

## CONCEPT RAAMOVEREENKOMST UITVOERING NATIONAAL ISOLATIEPROGRAMMA

### NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. Gemeente Coevorden/ Meppel/ Midden-Drenthe, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, functie, verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. Naam opdrachtnemer, statutair gezeteld te plaats, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer XXXXXXXX ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, functie, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

### TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEVENS AFZONDERLIJK PARTIJ,

### IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft uitgevoerd voor een raamovereenkomst voor de begeleiding bij de uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma, gepubliceerd op 2 juni 2026 met referentienummer AD26100;
- II. Opdrachtnemer op [datum] een inschrijving heeft ingediend;
- III. Opdrachtnemer voldoet aan alle door opdrachtgever gestelde eisen en diens inschrijving op basis van het gehanteerde gunningscriterium is aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding;
- IV. Partijen de voorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd wensen vast te leggen in deze overeenkomst;

### KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

#### Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Het onderwerp van deze overeenkomst betreft het leveren van diensten gericht op het ondersteunen van inwoners bij het verduurzamen van hun woning. In dat kader is opdrachtnemer verantwoordelijk voor:
  - a. het bereiken en begeleiden van de doelgroep;
  - b. het ondersteunen van inwoners bij het verduurzamen van hun woning, onder meer door middel van technisch advies en het opstellen van een investeringsplan;
  - c. het voeren van ketenregie en het vervullen van de rol van marktintermediair;
  - d. de uitvoering van de toepasselijke subsidieregelingen;
  - e. de projectbeheersing en verantwoording.
- 1.2 De bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en de bijlagen prevaleren de bepalingen van de Service Level Agreement en daarna deze overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen onderling geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
  - I. Nota van inlichtingen 2 d.d. 13 juli 2026
  - II. Nota van inlichtingen 1 d.d. 24 juni 2026

- III. Offerteaanvraag, inclusief het Programma van Eisen, ten behoeve van de Europees openbare aanbestedingsprocedure d.d. 2 juni 2026;
- IV. Algemene VNG-inkoopvoorwaarden, versie 2024;
- V. Inschrijving opdrachtnemer d.d. **datum**;

## **Artikel 2. Duur van de overeenkomst**

- 2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd en heeft een looptijd van twee (2) jaar en tweeënhalve maand. De overeenkomst treedt in werking op 15 oktober 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2028.
- 2.2 Opdrachtgever heeft het recht om de overeenkomst eenzijdig maximaal tweemaal met een periode van één (1) jaar te verlengen. Opdrachtgever stelt opdrachtnemer uiterlijk drie (3) maanden vóór het verstrijken van de dan geldende looptijd schriftelijk in kennis van het al dan niet uitoefenen van deze verlengoptie.
- 2.3 Indien de maximale waarde van de raamovereenkomst, zoals opgenomen in de offerteaanvraag, is bereikt, verliest de raamovereenkomst van rechtswege haar werking en kunnen geen nadere overeenkomsten meer worden aangegaan.

## **Artikel 3. Prijzen en Betaling**

- 3.1 De prijzen zoals opgenomen in de inschrijving van opdrachtnemer zijn van toepassing op de uitvoering van de overeenkomst. Deze prijzen worden geacht alle kosten te omvatten die noodzakelijk zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- 3.2 De prijzen zoals opgenomen in het prijsformulier liggen vast tot en met 31 december 2027. De prijzen kunnen vervolgens maximaal eenmaal per jaar per 1 januari worden aangepast, voor het eerst per 1 januari 2028, op basis van de CBS Dienstenprijsindex (DPI). Het CBS-cijfer is leidend en vormt de maximale indexatie. Indien het indexcijfer nog niet definitief is vastgesteld, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat achteraf verrekening plaatsvindt.
- 3.3 Opdrachtnemer dient een voorstel tot prijsaanpassing uiterlijk één (1) maand vóór het aflopen van het contractjaar schriftelijk in.
- 3.4 Indien opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, is opdrachtgever gerechtigd de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten, voor zover dit in redelijke verhouding staat tot de aard en omvang van de tekortkoming.

## **Artikel 4. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst**

- 4.1 Indien een partij tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, stelt de andere partij haar schriftelijk in gebreke, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld waarbinnen alsnog kan worden nagekomen. Indien nakoming blijvend onmogelijk is, treedt verzuim van rechtswege in.
- 4.2 Indien de tekortkoming niet binnen de in de ingebrekestelling gestelde termijn wordt hersteld, is de andere partij bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd overige rechten uit de wet of overeenkomst.
- 4.3 Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden indien opdrachtnemer niet (langer) voldoet aan de wettelijke vereisten die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.

## **Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering**

- 5.1 Iedere partij is aansprakelijk voor de schade die de andere partij lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen uit deze overeenkomst, met inachtneming van het bepaalde in de wet en de overige bepalingen van deze overeenkomst.
- 5.2 Onverminderd het voorgaande komen alle redelijke kosten die opdrachtgever maakt ter herstel van de tekortkoming, dan wel ter vervanging van de dienstverlening door een derde, voor rekening van opdrachtnemer.
- 5.3 Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken van derden die voortvloeien uit een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dan wel uit onrechtmatig handelen van opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.
- 5.4 Opdrachtnemer is verplicht gedurende de looptijd van de overeenkomst adequaat verzekerd te zijn en te blijven voor wettelijke aansprakelijkheid en bedrijfsaansprakelijkheid.
- 5.5 De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering heeft een minimale dekking van € 2.500.000 per gebeurtenis en ten minste twee (2) gebeurtenissen per kalenderjaar.

## **Artikel 6. Wijzigingen**

- 6.1 Tijdens overleg tussen partijen gemaakte afspraken leiden niet tot een wijziging of aanvulling van deze overeenkomst, tenzij deze overeenkomst uitdrukkelijk overeenkomstig artikel 6.2 wordt gewijzigd. Partijen dragen er zorg voor dat de personen die deelnemen aan overleg bevoegd zijn om afspraken voor te bereiden en te bespreken.
- 6.2 Wijzigingen van deze overeenkomst en aanvullingen daarop zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen door daartoe bevoegde vertegenwoordigers van beide partijen en zijn vastgelegd als addendum bij deze overeenkomst.
- 6.3 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst mogen geen wezenlijke wijzigingen van deze overeenkomst of de bijbehorende bijlagen tot gevolg hebben.

## **Artikel 7. Slotbepaling**

- 7.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eerder door partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken met betrekking tot het onderwerp van deze overeenkomst.
- 7.2 De bepalingen van deze overeenkomst zijn, voor zover van toepassing, eveneens van toepassing op aanvullende en daarmee samenhangende overeenkomsten en afspraken die gedurende de looptijd van deze overeenkomst tussen partijen worden gemaakt in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst.
- 7.3 Ongeacht het overige bepaalde in deze overeenkomst en de toepasselijke inkoopvoorwaarden blijven de verplichtingen met betrekking tot geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen die naar hun aard voortduren, na beëindiging van de overeenkomst van kracht.
- 7.4 Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Nederland, locatie Assen.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

Datum:

Plaats:

Handtekening:

naam, functie

namens naam opdrachtgever

Datum:

Plaats:

Handtekening:

naam, functie

namens naam opdrachtnemer

Paraaf opdrachtgever:

Paraaf opdrachtnemer: