

Bijlage 11. Achtergrondinformatie onderzoeken WLZw

Onderzoeken uitgevoerd/in uitvoering Leiden Zuidwest en Fortuinwijk-Noord:

1. **Ontwerp primair en secundair ontwerp Leiden Zuidwest en gedetailleerd voor Fortuinwijk-Noord**

Een ontwerpbureau heeft voor het primaire en secundaire warmtenet in Leiden Zuidwest een schetsontwerp gemaakt. Voor Fortuinwijk-Noord is hiernaast een voorlopig ontwerp (VO+) voor het warmtenet in deze wijk gemaakt. Het ontwerp is gelijktijdig met het ontwerp voor de wijkvernieuwing (riolering en bovengrondse inrichting) opgepakt.

2. **Ontwerp van gebouwgebondeninstallaties van het warmtenet Fortuinwijk-Noord.**

Nog niet gereed, start voorjaar 2026. Een installatiebureau heeft de opdracht gekregen om een ontwerp voor de buurt WOS-locaties en de aansluitingen van complexen en woningen (op basis van archetypen woningen en schouwen).

3. **Businesscase Leiden Zuidwest, Leiden Zuidwest-westkant en Fortuinwijk-Noord**

Een adviesbureau heeft een businesscase gemaakt met drie verschillende scopes: voor Leiden Zuidwest, Leiden Zuidwest-westkant (Fortuinwijk-Noord, Fortuinwijk-Zuid en Boshuizen) en Fortuinwijk-Noord.

4. **Betaalbaarheid van het warmtenet voor de gebruiker van het warmtenet**

Een adviesbureau heeft de opdracht om de betaalbaarheid van het warmtenet te berekenen via de Total Cost of Ownership, betaalbaarheid volgens de concept BGIW incl. woonlastenneutraliteit, dit alles voor de gemiddelde gebruiker, maar er is ook gerekend voor verschillende gebruikersgroepen. Ook worden de referenties (gas nu én alternatief aardgasvrij) vergeleken met het warmtenet. Daarnaast wordt advies gevraagd over het inzetten van gemeentelijke middelen om de businesscase te optimaliseren en hiermee de betaalbaarheid te vergroten.