1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Partnerselectieprocedure herontwikkeling Schapenmarkt Purmerend
Beschrijving:	De gemeente Purmerend wenst een Partner te contracteren om daarmee samen de locatie Schapenmarkt in Purmerend (het Projectgebied) tot herontwikkeling te brengen. De Ontwikkelopgave heeft kort gezegd betrekking op de realisatie van een boetiek hotel met circa zestig (60) kamers, vijftien (15) woningen (appartementen in het middensegment danwel een totale oppervlakte van circa 1.150 m² BVO) en parkeerplaatsen. 1
Identificatiecode van de procedure:	fb4be8e4-da87-442d-87a2-c3934b1ac722
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	55100000 Hoteldiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	55300000 Bereiden en serveren van maaltijden
Aanvullende classificatie (cpv):	55400000 Verstrekken van dranken
Aanvullende classificatie (cpv):	55500000 Kantine- en cateringdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	55900000 Detailhandelsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Geen aanmeldingen.
Rechtsgrondslag:	
Ander	

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Partnerselectieprocedure herontwikkeling Schapenmarkt Purmerend
Beschrijving:	De gemeente Purmerend wenst een Partner te contracteren om daarmee samen de locatie Schapenmarkt in Purmerend (het Projectgebied) tot herontwikkeling te brengen. De Ontwikkelopgave heeft kort gezegd betrekking op de realisatie van een boetiek hotel met circa zestig (60) kamers, vijftien (15) woningen (appartementen in het middensegment danwel een totale oppervlakte van circa 1.150 m² BVO) en parkeerplaatsen. 1

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	55100000 Hoteldiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	55300000 Bereiden en serveren van maaltijden
Aanvullende classificatie (cpv):	55400000 Verstrekken van dranken
Aanvullende classificatie (cpv):	55500000 Kantine- en cateringdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	55900000 Detailhandelsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	25/09/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Algemene conceptbeschrijving
Beschrijving:	In het Plan van Aanpak wordt in woord en beeld en op hoofdlijnen ingegaan op de Ontwikkelopgave. Er wordt geen uitgewerkt ontwerp gevraagd.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Programma en gebruiksmix
Beschrijving:	In het Plan van Aanpak wordt een visie gegeven op het programma met de gebruiksmix.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	3. Inpassing locatie, stedenbouw en architectuur
Beschrijving:	In het Plan van Aanpak wordt een visie op hoofdlijnen gegeven hoe het concept bijdraagt aan de uitwerking van de beoogde stedenbouwkundige en architectonische ontwikkeling van het Projectgebied in de vorm van het Schetsontwerp.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	4. Exploitatie, bedrijfsmodel en continuïteit
Beschrijving:	In het Plan van Aanpak wordt een visie op hoofdlijnen gegeven voor wat betreft: • Beschrijving exploitatiemodel (BoetiekhotelB) met de verwachte bezettingsgraad, gemiddelde kamerprijs en verblijfsduur per doelgroep. • Een visie op openstelling van hotelvoorzieningen zoals de receptie, lobby, bar/horeca en daktuin voor niet-hotelgasten. • Borging van de exploitatie op lange termijn, inclusief scenario's bij tegenvallende marktomstandigheden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	5. Maatschappelijke waarde en lokale verankering
Beschrijving:	In het Plan van Aanpak wordt aangegeven hoe het hotelconcept bijdraagt aan: • Werkgelegenheid, waaronder leerwerktrajecten en stageplaatsen. • Het ondernemersklimaat en culturele activiteiten, door bijvoorbeeld arrangementen met de horeca, evenementen, toeristische producten. • De toeristische profilering van Purmerend en de Brand Values.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	6. Duurzaamheid, klimaat, mobiliteit
Beschrijving:	Het Plan van Aanpak bevat een visie op: • Duurzaamheidsambitie, energieprestatie, circulariteit en natuurinclusief bouwen. De Inschrijver zoekt daarbij de aansluiting met de gemeentelijke ambities voor de Schapenmarkt. • De relatie met de parkeergarage en mobiliteit, inclusief voorstellen voor deelmobiliteit, OV-bereikbaarheid, fietsvoorzieningen en het beperken van autoverkeer in de binnenstad. • Het beperken van hinder voor de omgeving, op het gebied van geluid, logistiek en bevoorrading.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	7. Proces, samenwerking en risico's
Beschrijving:	Het Plan van Aanpak bevat een visie op de overlegstructuur en de samenwerking
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Conformiteitenlijst
Beschrijving:	Inschrijver dient zich te conformeren aan de minimale eisen en randvoorwaarden, waaronder de minimale grondprijs. Dit betreft een knock-out criterium.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Inschrijvingsvereisten Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie paragraaf 3.1.2 van de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentaties
Beschrijving:	Alle inschrijvers (maximaal 3) worden uitgenodigd voor een presentatie van het Plan van Aanpak aan de beoordelingscommissie.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Purmerend
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Purmerend

6. Resultaten

Rijksoverheid

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Er zijn geen inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten ontvangen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Registratienummer:	56445072
Postadres:	Purmersteenweg 42
Stad:	Purmerend
Postcode:	1441 DM
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marianne Haverkamp
E-mail:	aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon:	+31 299452452
Internetadres:	http://www.purmerend.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ef8c2878-a22a-4f0b-b2f2-89a538e3cb45 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/06/2026 15:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid