

Omgevingsplan gemeente Borsele

Inhoud

Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen	6
Afdeling 1.1	Begripsbepalingen	6
Afdeling 1.2	Normadressaat	6
Hoofdstuk 2	Doelen	7
Afdeling 2.1	Doelen omgevingsplan	7
Afdeling 2.2	Verplichte omgevingswaarden	7
Afdeling 2.3	Facultatieve omgevingswaarden	7
Hoofdstuk 3	Programma's	8
Afdeling 3.1	Programma's met programmatische aanpak	8
Hoofdstuk 4	Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving	9
Afdeling 4.1	Aanwijzing van waardegebieden	9
Afdeling 4.2	Overige aanwijzingen	11
Hoofdstuk 5	Gebruiksactiviteiten	12
Afdeling 5.1	Algemeen	12
Afdeling 5.2	Agrarische activiteiten	14
Afdeling 5.3	Bedrijfsactiviteiten	16
Afdeling 5.4	Culturele activiteiten	25
Afdeling 5.5	Detailhandelsactiviteiten	27
Afdeling 5.6	Dienstverleningsactiviteiten	30
Afdeling 5.7	Horeca-activiteiten	31
Afdeling 5.8	Kantooractiviteiten	34
Afdeling 5.9	Maatschappelijke activiteiten	35
Afdeling 5.10	Recreatieve activiteiten	38
Afdeling 5.11	Sportactiviteiten	42
Afdeling 5.12	Wonen	44
Afdeling 5.13	Gebruiksactiviteiten in de vorm van een multifunctionele accommodatie	51
Afdeling 5.14	Gebruiksactiviteiten in de vorm van nutsvoorzieningen	52
Afdeling 5.15	Gebruiksactiviteiten in de vorm van een schuur	53
Afdeling 5.16	Gebruiksactiviteiten in de vorm van een garagebox	54
Afdeling 5.17	Gebruiksactiviteiten in de openbare ruimte	55
Afdeling 5.18	Gebruiksactiviteiten in bossen en natuurgebieden	57
Afdeling 5.19	Gebruiksactiviteiten in waardegebieden	58
Hoofdstuk 6	Bouwactiviteiten	59
Afdeling 6.1	Algemeen	59
Afdeling 6.2	Bouwactiviteiten - vergunningplicht	66
Afdeling 6.3	Bouwactiviteiten – beoordelingsregels bouwwerkgericht	71
Afdeling 6.4	Bouwactiviteiten – beoordelingsregels gebiedsgericht	86
Afdeling 6.5	Bouwactiviteiten - beoordelingsregels typologiegericht	89
Afdeling 6.6	Bouwactiviteiten - beoordelingsregels aanvullend	93
Afdeling 6.7	Bouwactiviteiten in waardegebieden	96
Hoofdstuk 7	Sloopactiviteiten	106
Afdeling 7.1	Algemeen	106

Hoofdstuk 8	Milieubelastende activiteiten	107
Afdeling 8.1	Algemeen	107
Afdeling 8.2	Overige activiteiten	107
Hoofdstuk 9	Kapactiviteiten en aanlegactiviteiten	111
Afdeling 9.1	Kapactiviteiten	111
Afdeling 9.2	Aanlegactiviteiten	119
Hoofdstuk 10	Activiteiten in de openbare ruimte	133
Afdeling 10.1	Wegen	133
Afdeling 10.2	Standplaatsen	134
Afdeling 10.3	Verontreiniging en (zwerf)afval	136
Afdeling 10.4	Handelsreclame	139
Afdeling 10.5	Kamperen buiten kampeerterreinen	140
Hoofdstuk 11	Overige activiteiten	143
Afdeling 11.1	Bescherming van flora en fauna	143
Afdeling 11.2	Gemeentelijke monumentenactiviteiten	144
Hoofdstuk 12	Beheer en onderhoud	148
Hoofdstuk 13	Financiële bepalingen	148
Hoofdstuk 14	Procesregels	148
Hoofdstuk 15	Handhaving	148
Hoofdstuk 16	Monitoring en informatie	148
Hoofdstuk 17	Overgangsrecht	148
Hoofdstuk 18	Slotbepalingen	148

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Afdeling 1.1 Begripsbepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Bijlage 1 bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Aanvullende begripsbepalingen

De begripsbepalingen die gelden op basis van artikel 1.1 van de Omgevingswet, artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij daarvan in bijlage 1 is afgeweken.

Afdeling 1.2 Normadressaat

Artikel 1.3 Normadressaat

1. Aan de regels van dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.
2. Als in de regels van dit omgevingsplan een specifieke normadressaat is aangewezen, wordt aan die regels voldaan door die normadressaat. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Hoofdstuk 2 Doelen

Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan

Artikel 2.1 Doelen omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het tot stand brengen en beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het tot stand brengen en beschermen van een duurzame leefomgeving;
- d. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- e. het tot stand brengen en beschermen van een goed ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat;
- f. het tot stand brengen en beschermen van een evenwichtige distributieplanologische structuur;
- g. het beschermen van het milieu;
- h. het beschermen van de gezondheid;
- i. het waarborgen van de veiligheid;
- j. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- k. het beschermen van landschappelijke waarden;
- l. het beschermen van architectonische waarden;
- m. het beschermen van cultuurhistorische waarden;
- n. het beschermen van archeologische waarden;
- o. het beschermen van natuurlijke waarden;
- p. het beschermen van hydrologische waarden;
- q. het beschermen van aardkundige waarden;
- r. p.m.
- s. p.m.

Afdeling 2.2 Verplichte omgevingswaarden

Paragraaf 2.2.1 Geluidproductieplafond industrieterreinen

Artikel 2.2 Geluidproductieplafond industrieterreinen

[gereserveerd]

Afdeling 2.3 Facultatieve omgevingswaarden

[gereserveerd]

Hoofdstuk 3 Programma's

Afdeling 3.1 Programma's met programmatische aanpak

[gereserveerd]

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Afdeling 4.1 Aanwijzing van waardegebieden

Paragraaf 4.1.1 Waardegebied archeologie

Artikel 4.1 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied archeologie.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied archeologie wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Gebruiksactiviteiten in waardegebied archeologie;
 - b. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie; en
 - c. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied archeologie.

Paragraaf 4.1.2 Waardegebied beeldbepalend groen

Artikel 4.2 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied beeldbepalend groen.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied beeldbepalend groen wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied beeldbepalend groen;
 - b. paragraaf x.x.x Kapactiviteiten in waardegebied beeldbepalend groen; en
 - c. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied beeldbepalend groen.

Paragraaf 4.1.3 Waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse

Artikel 4.3 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Aanvullende beoordelingsregels beschermd dorpsgezicht Nisse
 - b. paragraaf x.x.x Sloopactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en Borssele.
 - c. paragraaf x.x.x Kapactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en Borssele.
 - d. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en Borssele.

Paragraaf 4.1.4 Waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele

Artikel 4.4 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Aanvullende beoordelingsregels beschermd dorpsgezicht Borssele
 - b. paragraaf x.x.x Sloopactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en Borssele.
 - c. paragraaf x.x.x Kapactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en Borssele.
 - d. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en Borssele.

Paragraaf 4.1.5 Waardegebied cultuurhistorie

Artikel 4.5 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied cultuurhistorie.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied cultuurhistorie wordt voldaan aan de regels van :
 - a. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied cultuurhistorie;
 - b. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied cultuurhistorie.

Paragraaf 4.1.6 Waardegebied landschappelijke- en natuurlijke waarden

Artikel 4.6 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Gebruiksactiviteiten in waardegebied landschaps- en natuurwaarden;
 - b. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied landschaps- en natuurwaarden;
 - c. paragraaf x.x.x Kapactiviteiten in waardegebied landschaps- en natuurwaarden; en
 - d. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied landschaps- en natuurwaarden.

Paragraaf 4.1.7 Waardegebied landschappelijke swaarden

Artikel 4.7 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied landschappelijke waarden.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied landschappelijke waarden wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied landschapswaarden;
 - b. paragraaf x.x.x Kapactiviteiten in waardegebied landschapswaarden; en
 - c. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied landschapswaarden.

Paragraaf 4.1.8 Waardegebied leiding

Artikel 4.8 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied leiding.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied leiding wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied leiding; en
 - b. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied leiding.

Paragraaf 4.1.9 Waardegebied molenbiotoop

Artikel 4.9 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied molenbiotoop.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied molenbiotoop wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied molenbiotoop; en
 - b. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied molenbiotoop.

Paragraaf 4.1.10 Waardegebied waardevolle dijk

Artikel 4.10 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied waardevolle dijk.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied waardevolle dijk wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Gebruiksactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk;
 - b. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk;
 - c. paragraaf x.x.x Kapactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk; en
 - d. paragraaf x.x.x Aanlegactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk.

Paragraaf 4.1.11 Waardegebied waterkering

Artikel 4.11 Aanwijzing

1. Er is een waardegebied waterkering.
2. Bij het verrichten van activiteiten in een waardegebied waterkering wordt voldaan aan de regels van:
 - a. paragraaf x.x.x Bouwactiviteiten in waardegebied waterkering.

Afdeling 4.2 Overige aanwijzingen

Paragraaf 4.2.1 Bebouwingscontour jacht

Artikel 4.12 Aanwijzing

1. Er is een bebouwingscontour jacht.
2. De bebouwingscontour jacht is aangewezen als bebouwingscontour jacht, bedoeld in artikel 11.71, artikel 11.76 en artikel 11.83 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Paragraaf 4.2.2 Bebouwingscontour houtkap

Artikel 4.13 Aanwijzing

1. Er is een bebouwingscontour houtkap.
2. De bebouwingscontour houtkap is aangewezen als bebouwingscontour houtkap, bedoeld in artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Paragraaf 4.2.3 Industrierrein

Artikel 4.14 Aanwijzing

1. Er is een industrierrein.
2. De locatie industrierrein is aangewezen als industrierrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarde zijn vastgesteld in p.m. van dit omgevingsplan.

Paragraaf 4.2.4 Gemeentelijke monumenten

Artikel 4.15 Aanwijzing

De gronden en gebouwen, opgenomen in bijlage xx en gelegen binnen de locatie gemeentelijk monument zijn aangewezen als gemeentelijk monument.

Hoofdstuk 5 Gebruiksactiviteiten

Afdeling 5.1 Algemeen

Paragraaf 5.1.1 Algemeen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten.

Artikel 5.2 Oogmerken

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op:

- a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- b. het tot stand brengen en beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- c. het tot stand brengen en beschermen van een duurzame leefomgeving;
- d. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- e. het beschermen van het milieu;
- f. het beschermen van de gezondheid; en
- g. het waarborgen van de veiligheid.

Artikel 5.3 Toedeling van gebruiksactiviteiten

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactiviteiten die niet zijn toegestaan op grond van dit hoofdstuk.

Paragraaf 5.1.2 Regels voor alle gebruiksactiviteiten

Artikel 5.4 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van bouwwerken en het gebruik van open erven en terreinen.

Artikel 5.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerken

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
 - b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.6 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
 - a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;

- b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
 - c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.
3. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

Artikel 5.7 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 5.8 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in de tabel in bijlage xx aanwezig.
2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
 - a. de in de tabel in bijlage xx aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
 - b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
 1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
 2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
 3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
 - c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
 - b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkeld toestel;
 - c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
 - d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
 - e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlamptpunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
 - f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.
4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.
5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Afdeling 5.2 Agrarische activiteiten

Paragraaf 5.2.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie agrarisch

Artikel 5.9 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie agrarisch.

Artikel 5.10 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie agrarisch toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. agrarische activiteiten in de vorm van agrarisch grondgebruik; en
- b. grondgebonden agrarische bedrijven.

Artikel 5.11 Verboden gebruiksactiviteiten – opslag van bagger en specie

Het is binnen de locatie agrarisch verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor de opslag van bagger en specie.

Artikel 5.12 Verboden gebruiksactiviteiten - fruitteelt

1. Het is binnen de locatie agrarisch verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor agrarische activiteiten in de vorm van fruitteelt.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor gronden binnen de locatie fruitteelt.

Artikel 5.13 Verboden gebruiksactiviteiten – intensieve veehouderij

Het is binnen de locatie agrarisch verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor agrarische activiteiten in de vorm van een intensieve veehouderij.

Artikel 5.14 Verboden gebruiksactiviteiten – mest- en waterbassin

1. Het is binnen de locatie agrarisch verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor een mestbassin (mestzak of foliebassin) of een waterbassin.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor gronden binnen de locatie mest- en waterbassin.

Artikel 5.15 Algemene gebruiksregels – maximaal aantal bedrijven

Binnen de locatie agrarisch is niet meer dan één bedrijf per bouwvlak toegestaan.

Paragraaf 5.2.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kassen

Artikel 5.16 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kassen.

Artikel 5.17 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kassen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor (semi-) agrarische bedrijfsactiviteiten in de vorm van het kweken en veredelen van gewassen in een kas.

Paragraaf 5.2.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie semi-agrarisch bedrijf

Artikel 5.18 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie semi-agrarisch bedrijf.

Artikel 5.19 Specifieke gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie semi-agrarisch bedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor agrarische activiteiten in de vorm van een semi-agrarisch bedrijf.

Paragraaf 5.2.4 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie ondergeschikte detailhandel bij agrarische activiteiten**

Artikel 5.20 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ondergeschikte detailhandel bij agrarische activiteiten.

Artikel 5.21 Ondergeschikte detailhandel

Het is binnen de locatie ondergeschikte detailhandel bij agrarische activiteiten toegestaan om bestaande agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van verkoop van agrarische producten als de totale oppervlakte die wordt gebruikt voor detailhandelsactiviteiten niet meer is dan 40 m².

Paragraaf 5.2.5 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie ondergeschikte horeca bij agrarische activiteiten**

Artikel 5.22 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ondergeschikte horeca bij agrarische activiteiten.

Artikel 5.23 Ondergeschikte detailhandel

Het is binnen de locatie ondergeschikte horeca bij agrarische activiteiten toegestaan om agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor horeca-activiteiten in de vorm van kleinschalige plattelandshoreca als de totale oppervlakte die wordt gebruikt voor horeca-activiteiten niet meer is dan 40 m².

Paragraaf 5.2.6 **Gebruik en inrichting van gronden**

Artikel 5.24 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie agrarisch.

Artikel 5.25 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.3 Bedrijfsactiviteiten

Paragraaf 5.3.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf van categorie 1

Artikel 5.26 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf van categorie 1.

Artikel 5.27 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf van categorie 1 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx); en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel.

Paragraaf 5.3.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 2

Artikel 5.28 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 2.

Artikel 5.29 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 2 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 of 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx); en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte detailhandel.

Paragraaf 5.3.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 3.1

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 3.1.

Artikel 5.30 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 3.1 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met categorie 3.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx); en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel.

Paragraaf 5.3.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 3.2

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 3.2.

Artikel 5.31 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 3.2 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx); en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel.

Paragraaf 5.3.5 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 4.1**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 4.1.

Artikel 5.32 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 4.1 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met categorie 4.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx); en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel.

Paragraaf 5.3.6 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 4.2**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 4.2.

Artikel 5.33 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bedrijf tot en met categorie 4.2 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. bedrijfsactiviteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met categorie 4.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx); en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel.

Paragraaf 5.3.7 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie transportbedrijf**

Artikel 5.34 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie transportbedrijf.

Artikel 5.35 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie transportbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een transportbedrijf.

Paragraaf 5.3.8 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bouw- en verhuurbedrijf**

Artikel 5.36 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bouw- en verhuurbedrijf.

Artikel 5.37 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bouw- en verhuurbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bouw- en verhuurbedrijf in grond-, weg- en wateropbouw, opslag van materiaal en materiaal, load-testactiviteiten en reparatiewerkzaamheden aan tot het bouw- en verhuurbedrijf toebehorend materieel.

Paragraaf 5.3.9 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bouw- en staalconstructiebedrijf**

Artikel 5.38 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bouw- en staalconstructiebedrijf.

Artikel 5.39 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bouw- en staalconstructiebedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bouw- en staalconstructiebedrijf.

Paragraaf 5.3.10 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bouwbedrijf**

Artikel 5.40 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bouwbedrijf.

Artikel 5.41 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bouwbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bouwbedrijf.

Paragraaf 5.3.11 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie constructiewerkplaats**

Artikel 5.42 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie constructiewerkplaats.

Artikel 5.43 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie constructiewerkplaats toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een constructiewerkplaats in ten hoogste categorie 3.2 van de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage xx).

Paragraaf 5.3.12 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie houtbewerkingsbedrijf**

Artikel 5.44 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie houtbewerkingsbedrijf.

Artikel 5.45 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie houtbewerkingsbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een houtbewerkingsbedrijf.

Paragraaf 5.3.13 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie garagebedrijf**

Artikel 5.46 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie garagebedrijf.

Artikel 5.47 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garagebedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een garagebedrijf.

Paragraaf 5.3.14 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bandenspecialist**

Artikel 5.48 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bandenspecialist.

Artikel 5.49 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bandenspecialist toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een bandenspecialist.

Paragraaf 5.3.15 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie
landbouwmechanisatiebedrijf**

Artikel 5.50 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie landbouwmechanisatiebedrijf.

Artikel 5.51 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie landbouwmechanisatiebedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een landbouwmechanisatiebedrijf.

Paragraaf 5.3.16 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie groothandel in
akkerbouwproducten**

Artikel 5.52 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie groothandel in akkerbouwproducten.

Artikel 5.53 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie groothandel in akkerbouwproducten toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een groothandel in akkerbouwproducten.

Paragraaf 5.3.17 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie groothandel landbouw,
dieren en consumptie**

Artikel 5.54 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie groothandel landbouw, dieren en consumptie.

Artikel 5.55 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie groothandel landbouw, dieren en consumptie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een groothandel in landbouw-, dieren- en consumptiewaren.

Paragraaf 5.3.18 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie koelhuis**

Artikel 5.56 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie koelhuis.

Artikel 5.57 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie koelhuis toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een koelhuis.

Paragraaf 5.3.19 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie ambacht en nijverheid**

Artikel 5.58 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ambacht en nijverheid.

Artikel 5.59 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie ambacht en nijverheid toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van ambacht en nijverheid.

Paragraaf 5.3.20 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie uienafzetbedrijf**Artikel 5.60 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie uienafzetbedrijf.

Artikel 5.61 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie uienafzetbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een agrarisch afzetbedrijf.

Paragraaf 5.3.21 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie slachterij**Artikel 5.62 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie slachterij.

Artikel 5.63 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie slachterij toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een slachterij.

Paragraaf 5.3.22 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie loonwerkbedrijf**Artikel 5.64 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie loonwerkbedrijf.

Artikel 5.65 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie loonwerkbedrijf toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een loonwerkbedrijf.

Paragraaf 5.3.23 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie gemeentewerkplaats**Artikel 5.66 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie gemeentewerkplaats.

Artikel 5.67 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie gemeentewerkplaats toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een gemeentewerkplaats.

Paragraaf 5.3.24 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie caravanstalling**Artikel 5.68 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie caravanstalling.

Artikel 5.69 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie caravanstalling toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een caravanstalling.

Paragraaf 5.3.25 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie opslag

Artikel 5.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie opslag.

Artikel 5.71 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie opslag toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor opslag.

Paragraaf 5.3.26 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie laboratorium**Artikel 5.72 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie laboratorium.

Artikel 5.73 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie laboratorium toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten in de vorm van een laboratorium.

Paragraaf 5.3.27 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie ondergeschikte atelier- en workshopruimte bij bedrijfsactiviteiten**Artikel 5.74 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ondergeschikte atelier- en workshopruimte bij bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.75 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1. Het is binnen de locatie ondergeschikte atelier- en workshopruimte bij bedrijfsactiviteiten toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor aan de bedrijfsactiviteit ondergeschikte activiteiten in de vorm van een atelier- of workshopruimte als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De totale oppervlakte die wordt gebruikt voor atelier- of workshopruimte is niet meer dan 50 m².

Paragraaf 5.3.28 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kantoor bij bedrijfsactiviteiten**Artikel 5.76 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kantoor bij bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.77 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kantoor bij bedrijfsactiviteiten toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor kantooractiviteiten ten dienste van de daar toegelaten bedrijfsactiviteiten.

Paragraaf 5.3.29 Activiteiten met gevaarlijke stoffen

Artikel 5.78 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten waarbij gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, geproduceerd, of gebruikt.
2. Deze paragraaf gaat niet over het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water.

Artikel 5.79 Activiteiten

1. Activiteiten die zijn aangewezen in bijlage VII, VIII, IX of X van het Besluit kwaliteit leefomgeving worden alleen verricht binnen de locatie risicobedrijf.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. windturbines;
 - b. gasdrukregel- en meetstations; en
 - c. het opslaan van propaan of propeen in opslagtanks.

Paragraaf 5.3.30 Activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken

Artikel 5.80 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

Artikel 5.81 Activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken

Activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 5.78b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, worden alleen verricht binnen de locatie industrieterrein.

Paragraaf 5.3.31 Buitenopslag

Artikel 5.82 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over buitenopslag van goederen binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.3.1 tot en met paragraaf 5.3.28.

Artikel 5.83 Buitenopslag

1. Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken voor buitenopslag.
2. Binnen de locatie bepaalde hoogte buitenopslag is buitenopslag toegestaan tot een hoogte van niet meer dan 4 m.
3. p.m.
4. p.m.

Paragraaf 5.3.32 Andere bedrijfsactiviteiten

Artikel 5.84 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locaties:

- a. bedrijf van categorie 1;
- b. bedrijf tot en met categorie 2;
- c. bedrijf tot en met categorie 3.1;
- d. bedrijf tot en met categorie 3.2;
- e. bedrijf tot en met categorie 4.1; en
- f. bedrijf tot en met categorie 4.2.

Artikel 5.85 Afwijkende bedrijfsactiviteiten – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning andere bedrijfsactiviteiten te verrichten dan bedoeld in paragraaf 5.xx tot en met paragraaf 5.xx.

Artikel 5.86 Afwijkende bedrijfsactiviteiten – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een omschrijving van de bedrijfsactiviteiten waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd;
- b. een motivering waaruit blijkt dat de bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen met de op grond van paragraaf 5.xx tot en met paragraaf 5.xx toegelaten bedrijfsactiviteiten; en
- c. indien dat naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders nodig is: een deskundig onderzoeksrapport waaruit blijkt dat de bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen met de op grond van paragraaf 5.xx tot en met paragraaf 5.xx toegelaten bedrijfsactiviteiten.

Artikel 5.87 Afwijkende bedrijfsactiviteiten – beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, wordt verleend als de bedrijfsactiviteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met bedrijfsactiviteiten die op de locatie zijn toegestaan op grond van paragraaf 5.xx tot en met paragraaf 5.xx.

Paragraaf 5.3.33 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.3.1 tot en met paragraaf 5.3.28.

Artikel 5.89 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. opslag, met inachtneming van het bepaalde in paragraaf 5.3.xx;
- b. tuinen en erven;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen; en
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.4 Culturele activiteiten

Paragraaf 5.4.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie cultuur

Artikel 5.90 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden bouwwerken binnen de locatie cultuur.

Artikel 5.91 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie cultuur toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. culturele activiteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel; en
- c. horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca.

Paragraaf 5.4.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie museum

Artikel 5.92 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie museum.

Artikel 5.93 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie museum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. culturele activiteiten in de vorm van een museum;
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van onderschikte detailhandel; en
- c. horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca.

Paragraaf 5.4.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie atelier

Artikel 5.94 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden bouwwerken binnen de locatie atelier.

Artikel 5.95 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie atelier toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. culturele activiteiten in de vorm van een atelier, galerie of creativiteitscentrum; en
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte detailhandel in kunst en creativiteitsproducten.

Paragraaf 5.4.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kookclub

Artikel 5.96 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden bouwwerken binnen de locatie kookclub.

Artikel 5.97 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kookclub toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor culturele activiteiten in de vorm van een kookclub.

Paragraaf 5.4.5 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.98 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.4.1 tot en met paragraaf 5.4.4.

Artikel 5.99 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;

- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.5 Detailhandelsactiviteiten

Paragraaf 5.5.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel

Artikel 5.100 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel.

Artikel 5.101 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten.

Artikel 5.102 Maximum oppervlakte detailhandel

Als een omgevingsnorm maximum oppervlakte detailhandel is opgenomen, is de bruto vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor detailhandelsactiviteiten niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

Paragraaf 5.5.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie galerie

Artikel 5.103 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie galerie.

Artikel 5.104 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie galerie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een galerie.

Paragraaf 5.5.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie slagerij

Artikel 5.105 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie slagerij.

Artikel 5.106 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie slagerij toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een slagerij.

Paragraaf 5.5.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie tuincentrum

Artikel 5.107 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie tuincentrum.

Artikel 5.108 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie tuincentrum toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een tuincentrum.

Paragraaf 5.5.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel buitenleven, buitenklussen en dierenleven

Artikel 5.109 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel buitenleven, buitenklussen en dierenleven.

Artikel 5.110 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel buitenleven, buitenklussen en dierenleven toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel gericht op het buitenleven, buitenklussen en dierenleven.

Paragraaf 5.5.6 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel in volumineuze goederen**

Artikel 5.111 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel in volumineuze goederen.

Artikel 5.112 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel in volumineuze goederen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel in volumineuze goederen.

Paragraaf 5.5.7 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bouwmarkt**

Artikel 5.113 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bouwmarkt.

Artikel 5.114 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bouwmarkt toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een bouwmarkt.

Paragraaf 5.5.8 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie fietsenmaker**

Artikel 5.115 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie fietsenmaker.

Artikel 5.116 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie fietsenmaker toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een fietsenmaker.

Paragraaf 5.5.9 **Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie verkoop motorbrandstoffen**

Artikel 5.117 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie verkoop motorbrandstoffen.

Artikel 5.118 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie verkoop motorbrandstoffen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg.

Paragraaf 5.5.10 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie vuurwerkhandel

Artikel 5.119 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie vuurwerkhandel.

Artikel 5.120 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie vuurwerkhandel toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van vuurwerkhandel.

Paragraaf 5.5.11 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie detailhandel in woonartikelen

Artikel 5.121 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie detailhandel in woonartikelen.

Artikel 5.122 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie detailhandel in woonartikelen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten in de vorm van detailhandel in woonartikelen.

Paragraaf 5.5.12 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.123 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.5.1 tot en met paragraaf 5.5.11.

Artikel 5.124 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.6 Dienstverleningsactiviteiten

Paragraaf 5.6.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dienstverlening

Artikel 5.125 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dienstverlening.

Artikel 5.126 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie dienstverlening toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor dienstverleningsactiviteiten.

Paragraaf 5.6.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie pinautomaat

Artikel 5.127 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie pinautomaat.

Artikel 5.128 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie pinautomaat toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor dienstverleningsactiviteiten in de vorm van een pinautomaat.

Paragraaf 5.6.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kapsalon

Artikel 5.129 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kapsalon.

Artikel 5.130 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kapsalon toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor dienstverleningsactiviteiten in de vorm van een kapsalon.

Paragraaf 5.6.4 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.6.1 tot en met paragraaf 5.6.3.

Artikel 5.132 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.7 Horeca-activiteiten

Paragraaf 5.7.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie horeca categorie 1

Artikel 5.133 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie horeca categorie 1.

Artikel 5.134 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie horeca categorie 1 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten die voorkomen in categorie 1 van de staat van horeca-activiteiten (bijlage xx).

Paragraaf 5.7.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie horeca categorie 1 tot en met 1c

Artikel 5.135 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie horeca categorie 1 tot en met 1c.

Artikel 5.136 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie horeca categorie 1 tot en met 1c toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten die voorkomen in categorie 1 tot en met 1c van de staat van horeca-activiteiten (bijlage xx).

Paragraaf 5.7.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie horeca categorie 1 en 2

Artikel 5.137 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie horeca categorie 1 en 2.

Artikel 5.138 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie horeca categorie 1 en 2 toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten die voorkomen in categorie 1 of 2 van de staat van horeca-activiteiten (bijlage xx).

Paragraaf 5.7.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie feestzaal

Artikel 5.139 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie feestzaal.

Artikel 5.140 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie feestzaal toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten in de vorm van een feestzaal zoals bedoeld in categorie 2a van de staat van horeca-activiteiten (bijlage xx).

Paragraaf 5.7.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bar en dancing

Artikel 5.141 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bar en dancing.

Artikel 5.142 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bar en dancing toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten in de vorm van een bar of dancing.

Paragraaf 5.7.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie restaurant

Artikel 5.143 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie restaurant.

Artikel 5.144 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie restaurant toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten in de vorm van een restaurant.

Paragraaf 5.7.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie koffieschenkerij

Artikel 5.145 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie koffieschenkerij.

Artikel 5.146 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie koffieschenkerij toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten in de vorm van een koffieschenkerij.

Paragraaf 5.7.8 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie congrescentrum

Artikel 5.147 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie congrescentrum.

Artikel 5.148 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie congrescentrum toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor activiteiten in de vorm van een congrescentrum.

Paragraaf 5.7.9 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bed and breakfast

Artikel 5.149 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bed & breakfast.

Artikel 5.150 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bed and breakfast toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten in de vorm van een bed and breakfast.

Paragraaf 5.7.10 Andere horeca-activiteiten

Artikel 5.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locaties:

- a. horeca categorie 1;
- b. horeca categorie 1 tot en met 1c;
- c. horeca categorie 1 tot en met 2b; en
- d. horeca categorie 1 en 2.

Artikel 5.152 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning andere horeca-activiteiten te verrichten dan bedoeld in artikel paragraaf 5.xx tot en met paragraaf 5.xx.

