

mededelingen			
1	Op 12 augustus is een nieuwe versie van bijlage 6 gepubliceerd met de naam: "Bijlage 6 Inschrijfbijl_BK_C2369141_20260805". De eerder gepubliceerde versie met de naam: "Bijlage_6_Inschrijfbijl 8Kond" is hiermee komen te vervallen. Wij verzoeken u bij het opstellen en indienen van uw inschrijving uitsluitend de nieuwste versie van bijlage 6 te gebruiken.		
2			
3			
vragen			
nr.	onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Technische bekwaamheid – paragraaf 3.5.2 Beschrijvend document	Mag een inschrijver deelnemen indien deze (nog) niet beschikt over een NEN-ISO 9001:2015-certificaat of een daarmee vergelijkbaar certificaat, maar voornemens is dit certificaat uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 te behalen?	Nee. Een voorgenomen certificering of het voornemen om uiterlijk in Q1 2027 over een certificaat te beschikken, is onvoldoende om aan paragraaf 3.5.2 te voldoen. Het peil- en bewijsmoment ligt in de aanbestedingsprocedure (verklaring bij inschrijving via het UEA; bewijsstukken binnen 20 kalenderdagen na verzoek bij voorgenomen gunning). Dat moment schuift niet op naar de startdatum van de opdracht. Paragraaf 3.5.2 vraagt dat de inschrijver beschikt over een kwaliteitsborgingsstelsel NEN-ISO 9001:2015 gecertificeerd, of een daarmee vergelijkbaar certificaat, afgegeven door een daartoe erkende certificatie-instelling binnen de EU (naar oordeel van de Provincie). Is de inschrijver gelijkwaardig gecertificeerd op een andere norm, dan is een onderbouwde toelichting op overeenkomsten en afwijkingen ten opzichte van NEN-ISO 9001:2015 vereist. Wie zelf (nog) niet over een dergelijk certificaat beschikt, kan binnen de bestaande eisen een beroep doen op de bekwaamheid van een derde die op het peil- en bewijsmoment wél aan paragraaf 3.5.2 voldoet, bijvoorbeeld een onderaannemer of een groepsmaatschappij (een andere vennootschap binnen hetzelfde concern, zoals een moeder-, dochter- of zusteronderneming) (paragraaf 3.6). Dat beroep moet op het UEA bij Deel II C worden vermeld; de betreffende derde dient een eigen UEA in en moet ook aan de uitsluitingsgronden voldoen (paragraaf 3.2). Schrijft u in als combinatie, dan geldt daarnaast de specifieke bepaling in paragraaf 3.5.2: aan de kwaliteitsborgingscertificering moet worden voldaan door alle combinanten. Voor deze eis is het dus niet voldoende dat slechts één van de combinanten over het gevraagde certificaat beschikt. De eis wordt niet versoepeld. De beoordeling vindt plaats op basis van de ingediende stukken en de aanbestedingsdocumenten.
2	Bijlage 6	Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 44 vernemen wij dat Bijlage 6 wordt herzien en gelijktijdig met de Tweede Nota van Inlichtingen beschikbaar wordt gesteld. Indien de herziene versie reeds beschikbaar is, verzoeken wij u deze eerder te publiceren, zodat inschrijvers hun prijsopbouw direct in het juiste format kunnen uitwerken. Hiermee wordt voorkomen dat reeds ingevulde gegevens op een later moment moeten worden overgezet naar een gewijzigde bijlage.	De herziene Bijlage 6 is via TenderNed beschikbaar gesteld (versie 5 augustus 2026) en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumentatie. Inschrijvers hanteren uitsluitend deze versie. De eerdere versie van Bijlage 6 is vervallen.
3	Bijlage H, inspectierapport 2025	Dienen de opnames van de Monumentale panden uitgevoerd te worden door de Monumentenwacht? Zo ja, hoe dienen wij deze te offrenen?	De rapportages van de Monumentenwacht zijn informatief. Verplichte inzet van de Monumentenwacht is niet aan de orde. Gezien de status van het gebouw is het wel wenselijk om dit door hen te laten uitvoeren. De kosten van de eigen opnames zitten in de vaste aanneemsom.
4	Nota van inlichtingen 1, vraag 34	Kunt u naar aanleiding van deze vraag ook de scheiding met betrekking tot onderhoudswerkzaamheden toelichten? Zo nee, waarom niet?	Ja. Onderhoud is het in stand houden van de in de inventaris opgenomen gebouwonderdelen op conditiescore 3, inclusief één-op-één vervanging (bijvoorbeeld dakbedekking). Projectwerk is een uitbreiding of functiewijziging (bijvoorbeeld een nieuwe overkapping) en valt buiten de vaste aanneemsom. Projectwerk loopt via een nadere overeenkomst. Zie NvI 1, vragen 33, 34 en 37. Preventief onderhoud (inspectie, klein onderhoud, wettelijke keuringen); binnen de vaste aanneemsom. Regulier correctief onderhoud tot € 750,- (indien niet-ingrijpen tot schade of verdere conditiesverslechtering leidt): zelfstandig binnen de vaste aanneemsom. Correctief onderhoud boven € 750,- of structurele interventie: vooraf akkoord contractbeheerder; verrekening op basis van de overeengekomen tarieven. Één-op-één vervanging (bijvoorbeeld vervangen van bestaande dakbedekking): onderhoudsscope. Uitvoering na akkoord, op regie of nader aanbod. Uitbreiding (bijvoorbeeld een nieuwe overkapping): projectwerk. Projectwerkzaamheden anders dan onderhoud maken geen onderdeel uit van deze aanbesteding en worden separaat aanbesteed.
5	Bijlage 5 Referentiegegevens kerncompetenties	Is het toegestaan om meerdere referentieobjecten of projecten aan te dragen die afzonderlijk niet volledig aan alle voorwaarden van de kerncompetentie voldoen, maar gezamenlijk wel de gevraagde competenties aantonen? Zo nee, kunt u toelichten hoe hiermee bij de beoordeling wordt omgegaan, bijvoorbeeld als uitsluitingsgrond of door middel van puntenaftrek?	Nee. Per kerncompetentie legt u minimaal één referentie over die zelfstandig aan alle voorwaarden van die kerncompetentie voldoet. Niet voldoen leidt tot uitsluiting (minimumeis), niet tot puntenaftrek. Uitzondering: kerncompetentie 1 mag zien op een of meerdere utiliteitsgebouwen die gezamenlijk minimaal circa 30.000 m² BVO omvatten (paragraaf 3.5.1). Eén referentie mag wél voor meerdere kerncompetenties worden gebruikt (NvI 1, vraag 56).
6	Onderhoudsbestek, 4.1 Output opdrachtnemer, p. 16	Offrenen en voeren we de gespecificeerde werkzaamheden beschreven onder de bullets in deze alinea tijdens de opnames (volgens NEN2767) uit of prijzen we deze werkzaamheden na opnames op regie af? Bijvoorbeeld het zesde bullet: "Vervangen van beschadigde voegvullingen (...) van schuimband/rubber." Het is ons niet duidelijk of al deze werkzaamheden al ten tijde van de inspectieronde dienen te worden uitgevoerd. Kunt u daarom voor deze punten specificeren hoe en op welk moment u wenst dat we deze afprijzen en uitvoeren? Zo nee, waarom niet?	De in paragraaf 4.1 genoemde inspectie-, controle- en rapportagewerkzaamheden, inclusief klein en regulier herstel dat nodig is om de functionaliteit in stand te houden, vallen binnen de vaste aanneemsom en worden tijdens of in aansluiting op de opname uitgevoerd. Paragraaf 4.1 maakt onderdeel uit van de overeenkomst en hoort in de inschrijfprijs. Herstel of vervanging van onderdelen die ná de opname nodig blijken om de functie te herstellen of de gewenste conditie te borgen, is curatief onderhoud; uitvoering op regie, na raming/open begroting en akkoord van de contractbeheerder (bestek § 3.7.3). Het voorbeeld "vervangen van beschadigde voegvullingen" is klein herstel binnen de vaste aanneemsom, tenzij sprake is van een omvangrijke, niet-reguliere vervanging. In dat laatste geval geldt § 3.7.3.
7	Onderhoudsbestek, 3.6 Scope, p. 10	In het huidige onderhoudsbestek staan nog elektro-/installatietechnische werkzaamheden. Deze hebben vooral betrekking op een installateur. Als voorbeeld 3.6 punt 5: dit is een duidelijke verwijzing naar een installatiebestek. Kunnen wij een aangepast onderhoudsbestek ontvangen met bouwkundige onderhoudswerkzaamheden in de scope?	De scope van deze opdracht is bouwkundig onderhoud. Paragraaf 3.6.1 is leidend: elektrotechnische, werktuigkundige en regeltechnische gebouwonderdelen, liftinstallaties, zonwering, glaswastinstallatie, glasbewassing en vetvangputten vallen buiten de scope. Waar in het bestek nog installatietechnische formuleringen of voorbeelden voorkomen, betreft dit een tekstuele omissie. Die formuleringen wijzigen de scope niet.
8	Bijlage 6 - m2 bvo Museumkwartier	Kunnen jullie het aantal m2 bruto vloeroppervlak per locatie van het Museumkwartier aangeven? Dit ivm inspecties. Nu is het 1 totaal.	Nee. Het Museumkwartier is in Bijlage 6 opgenomen als één locatie van 20.000 m² BVO. Een uitsplitsing per gebouw is bij opdrachtgever niet beschikbaar. Inschrijvers baseren inspecties en prijsvorming op dit totaal, in combinatie met de inventarisatielijsten per object.

9	Bijlage 6 - inschrijfbijlet	Kunnen jullie het inschrijfbijlet met onbeveiligde calculatiebladen aanleveren, zodat we deze kunnen bewerken?	Nee. Aan de formules en de werking van het Excel-bestand mag inschrijver geen wijzigingen aanbrengen, op straffe van uitsluiting (beschrijvend document, paragrafen 2.7.6 en 4.2.1). Alleen de daarvoor bestemde invoercellen zijn vrijgegeven.
10	Samenstelling en weging van de inschrijfsom (§4.2.1)	Paragraaf 4.2.1 spreekt van de 'gewogen inschrijfsom' zonder de samenstelling of onderlinge weging te specificeren. Waaruit bestaat de gewogen inschrijfsom precies (uitsluitend de vaste aanneemsom, of ook verrekentarieven en opslagen), en met welke weging telt elk onderdeel mee in de prijscore? Wordt dit geëxpliciteerd in de herziene Bijlage 6? Dit is noodzakelijk om een correcte en niet-manipulatieve prijs te kunnen bepalen (§2.7.6).	De gewogen inschrijfsom is het totaalbedrag dat de herziene Bijlage 6 berekent uit de ingevulde onderdelen (vaste aanneemsom, verrekentarieven en opslagen). Dit totaal is de 'prijs' in de formule van paragraaf 4.2.1: (laagste prijs / prijs inschrijver) × 30 punten. Formule: gewogen inschrijfsom = $1,0 \times A + 0,3 \times B + 0,4 \times C$. A= Vaste aanneemsom (preventief OH) B= Calculatieschema onderhoud C= Calculatieschema projecten De prijscore (30 punten) wordt berekend over deze gewogen inschrijfsom, conform beschrijvend document § 4.2.1: (laagste prijs / prijs inschrijver) × 30.
11	Aansprakelijkheid Museumkwartier en kunstwerken (Nvl 1, Q62/Q63)	In de antwoorden op Q62 en Q63 geeft u aan dat voor het Provinciehuis de staffel uit AIV artikel 9 wordt gevolgd en dat voor het Museumkwartier 'wellicht andere bedragen' gelden, met terugkoppeling in de 2e Nota van Inlichtingen. Kunt u nu de aansprakelijkheidsregeling voor het Museumkwartier, inclusief schade aan kunstwerken en collecties, concreet maken en bevestigen dat de aansprakelijkheid is gemaximeerd tot het per gebeurtenis verzekerde bedrag?	Ja, schade aan kunstwerken kan worden gelimiteerd. Uitgangspunt is dat de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer wordt gedekt volgens de voorwaarden en verzekerde som van diens bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. De waarde van kunstwerken wordt in beginsel bepaald op basis van de door de eigenaar gehanteerde taxatie- of verzekerde waarde. Gezien de bijzondere aard en waarde van museumcollecties is het niet gebruikelijk om van een externe partij onbeperkte aansprakelijkheid voor de volledige kunstwaarde te verlangen. Daarom wordt aangesloten bij het verzekerde bedrag van de AVB, met een contractueel maximum van € 2,5 miljoen per aanspraak en € 5 miljoen per jaar.
12	Indexeringssystematiek (conceptovereenkomst art. 4.3 vs. 4.4 vs. bestek §8.9)	Artikel 4.3 van de conceptovereenkomst bepaalt dat de tarieven gedurende de looptijd 'niet worden aangepast c.q. geïndexeerd', terwijl artikel 4.4 jaarlijkse indexering toestaat op basis van de CBS-index CAO-lonen. Het onderhoudsbestek (§8.9) hanteert daarentegen een gesplitste index (loon L1/L2 en materiaal M1/M2). Welke indexeringssystematiek is leidend, en kunt u de tegenstrijdigheid tussen artikel 4.3 en 4.4 wegnemen?	Artikel 4.4 van de conceptovereenkomst is leidend. De tarieven mogen jaarlijks en voor het eerst per 1 januari 2028 worden geïndexeerd op basis van de CBS-index CAO-lonen inclusief bijzondere beloning (Bedrijfstakken A-U, 2020=100), conform de formule in artikel 4.4. Artikel 4.3 ziet uitsluitend op het niet tussentijds indexeren binnen de looptijd van een individuele nadere overeenkomst. De gesplitste index L1/L2 en M1/M2 in bestek paragraaf 8.9 komt te vervallen.
13	Garantietermijn nieuw aangebrachte onderdelen (§8.5 bestek vs. AIV art. 17 lid 2)	Paragraaf 8.5 van het onderhoudsbestek noemt een garantietermijn van minimaal 12 maanden, terwijl AIV artikel 17 lid 2 een termijn van 24 maanden hanteert voor geleverde zaken. Welke termijn prevaleert voor nieuw aangebrachte onderdelen en materialen?	Voor nieuw aangebrachte onderdelen en geleverde zaken prevaleert de garantietermijn van 24 maanden uit artikel 17 lid 2 van de AIV Provincies 2022. Paragraaf 8.5 van het onderhoudsbestek wordt op dit punt opzijgezet.
14	Ontbinding zonder ingebrekestelling (§5.3 vs. AIV art. 10)	Paragraaf 5.3 geeft de Provincie het recht om bij herhaalde afwijking de overeenkomst 'per direct' te beëindigen met kostenverhaal, terwijl AIV artikel 10 lid 1 voor herstelbare tekortkomingen een ingebrekestelling met redelijke herstelltermijn vereist. Kunt u bevestigen dat, in lijn met AIV artikel 10, bij herstelbare tekortkomingen eerst een ingebrekestelling met herstelltermijn volgt?	Ja. Bij herstelbare tekortkomingen geldt artikel 10 lid 1 AIV Provincies 2022: eerst een ingebrekestelling met redelijke herstelltermijn. Beëindiging per direct is voorbehouden aan situaties waarin nakoming blijvend onmogelijk is of herstel redelijkerwijs niet meer aan de orde is, conform de AIV.
15	€750-drempel zelfstandig correctief onderhoud (Nvl 1, Q8)	In Q8 geeft u aan dat de opdrachtnemer binnen de vaste aanneemsom tot € 750 zelfstandig regulier correctief onderhoud mag uitvoeren. Kunt u onderbouwen hoe deze drempel is bepaald? Gelet op de aard van bouwkundige interventies verzoeken wij u de drempel te verhogen, zodat de administratieve last van overleg voor kleine ingrepen beperkt blijft.	Nee. De drempel van € 750,- wordt gehandhaafd. Tot dit bedrag mag de opdrachtnemer regulier correctief onderhoud zelfstandig uitvoeren binnen de vaste aanneemsom, indien niet-ingrijpen tot directe schade of verdere conditieverslechtering leidt. Daarboven, of bij een structurele interventie, is vooraf akkoord van de contractbeheerder vereist. In spoedgevallen handelt de opdrachtnemer direct en informeert de provincie achteraf zo spoedig mogelijk.
16	Financieel risico bij afwijkende hoeveelheden (Nvl 1, Q19 vs. §4.1.4)	Het antwoord op Q19 stelt dat er 'geen financieel risico voor de opdrachtnemer' is bij afwijkingen in hoeveelheden of omvang en dat alle werkzaamheden conform de overeengekomen tarieven worden vergoed. Paragraaf 4.1.4 bepaalt echter dat na de eenmalige meer-/minderwerkperiode van zes maanden geen meerwerk-aanbiedingen meer worden geaccepteerd en dat de opdrachtnemer alle op moment van inventarisatie aanwezige onderdelen binnen de vaste aanneemsom dient te onderhouden. Kunt u bevestigen dat bij na die periode ontdekte, redelijkerwijs niet-voorzienbare gebouwonderdelen alsnog wordt verrekend conform het antwoord op Q19?	De eenmalige meer-/minderwerkperiode van zes maanden na inventarisatie blijft van toepassing op hoeveelheden en onderdelen die bij een redelijke inspectie waarneembaar waren. Onderdelen of hoeveelheden die redelijkerwijs niet voorzienbaar waren en aantoonbaar niet in de inventarisatie konden worden vastgesteld, worden ook daarna verrekend conform de overeengekomen tarieven (Nvl 1, vraag 19). Het risico op bij inventarisatie aanwezige, voorzienbare onderdelen ligt na zes maanden bij opdrachtnemer.
17	Berekening totaal gewogen inschrijving - Bijlage 6 Inschrijvingsbijlet	In Bijlage 6 wordt de totaal 'gewogen' inschrijving berekend aan de hand van bedragen uit de overige tabbladen. Kan Opdrachtgever de gehanteerde formule en wegingsfactoren inzichtelijk maken, zodat voor Inschrijver volledig transparant is hoe de gewogen inschrijfsom tot stand komt?	Zie het antwoord op vraag 10. De formule en wegingsfactoren staan in de herziene Bijlage 6. Het daar berekende totaal is de prijs in de formule van paragraaf 4.2.1 van het beschrijvend document.
