

MONUMENTEN 19 – WACHT – 75 NOORD-BRABANT

INSPECTIE- RAPPORT 2025



NB2019 paleis_2025_11_24
Voormalig Gouvernementshuis
Verwersstraat 41
5211 HT 's-Hertogenbosch

Inspectierapport

Objectgegevens

Objectnummer : NB2019 paleis
Object : Voormalig Gouvernementshuis
Gelegen te : Verwersstraat 41, 5211 HT 's-Hertogenbosch
Bescherming : Rijksmonument
Monumentnummer : 21894

Eigenaar- / Abonneegegevens

Eigenaar : Provincie Noord-Brabant
Mevrouw J. Segboer
Brabantlaan 1
5216 TV 's-Hertogenbosch

Conditie / kwalificatie

Zeer goed	Incidenteel geringe gebreken
Goed	Incidenteel beginnende veroudering
Redelijk	Plaatselijk zichtbare veroudering
Matig	Functieervulling van bouwdelen incidenteel in gevaar
Slecht	De veroudering is onomkeerbaar
Zeer slecht	Ingrijpend herstel noodzakelijk
n.v.t.	Niet geïnspecteerd / niet aanwezig

Algemene Voorwaarden

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is onder nr. 41080360 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd onder de bepalingen van de 'Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant', zoals gedeponereerd bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

Deze inspectie is uitgevoerd conform de norm NEN2767 Conditie meting.

Inspectiegegevens

Inspectienummer : NB2019 paleis_2025_11_24
Datum : maandag 24 november 2025
Inspecteurs : Marcel de Bruijn
Sem Smulders

Opmerkingen

Het paleis, kantoor, koetshuis en conciërgewoning zijn in vier afzonderlijke inspectierapporten omschreven.

Uitgevoerde werkzaamheden Monumentenwacht

Goten en platte daken vrijgemaakt van vuil.

Bijlagen

– Dakplattegrond

Aanbevolen werkzaamheden

Voor het behoud van het monument adviseren wij, per uitvoeringsjaar, de volgende werkzaamheden uit te voeren. Diverse herstelwerkzaamheden kunnen, in afwijking van onderstaande volgorde, gecombineerd worden uitgevoerd. Er wordt geen rekening gehouden met terugkerende onderhoudswerkzaamheden, zoals bijvoorbeeld schilderwerk. Aanbevolen werkzaamheden later dan zes jaren na inspectiejaar zijn indicatief.

Advies

Periodiek

– brandmeldinstallatie / rookmelders controleren	65.11.10.a
– brandblusmiddelen controleren	65.13.10.a
– sprinklerinstallatie controleren	65.13.50.a
– bliksemafleiding controleren	61.20.25.b
– verwarmingsinstallatie onderhouden	51.00.00.a
– elektrotechnische installatie controleren	61.50.00.a
– goten reinigen	52.03.07.a / 52.03.07.b / 52.03.07.c / 52.03.07.d / 52.03.28.a
– vergaarbakken reinigen	52.12.07.a
– dakbedekkingen (bitumen) reinigen	47.10.10.a
– buitenschilderwerk op hout reinigen	46.10.30.a
– hang- en sluitwerk smeren	70.07.00.a

Uitvoeringsjaar 2026

– bereikbaarheid buitenzijde verbeteren	97.02.00.a
– bereikbaarheid binnenzijde verbeteren	97.01.00.b
– kapconstructie (hout) verbeteren	27.22.01.b
– kapconstructie (hout) herstellen	27.22.01.d
– dakbedekkingen (koper) verbeteren	47.10.07.a
– loodaansluitingen herstellen	47.14.28.c
– muurlood (gevellood / loketten) aanbrengen	47.14.81.a
– regenwaterafvoeren (koper) herstellen	52.10.07.a
– lekdorpels (natuursteen) herstellen	31.01.11.a
– voegwerk vervangen	41.11.00.a
– buitenpleisterwerk herstellen	41.14.00.a
– boeiboorden (hout) herstellen	47.20.01.a
– buitenkozijnen (hout) herstellen	31.40.01.a / 31.40.01.b
– buitenramen (hout) herstellen	31.20.01.a
– poorten (hout) herstellen	31.33.01.a
– enkele beglazing vervangen	35.01.91.a
– enkele beglazing (gelaagd) vervangen	35.01.94.a
– glasaansluiting buitenzijde (stopverf) vervangen	35.03.44.a
– buitenschilderwerk op hout uitvoeren	46.10.30.a / 46.10.30.b
– buitenschilderwerk op metaal uitvoeren	46.10.40.a
– buitenschilderwerk op steen uitvoeren	46.10.50.a
– binnenschilderwerk op hout uitvoeren	46.20.30.a
– binnenschilderwerk op metaal uitvoeren	46.20.40.a
– inspectie Interieurwacht laten uitvoeren	72.11.20.a

16. Funderingsconstructies

16.00 Algemeen

16.00.99 materiaal onbekend

a) algemeen

Goed

Voor zover waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk.

Gebreken

- De fundering onder tuinmuur no. 32 is aan de zuidzijde enigszins verzakt.

21. Buitenwanden

21.07 Beeldhouwerk

21.07.11 natuursteen

a) gevel 1, 3 (hoofdgebouw)

Redelijk

Betreft beelden voorgevel.

Gebreken

- De natuurstenen beelden op de borstwering aan de voorzijde zijn oppervlakkig verweerd.
- In het verleden zijn verspreid reparaties aan het natuursteen uitgevoerd.
- Plaatselijk zijn de beelden enigszins beschadigd.
- Plaatselijk zijn verbindingen met roestvaststalen strips versterkt.
- Op enkele plaatsen komt algenbegroeiing op het natuursteen voor.
- De beelden hellen enigszins naar voren toe.

21.12 Gevelafdekkingen

21.12.07 koper

a) gevel 1 t/m 3 (hoofdgebouw)

Goed

Gebreken

- Op de koperen muurafdekking blijft veel water staan.
- De koperen opstand boven gevel no. 3 is enigszins ontzet doordat de constructie van de vlaggenhouder hier tegenaan leunt.

21.12.28 lood

a) gevel 1 t/m 3 (hoofdgebouw)

Zeer goed

Geen gebreken

21.16 Zijwangen

21.16.07 koper

a) dak 26, 35 (dakkapel)

Zeer goed

Dakkapel no. 26 is geheel met koper bekleed.

Geen gebreken

21.16.11 natuursteen

a) dak 27 t/m 34 (dakkapel)

Zeer goed

Geen gebreken

21.21 Onder maaiveld

21.21.03 baksteen

a) algemeen

n.v.t.

Het metselwerk en voegwerk onder het maaiveld is door de aanwezige bestrating en/of begroeiing niet geïnspecteerd.

b) kelder 1 (hoofdgebouw)

Redelijk

Betreft de kelderkoekoeken.

Gebreken

- Van de kelderkoekoeken tegen gevel no. 16 is het voegwerk in de rollagen enigszins verweerd en uitgespoeld.

21.22 Metselwerk

21.22.03 baksteen

a) algemeen

Zeer goed

Betreft de gepleisterde gevels.
Geen gebreken

b) gevel 29, 31 (hoofdgebouw)

Goed

Gevel no. 29 is in staand verband opgemetseld.

Gevel no. 31 is in kruisverband opgemetseld.

Gebreken

- Op enkele plaatsen is enige scheurvorming aanwezig.

c) gevel 32, 33 (tuinmuur)

Goed

Voor zover controleerbaar.

De tuinmuren zijn gedeeltelijk begroeid met klimop.

In Vlaams verband opgemetseld.

Het zuidelijk deel van gevel no. 32 is in kruisverband opgemetseld. De achterzijde van dit deel betreft vuil metselwerk.

Gebreken

- Aan de achterzijde van gevel no. 32 komen beschadigde bakstenen voor.

21.22.11 natuursteen

a) gevel 1 t/m 3 (hoofdgebouw)

Goed

Gebreken

- Het natuursteen is plaatselijk licht geschilferd.
- Op het natuursteen komt enige mos- en algengroei voor.
- Het natuursteen is oppervlakkig vervuild.

22. Binnenwanden

22.00 Geheel

22.00.31 steen

a) algemeen

Voor zover geïnspecteerd.
Geen gebreken

Zeer goed

22.00.32 glas

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

22.00.99 materiaal onbekend

a) algemeen

Voorzetwand.
Hout en gips.
Voor zover controleerbaar.
Geen gebreken

Zeer goed

23. Vloeren

23.00 Algemeen

23.00.01 hout

a) algemeen

Voor zover te inspecteren.

Gebreken

- Op de zolder onder dak no. 10 t/m 15 zijn enkele vloerdelen beschadigd.

Goed

24. Trappen e.d.

24.10 Buitentrappen

24.10.05 staal

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

b) dak 9, 22 (hoofdgebouw)

Betreft aluminium dakladders.
Geen gebreken

Zeer goed

24.10.11 natuursteen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

24.11 Binnentrappen

24.11.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

27. Dakconstructies

27.22 Kapconstructie

27.22.01 hout

a) dak 1 t/m 9 (hoofdgebouw)

Goed

Voor zover controleerbaar, het oostelijk gedeelte van de kap is afgetimmerd.

Naaldhouten spanten met gordingen, daksporen en horizontaal dakbeschot.

In het verleden zijn enkele opleggingen van trekbalken met epoxy gietmortel of sleutelstukken verstevigd.

De genoemde gebreken hebben geen constructieve nadelige gevolgen.

Gebreken

- Verspreid zijn enkele verbindingen enigszins opengetrokken.
- De 4e trekbalk vanaf dak no. 6 is flink gescheurd.
- Verspreid zijn aantastingen van houtborende insecten weggehakt.



zolder: oude aantasting houtborende insecten (2025)

- Onder dak no. 4, 5 en 8 ontbreken enkele klossen onder de gordingen.

– Enkele schoren ontbreken.



*zolder: schoor ontbreekt onder dak no. 8
(2025)*

b) dak 10 t/m 15 (hoofdgebouw)

Naaldhouten spanten met gordingen, daksporen en horizontaal dakbeschot.

In de periode 2009-2014 is de constructie aan de binnenzijde geïsoleerd en is een dampdichte folie aangebracht.

Goed

Gebreken

- Plaatselijk komt de tape van de dampdichte folie los.



dak no. 10 t/m 15: tape komt plaatselijk los (2025)

- Aan de oostzijde onder dak no. 11 is naast de dakkapel de muurplaat ingerot.



dak no. 11: muurplaat naast dakkapel ingerot (2025)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Kapconstructie (hout) verbeteren.**
Dampdichte folie herstellen.

c) dak 16 t/m 19 (hoofdgebouw)

Voor zover controleerbaar.

De kapconstructie is grotendeels afgetimmerd.

Naaldhouten spanten met gordingen, daksporen en horizontaal dakbeschot.

Gebreken

- Het afschot van het platte dak is verkeerd.

Goed

d) dak 20 t/m 23 (hoofdgebouw)

Naaldhouten spanten met gordingen, daksporen en horizontaal dakbeschot.

Gebreken

- In de trekbalen komen enkele droogscheuren voor.
- De 3e trekbalen vanaf gevel no. 31 is flink getordeerd.

Goed

- Onder dak no. 23 is één schoor losgekomen.



dak no. 23: schoor gedeeltelijk losgekomen (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Kapconstructie (hout) herstellen.**
Losgekomen schoor vastzetten.

e) dak 24, 25 (hoofdgebouw)

Voor zover controleerbaar.
Geen gebreken

Zeer goed

f) dak 26 t/m 35 (dakkapel)

Voor zover controleerbaar.
Geen gebreken

Zeer goed

31. Buitenwandopeningen

31.00 Omlijstingen

31.00.31 steen

a) algemeen

Betreft de buitenraam- en buitendeuromlijstingen.
Geen gebreken

Zeer goed

31.01 Lekdorpels / Waterslagen

31.01.11 natuursteen

a) algemeen

In periode 2015-2017 zijn er op de begane grond in gevel no. 29 nieuwe lekdorpels aangebracht.

