

Aanpassingen in bijlage 2 naar aanleiding van antwoord op vraag 165

Tabel blz 8

Exploitatie overzicht 2027-2032 (prognose)

		2027	2028	2029	2030	2031	2032
S1K	"Spoor 1 Kort" Percelen beschikbaar op basis van voorwaarden spoor 1 en eenjarige afspraken, waarbij (de wijze van) verlenging jaarlijks wordt besproken.	280	265	115	85	85	85
S1L	"Spoor 1 Lang" Percelen beschikbaar op basis van voorwaarden spoor 1 en meerjarige afspraken.	65	65	90	90	90	90
S2K	"Spoor 2 Kort" Percelen beschikbaar op basis van voorwaarden spoor 2 en eenjarige afspraken, waarbij (de wijze van) verlenging jaarlijks wordt besproken.	20	10	10	10	10	10
S2L	"Spoor 2 Lang" Percelen beschikbaar op basis van voorwaarden spoor 2 en meerjarige afspraken.	10	20	105	125	125	125
S2-skal	"spoor 2 -Skal" Skal-waardige percelen beschikbaar voor biologische bedrijven.	20	20	20	20	20	20
S3	"Spoor 3" Percelen primair gericht op natuurwaarde maar waarbij agrarisch gebruik nog mogelijk is. Een beheerplan is van toepassing.	45	45	70	70	70	70
S4	"Spoor 4" Percelen gereserveerd voor maatschappelijke initiatieven zoals paardenweitjes, hondenclubs, stadstuin etc.	20	20	20	20	20	20
VG	Voortgezet gebruik, er zijn afspraken gemaakt in het verleden	10	10	10	0	0	0
Onb	Onbekend	15	20	30	40	40	40
Totaal aantal te beheren ha.		485	475	470	460	460	460

Verwachte verdeling gronden 2027

Onderstaande tabel geeft indicatief aan welke oppervlakte binnen elk spoor door middel van eigen exploitatie en welke door onderverpachting worden beheerd. Dit zijn de te verwachten hectares in 2027 op basis van de kaart in Bijlage 10a. Het aandeel eigen exploitatie was in 2026 nog 318 ha. Doelstelling is om de eigen exploitatie geleidelijk af te bouwen naar ca. 150 ha in 2032. De verhouding pacht en eigen exploitatie zal in onderling overleg jaarlijks worden vastgesteld alsmede de verdeling van de percelen over de verschillende sporen.

Indien er geen geschikte pachters te vinden zijn die conform gewenste voorwaarden de grond willen of kunnen gebruiken dan zal het Landbouwbedrijf dit in eigen exploitatie moeten opnemen als oplossing.

	Spoor 1	Spoor 2	Spoor 3	Spoor 4
Eigen landbouwexploitatie	250	20	-	-
Onderpacht	125	25	45	20

Paragraaf 2.3 blz. 17. Natuurbeheer met landbouwkundig medegebruik

De gemeente heeft een aantal hectare omgevormd naar extensief grasland/natuur (ca.45 ha). Deze gronden wil de gemeente zoveel mogelijk beschikbaar stellen aan agrarische ondernemers. Het Landbouwbedrijf is verantwoordelijk voor instandhouding en onderhoud van bij de percelen behorende of omliggende landschapselementen (sloten, poelen, solitaire bomen en rijen van bomen en/of struiken op of binnen de perceelsgrens). Het beheer van deze percelen moet voldoen aan de beheerplannen. Het betreft de gebieden Lange Rekken, SMP Wijkevoort, Drasse Driehoek en Houtsestraat/Moleneind. De Drasse Driehoek en Klimaatlandgoed Zwaluwenbunders zijn nog in ontwikkeling.

Op blz 21

4 Jaarlijkse vergoeding

Uitgangspunt is de exploitatie van 400-550 hectare gemiddeld gedurende het jaar.

De vergoeding die jaarlijks aan de gemeente betaald dient te worden, is afhankelijk van de inschrijving van de uiteindelijke exploitant. Dit leidt tot een bedrag dat wordt berekend over het aantal hectares dat op 1 april in beheer is bij de exploitant.

De jaarlijkse vergoeding wordt berekend op basis van het bedrag waarop de uiteindelijke exploitant heeft ingeschreven per spoor, uitgesplitst naar eigen exploitatie en onderpacht. De tabel hiervoor is opgenomen in de Concessieleidraad. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd conform de bepalingen uit de Concessieleidraad.