiten de opdracht?	Ja, dit zijn vergaderzalen en zijn reeds in vierkante meters opgenomen in het calculatiemodel.
10	Perceel Heemstede, Perceel Bloemendaal	Bijlage A.1 Opleverstaat, onderdeel sportvloeren	Kijken we in de Opleverstaat naar de vermeldingen over de sportvloeren (gym-/sportzalen), dan zien wij op pagina 5 staan: elke dag vegen/dweilen en 1x per maand machinaal schrobben. Maar verderop op pagina 8 staat: elke dag vegen en 1x per week schrobben. Wat is juist?	Zie ook het antwoord op vraag 3. De frequentie van 1 x per week machinaal schrobben is juist. De Bijlage A.1 Opleverstaat is aangepast naar Bijlage A.1 Opleverstaat NVI 2.pdf
11	Perceel Heemstede, Perceel Bloemendaal	Dit betreft hoofdstuk 1.7 "Percelenverdeling" van het Aanbesteding sdocument.	Hierin is opgenomen: "Indien gekozen wordt voor het inschrijven op beide percelen, dan moet voor beide percelen een volledige inschrijving gedaan worden in TenderNed. Diverse gunningscriteria, waaronder gunningscriterium 4 "Projectleiding", kunnen inhoudelijk verschillen tussen de gemeente Bloemendaal en de gemeente Heemstede, bijvoorbeeld doordat de invulling van projectleiding, aanwezigheid of lokale aansturing per gemeente anders kan zijn. Aangezien voor de gunningscriteria dezelfde documenten geüpload moeten worden (met uitzondering van het tarievenblad/ruimtestaat en de referenties), kunt u bevestigen of een inschrijver de antwoorden op de Open Vragen binnen één document toch per gemeente mag differentiëren, bijvoorbeeld door in het antwoord expliciet onderscheid te maken tussen de aanpak voor Bloemendaal en Heemstede? Zo nee, hoe dient een inschrijver dan om te gaan met gunningscriteria die feitelijk per perceel verschillen, terwijl dezelfde documenten voor beide percelen moeten worden aangeleverd?	Zie antwoord op vraag 1.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord Projectteam
12	Perceel Heemstede, Perceel Bloemendaal	"Vloeronderhoud" van het Calculatiemodel.	In uw antwoord op vraag 16 uit de Nota van Inlichtingen wordt niet verwezen naar de onderhoudsfrequenties zoals opgenomen in werkblad 9. Kunt u bevestigen of het vloeronderhoud van de linoleumvloeren dient te worden uitgevoerd conform de frequenties zoals opgenomen in werkblad 9 van het Calculatiemodel?	Hierbij bevestigen wij dat het vloeronderhoud van de linoleum vloeren dient te worden uitgevoerd conform de frequenties zoals is opgenomen in werkblad 9 van het calculatiemodel. De Bijlage A.1 Opleverstaat is aangepast naar Bijlage A.1 Opleverstaat NVI 2.pdf
		subgunningscriterium 1. Dienstverlening (pagina 26).	U vraagt ons om onder meer in te gaan op de borging van de technische kwaliteit op de uiteenlopende locaties. Kunt u wellicht nader uiteenzetten wat hier volgens u onder valt?	Onder borging van technische kwaliteit valt hoe schoon het daadwerkelijk is. Wanneer er bijvoorbeeld een audit is, wordt gecontroleerd hoe schoon het is. De technische kwaliteit kan verschillen van de belevingskwaliteit.
13		Schouw	Deze informatie werd bekend gemaakt tijdens de schouw.	De schrobmachine van de sportzaal de Kooi (Perceel 2) is eigendom van de gemeente. Onderdelen voor deze machine kunnen apart besteld worden via de gemeente.
14		Schouw	Deze informatie werd bekend gemaakt tijdens de schouw.	De schrobmachine van de sportzaal Offenbach (Perceel 1) is eigendom van de gemeente. Onderdelen voor deze machine kunnen apart besteld worden via de gemeente.
15		Schouw	Deze informatie werd bekend gemaakt tijdens de schouw.	Naast het gemeentehuis van Bloemendaal bevindt zich "het Koetshuis" dit gebouw wordt mogelijk in een later stadium toegevoegd aan de opdracht van Perceel 2.
		Schouw	Naar aanleiding van de schouw.	Er zullen platte gronden van de gemeentehuizen worden gepubliceerd.
		Schouw	Naar aanleiding van de schouw op de gemeentewerf van Bloemendaal (Perceel 2) was onduidelijk of alle toiletten schoongemaakt moeten worden.	Alle toiletten moeten inderdaad meegenomen worden. Dit onderdeel staat onder "brandweer" in het calculatiemodel.

nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord Projectteam
16		Overig	Nieuwe informatie	Onlangs is bekend gemaakt dat per 1 augustus 2026 het gemeentehuis van Bloemendaal op de vrijdagen voor medewerkers én publiek dicht zal blijven. Het gemeentehuis is dus volledig voor iedereen gesloten. Dit heeft gevolgen voor de aanbesteding, want op deze dag is dan ook geen schoonmaak benodigd. De frequentie is hierop aangepast in het calculatiemodel (255 naar 204). U wordt verzocht het aangepaste Calculatiemodel P2 te gebruiken: Bijlage J Calculatiemodel P2 Gem Bloemendaal (LEEG) NVI 2