Goed

Gebreken

- Enkele raamlekdorpels zijn gescheurd of beschadigd, onder meer op de 1e en 2e verdieping in gevel no. 29.



gevel no. 29: raamlekdorpel gescheurd (2024)

- Verspreid komen brandlagen in het natuursteen voor.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Lekdorpels (natuursteen) herstellen.**

De hardsteen met steken of breuken verlijmen met lijm op basis van epoxy (Akepox). Breukvlakken zorgvuldig schoonborstelen en reinigen, zodat een goede hechting met de lijm tot stand komt. Epoxylijm kleuren in de kleur van de verweerde hardsteen. Epoxylijm naadvullend aanbrengen zonder te morsen en overtollige lijm over de hardsteen weg te smeren. Na het lijmen mogen geen lijmresten meer op de hardsteen zichtbaar zijn. Indien nodig de benodigde roestvaststalen krammen of doken aanbrengen.

Het herstel van natuursteen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Steenhouwwerk (URL 4007) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

31.20 Buitenramen

31.20.01 hout a) algemeen

Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd.
In periode 2015-2017 zijn er ventilatiegaatjes in de buitenramen geboord.

Redelijk

Gebreken

- Diverse buitenramen zijn vastgezet en afgekit.
- De onderdorpels zijn op meerdere plaatsen beschadigd door de van binnenuit geboorde gaten (ventilatieopeningen).



gevel no. 29: ventilatieopeningen van binnenuit geboord (2025)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenramen (hout) herstellen.**
Buitenramen plaatselijk herstellen.
Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.
Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

31.20.05 staal**a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

31.22 Persiennes (zonneluiken)**31.22.05 staal****a) algemeen**

Tijdens de inspectie waren de persiennes gesloten.
Geen gebreken

Zeer goed

31.30 Buitendeuren**31.30.01 hout****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

31.30.05 staal**a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed

31.31 Deurdorpels

31.31.11 natuursteen

a) algemeen

Goed

Gebreken

- Een enkele deurdorpel is gescheurd of beschadigd.

31.33 Poorten

31.33.01 hout

a) algemeen

Redelijk

Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd.

Gebreken

- Eén poort in de tuinmuur (gevel no. 32) is beschadigd.



tuinmuur no. 32: poort beschadigd (2025)

- De kleine poort midden in gevel no. 33 is onderaan ingerot.



gevel no. 33: poort onderaan ingerot (2024)

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2026. Poorten (hout) herstellen.**

Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

Het herstel van kozijnen, ramen, deuren, luiken etc. uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch timmerwerk (URL 4001) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

31.40 Buitenkozijnen**31.40.01 hout****a) algemeen**

Redelijk

Voor zover zonder destructief onderzoek gecontroleerd.

Ook zijn niet alle vensters te controleren door voor- en achterzetramen en luiken.

Diverse onderdelen zijn in het verleden met een vulmiddel hersteld.

Gebreken

– Diverse onderdelen zijn in het verleden met een vulmiddel hersteld. Deze werkzaamheden zijn niet overal verfijnd uitgevoerd.

– Verspreid komen droogscheuren in het kozijnhout voor.



gevel no. 29: droogscheur (2024)

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenkozijnen (hout) herstellen.**

Naden en scheuren herstellen.

Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

Het herstel van kozijnen, ramen, deuren, luiken etc. uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch timmerwerk (URL 4001) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

b) dak 27 t/m 30, 35 (dakkapel)

Matig

Diverse onderdelen zijn in het verleden met een vulmiddel hersteld.

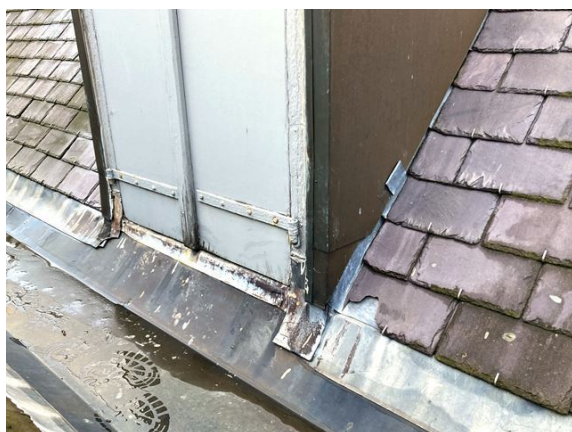
Gebreken

- Enkele onderdorpels zijn aan de onderzijde verweerd en plaatselijk ingerot.



dakkapel no. 28: houtwerk flink verweerd / droogscheuren (2024)

- Plaatselijk komen droogscheuren voor.



dakkapel no. 35: stijlen gescheurd (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenkozijnen (hout) herstellen.**

Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.

Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

Het herstel van kozijnen, ramen, deuren, luiken etc. uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch timmerwerk (URL 4001) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

31.40.05 staal

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

32. Binnenwandopeningen

32.30 Binnendeuren

32.30.01 hout

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

32.30.08 glas

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

32.40 Binnenkozijnen

32.40.01 hout

a) algemeen

Voor zover geïnspecteerd.

Geen gebreken

Zeer goed

32.40.06 aluminium

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

35. Beglazing

35.01 Enkele beglazing

35.01.91 blank glas

a) algemeen

Gebreken

- In gevel no. 1 is één ruitje gescheurd en in gevel no. 5 op de tweede verdieping is één ruit gescheurd.

Goed



gevel no. 1: ruitje gescheurd (2024)



gevel no. 5: ruit gescheurd (2025)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Enkele beglazing vervangen.**
Gescheurde ruiten vervangen.

35.01.92 glas in lood (incl. bindroeden)**a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed**35.01.94 gelaagd****a) algemeen**

Betreft binnenwanden en beglazing dakkapel no. 27.

Gebreken

- In de beglazing van dakkapel no. 27 komen blazen voor.



dakkapel no. 27: blazen in beglazing (2025)

Goed**Maatregelen**

- **Uitvoeringsjaar 2026. Enkele beglazing (gelaagd) vervangen.**
Beglazing dakkapel no. 27 vervangen.

35.02 Dubbele beglazing**35.02.96 isolerende beglazing****a) algemeen**

Geen gebreken

Zeer goed**35.02.98 achterzetbeglazing****a) algemeen**

In periode 2015-2017 is de ventilatie tussen de ramen verbeterd en zijn de raamrubbers vervangen.

De ventilatie in de tussenruimte is verbeterd door de gaatjes in de dorpels van de buitenramen groter uit te voeren.

Geen gebreken

Zeer goed**35.03 Glasaansluiting buitenzijde****35.03.44 stopverf****a) algemeen**

Voor zover gecontroleerd.

De persiennes aan de achtergevels waren tijdens de inspectie gesloten.

Redelijk

Gebreken

- Op enkele plaatsen is de stopverf gescheurd onder meer van dakkapel no. 28 en 29.



dakkapel no. 29: stopverf gescheurd (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Glasaansluiting buitenzijde (stopverf) vervangen.**
Gescheurde, versteende en loszittende stopverfzomen uithakken en glassponning uitzuiveren. Houten sponningen tweemaal met een lijvige grondverf voorbehandelen, om het hout en houtverbindingen te beschermen en het intrekken van olie uit de stopverf tegen te gaan. Stalen sponningen goed ontroesten en conserveren. Sponningen afstoppen met lijnoliestopverf en deze minimaal 4 weken laten uitharden voor het overschilderen. Het schilderwerk binnen en buiten 2 mm opzetten tegen het glas. Het is duurzamer om de stopverfranden te vervangen door een elastische stopverfvervanger (bijvoorbeeld Monustop).

35.04 Glasaansluiting binnenzijde

35.04.43 beglazingskit

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

41. Buitenwandafwerking

41.11 Voegwerk

41.11.00 -

a) gevel 29, 31 (hoofdgebouw)

Gesneden voegen.

In periode 2015-2017 is het voegwerk onderaan in gevel no. 29 deels vernieuwd.

Redelijk

Gebreken

- Het oude voegwerk is oppervlakkig verweerd.
- Het voegwerk is plaatselijk weggefallen onder meer van de blindnissen in gevel no. 29.



gevel no. 29: voegwerk weggefallen (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Voegwerk vervangen.**

Voegwerk plaatselijk vervangen.

Het slechte voegwerk voldoende diep uithakken (diepte minimaal 1½ keer de breedte (hoogte) van de voeg, haaks uitgehaald) en vervangen door een voeg, waarvan de mortelsamenstelling is aangepast op de kleur en samenstelling van de oorspronkelijke metsel- en voegmortel en de hardheid van de bakstenen. Om het oorspronkelijke voegwerk zoveel mogelijk te benaderen, eerst enkele proefmonsters opzetten en deze vooraf beoordelen. Om een monster van een kalkmortel goed op kleur te kunnen beoordelen, moet het monster minimaal 2 tot 3 weken staan (afhankelijk van het jaargetijde).

Het vervangen van voegwerk uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Betonrestauratie (URL 2003) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

b) gevel 32, 33 (tuinmuur)

De tuinmuren zijn gedeeltelijk begroeid met klimop.

De achterzijde van gevel no. 32 is in het verleden gepleisterd geweest. Het pleisterwerk is verwijderd.

Redelijk

Gebreken

- Verspreid is voegwerk uitgespoeld.



tuinmuur no. 33: voegwerk ontbreekt plaatselijk onder ezelsrug (2025)

Maatregelen

- **Voegwerk verbeteren.**

Bij gelegenheid het voegwerk plaatselijk vervangen.

Het slechte voegwerk voldoende diep uithakken (diepte minimaal 1½ keer de breedte (hoogte) van de voeg, haaks uitgehaald) en vervangen door een voeg, waarvan de mortelsamenstelling is aangepast op de kleur en samenstelling van de oorspronkelijke metsel- en voegmortel en de hardheid van de bakstenen. Om het oorspronkelijke voegwerk zoveel mogelijk te benaderen, eerst enkele proefmonsters opzetten en deze vooraf beoordelen. Om een monster van een kalkmortel goed op kleur te kunnen beoordelen, moet het monster minimaal 2 tot 3 weken staan (afhankelijk van het jaargetijde).

Het herstel van voegwerk uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch voegwerk (URL 4006) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

41.14 Pleisterwerk

41.14.00 buitenpleisterwerk

a) algemeen

Redelijk

Gebreken

- Verspreid komen enkele scheuren in het buitenpleisterwerk voor.
- De toplaag van het buitenpleisterwerk tegen gevel no. 7, boven het platte dak van de belending, is licht beschadigd.



gevel no. 7: buitenpleisterwerk beschadigd (2025)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenpleisterwerk herstellen.**
Buitenpleisterwerk gevel no. 7 herstellen.

b) gevel 5, 10 t/m 12, 16 (hoofdgebouw)

Zeer goed

In 2024 aangebracht.
Geen gebreken

c) gevel 6, 30 (hoofdgebouw)

Zeer goed

In de periode 2022-2023 vernieuwd / hersteld.
Geen gebreken

42. Binnenwandafwerking

42.11 Wandtegels

42.11.12 keramisch

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

42.15 Pleisterwerk

42.15.00 binnenpleisterwerk

a) algemeen

Goed

Voor zover geïnspecteerd.

Gebreken

- In de kelder is het binnenpleisterwerk beschadigd door zouten.

43. Vloerafwerkingen

43.20 Algemeen

43.20.11 natuursteen

a) algemeen

Voor zover geïnspecteerd.
Geen gebreken

Zeer goed

43.20.12 keramisch

a) algemeen

Voor zover geïnspecteerd.
Geen gebreken

Zeer goed

b) kelder 1 (hoofdgebouw)

De tegelvloer is geschilderd.

Gebreken

- Diverse vloertegels zijn oppervlakkig beschadigd.
- De tegelvloer is op enkele plaatsen gerepareerd en losgekomen van de ondergrond.
- Het glazuur op de vloertegels is grotendeels verdwenen.

Redelijk

43.20.24 cement

a) algemeen

Voor zover te inspecteren / waar te nemen.
Geen gebreken

Zeer goed

45. Plafonds

45.10 Plafondafwerkingen

45.10.01 hout

a) algemeen

Voor zover gecontroleerd.
Geen gebreken

Zeer goed

45.10.23 pleisterwerk

a) algemeen

Voor zover gecontroleerd.
De bevestiging van het pleisterwerk is niet te controleren.
Geen gebreken

Zeer goed

45.20 Gewelven

45.20.40 steen / staal

a) kelder 1 (hoofdgebouw)

Troggewelf.

Redelijk

Gebreken

- Bij de voorgevel komt roestvorming op de stalen balken voor.
- Plaatselijk is het pleisterwerk beschadigd.
- Plaatselijk komt scheurvorming in de gewelfvelden voor of is het metselwerk mechanisch beschadigd.

46. Schilderwerk

46.10 Buitenschilderwerk

46.10.30 buitenschilderwerk op hout

a) algemeen

Matig

Voor zover niet nader genoemd.

Het buitenschilderwerk op hout varieert van goed tot slecht.

Het verfsysteem van de vensters op de begane grond in de voorgevel is nog redelijk te noemen.

In 2024 is het buitenschilderwerk van de twee poorten (gevel no. 32 en 33) uitgevoerd.

In 2025 is het buitenschilderwerk van de buitendeuren van de hoofdingang uitgevoerd (goed).

Gebreken

- De verf is vervaald en gebarsten.



*gevel no. 14: verf vervaald en gebarsten
(2024)*

- De sponningen van de vensters zijn op diverse plaatsen niet meegeschilderd.
- Verspreid is het buitenschilderwerk vervuild.

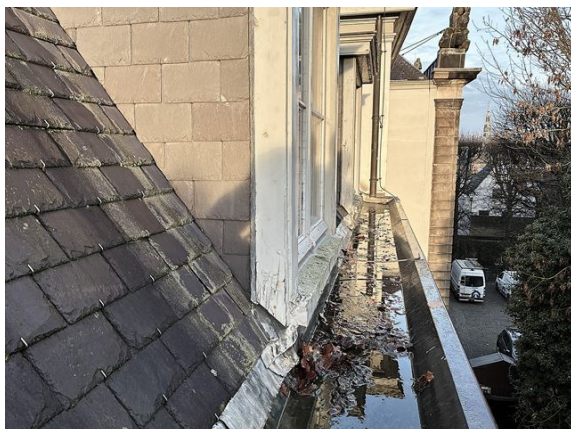
- De verf op de dakkapellen en van meerdere gootlijsten is erg vaal, gebarsten en gebladderd.



dakkapel no. 30: verf gebarsten, verf gootlijst ontbreekt plaatselijk (2025)



dakkapel no. 27: buitenschilderwerk gebarsten (2025)



dakkapel no. 29: verf gebladderd (2025)



gevel no. 15: verf gootlijst vervaald en gebarsten (2025)

- Op diverse plaatsen is de verf vervaald en heeft onvoldoende dekking.

Maatregelen

- **Periodiek. Buitenschilderwerk op hout reinigen.**
Het schilderwerk regelmatig, bijvoorbeeld met het reinigen van het glas, schoonmaken. Hiermee wordt voorkomen dat door het indringen van vervuilde stoffen de verf wordt aangetast.
- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenschilderwerk op hout uitvoeren.**
Op meerdere plaatsen een geheel nieuw verfsysteem opzetten.
- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenschilderwerk op hout uitvoeren.**
Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.
Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

b) dak 31 t/m 34 (dakkapel) gevel 5, 6, 10 t/m 13, 16, 30 (hoofdgebouw)

In de periode 2022-2023 uitgevoerd.

In de periode 2023-2024 plaatselijk bijgewerkt.

Redelijk

Gebreken

- De verf van enkele onderdorpels van de dakkapellen op dak no. 18 is door regen beschadigd.



dakkapel no. 34: verf beschadigd door regen (2025)



dakkapel no. 33: verf door regen beschadigd (2025)

- De verf van de boeiboorden van de dakkapellen is op de hoeken gescheurd.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenschilderwerk op hout uitvoeren.**
Beschadigd buitenschilderwerk opnieuw uitvoeren.

46.10.40 buitenschilderwerk op metaal

a) algemeen

In de periode 2022-2023 is het buitenschilderwerk op metaal plaatselijk uitgevoerd (goed).

In de periode 2024-2025 is het buitenschilderwerk van de lantaarns uitgevoerd (goed).

Redelijk

Gebreken

- De voet van de vlaggenmasthouder is roestig.



dak no. 1: voet vlaggenmast roestig (2025)

- De stalen schoren van de beelden zijn roestig.



gevel no. 2: schoren van beelden roestig (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenschilderwerk op metaal uitvoeren.**
Verflaag plaatselijk verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Plaatselijk behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.

Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

46.10.50 buitenschilderwerk op steen

a) algemeen

Voor zover niet nader genoemd.

Goed

Gebreken

- De verf is vervuild en beschadigd, onder meer van gevel no. 4, 7 en 14.



gevel no. 7-14: verf vervuild en beschadigd (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Buitenschilderwerk op steen uitvoeren.**
Na herstel buitenpleisterwerk gevel no. 7-14, het buitenschilderwerk op steen plaatselijk uitvoeren.

b) gevel 5, 10 t/m 13, 15, 16 (hoofdgebouw)

In 2024 uitgevoerd.
Geen gebreken

Zeer goed

c) gevel 6, 30 (hoofdgebouw)

In de periode 2022-2023 uitgevoerd.
Geen gebreken

Zeer goed

46.20 Binnenschilderwerk**46.20.30 binnenschilderwerk op hout****a) algemeen**

Voor zover gecontroleerd.

Gebreken

- De verf van het buitenraam in dakkapel no. 30 is gebarsten en verschaald.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Binnenschilderwerk op hout uitvoeren.**
Binnenschilderwerk op hout plaatselijk uitvoeren.

Goed

46.20.40 binnenschilderwerk op metaal**a) algemeen**Gebreken

- De stalen balken van de troggewelven in de kelder vertonen roestvorming.

Redelijk

Maatregelen– **Uitvoeringsjaar 2026. Binnenschilderwerk op metaal uitvoeren.**

Verlaag plaatselijk verwijderen, ondergrond ontroesten en ontvetten. Plaatselijk behandelen met corrosiewerende primer en dekverf.

Het onderhoud en/of restauratie van ferrometalen uitvoeren conform de Uitvoeringsrichtlijn Historisch Metaal (ferro) (URL 4012) van de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). Deze is te downloaden van de website ERM (www.stichtingerm.nl).

46.20.50 binnenschilderwerk op steen**a) algemeen**

Zeer goed

Voor zover gecontroleerd.
Geen gebreken

b) kelder 1 (hoofdgebouw)Gebreken

Matig

– Het witwerk in de kelder is plaatselijk gebladderd.