18	Verwijzing: Bijlage 6 Inschrijfbijlet / Onderhoudsbestek §4.1.4 Inventarislijsten	De in Bijlage 6 opgegeven elementen worden tevens als uitgangspunt gehanteerd voor verrekening, terwijl vooraf niet vaststaat welke elementen afzonderlijk of gecombineerd zullen worden uitgevoerd en welke uitvoeringskosten aan een individueel element moeten worden toegerekend. Hierdoor worden inschrijvers genooddaakt eigen aannames te maken over onder meer clustering, uitvoeringswijze en kostentoerekening, met een verschillend risicoprofiel en mogelijk niet onderling vergelijkbare inschrijvingen tot gevolg. Kan Opdrachtgever de prijssystematiek zodanig aanpassen dat alle inschrijvers op basis van dezelfde objectieve calculatie-uitgangspunten kunnen inschrijven en het hiervoor beschreven verrekenerisico wordt weggelaten?	Nee. De prijssystematiek in Bijlage 6 blijft ongewijzigd. Inschrijvers bieden elementen aan inclusief uitvoeringskosten, clustering en kostentoerekening. Alle inschrijvers gaan uit van dezelfde inventaris en dezelfde calculatieregels. Dat waarborgt de onderlinge vergelijkbaarheid.

19	Verwijzing: Bijlage 6 Inschrijfbijlet – inventarisatie / preventief onderhoud	In Bijlage 6 dient voor het preventief onderhoud per afzonderlijk element een prijs te worden opgegeven, terwijl locatie, onderhoudstoestand en benodigde uitvoeringsvoorzieningen per element vooraf onvoldoende inzichtelijk zijn. Daarnaast worden uitvoeringskosten, zoals hulpmaterieel en voorzieningen, in de praktijk over meerdere gelijktijdig te onderhouden elementen verdeeld. Wij verzoeken Opdrachtgever de prijscomponent voor preventief onderhoud daarom te herzien en te beperken tot uurtarieven en eventueel een afzonderlijke prijs voor de beheeractiviteiten.	Nee. Preventief onderhoud wordt per element geprijsd, conform Bijlage 6. Beheer- en administratieve werkzaamheden zitten in de vaste aanneemsom. Een herziening naar uitsluitend uurtarieven is niet aan de orde.
20	Ingangsdatum - Onderhoudsbestek par. 1.1 Algemeen - Nvl vraag 57	In Nota van Inlichtingen 1, vraag 57, bevestigt Opdrachtgever dat 1 januari 2027 de juiste ingangsdatum is en dat 1 januari 2026 in het onderhoudsbestek een tekstuele omissie betreft. Kan Opdrachtgever deze datum in het onderhoudsbestek en eventuele overige aanbestedingsdocumenten overeenkomstig aanpassen?	De juiste ingangsdatum is 1 januari 2027, conform beschrijvend document § 1.2.2 en Nvl 1 vraag 57. De vermelding 1 januari 2026 in het onderhoudsbestek is een tekstuele omissie. Het onderhoudsbestek wordt niet heruitgegeven; deze Nota van Inlichtingen corrigeert de datum. Ingangsdatum 1 januari 2027 prevaleert.
21	Financiële consequenties scopewijzigingen - Nvl vraag 19 / Onderhoudsbestek par. 3.6 - 3.6.1	Opdrachtgever geeft in Nota 1 aan dat bij afwijkingen in hoeveelheden of omvang geen financieel risico voor Opdrachtnemer bestaat en alle uitgevoerde werkzaamheden worden vergoed conform de overeengekomen tarieven en prijsafspraken. Hoe verhoudt dit zich tot de vaste aanneemsom en het uitgangspunt dat na zes maanden geen meerwerk voor onderhoud en instandhouding meer wordt geaccepteerd? Kan Opdrachtgever eenduidig bevestigen welke afwijkingen via aanpassing van de vaste aanneemsom worden verrekend en welke voor rekening en risico van Opdrachtnemer blijven?	De vaste aanneemsom dekt het in de inventaris opgenomen onderhoud tot conditiescore 3, inclusief de na zes maanden vastgestelde hoeveelheden. Afwijkingen in hoeveelheden of omvang die redelijkerwijs niet voorzienbaar waren, worden vergoed conform de overeengekomen tarieven (Nvl 1, vraag 19). Aanvullende opdrachten en projectwerk lopen via een nadere overeenkomst. Na de zes maandenperiode is meerwerk voor onderhoud en instandhouding van bij inventarisatie aanwezig, voorzienbare onderdelen niet meer aan de orde. Zie ook het antwoord op vraag 16.
22	Conceptovereenkomst nog niet contractrijp - Bijlage 1 Conceptovereenkomst art. 2.4, art. 3.1 en bijlagenlijst	De conceptovereenkomst bevat nog openstaande "XXX"-velden voor onder meer ingangsdatum, contractduur, einddatum en afwijkingen op de AIV Provincies 2022. Kan Opdrachtgever uiterlijk vóór de uiterste inschrijfdatum een volledig ingevulde en definitieve conceptovereenkomst verstrekken, zodat inschrijvers voorafgaand aan hun onherroepelijke inschrijving kennis kunnen nemen van alle contractuele voorwaarden?	Nee. De XXX-velden (ingangsdatum, contractduur, einddatum, afwijkingen AIV) worden bij gunning ingevuld en zijn niet relevant voor het doen van een inschrijving. Ingangsdatum 1 januari 2027, looptijd onbepaalde tijd met een maximum van tien jaar, einde van rechtswege uiterlijk 31 december 2036. Afwijkingen op de AIV worden in deze Nota van Inlichtingen bekendgemaakt. Een volledig ingevulde conceptovereenkomst volgt niet voor de inschrijfdatum.