Artikel 5.153 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een omschrijving van de horeca-activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning wordt gevraagd;
- b. een motivering waaruit blijkt dat de horeca-activiteiten zijn gelijk te stellen met de op grond van paragraaf 5.x.x tot en met paragraaf 5.x.x toegelaten horeca-activiteiten; en
- c. indien dat naar oordeel van het college van burgemeester en wethouders nodig is: een deskundig onderzoeksrapport waaruit blijkt dat de horeca-activiteiten zijn gelijk te stellen met de op grond van artikel 5.x.x tot en met 5.x.x toegelaten horeca-activiteiten.

Artikel 5.154 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.x.x, wordt verleend als de horeca-activiteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met horeca-activiteiten die op de locatie zijn toegestaan op grond van paragraaf 5.x.x tot en met paragraaf 5.x.x.

Paragraaf 5.7.11 Gebruik en inrichting van gronden**Artikel 5.155 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.7.1 tot en met paragraaf 5.7.9.

Artikel 5.156 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. terrassen;
- b. tuinen en erven;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen; en
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.8 Kantooractiviteiten

Paragraaf 5.8.1 Toegelaten kantooractiviteiten binnen de locatie kantoor

Artikel 5.157 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kantoor.

Artikel 5.158 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kantoor toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor kantooractiviteiten.

Artikel 5.159 Maximum oppervlakte kantooractiviteiten

Als een omgevingsnorm maximum oppervlakte kantoor is opgenomen, is de bruto vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor kantooractiviteiten niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

Paragraaf 5.8.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie milieuadviesbureau

Artikel 5.160 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie milieuadviesbureau.

Artikel 5.161 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie milieuadviesbureau toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor kantooractiviteiten in de vorm van een milieuadviesbureau.

Paragraaf 5.8.3 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.162 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.8.1 en paragraaf 5.8.2.

Artikel 5.163 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.9 Maatschappelijke activiteiten

Paragraaf 5.9.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie maatschappelijk

Artikel 5.164 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie maatschappelijk.

Artikel 5.165 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie maatschappelijk toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. maatschappelijke activiteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte detailhandel; en
- c. horeca- activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca.

Paragraaf 5.9.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie uitvaartcentrum

Artikel 5.166 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie uitvaartcentrum.

Artikel 5.167 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie uitvaartcentrum toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. maatschappelijke activiteiten in de vorm van een uitvaartcentrum; en
- b. horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca.

Paragraaf 5.9.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie begraafplaats

Artikel 5.168 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie begraafplaats.

Artikel 5.169 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie begraafplaats toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van een begraafplaats.

Paragraaf 5.9.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dorps huis

Artikel 5.170 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dorps huis.

Artikel 5.171 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie dorps huis toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. maatschappelijke activiteiten in de vorm van een dorps huis; en
- b. horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca.

Paragraaf 5.9.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie onderwijs

Artikel 5.172 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie onderwijs.

Artikel 5.173 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie onderwijs toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van onderwijs.

Paragraaf 5.9.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie religie

Artikel 5.174 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie religie.

Artikel 5.175 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie religie toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van religie.

Paragraaf 5.9.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie brandweerpost

Artikel 5.176 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie brandweerpost.

Artikel 5.177 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie brandweerpost toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van een brandweerpost.

Paragraaf 5.9.8 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie zorg- en welzijnsinstelling

Artikel 5.178 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie zorg- en welzijnsinstelling.

Artikel 5.179 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie zorg- en welzijnsinstelling toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van een zorg- en welzijnsinstelling.

Paragraaf 5.9.9 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie scouting

Artikel 5.180 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie scouting.

Artikel 5.181 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie scouting toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van een scoutingvereniging.

Paragraaf 5.9.10 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.182 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.9.1 tot en met paragraaf 5.9.9.

Artikel 5.183 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. terrassen;
- b. tuinen en erven;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen; en
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.184 Specifiek gebruik en inrichting van gronden

1. In afwijking van artikel 5.xx, mogen de gronden binnen de locatie parkeerterrein alleen worden gebruikt en ingericht als parkeerterrein, met daarbij behorende groenvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.
2. In aanvulling op artikel 5.xx, mogen de gronden binnen de locatie verblijfsgebied ook worden gebruikt en ingericht als verblijfsgebied.

Afdeling 5.10 Recreatieve activiteiten

Paragraaf 5.10.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie recreatie

Artikel 5.185 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie recreatie.

Artikel 5.186 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie recreatie toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. recreatieve activiteiten; en
- b. sportieve recreatieve activiteiten.

Paragraaf 5.10.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie dagrecreatie

Artikel 5.187 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie dagrecreatie.

Artikel 5.188 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie dagrecreatie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor dagrecreatie.

Paragraaf 5.10.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie verblijfsrecreatie

Artikel 5.189 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie verblijfsrecreatie.

Artikel 5.190 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie verblijfsrecreatie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor verblijfsrecreatie.

Artikel 5.191 Aantal recreatiewoningen

Als een omgevingsnorm maximum aantal recreatiewoningen is aangegeven, is het aantal recreatiewoningen niet meer aangegeven met die omgevingsnorm.

Paragraaf 5.10.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie watersport en – recreatie

Artikel 5.192 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie watersport en -recreatie.

Artikel 5.193 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie watersport en -recreatie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve activiteiten in de vorm van watersport en -recreatie.

Paragraaf 5.10.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie uitkijktoren

Artikel 5.194 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie uitkijktoren.

Artikel 5.195 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie uitkijktoren toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve activiteiten in de vorm van een uitkijktoren.

Paragraaf 5.10.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie toren

Artikel 5.196 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie toren.

Artikel 5.197 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie toren toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve activiteiten in de vorm van een toren.

Paragraaf 5.10.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kamperen

Artikel 5.198 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kamperen.

Artikel 5.199 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie kamperen toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve activiteiten in de vorm van kamperen.

Artikel 5.200 Aantal standplaatsen

Als een omgevingsnorm maximum aantal standplaatsen is aangegeven, is het aantal standplaatsen niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

Paragraaf 5.10.8 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie kleinschalig kampeerterrein

Artikel 5.201 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie kleinschalig kampeerterrein.

Artikel 5.202 Kleinschalig kampeerterrein

1. Het is binnen de locatie kleinschalig kampeerterrein toegestaan om gronden te gebruiken voor een kleinschalig kampeerterrein als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. Het aantal standplaatsen per kleinschalig kampeerterrein is niet meer dan 15.
3. De kampeermiddelen worden geplaatst binnen dan wel aansluitend op het bouwvlak.
4. Rondom het kampeerterrein wordt een strook van minimaal 5 m gebruikt ten behoeve van groenvoorzieningen.
5. Kampeermiddelen worden uitsluitend geplaatst gedurende de periode van 1 februari tot en met 15 november.
6. Het plaatsen van stacaravans als kampeermiddel is niet toegestaan.

Paragraaf 5.10.9 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie toeristische spoorweg

Artikel 5.203 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie toeristische spoorweg.

Artikel 5.204 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie toeristische spoorweg toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor recreatieve activiteiten in de vorm van een toeristische spoorweg.

Paragraaf 5.10.10 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie volkstuintuin

Artikel 5.205 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie volkstuintuin.

Artikel 5.206 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie volkstuin toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor volkstuinen.

Paragraaf 5.10.11 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie speeltuin**Artikel 5.207 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie speeltuin.

Artikel 5.208 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie speeltuin toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een speeltuin.

Paragraaf 5.10.12 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie onderhoud, opslag en sanitair**Artikel 5.209 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie onderhoud, opslag en sanitair.

Artikel 5.210 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie onderhoud, opslag en sanitair toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor voorzieningen voor onderhoud, opslag en sanitair.

Paragraaf 5.10.13 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie horeca, detailhandel, service- en onderhoud en sanitair**Artikel 5.211 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie horeca, detailhandel, service- en onderhoud en sanitair.

Artikel 5.212 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie horeca, detailhandel, service- en onderhoud en sanitair toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor horeca-activiteiten, detailhandelsactiviteiten, voorzieningen voor service- en onderhoud en sanitaire voorzieningen.

Paragraaf 5.10.14 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie centrumvoorzieningen**Artikel 5.213 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie centrumvoorzieningen.

Artikel 5.214 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie centrumvoorzieningen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor centrumvoorzieningen.

Artikel 5.215 Maximum oppervlakte centrumvoorzieningen

1. Als een omgevingsnorm maximum oppervlakte detailhandel geldt, is de maximale vloeroppervlakte aan detailhandelsactiviteiten niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.
2. Als een omgevingsnorm maximum oppervlakte centrumvoorzieningen geldt, is de maximale bedrijfsoppervlakte binnen de locatie centrumvoorzieningen niet meer dan aangegeven met de in die omgevingsnorm aangegeven percentage van de locatie.

Paragraaf 5.10.15 Ondergeschikte dienstverlening, detailhandel en horeca

Artikel 5.216 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie ondergeschikte dienstverlening, detailhandel en horeca.

Artikel 5.217 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie ondergeschikte dienstverlening, detailhandel en horeca toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor ondergeschikte dienstverleningsactiviteiten, detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten.

Paragraaf 5.10.16 Gebruik en inrichting gronden**Artikel 5.218 Toepassingsbereik**

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.10.1 tot en met paragraaf 5.10.15.

Artikel 5.219 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.11 Sportactiviteiten

Paragraaf 5.11.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie sport

Artikel 5.220 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie sport.

Artikel 5.221 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie sport toegestaan om gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. sportactiviteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte detailhandel; en
- c. horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca.

Paragraaf 5.11.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie sportzaal

Artikel 5.222 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie sportzaal.

Artikel 5.223 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie sportzaal toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor sportactiviteiten in de vorm van een sportzaal.

Paragraaf 5.11.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie sporthal

Artikel 5.224 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie sporthal.

Artikel 5.225 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie sporthal toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor sportactiviteiten in de vorm van een sporthal.

Paragraaf 5.11.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie sportveld

Artikel 5.226 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie sportveld.

Artikel 5.227 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie sportveld toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor sportactiviteiten in de vorm van een sportveld.

Paragraaf 5.11.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie tennisbaan

Artikel 5.228 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie tennisbaan.

Artikel 5.229 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie tennisbaan toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor sportactiviteiten in de vorm van een tennisbaan.

Paragraaf 5.11.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie schietinrichting

Artikel 5.230 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie schietinrichting.

Artikel 5.231 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie schietinrichting toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor een schietinrichting.

Paragraaf 5.11.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie zwembad

Artikel 5.232 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie zwembad.

Artikel 5.233 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie zwembad toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. sportactiviteiten in de vorm van een zwembad;
- b. ondergeschikte detailhandelsactiviteiten en horeca-activiteiten bij sportactiviteiten in de vorm van een zwembad.

Paragraaf 5.11.8 Gebruik en inrichting gronden

Artikel 5.234 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.11.1 tot en met paragraaf 5.11.8.

Artikel 5.235 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. terrassen;
- b. tuinen en erven;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen; en
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.12 Wonen

Paragraaf 5.12.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie wonen

Artikel 5.236 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie wonen.

Artikel 5.237 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie wonen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen.

Artikel 5.238 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is verboden vrijstaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor bewoning.

Paragraaf 5.12.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bedrijfswoning

Artikel 5.239 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bedrijfswoning.

Artikel 5.240 Toegelaten gebruiksactiviteiten

1. Het is binnen de locatie bedrijfswoning toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in een bedrijfswoning.
2. Een bedrijfswoning wordt alleen bewoond door (het huishouden van) een persoon wiens aanwezigheid daar noodzakelijk is, gelet op de bedrijfsmatige activiteiten die ter plaatse worden verricht.

Paragraaf 5.12.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie zorgwoning

Artikel 5.241 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie zorgwoning.

Artikel 5.242 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie zorgwoning toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in een zorgwoning.

Paragraaf 5.12.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie zorgafhankelijk wonen

Artikel 5.243 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie zorgafhankelijk wonen.

Artikel 5.244 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie zorgafhankelijk wonen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. wonen in de vorm van zorgafhankelijk wonen; en
- b. maatschappelijke activiteiten ten dienste van zorgafhankelijk wonen, waaronder begrepen kantooractiviteiten, dienstverleningsactiviteiten en gebruik als recreatieruimte.

Paragraaf 5.12.5 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bijzondere woonvormen

Artikel 5.245 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bijzondere woonvormen.

Artikel 5.246 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bijzondere woonvormen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in complexen ten behoeve van bijzondere woonvormen.

Paragraaf 5.12.6 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie tiny house

Artikel 5.247 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie tiny house.

Artikel 5.248 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie tiny house toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in tiny houses.

Paragraaf 5.12.7 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie landhuis

Artikel 5.249 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie landhuis.

Artikel 5.250 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie landhuis toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor wonen in een landhuis.

Paragraaf 5.12.8 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie huisvesting eigen werknemers

Artikel 5.251 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie huisvesting eigen werknemers.

Artikel 5.252 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie huisvesting eigen werknemers toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor de huisvesting van eigen werknemers in de vorm van logies.

Artikel 5.253 Algemene regels

1. Binnen de locatie huisvesting eigen werknemers 1
 - a. p.m.
 - b. p.m.
2. Binnen de locatie huisvesting eigen werknemers 2';
 - a. p.m.
 - b. p.m.

Paragraaf 5.12.9 Toegelaten gebruiksactiviteiten bij wonen

Artikel 5.254 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken voor gebruiksactiviteiten bij wonen.

Artikel 5.255 Toegelaten gebruiksactiviteiten bij wonen

Het is toegestaan gebruiksactiviteiten uit te oefenen bij wonen, voor zover die gebruiksactiviteiten zijn opgenomen op de lijst met activiteiten bij wonen, die is opgenomen in bijlage XX van dit omgevingsplan.

Artikel 5.256 Algemene regels

1. De gebruiksactiviteiten, bedoeld in artikel 5.xx, worden verricht door een bewoner van de woning.
2. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor de gebruiksactiviteiten, bedoeld in artikel 5.xx, is niet meer dan 40 m².
3. In afwijking van het tweede lid is een grotere vloeroppervlakte toegestaan als in bijlage XX voor de activiteiten een grotere vloeroppervlakte is opgenomen.

Paragraaf 5.12.10 Detailhandelsactiviteiten, beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten bij wonen

Artikel 5.257 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over detailhandelsactiviteiten en beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten bij wonen.

Artikel 5.258 Aanwijzing vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning detailhandel of beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten bij wonen uit te oefenen.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor detailhandel of beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten die zijn toegestaan op grond van artikel 5.x.x.

Artikel 5.259 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in 5.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 5.260 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De activiteiten worden uitgeoefend door een bewoner van de woning.
3. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor detailhandelsactiviteiten of voor beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten bedraagt niet meer dan 40 m².
4. De activiteiten passen bij het woonkarakter van de omgeving.
5. De activiteiten hebben geen onevenredige verkeersaantrekkende werking en leiden niet tot een nadelige beïnvloeding van de afwikkeling van het verkeer.
6. De activiteiten leiden niet tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.

Paragraaf 5.12.11 Logies en ontbijt bij wonen

Artikel 5.261 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het uitoefenen van logies en ontbijt bij wonen.

Artikel 5.262 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning logies en ontbijt bij wonen uit te oefenen.

Artikel 5.263 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 5.xx, geldt niet voor logies en ontbijt die is opgenomen op de lijst met activiteiten bij wonen, die is opgenomen in bijlage XX van dit omgevingsplan, mits:

- a. de activiteiten worden uitgeoefend door een bewoner van de woning; en
- b. de vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor de gebruiksactiviteiten niet meer is dan 40 m².

Artikel 5.264 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in 5.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 5.265 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning, bedoeld in 5.xx, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De activiteiten worden uitgeoefend door een bewoner van de woning.
3. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor logies en ontbijt bedraagt niet meer dan 40 m².
4. De activiteiten worden uitgeoefend in het hoofdgebouw of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk.
5. de activiteiten leiden naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet tot onevenredige hinder voor het woonmilieu.
6. De activiteiten doen naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders geen onevenredige afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt.
7. De activiteiten hebben naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben en leiden niet tot een nadelige beïnvloeding van de afwikkeling van het verkeer.
8. De activiteiten leiden naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders niet tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte.

Paragraaf 5.12.12 Mantelzorg

Artikel 5.266 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over mantelzorg.

Artikel 5.267 Melding: mantelzorg

1. Het is verboden een bestaand bouwwerk te gebruiken voor huisvesting in verband met mantelzorg zonder dit ten minste vier weken voor de aanvang van de activiteit te melden.
2. Een melding, bedoeld in het eerste lid, bevat:
 - a. de volledige (persoons)gegevens van de gebruiker(s) van de pré-mantelzorgwoning en het hoofdgebouw;
 - b. een medische verklaring afkomstig van een (huis)arts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal en/ of medisch adviseur;
 - c. p.m.

Paragraaf 5.12.13 Pré-mantelzorg

Artikel 5.268 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over pré-mantelzorg.

Artikel 5.269 Pré-mantelzorg – vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een pré-mantelzorgwoning te gebruiken voor pré-mantelzorg.

Artikel 5.270 Pré-mantelzorg – aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. de volledige (persoons)gegevens van de gebruiker(s) van de pré-mantelzorgwoning en het hoofdgebouw;
- b. een beschrijving van de sociale relatie tussen de pré-mantelzorgverlener(s) en de pré-mantelzorgbehoevende(n);
- c. een medische verklaring afkomstig van een (huis)arts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal en/ of medisch adviseur in het geval de pré-mantelzorgbehoevende(n) jonger is/ zijn dan 70 jaar;
- d. een door de gebruiker(s) van de pré-mantelzorgwoning en de bewoner(s) van het hoofdgebouw getekende verklaring, zoals opgenomen in bijlage xx, over de gevolgen na afloop van de instandhoudingstermijn;
- e. een situatietekening met daarop aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de parkeerbehoefte;
- f. een situatietekening inclusief de situering van de gewenste pré-mantelzorgwoning op schaal en voorzien van maatvoering en bebouwingsoppervlakte;
- g. plattegrondtekeningen van de bestaande en de beoogde nieuwe situatie, op schaal en voorzien van maatvoering en gebruiksfuncties van ruimten;
- h. geveltekeningen van de bestaande en nieuwe situatie op schaal en voorzien van maatvoering;
- i. doorsnedetekeningen van de bestaande en nieuwe situatie op schaal en voorzien van maatvoering;
- j. informatie die aantoont dat de pré-mantelzorgwoning voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zoals ten aanzien van ventilatie, daglicht, isolatie, brandveiligheid etc.;
- k. informatie over de wijze waarop de burens zich geïnformeerd en wat daarvan de uitkomst is;
- l. documenten en gegevens waaruit blijkt dat:
 1. de pré-mantelzorgwoning kan worden verwijderd zonder onomkeerbare gevolgen;
 2. als het bouwwerk blijft staan de voorzieningen voor de pré-mantelzorgwoning zonder onomkeerbare gevolgen verwijderd kunnen worden;]
- m. informatie en onderbouwing over de parkeermogelijkheden van de pré-mantelzorgbehoevende, deze situatie zal de gemeente Borsele toetsen aan de hand van een verkeerstoets.

Artikel 5.271 Pré-mantelzorg – beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. Er is sprake van een sociale relatie tussen de pré-mantelzorgverlener(s) en de pré-mantelzorgbehoevende(n).
3. Op het bouwperceel waarop het hoofdgebouw staat, staat geen andere pré-mantelzorgwoning of mantelzorgwoning.
4. Op het bouwperceel is een legaal gerealiseerd hoofdgebouw aanwezig.
5. De pré-mantelzorgwoning en het hoofdgebouw staan op hetzelfde bouwperceel gesitueerd en blijven op hetzelfde bouwperceel gesitueerd.
6. Er is sprake van een ruimtelijke relatie tussen de pré-mantelzorgwoning en het hoofdgebouw, hierbij geldt dat de pré-mantelzorgwoning niet meer dan 25m verwijderd is van het hoofdgebouw.
7. Een pré-mantelzorgwoning wordt uitsluitend ten behoeve van de pré-mantelzorgrelatie gerealiseerd.
8. Huisvesting in verband met pré-mantelzorg wordt aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.
9. De pré-mantelzorgwoning leidt niet tot een permanente woonbestemming en/of wordt niet aangemerkt

- als permanente woning.
10. pré-mantelzorgwoning voldoet aan de eisen van een mantelzorgwoning en heeft daarmee het karakter van een mantelzorgwoning.
 11. De pré-mantelzorgsituatie leidt niet tot onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat en/of de gebruiksmogelijkheden op het bouwperceel van aangrenzende percelen.
 12. De pré-mantelzorgsituatie leidt in het buitengebied niet tot de realisatie van een eigen inrit. De parkeerbehoefte wordt voldaan op het eigen terrein.
 13. De pré-mantelzorgsituatie leidt binnen de bebouwde kom niet tot een onacceptabele parkeerdruk.
 14. Er is een redelijke verwachting dat binnen tien jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning een mantelzorgsituatie ontstaat, hetgeen inhoudt dat:
 - a. er een medische verklaring afkomstig van een (huis)arts, wijkverpleegkundige of andere gemeente aangewezen sociaal en/ of medisch adviseur is; of
 - b. de persoon ten behoeve waarvan een pré-mantelzorgwoning wordt aangevraagd 70 jaar of ouder is.
 15. De pré-mantelzorg woning is gerealiseerd:
 - a. in legaal aanwezige bebouwing; of
 - b. in nieuw te bouwen bebouwing die:
 - I. past binnen de bebouwingsmogelijkheden op grond van het omgevingsplan van de gemeente Borsele;
 - II. vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht door het bevoegd gezag en waarvoor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend;
 - III. past binnen de vergunningsvrije bouwomstandigheden die het Besluit bouwwerken leefomgeving biedt.
 16. De oppervlakte van het deel van een bijbehorend bouwwerk dat wordt gebruikt voor pré-mantelzorg is niet meer dan 100 m².
 17. De pré-mantelzorgwoning voldoet aan het bepaalde in het Besluit bouwwerk leefomgeving.
 18. De pré-mantelzorgwoning voldoet aan de criteria van de BAG en is met een huisnummerbesluit voorzien van een huisnummer.

Artikel 5.272 Pré-mantelzorg – tijdelijke vergunning

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 5.xx, wordt verleend voor een periode van tien jaar.

Artikel 5.273 Pré-mantelzorg – vergunningvoorschrift

1. Aan een omgevingsvergunning voor het gebruik van een pré-mantelzorgwoning voor pré-mantelzorg worden in ieder geval de volgende voorschriften verbonden:
 - a. de verplichting dat het bouwwerk na beëindiging van de pré-mantelzorgsituatie niet langer gebruikt wordt als woning en dat, in het geval het bouwwerk niet wordt verwijderd, voorzieningen als een badkamer, een keuken, een slaapkamer en dergelijke binnen 26 weken verwijderd worden, tenzij een mantelzorgsituatie, bedoeld in artikel 5.xx, is ontstaan;
 - b. het voorschrift dat de omgevingsvergunning vervalt wanneer de pré-mantelzorgsituatie eindigt;
 - c. het voorschrift dat de omgevingsvergunning vervalt wanneer de vergunninghouder een half jaar na het onherroepelijk worden van het besluit geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning.
2. Een pré-mantelzorgsituatie eindigt, bedoeld in het eerste lid, onder b, indien:
 - a. de pré-mantelzorgbehoevende(n) dan wel pré-mantelzorgverlener(s) komt/komen te overlijden;
 - b. de pré-mantelzorgbehoefte(n) dan wel pré-mantelzorgverlener(s) verhuist/ verhuizen;
 - c. de pré-mantelzorgwoning en het hoofdgebouw, waarmee de pré-mantelzorgwoning functioneel verbonden is, niet meer op hetzelfde bouwperceel staan;
 - d. de achterblijvende partner van de pré-mantelzorgbehoevende niet op eigen titel een beroep kan doen op een pré-mantelzorgwoning;
 - e. een mantelzorgsituatie is ontstaan bedoeld in artikel 5.x;
 - f. de pré-mantelzorgsituatie anderszins is afgeweken van de beoordelingsregels zoals bedoeld in artikel 5.x.

Artikel 5.274 Beëindigen van pré-mantelzorgsituatie – informatieplicht

Na het beëindigen van de activiteit, bedoeld in artikel 5.xx, wordt het college van burgemeester en wethouders binnen vier weken geïnformeerd.

Paragraaf 5.12.14 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.275 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.12.1 tot en met paragraaf 5.12.8.

Artikel 5.276 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. tuinen en erven;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen; en
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.277 Specifiek gebruik en inrichting van gronden

1. In afwijking van artikel 5.xx mogen de gronden binnen de locatie tuin alleen worden gebruikt en ingericht als sier- of moestuin.
2. In afwijking van artikel 5.xx mogen de gronden binnen de locatie ontsluiting bij wonen tevens worden gebruikt en ingericht als ontsluiting.

Afdeling 5.13

Gebruiksactiviteiten in de vorm van een multifunctionele accommodatie

Paragraaf 5.13.1

Toegelaten gebruiksactiviteiten

Artikel 5.278 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie multifunctionele accommodatie.

Artikel 5.279 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie multifunctionele accommodatie toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. maatschappelijke activiteiten;
- b. detailhandelsactiviteiten in de vorm van ondergeschikte detailhandel;
- c. horeca-activiteiten in de vorm van ondergeschikte horeca;
- d. horeca-activiteiten in de vorm van een feestzaal, alleen binnen de locatie feestzaal;
- e. sportactiviteiten in de vorm van (indoor) sportvoorzieningen;
- f. kantooractiviteiten in de vorm van kantoren zonder baliefunctie; en
- g. dienstverleningsactiviteiten.

Artikel 5.280 Regels voor toegelaten gebruiksactiviteiten

1. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor kantooractiviteiten is niet meer dan 110 m².
2. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor maatschappelijke activiteiten in de vorm van sociaal – culturele voorzieningen is niet meer dan 880 m².
3. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor ondergeschikte horeca-activiteiten is niet meer dan 200 m².
4. De vloeroppervlakte die wordt gebruikt voor dienstverleningsactiviteiten is niet meer dan 300 m².

Paragraaf 5.13.2

Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.281 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie multifunctionele accommodatie.

Artikel 5.282 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. terrassen, alleen binnen de locatie terras;
- b. een speelplein, alleen binnen de locatie speelplein;
- c. daktuinen;
- d. tuinen, erven en paden;
- e. verhardingen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen; en
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.14 Gebruiksactiviteiten in de vorm van nutsvoorzieningen

Paragraaf 5.14.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie nutsvoorziening

Artikel 5.283 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie nutsvoorziening.

Artikel 5.284 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie nutsvoorziening toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactiviteiten in de vorm van een nutsvoorziening.

Paragraaf 5.14.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie windturbine

Artikel 5.285 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie windturbine.

Artikel 5.286 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie windturbine toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor gebruiksactiviteiten in de vorm van een windturbine.

Paragraaf 5.14.3 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.287 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locaties, genoemd in paragraaf 5.14.1 en met paragraaf 5.14.2.

Artikel 5.288 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- a. parkeervoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen; en
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.15 Gebruiksactiviteiten in de vorm van een schuur

Paragraaf 5.15.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie schuur

Artikel 5.289 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie schuur.

Artikel 5.290 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie schuur toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor opslag, berging en stalling.

Artikel 5.291 Specifieke gebruiksactiviteiten

1. Binnen de locatie hobbymatig houden van dieren mogen, in aanvulling op artikel 5.xx, ook activiteiten worden verricht in de vorm van het hobbymatig houden van dieren.
2. Binnen de locatie kantoor bij schuur mogen, in aanvulling op artikel 5.xx, ook kantooractiviteiten worden verricht.
3. Binnen de locatie schietvereniging mogen, in aanvulling op artikel 5.xx, ook gebruiksactiviteiten worden verricht in de vorm van een schietvereniging.

Artikel 5.292 Verboden gebruiksactiviteiten

1. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor de opslag van vuurwerk en gevaarlijke stoffen.
2. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten.
3. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten.

Paragraaf 5.15.2 Gebruik en inrichting van gronden

Artikel 5.293 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden binnen de locatie schuur.

Artikel 5.294 Gebruik en inrichting van gronden

Het is toegestaan gronden, bedoeld in artikel 5.xx, te gebruiken en in te richten ten dienste van de in deze afdeling toegelaten gebruiksactiviteiten. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het gebruik en de inrichting van gronden voor:

- d. tuinen en erven;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen; en
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen.

Afdeling 5.16

Gebruiksactiviteiten in de vorm van een garagebox

Paragraaf 5.16.1

Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie garagebox

Artikel 5.295 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie garagebox.

Artikel 5.296 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie garagebox toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

1. de stalling van voertuigen; en
2. (huishoudelijke) berg- en werkruimte.

Artikel 5.297 Verboden gebruiksactiviteiten

1. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor de opslag van vuurwerk en gevaarlijke stoffen.
2. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsactiviteiten.
3. Het is verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor bedrijfsactiviteiten.

Afdeling 5.17 Gebruiksactiviteiten in de openbare ruimte

Paragraaf 5.17.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie openbare ruimte

Artikel 5.298 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie openbare ruimte.

Artikel 5.299 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie openbare ruimte toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. verkeers- en verblijfsvoorzieningen in de vorm van wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. afvalverzamelvoorzieningen;
- e. geluidwerende voorzieningen;
- f. markten en vent- en standplaatsen;
- g. horecaterrassen;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en
- i. nutsvoorzieningen.

Paragraaf 5.17.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie groen

Artikel 5.300 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik en de inrichting van gronden en bouwwerken binnen de locatie groen.