47. Dakafwerkingen**47.10 Algemeen****47.10.07 koper****a) algemeen**

Goed

In de periode 2009-2014 zijn dak no. 1 en 20 vernieuwd.

De ankerpunten zijn door het koper heen aangebracht.

In de periode 2020-2021 is de koperbedekking van dak no. 36 en 37 (poorten) aangepast met een druipprofilering.

De koperen nokafwerking van dak no. 2-3 is plaatselijk met roestvaststalen schroeven bevestigd.

Gebreken

- De aangebrachte druipprofileringen werken niet geheel optimaal. De druipprofilering van dak no. 36 is niet goed op afschot aangebracht. Het regenwater stroomt aan de verkeerde kant naar beneden. Het regenwater komt op het natuursteen van gevel no. 1 terecht.



gevel no. 32: regenwater komt op het natuursteen (2023)



dak no. 36: regenwater stroomt over het kopschotje aan de verkeerde kant naar beneden (2025)

- Eén losgekomen soldeernaad van een afdekkapje op dak no. 1 is tijdens de inspectie 2023 tijdelijk met kit afgedicht.



dak no. 1: openstaande naad koperbedekking, tijdens inspectie 2023 tijdelijk afgedicht met kit (2024)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Dakbedekkingen (koper) verbeteren.**
Druipprofilering alsnog aanpassen en goed op afschot aanbrengen.

47.10.09 kunststof**a) dak 24, 25 (hoofdgebouw)**

Geen gebreken

Zeer goed

47.10.10 bitumen**a) dak 19 (hoofdgebouw)**

Ongeminaliseerde bitumen bedekking met geminaliseerde bitumen opstanden.
In de periode 2009-2014 vernieuwd.

Redelijk

Gebreken

- Het dak ligt niet goed op afschot. Hierdoor blijft water en vuil op de dakbedekking achter. Doordat er water en vuil op het dak blijft staan is de toplaag van de dakbedekking plaatselijk beschadigd door mud curling. Hierbij veroorzaakt het aangehechte vuil aan de dakbedekking door het afwisselend nat worden en opdrogen scheuren tot op de inlage.

Maatregelen

- **Periodiek. Dakbedekkingen (bitumen) reinigen.**
Dakbedekking tweemaal per jaar reinigen.
- **Dakbedekkingen (bitumen) verbeteren.**
Bij vernieuwing van de dakbedekking het afschot verbeteren.

47.10.11 natuursteen**a) algemeen**

Paarse natuurleien (Penrhyn), bevestigd met roestvaststalen leihaken.
Onder de leibedekking is een laag bitumen aanwezig.
In 2009 vernieuwd.
Geen gebreken

Zeer goed

b) dak 8, 9, 22 (hoofdgebouw)

Paarse natuurleien, bevestigd met roestvaststalen leihaken.
In 2009 verdekt.

Redelijk

Gebreken

- De leien zijn oppervlakkig verweerd.
- Verspreid komen enkele beschadigde en gescheurde leien voor. Deze veroorzaken geen lekkage.
- De leien beginnen enigszins te vervilten.

47.14 Loodaansluitingen**47.14.28 Overig lood****a) dak 1, 20 (hoofdgebouw)**

Dit betreft het lood boven de leibedekking onder de koperen dakrand.
Het betreft 25 ponds lood.
De stroken van één meter zijn door middel van felsverbindingen aan elkaar bevestigd.
Geen gebreken

Zeer goed

b) dak 26 (dakkapel)

Geen gebreken

Zeer goed

c) dak 27 t/m 35 (dakkapel)

Dit betreft het lood onder en naast de dakkapellen.

Redelijk

Gebreken

- Het lood is oppervlakkig verweerd en sluit niet goed aan met de buitenkozijnstijlen.



dakkapel no. 33: lood sluit niet goed aan bij buitenkozijn (2024)

- Het lood is plaatselijk beschadigd en bij dakkapel no. 28 is er geen overlapping met het indekloket.



dakkapel no. 28: geen overlapping met indekloket (2023)

- Het lood van de kozijnstijl van dakkapel no. 35 is losgekomen.



dakkapel no. 35: lood losgekomen van kozijnstijl (2023)

Maatregelen**– Uitvoeringsjaar 2026. Loodaansluitingen herstellen.**

Loodaansluitingen verbeteren bij herstel van houtwerk.

47.14.81 muurlood (gevellood / loketten)**a) algemeen**

Goed

Tegen gevel no. 8 en 9 is een aluminium knelstrip toegepast.

Gebreken

- Boven het kopschot van goot no. 11 ontbreekt een strookje gevellood in gevel no. 7. Hierdoor is de aansluiting niet geheel waterdicht. Gezien de windrichting zijn er geen directe lekkages te verwachten.



gevel no. 8: gevellood ontbreekt boven goot no. 11 (2025)

Maatregelen**– Uitvoeringsjaar 2026. Muurlood (gevellood / loketten) aanbrengen.**

Gevellood boven kopschot goot no. 11 aanbrengen.

b) gevel 1 t/m 3 (hoofdgebouw)

Goed

Onder beelden.

In de periode 2019-2020 vernieuwd.

Gebreken

- Aansluitend met het timpaan is de aansluiting met een EPDM dakbedekking gedicht.

47.14.82 Voetlood / killood**a) algemeen**Gebreken

- Op enkele plaatsen komen lichte slijtagesporen voor.
Boven goot no. 3 is het voetlood plaatselijk doorgesleten.



*goot no. 3: voetlood onder dak no. 8
doorgesleten (2025)*

- Aan de achterzijde van het lood is op enkele plaatsen loodwit ontstaan.

47.14.83 Noklood**a) algemeen**Gebreken

- Het lood is oppervlakkig verweerd.

47.14.84 Keperlood**a) algemeen**

Hoekkeperlood.

Het betreft 20 ponds lood.

In 2009 vernieuwd.

Geen gebreken

Redelijk

Goed

Zeer goed

47.20 Boeiboorden

47.20.01 hout

a) algemeen

Redelijk

Gebreken

- Op de hoeken van meerdere dakkapellen staan de verbindingen open. het vulmiddel is plaatselijk los gekrompen.



dakkapel no. 27: losgekomen vulmiddel (2025)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Boeiboorden (hout) herstellen.**
Ingerot houtwerk, droogscheuren en openstaande houtverbindingen voldoende uitfrezen en met een blijvend elastische en goed hechtende twee-componenten reparatiemassa op basis van epoxy herstellen.
Grote delen ingerot houtwerk vervangen.

47.21 Afdeklijsten

47.21.07 koper

a) dak 24, 25 (hoofdgebouw)

Geen gebreken

Zeer goed

51. Klimaatinstallaties

51.00 Verwarming

51.00.00 verwarmingsinstallatie

a) algemeen

n.v.t.

Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende verwarmingsinstallaties valt buiten de inspectie door de Monumentenwacht.

De inspectie van de verwarmingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand van de leidingen en radiatoren. Voor zover waarneembaar zijn er geen zichtbare gebreken gesignaleerd.

Maatregelen

- **Periodiek. Verwarmingsinstallatie onderhouden.**
De cv-ketel(s) voor de veiligheid één keer per jaar door een erkend installateur laten controleren, schoonmaken en afstellen.
Door periodiek onderhoud van de cv-ketel kan de bedrijfszekerheid worden verhoogd, de

gemiddelde levensduur worden verlengd en de prestaties worden verbeterd. Verzekeringsmaatschappijen kunnen specifieke voorwaarden stellen aan het onderhoud, inspectie en rapportage van verwarmingstoestellen.

52. Afvoeren

52.01 Gootbetimmeringen / Gootlijstbekledingen

52.01.01 hout

a) algemeen

Goed

Gebreken

- Het afschot van goot no. 8, 9, 11, 13 en 14 is onvoldoende. Hierdoor blijft veel water in de goot achter, waardoor het koper en de soldeernaden versneld verweren.

52.03 Gootbekledingen

52.03.07 koper

a) goot 1 t/m 15 (hoofdgebouw)

Goed

Bakgoten.

In periode 2017-2018 zijn diverse losgescheurde soldeernaden door middel van solderen hersteld.

Gebreken

- De soldeerverbindingen zijn op diverse plaatsen verpulverd, met name daar waar water in de goot blijft staan. Mogelijk is er destijds een verkeerde soldeerlegering toegepast.

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**

Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

b) goot 16, 17 (hoofdgebouw)

Zeer goed

Zakgoten.

Geen gebreken

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**

Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

c) goot 18, 19 (hoofdgebouw)

Zeer goed

Kilgoten.

Geen gebreken

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**

Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

d) goot 25, 26 (hoofdgebouw)

Goed

Zalinggoten.

In 2009 is de koperbekleding in de zalinggoot no. 25 en 26 vernieuwd.

In periode 2017-2018 zijn diverse losgescheurde soldeernaden door middel van solderen hersteld.

Gebreken

- Het afschot in zalinggoot no. 25 en 26 is verkeerd.
Hierdoor blijft water in de goot achter, waardoor het koper en de soldeernaden versneld verweren.

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**
Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

52.03.28 lood**a) goot 20 t/m 24 (hoofdgebouw)**

Zeer goed

Kilgoten.

In 2009 zijn de kilgoot no. 20 en 21 in 25 ponds vernieuwd.

Geen gebreken

Maatregelen

- **Periodiek. Goten reinigen.**
Om verstoppingen te voorkomen, de goten periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

52.10 Regenwaterafvoeren**52.10.07 koper****a) algemeen**

Goed

In meerdere regenwaterafvoeren zijn bladscheiders aangebracht.

Gebreken

- Van de regenwaterafvoer onder goot no. 11 ontbreekt onderaan één afvoerbeugel, waardoor deze erg los zit.



gevel no. 7-8: bevestigingsbeugel ontbreekt (2023)

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Regenwaterafvoeren (koper) herstellen.**
Afvoerbeugel bijplaatsen.

52.11 Ondereinden

52.11.05 staal

a) algemeen

Zeer goed

Verzinkt staal.
Geen gebreken

52.12 Vergaarbakken

52.12.07 koper

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

Maatregelen

– **Periodiek. Vergaarbakken reinigen.**

De vergaarbakken periodiek reinigen. Hieraan extra aandacht besteden in en aan het einde van de herfst.

52.40 Riolering

52.40.00 materiaal onbekend

a) algemeen

n.v.t.

De riolering is door ons niet geïnspecteerd. Voor zover waarneembaar zijn er geen zichtbare gebreken signaleerd.

61. Elektrotechnische voorzieningen

61.20 Bliksemafleiding

61.20.25 Leidingen en bevestigingen

a) algemeen

Zeer goed

Dit betreft de leidingen en bevestigingen.
Het functioneren van de installatie en de weerstand zijn door ons niet gecontroleerd.
In de periode 2024-2025 plaatselijk hersteld.

Gebreken

- Boven dak no. 10 is de bliksemafleider verbogen.



*dak no. 10: bliksemafleider verbogen
(2024)*

b) dak 1 t/m 25 (hoofdgebouw) dak 26 t/m 35 (dakkapel)

n.v.t.

Het functioneren van de installatie en de weerstand zijn door ons niet gecontroleerd.

Maatregelen

- **Periodiek. Bliksemafleiding controleren.**
De installatie periodiek door een gespecialiseerd bedrijf laten controleren en doormeten conform de meetmethodes in de NEN 1014 (installaties van voor 1 februari 2009) / EN IEC62305 en NEN 3140. De frequentie is afhankelijk van de omstandigheden en kan variëren van jaarlijks tot eens in de drie jaar.

61.50 (Hoofd)verdeelinrichtingen, incl. infra en schakelmateriaal

61.50.00 -

a) algemeen

n.v.t.

Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende technische installaties valt buiten de inspectie door de Monumentenwacht.

De inspectie van de elektrotechnische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand.

Maatregelen

- **Periodiek. Elektrotechnische installatie controleren.**
Betreffende de juiste functionering van de elektrotechnische installatie, deze periodiek laten controleren en doormeten volgens NEN 3140 door een ter zake gespecialiseerd inspectiebedrijf.
Bedrijven, (semi) overheden en verhuurders / beheerders zijn volgens de Arbowet verplicht de elektrotechnische installaties in hun panden periodiek te laten inspecteren conform de normen NEN 3140 (bestaande gebouwen). Ook voor particulieren is het raadzaam en veilig om een dergelijke inspectie te laten uitvoeren.
Nieuwe elektrotechnische installaties moeten voldoen aan NEN 1010. Ook als een bestaande installatie wordt uitgebreid of aangepast.

