

# OVEREENKOMST VOOR SCHOONMAAKDIENSTEN

## ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Heemstede/Bloemendaal gevestigd te <invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <invullen> hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. <naam opdrachtnemer>, gevestigd te <invullen> te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, hierna ook: "Opdrachtnemer";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

## NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor schoonmaakdiensten af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een aanbesteding gepubliceerd op d.d. 3 juni 2026 voor de uitvoering van schoonmaakdiensten.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Opdrachtnemer heeft een inschrijving uitgebracht d.d. <invullen datum en evt kenmerk>
5. De inschrijving van Opdrachtnemer als tweede in rang in de aanbestedingsprocedure is geëindigd, en deze overeenkomst als gevolg van de in de aanbestedingsprocedure geldende 'wachtkamerregeling' onder opschortende voorwaarde wordt aangegaan.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in artikel 7, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

## EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

### Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. De opdracht bestaat uit schoonmaakdiensten zoals in het aanbestedingsdocument én bijbehorende bijlagen is beschreven.
2. Deze overeenkomst c.q. de opdracht is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van beëindiging van de met de in de aanbestedingsprocedure (eerste in rang) gegunde opdrachtnemer aangegane overeenkomst. De opschortende voorwaarde voornoemd geldt tot uiterlijk datum < invullen >. Nadien zal geen overeenkomst tot stand (kunnen) komen.
3. Uitvoering van de <diensten/leveringen/werken> door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst, inclusief bijlagen.

## **Artikel 2 Duur van de overeenkomst**

1. De overeenkomst gaat in op 4 januari 2027 en eindigt van rechtswege op 3 januari 2030. Dit betreft de initiële looptijd.
2. Opdrachtgever heeft hierna het recht de overeenkomst met maximaal drie (3) maal met één (1) jaar te verlengen.
3. De overeenkomst wordt na de initiële periode stilzwijgend verlengd voor de duur van maximaal drie (3) maal één (1) jaar, behoudens het geval Opdrachtgever minimaal 3 maanden voor de einddatum aan Opdrachtnemer meedeelt geen gebruik te maken van het recht op verlenging.
4. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.
5. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

## **Artikel 3 Prijs**

1. De overeengekomen prijs bedraagt € < euro>. Deze prijs is exclusief omzetbelasting.
2. De aangeboden prijzen zijn vast voor de gehele duur van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen.
3. Schriftelijk overeengekomen indexeringen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn op de overeengekomen prijs als bedoeld in artikel 3 lid 1 en lid 2 van toepassing.

## **Artikel 4 Facturatie**

1. Facturering door Opdrachtnemer geschiedt conform artikel 20 van het VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden.
2. Opdrachtgever ontvangt elektronische facturen die voldoen aan de door de Opdrachtgever te stellen aanvullende eisen voor elektronische verwerking. Indien Partijen dit schriftelijk zijn overeengekomen, kunnen facturen als pdf-bestand per e-mail worden verzonden naar het door Opdrachtgever opgegeven e-mailadres.

## **Artikel 5 Aansprakelijkheid**

1. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor zaakschade en letselschade die door of bij de uitoefening van de opdracht, door toerekenbare tekortkoming, aan de opdrachtgever en/of aan derden wordt toegebracht. Met 'derden' wordt bedoeld: anderen dan de opdrachtgever.
2. De dienstverlener beschikt over een adequate verzekering van zijn aansprakelijkheden als bedoeld in lid 1. Een eventueel eigen risico wordt nooit in mindering gebracht op een uitkering aan de opdrachtgever.
3. De minimale dekking voor de schade zoals omschreven in lid 1 dient € 2.500.000,- per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen te zijn tot, ten minste, een maximum van € 5.000.000,- per jaar.
4. De aansprakelijkheid voor de in lid 1 genoemde schade is beperkt tot maximaal € 2.500.000,- per gebeurtenis of een reeks van samenhangende gebeurtenissen en tot maximaal € 5.000.000,- per jaar.
5. Onder dienstverlener wordt verstaan haar eigen medewerkers en medewerkers van onderaannemers die in opdracht van de dienstverlener werkzaamheden bij de opdrachtgever verrichten.

#### **Artikel 4 Meer- en minder werk**

1. Meer- en/of minderwerk wordt uitgevoerd conform het bepaalde in artikel 19 van de VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden.

#### **Artikel 5 Aanvullende afspraken**

1. Opdrachtgever evalueert 1 tot 2 keer per jaar de uitvoering van de opdracht met Opdrachtnemer met het doel tussentijds en bij het aflopen van de overeenkomst een oordeel over het presteren van Opdrachtnemer te kunnen geven.
2. Opdrachtgever evalueert de prestaties in ieder geval op kwaliteit van de uitvoering, de (kost)prijs voor de uitvoering, service/dienstverlening en de algemene ervaring met Opdrachtnemer.
3. Bij de uitvoering van deze opdracht meet Opdrachtgever de KPI's van Opdrachtnemer. De KPI's uit artikel 7 van het Programma van Eisen zijn van toepassing.
4. Eens per kwartaal wordt er een onafhankelijke kwalitatieve controle gedaan op schoonmaak.

#### **Artikel 6 MVoI**

1. Inschrijver verplicht zich om bij gunning minimaal 5% van de totale waarde van de Opdracht in te zetten ten behoeve van het vergroten van de arbeidsparticipatie van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.
2. Het proces en de regels van de uitvoering van SROI staan beschreven in het document 'Protocol SROI Arbeidsmarktregio Zuid Kennemerland en IJmond'.

#### **Artikel 7 Wijziging Overeenkomst**

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Opdrachtnemer nadere invulling geven over zaken die verband houden met de overeenkomst. Zulke wijzigingen kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

#### **Artikel 8 Algemene voorwaarden**

1. Op deze overeenkomst is het VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing. Het VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden is als bijlage bij de aanbesteding <naam aanbesteding> gepubliceerd.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

#### **Artikel 9 Bijlagen**

De hieronder genoemde bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst en worden verondersteld bekend te zijn bij Partijen.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende: De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

Bijlage 1: < Indien van toepassing > Verificatieverslag d.d. < invullen datum >

- Bijlage 2 : Nota('s) van Inlichtingen behorend bij de aanbesteding GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509 Schoonmaakdiensten Heemstede & Bloemendaal d.d. <invullen datum>
- Bijlage 3: Aanbestedingsdocument met referentienummer GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509 Schoonmaakdiensten Heemstede & Bloemendaal voor schoonmaakdiensten inclusief bijlagen.
- Bijlage 4: De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. XXX met kenmerk XXX

**Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. @@@ te @@@**

De Opdrachtgever  
Voor deze:  
xxxx

De Opdrachtnemer  
Voor deze:  
xxxxxxx

Functie

Functie