23	Verschillende reguliere werktijden Bijlage 6 - Bijlage 6 Inschrijfbijlet	In de herziene Bijlage 6 wordt voor onderhoudswerkzaamheden uitgegaan van reguliere werktijden van 07:00–19:00 uur, terwijl voor projecten 08:00–17:00 uur wordt gehanteerd. Kan Opdrachtgever bevestigen dat dit onderscheid bewust is aangebracht en toelichten welke werktijden contractueel als regulier gelden voor de berekening van toeslagen?	Ja, het onderscheid is bewust. Voor onderhoudswerkzaamheden (tabblad B) gelden als reguliere werktijden werkdagen 07:00–19:00 uur. Voor projecten (tabblad C) gelden werkdagen 08:00–17:00 uur. Toeslagen worden berekend buiten het voor die categorie geldende venster, conform Bijlage 6.
24	Toeslagen herziene Bijlage 6 / BouwCAO - Bijlage 6 Inschrijfbijlet - Nvl vraag 16	In Nota 1 is reeds gevraagd de toeslagpercentages in Bijlage 6 in overeenstemming te brengen met de BouwCAO. In de herziene Bijlage 6 lijken wederom vaste toeslagpercentages te zijn voorgeschreven. Kan Opdrachtgever bevestigen dat inschrijvers de daadwerkelijk voor hen geldende cao-toeslagen mogen hanteren en Bijlage 6 hierop aanpassen, zodat inschrijvers niet worden verplicht tarieven aan te bieden die afwijken van hun arbeidsrechtelijke verplichtingen?	Nee. Inschrijvers hanteren de in Bijlage 6 voorgeschreven toeslagpercentages. Afwijken naar eigen cao-toeslagen is niet toegestaan. Dit waarborgt onderlinge vergelijkbaarheid. De arbeidsrechtelijke verplichtingen van inschrijver jegens eigen personeel blijven onverlet.
25	Ontbrekende informatie voor prijsvorming - Nvl 1 vraag 10	Opdrachtgever verlangt een vaste prijs voor een langdurige onderhoudsopdracht, terwijl het actuele MJO8 en beschikbare tekeningen pas na definitieve gunning worden verstrekt. Hoe stelt Opdrachtgever inschrijvers in staat vóór inschrijving een volledige, verantwoorde en onderling vergelijkbare prijs te bepalen zonder deze voor de omvang en onderhoudsbehoefte relevante informatie?	Inschrijvers baseren hun prijs op de aanbestedingsstukken, de inventarisatielijsten in Bijlage 6, de inspectierapporten en de Nota's van Inlichtingen. Het actuele MJO8 en de tekeningen van het Museumkwartier worden na definitieve gunning verstrekt (Nvl 1, vragen 10 en 18). De nulmeting bij contractstart en de zes maandenperiode voor meer-/minderwerk vangen resterende onzekerheid op.
26	Onvolledige inventaris versus risico na zes maanden - Onderhoudsbestek par. 3.6 -3.6.1. - Nvl vraag 16	De inventarisatielijst van het Museumkwartier is niet compleet, terwijl Opdrachtnemer na de eerste zes maanden geen meerwerk voor onderhoud en instandhouding meer kan aanbieden en gehouden is alle aanwezige gebouwonderdelen binnen de scope te onderhouden. Kan Opdrachtgever bevestigen dat onderdelen, hoeveelheden en omstandigheden die redelijkerwijs niet binnen deze periode konden worden vastgesteld niet voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen, maar ook na deze periode als contractmutatie worden verrekend?	De inventarislijst zoals deze in de meest recente versie van bijlage 6 (5 augustus) is opgenomen, is volledig. Opdrachtgever bevestigt dat onderdelen, hoeveelheden en omstandigheden die redelijkerwijs niet binnen de periode van 6 maanden kunnen worden vastgesteld niet voor rekening en risico van Opdrachtnemer komen, maar ook na deze periode als contractmutatie mogen worden verrekend, conform Nvl 1 vraag 19. Zie ook de antwoorden op vragen 16 en 21.
27	Vaste prijs versus gelimiteerd risico - Onderhoudsbestek par. 1.2 Projectomschrijving	Opdrachtnemer dient preventief en correctief onderhoud én vervangingen tegen een vaste prijs met een "gelimiteerd risico" uit te voeren. Kan Opdrachtgever concreet definiëren waarin deze limitering van het financiële risico bestaat, inclusief welke werkzaamheden, afwijkingen en vervangingen buiten de vaste aanneemsom vallen en derhalve verrekenbaar zijn?	Het gelimiteerd risico houdt in: (1) preventief onderhoud, regulier correctief onderhoud tot € 750,- en instandhouding tot conditiescore 3 vallen binnen de vaste aanneemsom; (2) herstel van bij contractstart vastgestelde afwijkingen van conditiescore 3, asbest- en gevaarlijke stoffen, molest, structurele gebreken buiten de scope (zoals fundering) en projectwerk vallen buiten de vaste aanneemsom en worden verrekend; (3) de zes maandenperiode en Nvl 1 vraag 19 beperken het hoeveelhedenrisico. Zie verder de antwoorden op vragen 16, 21, 27, 28, 32, 33 en 38.
28	Afbakening onderhoud, vervanging en projectwerk - Onderhoudsbestek par. 2.2 Projectwerkzaamheden en Nvl vraag 33,34 en 37	Het onderhoudsbestek bepaalt dat projectwerkzaamheden geen onderdeel zijn van deze aanbesteding en separaat worden aanbesteed, terwijl in Nota 1 wordt aangegeven dat onderhoudsprojecten wél onderdeel zijn en één-op-één vervangingen, zoals volledige vervanging van dakbedekking, onder de onderhoudscope vallen. Kan Opdrachtgever de grens tussen onderhoud, vervanging, onderhoudsproject en separaat projectwerk eenduidig definiëren, inclusief de wijze waarop deze categorieën financieel worden verrekend?	Onderhoud: instandhouding van in de inventaris opgenomen gebouwonderdelen op conditiescore 3, binnen de vaste aanneemsom. Vervanging: één-op-één vervanging (bijvoorbeeld dakbedekking) hoort bij de onderhoudscope. Onderhoudsproject: grotere vervanging of herstel vanuit de onderhoudscope, verrekend via de tarieven van Bijlage 6, geen aparte Europese aanbesteding. Projectwerk: uitbreiding of functiewijziging (bijvoorbeeld een nieuwe overkapping), via een nadere overeenkomst. Zie Nvl 1, vragen 33, 34 en 37.

