

Project: Renovatie Aleida Nijlandgebouw te Leiden
Kenmerk: AUL2601E002
Onderwerp: nota van inlichtingen 2
Datum: 30-6-2026

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Leidraad Technische bekwaamheid			Bij de referenties wordt gevraagd om een BREEAM of aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Kunt u aangeven of het kunnen aantonen van BENG of ENG hier ook onder valt?	<i>Het aantonen van BENG- of ENG-prestatie wordt niet als gelijkwaardig beschouwd aan een BREEAM-certificaat. BENG en ENG zien primair op de energieprestatie van een gebouw, terwijl BREEAM een integrale duurzaamheidsmethodiek betreft waarin naast energie ook onder meer materiaalgebruik, milieu-impact, gezondheid en beheer worden meegenomen. Certificeringssystemen die een vergelijkbare integrale beoordeling kennen, zoals bijvoorbeeld LEED, kunnen – mits aantoonbaar gelijkwaardig – wel in aanmerking komen.</i>
2	Selectieleidraad	4.2 Stappenplan beoordeling	13 & 14	In zowel selectiecriterium D als E wordt gevraagd om een referentie waaruit blijkt dat de gegadigde ervaring heeft met het bouwen van een publiek utiliteitsgebouw. Wij verzoeken u om te verduidelijken of met het begrip "bouwen" wordt bedoeld op renovatie of nieuwbouw. Gelet op de de uitvraag van het onderhavige project gaan wij er vooralsnog van uit dat hiermee renovatieprojecten worden bedoeld. Graag ontvangen wij uw bevestiging.	<i>Onder het begrip "bouwen" worden zowel renovatie- als nieuwbouwprojecten verstaan. Beide typen projecten kunnen derhalve als referentie worden ingediend. Wel geldt dat referenties die naar aard, complexiteit, omvang en context beter aansluiten bij de onderhavige opgave, in de beoordeling hoger zullen worden gewaardeerd.</i>
3	selectieleidraad	4.2	14	U vraagt hier om een referentie tbv het selectiecriterium van 7500 m ² , Kan deze net als bij de geschiktheidseis op 4000 m ² .worden gesteld?	<i>Een referentie met een omvang kleiner dan 7.500 m² bvo mag worden ingediend voor het selectiecriterium. Wel geldt dat referenties die naar aard, complexiteit, omvang en context beter aansluiten bij de onderhavige opgave, in de beoordeling hoger zullen worden gewaardeerd.</i>
4	selectieleidraad	5.2 / artikel 12	18	O.b.v. de actuele markt-, globale-, geopolitieke- en oorlogssituaties is een gestanddoeningstermijn van 90 dagen niet acceptabel. Wij verzoeken Opdrachtgever om de gestanddoeningstermijn te wijzigen naar 30 (max. 60) dagen.	<i>De gestanddoeningstermijn van 90 dagen blijft ongewijzigd gehandhaafd.</i>

5	Selectieleidraad	4.2	13/14	In selectiecriteria A, D en E wordt uitgegaan van een utiliteitsgebouw van circa 7.500 m ² bvo. Wij verzoeken u dit te verruimen naar circa 6.000 m ² bvo. Een referentie van die omvang is nog steeds voldoende representatief voor de aard en complexiteit van deze opgave, terwijl de relevante complexiteit vooral zit in de binnenstedelijke renovatie, logistiek, integrale samenwerking, moeilijk inpasbare installaties, publieksfunctie en duurzaamheidsambitie. Daarbij geldt dat voor T1, T3 en T5 al een minimale projectomvang van 4.000 m ² bvo wordt gehanteerd, zodat 6.000 m ² bvo voor de selectiecriteria nog steeds voldoende onderscheidend is. Kunt u daarom selectiecriteria A, D en E aanpassen van "circa 7.500 m ² bvo" naar "circa 6.000 m ² bvo"?	<i>Zie het antwoord op vraag 3.</i>
6	Selectieleidraad	3A		Kan Opdrachtgever het Model Bankgarantie al beschikbaar stellen, zodat opdrachtnemer begrijpt, waar we akkoord mee dienen te gaan?	<i>Het model bankgarantie is als bijlage bij de NvI toegevoegd.</i>
7	Selectieleidraad	3A		Kan Opdrachtgever bevestigen dat een afdoende Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afdoende is (ipv ook een beroepsaansprakelijkheidsverzekering)?	<i>De exacte verzekeringseisen worden in de aanbestedingsstukken, die bij aanvang van de dialoog en inschrijvingsfase worden verstrekt, uiteen gezet.</i>
8	Selectieleidraad	3B		Kan Opdrachtgever akkoord gaan met referenties, die niet publiek zijn? En/of verstaat Opdrachtgever een kantoorgebouw ook onder 'publiek' gebouw?	<i>Nee. De gestelde eisen inzake technische bekwaamheidseis 1, 3 en 5 blijven ongewijzigd. Deze referenties dienen betrekking te hebben op een publiek utiliteitsgebouw. Een kantoorgebouw wordt in dit kader niet aangemerkt als een publiek gebouw.</i>
9	Selectieleidraad	3B		Kan Opdrachtgever akkoord gaan met referenties die komende zomer worden opgeleverd?	<i>Nee. De gestelde eisen inzake de technische bekwaamheidseisen blijven ongewijzigd. Referentieprojecten dienen te zijn opgeleverd in de periode van juni 2021 tot en met de uiterste aanmeldingsdatum (13 juli 2026).</i>
Einde					