65. Beveiliging

65.11 Branddetectie- en alarmering

65.11.10 Brandmeldinstallatie / rookmelders

a) algemeen

n.v.t.

In het gebouw is een brandmeldinstallatie / rookmelders aanwezig.
De werking van de brandmeldinstallatie / rookmelders is niet door ons gecontroleerd.

Maatregelen

– **Periodiek. Brandmeldinstallatie / rookmelders controleren.**

Rookmelders periodiek controleren op functioneren. Een rookmelder met batterijen dient elke drie maanden te worden getest.

65.13 Brandbestrijding

65.13.10 Brandblussers en/of -slangen

a) algemeen

n.v.t.

De brandblusmiddelen in het gebouw zijn voor het laatst gecontroleerd in juli 2025.

Maatregelen

– **Periodiek. Brandblusmiddelen controleren.**

De brandblussers eenmaal per twee jaren en brandslangen jaarlijks laten controleren door een deskundig persoon werkzaam bij een REOB gecertificeerd bedrijf en voorzien van een gedateerde keuringssticker. Mogelijk kan de brandverzekeraar andere polisvoorwaarden hebben omtrent de frequentie van de keuring van brandblussers.

65.13.50 Sprinklerinstallatie

a) algemeen

n.v.t.

In het gebouw is een sprinklerinstallatie aanwezig.

Maatregelen

– **Periodiek. Sprinklerinstallatie controleren.**

De inspectie van de sprinklerinstallatie heeft alleen maar visueel plaatsgevonden en heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand. Betreffende de juiste functionering dient u de installatie periodiek te laten controleren door een ter zake gespecialiseerd bedrijf.

70. IJzerwaren

70.02 Ankers

70.02.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Betreft ankers en stroppen kapconstructie.
Geen gebreken

b) gevel 1 t/m 3 (hoofdgebouw)

Zeer goed

Betreft verankering beelden voorgevel.
Voor zover controleerbaar.
De bevestiging in het natuursteen is niet te controleren.
In de periode 2019-2020 hersteld.

Geen gebreken

70.06 Dakbekroningen

70.06.00 -

a) dak 11 t/m 15 (hoofdgebouw)

Zeer goed

Voor zover vanaf afstand te inspecteren.

Geen gebreken

70.07 Hang- en sluitwerk

70.07.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Voor zover steekproefsgewijs gecontroleerd.

Geen gebreken

Maatregelen

– **Periodiek. Hang- en sluitwerk smeren.**

Om overmatige slijtage te voorkomen, het hang- en sluitwerk regelmatig smeren.

70.08 Hekwerken

70.08.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Betreft raamhekjes.

Geen gebreken

70.10 Muurroosters

70.10.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

70.12 Kelderroosters

70.12.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

70.19 Vlaggenmasthouder

70.19.00 -

a) algemeen

Zeer goed

Geen gebreken

72. Vaste gebruikersvoorzieningen

72.11 Meubilair (aard- en nagelvast)

72.11.20 Diversen

a) algemeen

Niet geïnspecteerd.

n.v.t.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Inspectie Interieurwacht laten uitvoeren.**

Voor een gespecialiseerde inspectie van het historische interieur en/of specifieke vragen over historische interieurvoorwerpen verwijzen wij naar onze specialist historische interieurs, Interieurwacht Noord-Brabant (tel 0411 - 64 33 66).

74. Sanitaire voorzieningen / Waterleidingen

74.10 Sanitaire toestellen

74.10.10 Toiletten

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

74.10.30 Wastafels

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

90. Terrein

90.41 Stoepen

90.41.31 steen

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

97. Bereikbaarheid / toegankelijkheid

97.01 Bereikbaarheid binnenzijde

97.01.00 -

a) algemeen

Geen gebreken

Zeer goed

b) begane grond 1 (hoofdgebouw)

Betreft de kruipruimten.

Gebreken

- De kruipruimten zijn vanwege de aanwezigheid van asbest niet toegankelijk.

Zeer slecht

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Bereikbaarheid binnenzijde verbeteren.**
Asbest volgens voorschriften laten saneren.

97.02 Bereikbaarheid buitenzijde**97.02.00 -****a) algemeen**

Redelijk

Op de daken zijn beveiligingssystemen aanwezig.

Op de daken met leien zijn gecertificeerde verankeringsogen geplaatst.

Gebreken

- Op enkele plaatsen ontbreken gecertificeerde verankeringsogen bij hoekkepers en boven zakgoten, waardoor het eerste verankeringsoog op het dak niet overal makkelijk bereikbaar is. Ook de ankerpunten langs de dakkapellen op dak no. 16 en 18 zitten te ver uit elkaar. Met lange lijnen vanaf de hoger gelegen daken zijn de ruimten te overbruggen.
- De ankerpunten boven goot no. 8 zijn erg hoog geplaatst, waardoor deze lastig bereikbaar zijn.

Maatregelen

- **Uitvoeringsjaar 2026. Bereikbaarheid buitenzijde verbeteren.**

Op enkele plaatsen gecertificeerde ankerpunten bijplaatsen en aanpassen, zodat de eerst aan te haken ankerpunten overal op een veilige manier bereikbaar zijn. Eventueel gecertificeerde ankerpunten maken op de buitenkozijnen van de dakkapellen.

99. Diversen**99.00 Algemeen****99.00.20 Voorraad reservedakmaterialen****a) dak 10 t/m 15 (hoofdgebouw)**

Zeer goed

In de kapruimte van dak no. 10 t/m 15 zijn bij de dakkapel voldoende reserveleien aanwezig.

Geen gebreken



De activiteiten van Monumentenwacht Noord-Brabant worden ondersteund door het provinciale bestuur van Noord-Brabant. Met de overige provinciale monumentenwachten wordt samengewerkt in de Vereniging Provinciale Monumentenwachten Nederland.

MWNB.NL

Brabantlaan 3G
5216TV 's Hertogenbosch

T 0411 643366
M info@mwnb.nl

IBAN NL93 ABNA 0408 585 390
KVK 41080360