29	Overeenkomst versus raamovereenkomst - Nvl 1 vraag 19 / vraag 70	In antwoord 70 geeft Opdrachtgever expliciet aan dat géén sprake is van een raamovereenkomst, omdat sprake is van een vaste prijs en duidelijk afgebakende scope. Elders in dezelfde Nota wordt de opdracht echter aangeduid als een "inspanningsgerichte raamovereenkomst", waarbij omvang en samenstelling gedurende de looptijd kunnen variëren. Kan Opdrachtgever eenduidig bevestigen welke contractvorm van toepassing is en de aanbestedingsdocumentatie hierop integraal aanpassen?	Er is geen sprake van een raamovereenkomst. Het betreft een integrale onderhoudsovereenkomst met een doorlopende prestatieverplichting, een vaste prijs en een afgebakende scope. Waar in Nvl 1 of in het onderhoudsbestek het woord "raamovereenkomst" voorkomt, is dat een terminologische omissie. Die omissie wijzigt de contractvorm niet. De aanduiding "inspanningsgerichte raamovereenkomst" in Nvl 1 vraag 19 is onjuist en komt te vervallen. De aanbestedingsdocumentatie wordt op dit punt geacht te zijn gecorrigeerd.
30	Rangorde contractdocumenten - Bijlage 1 Conceptovereenkomst p.2 art.3.6	In artikel 6 van de conceptovereenkomst is een rangorde opgenomen, waarin het onderhoudsbestek en de afzonderlijke bijlagen niet expliciet zijn benoemd, terwijl deze documenten inhoudelijke bepalingen bevatten die op onderdelen afwijken van het Beschrijvend document. Kan Opdrachtgever een volledige en eenduidige rangorde van alle contractdocumenten opnemen, inclusief Nota's van Inlichtingen, onderhoudsbestek, bijlagen en AIV Provincies 2022?	Ja. De rangorde luidt, van hoog naar laag: 1. De overeenkomst 2. De Nota('s) van Inlichtingen 3. Het beschrijvend document C2369141 4. Het onderhoudsbestek 5. De Algemene Inkoopvoorwaarden Provincies 2022 6. De overige bijlagen bij het beschrijvend document en het onderhoudsbestek 7. De inschrijving van opdrachtnemer. Uitzondering: de inschrijving prevaleert indien de aangeboden prestatie van een beter niveau is dan in de aanbestedingsstukken.
31	Beantwoording vraag 73 van Nvl 1 - pagina 5	Het gegeven antwoord o.b.v. vraag nummer 66 sluit niet aan bij de gestelde vraag nummer 73. Wij verzoeken Opdrachtgever nogmaals of aanvullend de volgende vraag te willen beantwoorden: Ten behoeve van een verantwoorde projectfinanciering is het van belang om voor een aanvullende opdracht een bijpassend betalingsschema te bepalen. Dit is voor beide partijen van belang. Wij verzoeken Opdrachtgever om het mogelijk te maken dat voor een aanvullende opdracht het betalingsschema o.b.v. de omvang en complexiteit van de opdracht wordt opgesteld. In art. 8.1.3 is nu een achtergestelde betaling van 60% tot aan oplevering van toepassing. Voor een kleine opdracht kan dit wellicht acceptabel zijn, echter voor grotere opdracht is dit veelal niet acceptabel. Vandaar ons verzoek om f.b.v. een verantwoorde projectfinanciering per aanvullende opdracht een bijpassend betalingsschema te bepalen.	Nee. Facturatie blijft maandelijks (Nvl 1, vragen 66 en 73). Voor aanvullende opdrachten geldt het in het onderhoudsbestek opgenomen betalingsschema, tenzij partijen per nadere overeenkomst schriftelijk anders afspreken. Een standaardrecht op een afwijkend betalingsschema per aanvullende opdracht wordt niet toegekend.
32	Onderhoudsbestek §4.1 / veiligheidseisen	Kan de provincie bevestigen of rekening moet worden gehouden met Chroom-5 of andere gevaarlijke coatings/materialen en hoe onderzoek, veiligheidsmaatregelen, verwijdering, afvoer en herstel contractueel en financieel worden behandeld?	Voor zover bij opdrachtgever bekend, is geen sprake van chroom-6 of vergelijkbare gevaarlijke coatings in de onderhouden objecten. Derhalve heeft de provincie geen volledig overzicht hiervan. Bij constatering of verdenking staakt de opdrachtnemer de werkzaamheden, neemt contact op met de contractbeheerder en bericht geen modificaties. Nader onderzoek, veiligheidsmaatregelen, verwijdering, afvoer en herstel vallen buiten de vaste aanneemsom en worden na akkoord verrekend.
33	Onderhoudsbestek §4.1, vijfde bullet	Kan de provincie bevestigen dat kosten voor nader onderzoek, aanvullende veiligheidsmaatregelen, sanering en daaropvolgend herstel bij een asbestverdachte situatie buiten de vaste aanneemsom vallen en separaat worden verrekend?	Ja. Bij asbestverdenking neemt de opdrachtnemer contact op met de contractbeheerder. Ter plaatse van asbestverdachte materialen worden geen modificaties verricht. Kosten van nader onderzoek, aanvullende veiligheidsmaatregelen, sanering en daaropvolgend herstel vallen buiten de vaste aanneemsom en worden na akkoord verrekend.
34	Onderhoudsbestek §4.1, derde bullet	Kan de provincie verduidelijken welke werkzaamheden hieronder vallen en expliciet aangeven welke reguliere schoonmaakwerkzaamheden, waaronder glasbewassing, buiten de scope blijven?	Paragraaf 4.1, derde bullet, betreft bouwkundig schoonhouden dat nodig is om conditiescore 3 te borgen (bijvoorbeeld het verwijderen van vuil, begroeiing of afzettingen die schade of versnelde veroudering veroorzaken). Reguliere schoonmaak, waaronder glasbewassing, valt buiten de scope.