Artikel 5.301 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie groen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. verkeers- en verblijfsvoorzieningen voor langzaam verkeer in de vorm van voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. afvalverzamelvoorzieningen;
- g. geluidwerende voorzieningen; en
- h. nutsvoorzieningen.

Artikel 5.302 Specifieke gebruiksactiviteiten

1. In afwijking van artikel 5.xx mogen de gronden binnen de locatie reclamemast tevens worden gebruikt en ingericht als reclamemast.
2. In afwijking van artikel 5.xx mogen de gronden binnen de locatie retentie bassin tevens worden gebruikt en ingericht als retentie bassin.

Paragraaf 5.17.3 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bos- en beplantingsstrook

Artikel 5.303 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bos- en beplantingsstrook.

Artikel 5.304 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bos- en beplantingsstrook toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. groenvoorzieningen; en
- b. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Paragraaf 5.17.4 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie water

Artikel 5.305 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie water.

Artikel 5.306 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie water toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. bruggen en duikers voor de kruising met wegen, voet- en fietspaden
- c. groenvoorzieningen;
- d. kruisingen met verkeersvoorzieningen; en
- e. nutsvoorzieningen.

Afdeling 5.18 Gebruiksactiviteiten in bossen en natuurgebieden

Paragraaf 5.18.1 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie bos

Artikel 5.307 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie bos.

Artikel 5.308 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bos toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van bos;
- b. de ontwikkeling van natuurwaarden, zowel binnen het bosbeheer als door ontwikkeling van diversiteit in terreintypen;
- c. recreatieve activiteiten in de vorm van dagrecreatief medegebruik;
- d. paden;
- e. bermstroken en bermsloten; en
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.309 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie bos verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor het storten en lozen van specie en het gebruik van gronden als gronddepot.

Paragraaf 5.18.2 Toegelaten gebruiksactiviteiten binnen de locatie natuur

Artikel 5.310 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken binnen de locatie natuur.

Artikel 5.311 Toegelaten gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie natuur toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van natuur;
- b. de ontwikkeling van natuurwaarden;
- c. recreatieve activiteiten in de vorm van dagrecreatief medegebruik;
- d. paden;
- e. bermstroken en bermsloten; en
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5.312 Verboden gebruiksactiviteiten

Het is binnen de locatie natuur verboden om gronden en bouwwerken te gebruiken voor de opslag van bagger en grondspecie.

Afdeling 5.19 Gebruiksactiviteiten in waardegebieden

Paragraaf 5.19.1 Gebruiksactiviteiten in waardegebied archeologie

Artikel 5.313 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten in een waardegebied archeologie.

Artikel 5.314 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het beschermen van archeologische waarden.

Artikel 5.315 Verbod

Het is in een waardegebied archeologie verboden om gronden te gebruiken als opslagplaats voor bagger en grondspecie.

Paragraaf 5.19.2 Gebruiksactiviteiten in waardegebied landschaps- en natuurwaarden

Artikel 5.316 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten in een waardegebied landschaps- en natuurwaarden.

Artikel 5.317 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 5.318 Verbod

Het is in een waardegebied landschaps- en natuurwaarden verboden om gronden te gebruiken als opslagplaats voor bagger en grondspecie.

Paragraaf 5.19.3 Gebruiksactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk

Artikel 5.319 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van gebruiksactiviteiten in een waardegebied waardevolle dijk.

Artikel 5.320 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 5.321 Verbod

Het is in een waardegebied waardevolle dijk verboden om de volgende gebruiksactiviteiten te verrichten:

- a. het blijvend omzetten van grasland in bouwland, dan wel het scheuren van grasland ten behoeve van graslandverbetering (doorzaaien); en
- b. het gebruiken van gronden als opslagplaats voor bagger en grondspecie.

Hoofdstuk 6 Bouwactiviteiten

Afdeling 6.1 Algemeen

Paragraaf 6.1.1 Algemeen

Artikel 6.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van bouwactiviteiten en het in stand houden van bouwwerken.

Artikel 6.2 Bouwen ten dienste van gebruiksactiviteiten

Een bouwwerk wordt alleen gebouwd als de gebruiksactiviteit waarvoor het bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse is toegestaan op grond van de regels van hoofdstuk 5.

Paragraaf 6.1.2 Meet- en rekenbepalingen

Artikel 6.3 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de manier waarop maten en afstanden die in dit hoofdstuk zijn gegeven, worden gemeten.

Artikel 6.4 Meet- en rekenbepalingen

1. Afstanden worden loodrecht gemeten.
2. Afstanden worden daar gemeten, waar deze het kleinst zijn.
3. De afstand tot een bouwperceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de bouwperceelsgrens gelegen punt van het bouwwerk en loodrecht op de bouwperceelsgrens.
4. Maten worden buitenwerks gemeten, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.
5. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
6. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
7. De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwwerk.
8. De inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
9. Het bebouwd oppervlak van een bouwperceel of een ander terrein wordt gemeten door de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en overkappingen bij elkaar op te tellen.

Artikel 6.5 Bepalen van het peil

1. Als de afstand tussen een bouwwerk en de kant van de weg minder dan 5 m is, is het peil de hoogte van de kruin van de weg.
2. Als een bouwwerk in het water wordt gebouwd, is het peil de hoogte van het gemiddelde zomerpeil van het water.
3. In andere gevallen is het peil de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

Artikel 6.6 Meetbepalingen – hoogteverschil tussen percelen

Als een bouwwerk zich bevindt op een erf- of perceelsgrens wordt voor het bepalen van de goothoogte of bouwhoogte gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogste is, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven.

Paragraaf 6.1.3 Regels voor alle bouwactiviteiten

Artikel 6.7 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten.

Artikel 6.8 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid;
- b. het waarborgen van de energiezuinigheid;
- c. het beschermen van het milieu; en
- d. het beschermen van de gezondheid.

Artikel 6.9 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze paragraaf.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van deze paragraaf.

Artikel 6.10 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
- b. het peil is uitgezet.

Artikel 6.11 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 6.12 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
 - a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 6.13 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
 - a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
 - b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.
2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.
3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 6.14 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 6.15 Aansluiting van afvoer huishoudelijk water en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.
3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
 - a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
 - b. heeft een vloeiend beloop;
 - c. is waterdicht;
 - d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
 - e. bevat geen beer- of rottingput.
4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 6.xx kan in ieder geval worden bepaald:
 - a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
 - b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
 - c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Artikel 6.16 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.
2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
3. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 6.17 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;

- b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
- a. een breedte van ten minste 4,5 m;
 - b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
 - c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - d. een doeltreffende afwatering.
4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Artikel 6.18 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;
 - b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
 - c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of
 - d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.
3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.
4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.
5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Paragraaf 6.1.4 Beeldkwaliteit - excessenregeling

Artikel 6.19 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het uiterlijk van bouwwerken.

Artikel 6.20 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- b. het beschermen van architectonische waarden;
- c. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- d. het beschermen van landschappelijke waarden; en
- e. het beschermen van cultuurhistorische waarden.

Artikel 6.21 Beeldkwaliteit van bouwwerken – excessenregeling

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen voor beeldkwaliteit:
 - a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
 - b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.
2. Er is sprake van ernstige strijd met redelijke eisen voor beeldkwaliteit als sprake is van een buitensporigheid in het uiterlijk die ook voor niet-deskundigen evident is en die afbreuk doet aan de uiterlijke kwaliteit van een gebied.
3. Van een buitensporigheid in het uiterlijk, bedoeld in het tweede lid, kan in ieder geval sprake zijn als:
 - a. een bouwwerk visueel of fysiek is afgesloten van zijn omgeving;
 - b. architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een bouwwerk zijn ontkend of vernietigd;
 - c. armoedig of uit de toon vallend materiaal is gebruikt;
 - d. felle en (sterk) contrasterende kleuren zijn toegepast;
 - e. sprake is van te opdringerige reclames; of
 - f. een te grove inbreuk is gemaakt op wat in de omgeving gebruikelijk is.

Paragraaf 6.1.5 Instandhouding van bouwwerken

Artikel 6.22 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het in stand houden van bouwwerken.

Artikel 6.23 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het tot stand brengen en beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- b. het tot stand brengen en beschermen van een duurzame leefomgeving;
- c. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- d. het beschermen van architectonische waarden;
- e. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- f. het beschermen van landschappelijke waarden;
- g. het beschermen van cultuurhistorische waarden; en
- h. het beschermen van waarden in waardegebieden.

Artikel 6.24 In stand houden van bouwwerken

1. Het is verboden een bouwwerk of een deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te houden.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet:
 - a. voor bouwwerken waarvoor op het moment dat het bouwwerk werd gebouwd geen omgevingsvergunning nodig was; en
 - b. voor bouwwerken waarvoor op grond van afdeling 6.2 geen omgevingsvergunning nodig is.
3. Als sprake is van een geval, bedoeld in het tweede lid, en er is sprake van een bouwwerk waarvan de aanwezigheid slechts tijdelijk is toegestaan, is het eerste lid van toepassing na afloop van de periode waarin het bouwwerk is toegestaan.

Afdeling 6.2

Bouwactiviteiten - vergunningplicht

Paragraaf 6.2.1

Aanwijzing vergunningplicht

Artikel 6.25 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van bouwactiviteiten.

Artikel 6.26 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het tot stand brengen en beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
- b. het tot stand brengen en beschermen van een duurzame leefomgeving;
- c. het tot stand brengen en beschermen van een goede omgevingskwaliteit;
- d. het beschermen van architectonische waarden;
- e. het beschermen van stedenbouwkundige waarden;
- f. het beschermen van landschappelijke waarden; en
- g. het beschermen van cultuurhistorische waarden.

Artikel 6.27 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.28 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 6.27, worden in ieder geval de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten;
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 1. de afmetingen van het perceel en het bebouwd oppervlak;
 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- g. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- h. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- i. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
- j. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking.

Artikel 6.29 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, wordt verleend als wordt voldaan aan:

- a. de algemene bouwwerkgerichte beoordelingsregels, zoals opgenomen in afdeling 6.3;
- b. de gebiedsgerichte beoordelingsregels, zoals opgenomen in afdeling 6.4;
- c. de typologiegerichte beoordelingsregels, zoals opgenomen in afdeling 6.5; en
- d. de aanvullende beoordelingsregels, zoals opgenomen in afdeling 6.6.