35	Onderhoudsbestek §3.7 / Bijlage 6	Kan de provincie verduidelijken welke kosten in de aangeboden manuren-/uurtarieven dienen te zijn inbegrepen, waaronder werkvoorbereiding, reizen/reiskosten, administratie en coördinatie?	In de aangeboden manuren-/uurtarieven zijn inbegrepen: voormarkkosten, reizen en reiskosten (niet separaat verrekenbaar), alsmede projectkosten, werkvoorbereiding, calculatie, engineering, aanleveren van revisiegegevens, winst en risico en/of algemene kosten. (Bijlage 6).
36	Onderhoudsbestek §3.6.2 / Monumentenwacht / NEN 2767	Kan de provincie bevestigen hoe onderdelen met een lagere conditie dan niveau 3 bij contractstart worden behandeld? Vallen herstel en opwaardering naar niveau 3 binnen de vaste aanneemsom of worden deze separaat vastgesteld en verrekend?	Uitgangspunt is conditiescore 3. Afwijkingen die bij de nulmeting worden vastgesteld en die niet vóór contractstart zijn hersteld, worden gedocumenteerd. Herstel van die gebreken is geen verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer binnen de vaste aanneemsom; herstel buiten de reguliere onderhoudsscope mag op regie. De opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor conditieverslechtering die volgt uit door de provincie expliciet uitgestelde werkzaamheden, mits schriftelijk vastgelegd.
37	Onderhoudsbestek §3.6.2 / Bijlage 6 / Monumentenwacht	Kan de provincie bevestigen welke documenten gezamenlijk de volledige onderhoudsscope van het Museumkwartier bepalen en hoe wordt omgegaan met elementen die wel in de Monumentenwacht-rapportages maar niet in Bijlage 6 staan?	De onderhoudsscope van het Museumkwartier wordt bepaald door het onderhoudsbestek, de inventaris in Bijlage 6 en deze Nota van Inlichtingen. Rapportages van de Monumentenwacht zijn informatief. Elementen die wel in die rapportages staan maar niet in Bijlage 6, vallen buiten de vaste aanneemsom, tenzij zij binnen de zes maandenperiode alsnog in de inventaris worden opgenomen.
38	Onderhoudsbestek §3.6 / definitie Molest	Kan de provincie bevestigen dat normale slijtage door regulier gebruik onderdeel is van de vaste onderhoudsverplichting en verduidelijken waar de grens met molest ligt?	Ja. Normale slijtage door regulier gebruik valt onder de vaste onderhoudsverplichting (preventief onderhoud binnen de vaste aanneemsom). Onder molest wordt verstaan: bedieningsfouten door de gebruiker en schade ontstaan door gebruikers of bezoekers. Schade als gevolg van molest maakt geen onderdeel uit van de vaste aanneemsom. Indien de opdrachtnemer molest aantoon, worden herstelkosten verrekend op basis van het calculatieschema.

39	Onderhoudsbestek §3.6 / Bijlage 6	Kan de provincie verduidelijken op welke wijze de beheer- en administratieve werkzaamheden uit §3.6 in de inschrijving moeten worden verdisconteerd en of hiervoor een afzonderlijke prijscomponent beschikbaar is?	Beheer- en administratieve werkzaamheden uit paragraaf 3.6 zitten in de vaste aanneemsom. Een afzonderlijke prijscomponent is niet beschikbaar.
40	Conceptovereenkomst §2.1 / Onderhoudsbestek §4.1.3 / Bijlage 6	an de provincie aangeven waar de kosten voor de jaarlijkse NEN 2767- conditiemetingen, rapportage en gebrekenregistratie moeten worden opgenomen? Kan de provincie bevestigen of een nulmeting voor rekening van de provincie komt en het meest recente beschikbare rapport beschikbaar stellen?	De jaarlijkse NEN 2767-conditiemeting, rapportage en gebrekenregistratie (oplevering uiterlijk 1 mei) maken onderdeel uit van de opdracht en worden opgenomen in de vaste aanneemsom / de beheercomponent. Bij contractstart wordt een nulmeting uitgevoerd conform NEN 2767. De nulmeting bij contractstart is een gezamenlijke conditiemeting conform NEN 2767 (Nvl 1, vraag 26). De nulmeting wordt door de opdrachtnemer uitgevoerd in de implementatiefase; de kosten daarvan maakt de inschrijver onderdeel van zijn aanbieding. De resultaten worden door beide partijen vastgelegd. Een aanvullend rapport volgt niet voor inschrijving.
41	Nota van Inlichtingen vraag 2 / schouwinformatie / aanbestedingsdocumenten	Kan de provincie verduidelijken hoe wordt omgegaan met werkzaamheden die tijdens inspecties, onderhoud of schouwen worden vastgesteld en waarvoor herstel noodzakelijk blijkt? Kan de provincie aangeven welke mogelijkheden er zijn voor opdrachtnemer om deze werkzaamheden uit te voeren wanneer de waarde boven de grens voor openbare aanbesteding uitkomt?	Werkzaamheden die tijdens inspectie, onderhoud of schouw worden vastgesteld en boven de drempel van € 750,- uitkomen, worden als nader aanbod voorgelegd. De provincie besluit over opdrachtverlening. Aanvullende opdrachten binnen de scope volgen Nvl 1 vraag 2. Indien de omvang, aard of waarde van de werkzaamheden meebrengt dat een aparte aanbestedingsprocedure is vereist, volgt de provincie haar inkoopkader. Aan het signaleren van dergelijke werkzaamheden kan de opdrachtnemer geen recht op opdrachtverlening ontlenen.
42	Bijlage 9 Verklaring acceptatie aanbestedingsdocumentatie	Kan de provincie bevestigen dat interpretatieverschillen en onduidelijkheden die tijdens de aanbesteding worden gesignaleerd via de Nota van Inlichtingen worden verduidelijkt en onderdeel worden van de contractstukken?	Ja. Interpretatieverschillen en onduidelijkheden die tijdig via TenderNed zijn gemeld, worden beantwoord in de Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsdocumentatie (beschrijvend document, paragraaf 2.6.1) en staat in de rangorde direct onder de overeenkomst (zie het antwoord op vraag 30). Bijlage 9 wordt aangevuld met een verwijzing naar de Nota's van Inlichtingen (Nvl 1, vraag 75).
43	Bijlage B Kritische Prestatie Indicatoren	Kan de provincie verduidelijken hoe wordt omgegaan met overschrijdingen die veroorzaakt worden door omstandigheden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer?	Overschrijdingen die aantoonbaar buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer liggen (bijvoorbeeld ontoegankelijkheid van ruimten, niet tijdig beschikbaar zijn van derden, overmacht) leiden, mits onverwijld gemeld en gedocumenteerd, niet tot het oordeel dat de opdrachtnemer de KPI verwijtbaar niet nakomt.
44	Bijlage A Gebouwoverzicht / Inspectierapporten / Bijlage 1 Nvl	Kan de provincie bevestigen hoe specialistische werkzaamheden, monumentale beperkingen en noodzakelijke aanvullende onderzoeken worden behandeld binnen de overeenkomst?	Specialistische werkzaamheden mogen worden uitgevoerd door een gecertificeerde onderaannemer, mits de opdrachtnemer hoofdaannemer blijft en de onderaannemer in het UEA is opgenomen. Noodzakelijk aanvullend onderzoek valt buiten de vaste aanneemsom en wordt na akkoord verrekend, tenzij het gaat om de in het bestek voorgeschreven inspectie- en conditiemetingen.
45	Nota van Inlichtingen 1 vraag 6 / Inspectierapporten - NEN 2767 en bestaande onderhoudstoestand	Kan de provincie aangeven welke bestaande afwijkingen bij contractstart als uitgangspunt worden gehanteerd en hoe wordt omgegaan met onderdelen die reeds niet voldoen aan conditiescore 3?	Zie vraag 36 en 40
46	Bijlage 6 Inschrijfbijlet / Onderhoudsbestek - Prijzenblad versus voorspelbaarheid onderhoudsbehoefte	Kan de provincie bevestigen welke uitgangspunten gelden voor de prijsopbouw en hoe wordt omgegaan met afwijkingen die niet redelijkerwijs uit de aanbestedingsdocumenten konden worden afgeleid?	Uitgangspunt voor de prijsopbouw is Bijlage 6, in combinatie met het onderhoudsbestek, de inventarisatielijsten en de Nota's van Inlichtingen. Afwijkingen die redelijkerwijs niet uit deze stukken konden worden afgeleid, worden verrekend conform Nvl 1 vraag 19 en de antwoorden op vragen 16, 21 en 26. Inschrijver mag geen eigen aannames hanteren die de formules van Bijlage 6 frustreren (beschrijvend document, paragraaf 2.7.6).
47	Nota van Inlichtingen 1 vraag 2	Kan de provincie verduidelijken hoe de omvang van aanvullende opdrachten wordt beheerst en welke mogelijkheden opdrachtnemer heeft wanneer capaciteit of planning structureel wordt overschreden?	Aanvullende opdrachten binnen de scope zijn in beginsel verplicht te accepteren en in omvang niet gemaaxeerd. De opdrachtnemer kan een aanvullende opdracht weigeren, maar doet dat uiterlijk twee weken na aanvraag gemotiveerd. Structurele overschrijding van capaciteit of planning kan een motivering voor weigering zijn. Bij weigering mag de provincie de opdracht elders beleggen.
48	Onderhoudsbestek C2369141 hoofdstuk 2.1 / Nota van Inlichtingen vraag 6	Kan de provincie verduidelijken hoe de verantwoordelijkheid voor conditiescore 3 zich verhoudt tot de inspanningsgerichte onderhoudsverplichting en welke situaties buiten de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer vallen?	De inspanningsverplichting houdt in dat de opdrachtnemer de gebouwonderdelen op conditieniveau 3 houdt tegen de vaste prijs, binnen de scope en met het gelimiteerd risico zoals in het bestek en deze Nota nader bepaald. Buiten de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer vallen in ieder geval: - conditieverslechtering door door de provincie schriftelijk uitgestelde werkzaamheden - gebreken van vóór contractstart, vastgelegd in de nulmeting - structurele gebreken buiten regulier onderhoud, zoals funderingsproblematiekmoest - situaties waarin de opdrachtnemer het conditieniveau door keuzes van de provincie niet kan garanderen en dat schriftelijk heeft gemeld Zie Nvl 1, vragen 6, 9, 22 en 27, en de antwoorden op vragen 27, 32, 33, 36 en 38.
49	Algemeen	Gelet op het aantal inhoudelijke vragen en de mogelijke gevolgen van de beantwoording daarvan voor onder meer de scope, risicoverdeling en prijsvorming, verwachten wij dat tevens wijzigingen in de aanbestedingsdocumenten, waaronder Bijlage 6/het prijzenblad, noodzakelijk kunnen zijn. Om inschrijvers voldoende tijd te bieden deze wijzigingen zorgvuldig te beoordelen en in de calculatie en inschrijving te verwerken, verzoeken wij Opdrachtgever de uiterste inschrijfdatum met vier weken te verlengen.	Nee. De uiterste inschrijfdatum blijft 18 september 2026, 12:00 uur, conform de planning in het beschrijvend document.

50	Bijlage 6 inschrijfbijlet; tablad A Inventaris	wat zijn de leveranciers van de diverse onderdelen: zonwering, tourniquets, brandwerend / inbraakwerende schuifdeur toegangsdeur, brandscherm systeem, schuifdeur elektrisch, roldeuren	De provincie schrijft geen leveranciers of merken voor (NvI 1, vraag 21). Het overzicht van bestaande onderhoudspartners voor specifieke onderdelen is als Bijlage 1 bij Nota van Inlichtingen 1 gevoegd. Inschrijver is vrij in de keuze van leverancier, mits gelijkwaardigheid en continuïteit van onderhoud zijn geborgd.
51	Planning	Graag zouden we 3 weken uitstel willen op de planning	Nee. Zie het antwoord op vraag 49. De planning blijft ongewijzigd.