Artikel 6.30 Beoordelingsregels – uitzondering toetsing beeldkwaliteit

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.29 hoeft niet te worden voldaan aan de gebiedsgerichte beoordelingsregels zoals opgenomen in afdeling 6.4 en de typologiegerichte beoordelingsregels zoals opgenomen in afdeling 6.5 als een bouwwerk binnen de locatie welstandsvrij gebied staat.

Artikel 6.31 Aanwijzing adviseur

1. De Adviescommissie omgevingskwaliteit Borsele is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27.
2. Het eerste lid geldt niet voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat staat binnen de locatie welstandsvrij gebied.

Paragraaf 6.2.2 Uitzonderingen op de vergunningplicht

Subparagraaf 6.2.2.1 Op de grond staande bijbehorende bouwwerken

Artikel 6.32 Vergunningvrij bouwen van op de grond staande bijbehorende bouwwerken

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een bijbehorend bouwwerk als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. Het bijbehorend bouwwerk staat op de grond.
3. Het bijbehorend bouwwerk staat in het achtererfgebied.
4. Het bijbehorend bouwwerk staat op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied.
5. Voor zover het bijbehorend bouwwerk op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw staat is de bouwhoogte:
 - a. niet meer dan 5 m;
 - b. niet meer dan 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
 - c. niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw.
6. Voor zover het bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw staat:
 - a. is de goothoogte niet meer dan 3 m; en
 - b. is het deel van het bijbehorend bouwwerk dat hoger is dan 3 meter voorzien van een schuin dak, waarvan de daknok wordt gevormd door twee of meer schuine dakvlakken met een hellingshoek van niet meer dan 55 graden en met een daknokhoogte van:
 1. niet meer dan 5 m; en
 2. niet meer dan bepaald door de volgende formule: maximale daknokhoogte (m) = (afstand daknok tot de perceelsgrens (m) x 0,47) + 3.
7. De oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied is niet meer dan:
 - a. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van het bebouwingsgebied;
 - b. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; of
 - c. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van 150 m².
8. Het bijbehorend bouwwerk wordt niet gebouwd bij:
 - a. een woonwagen;
 - b. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
 - c. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.
9. Als het bijbehorend bouwwerk meer dan één bouwlaag heeft, bevindt een verblijfsgebied als bedoeld in artikel 1.1, van bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving zich alleen op de eerste bouwlaag.
10. Het bijbehorend bouwwerk heeft geen dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Artikel 6.33 Uitzondering vanwege cultureel erfgoed

1. Artikel 6.32 is niet van toepassing als de bouwactiviteit wordt verricht in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, een voorbeschermde gemeentelijk monument, een rijksmonument of een voorbeschermde rijksmonument.
2. Artikel 6.32 is niet van toepassing als de bouwactiviteit wordt verricht binnen de locatie beschermd dorpsgezicht Nisse of de locatie beschermd dorpsgezicht Borssele.

Subparagraaf 6.2.2.2 Erfafscheidingen

Artikel 6.34 Vergunningvrij bouwen van erfafscheidingen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een erfafscheiding als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De bouwhoogte is niet meer dan 2 m.

3. De erfafscheiding staat op een erf of perceel waarop een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.
4. De erfafscheiding staat achter de lijn die loopt langs de voorkant van het hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen.

Artikel 6.35 Uitzondering vanwege cultureel erfgoed

1. Artikel 6.34 is niet van toepassing als de bouwactiviteit wordt verricht in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, een voorbeschermd gemeentelijk monument, een rijksmonument of een voorbeschermd rijksmonument.
2. Artikel 6.34 is niet van toepassing als de bouwactiviteit wordt verricht binnen de locatie beschermd dorpsgezicht Nisse of de locatie beschermd dorpsgezicht Borssele.

Subparagraaf 6.2.2.3 Zwembaden, bubbelbaden en vijvers

Artikel 6.36 Vergunningvrij bouwen van zwembaden, bubbelbaden en vijvers

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. Het zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of de vijver bevindt zich op het bouwperceel van een woning of een woongebouw.
3. het zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of de vijver is niet voorzien van een overkapping.

Subparagraaf 6.2.2.4 Sport- en speeltoestellen

Artikel 6.37 Vergunningvrij bouwen van sport- en speeltoestellen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een sport-of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De bouwhoogte is niet meer dan 4 m.
3. Het sport- of speeltoestel functioneert alleen met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

Subparagraaf 6.2.2.5 Buisleidingen

Artikel 6.38 Vergunningvrij bouwen van buisleidingen

Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een buisleiding, anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is.

Subparagraaf 6.2.2.6 Bouwwerk voor recreatief nachtverblijf

Artikel 6.39 Vergunningvrij bouwen van bouwwerk voor recreatief nachtverblijf

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. Het bouwwerk staat op de grond.
3. De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.
4. De bouwhoogte is niet meer dan:
 - a. aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte; en
 - b. 5 m.
5. De oppervlakte is niet meer dan 70 m².
6. Het bouwwerk wordt gebouwd binnen het bouwvlak.
7. Het bebouwingspercentage van het bouwvlak is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage.
8. p.m.

Subparagraaf 6.2.2.7 Bouwwerk, geen gebouw zijnde voor agrarisch bedrijf

Artikel 6.40 Vergunningvrij bouwen van een silo voor een agrarisch bedrijf

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een silo ten dienste van een agrarisch bedrijf, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.
3. De silo wordt gebouwd binnen het bouwvlak.
4. p.m.

Artikel 6.41 Vergunningvrij bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde voor een agrarisch bedrijf

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde ten dienste van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een silo of een erfafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De bouwhoogte is niet meer dan 2 m.
3. Het bouwwerk wordt gebouwd binnen het bouwvlak.
4. p.m.

Subparagraaf 6.2.2.8 Veranderen van een bouwwerk

Artikel 6.42 Vergunningvrij veranderen van een bouwwerk

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.27, geldt niet voor het veranderen van een bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De bebouwde oppervlakte wordt niet uitgebreid.
3. Het bouwvolume wordt niet uitgebreid.
4. Het betreft geen bouwactiviteit zoals bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving die niet voldoet aan de voor die bouwactiviteit in die onderdelen gestelde eisen.
5. Het betreft geen bouwactiviteit zoals bedoeld in subparagraaf 6.3.4.3 of subparagraaf 6.3.4.4 van dit omgevingsplan.

Afdeling 6.3 Bouwactiviteiten – beoordelingsregels bouwwerkgericht

Paragraaf 6.3.1 Beoordelingsregels bouwregelgebied 1

Subparagraaf 6.3.1.1 Bouwen van een hoofdgebouw

Artikel 6.43 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie bouwregelgebied 1.

Artikel 6.44 Beoordelingsregels

1. Een hoofdgebouw staat binnen het bouwvlak.
2. De voorgevel van een hoofdgebouw staat in de voorgevelrooilijn.
3. De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.
4. De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.
5. De dakhelling van hellende dakvlakken is ten minste 30 graden.
6. Binnen de locatie aaneengebouwd:
 - a. wordt het hoofdgebouw gebouwd als aaneengesloten hoofdgebouw; en
 - b. is de afstand tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens ten minste drie meter als de woning een hoekwoning is.
7. Binnen de locatie geschakeld:
 - a. wordt het hoofdgebouw gebouwd als geschakeld hoofdgebouw; en
 - b. is de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde ten minste drie meter.
8. Binnen de locatie twee-aaneen:
 - a. wordt het hoofdgebouw gebouwd als twee-aaneengebouwd hoofdgebouw; en
 - b. is de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde ten minste drie meter.
9. Binnen de locatie vrijstaand:
 - a. wordt het hoofdgebouw gebouwd als vrijstaand hoofdgebouw; en
 - b. is de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens aan twee zijden ten minste drie meter.
10. Binnen de locatie patio wordt het hoofdgebouw gebouwd als patio-hoofdgebouw.
11. Binnen de locatie gestapeld wordt het hoofdgebouw gebouwd als hoofdgebouw met meerdere gestapelde woningen.
12. In afwijking van het eerste lid en van de afstanden genoemd in het zesde tot en met het negende lid is een uitbreiding van een hoofdgebouw in de vorm van een bijbehorend bouwwerk toegestaan buiten het bouwvlak en op kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, als dat bijbehorend bouwwerk voldoet aan de regels voor op de grond staande bijbehorende bouwwerken zoals opgenomen in subparagraaf 6.3.1.2.

Artikel 6.45 Beoordelingsregels locatie nieuwbouw

Binnen de locatie nieuwbouw woningen is het aantal woningen binnen het bouwvlak niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal woningen.

Artikel 6.46 Beoordelingsregels afwijkende situering voorgevel

1. In afwijking van artikel 6.44, tweede lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend voor een hoofdgebouw waarvan de voorgevel niet in de voorgevelrooilijn staat, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. Ten minste 50% van de voorgevelbreedte wordt in de voorgevelrooilijn gebouwd.
3. De situering leidt niet tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.
4. De situering leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6.47 Beoordelingsregels afwijkende afstand zijdelingse perceelsgrens

1. In afwijking van artikel 6.44, zevende lid tot en met artikel 6.44, tiende lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend voor een hoofdgebouw dat op een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens staat, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.

2. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens is ten minste 1 meter.
3. De situering leidt niet tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.
4. De situering leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6.48 Beoordelingsregels afwijkende goot- en bouwhoogte

1. In afwijking van artikel 6.44, vierde lid en artikel 6.44, vijfde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend voor een hoofdgebouw met een grotere goot- of bouwhoogte, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. de goot- of bouwhoogte is maximaal 1 meter meer dan de goot- of bouwhoogte die met de omgevingsnorm maximum goothoogte of de omgevingsnorm maximum bouwhoogte is aangegeven.
3. De grotere goot- of bouwhoogte leidt niet tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.
4. De grotere goot- of bouwhoogte leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Subparagraaf 6.3.1.2 Bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk

Artikel 6.49 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 1.

Artikel 6.50 Beoordelingsregels

1. Een op de grond staand bijbehorend bouwwerk staat binnen de locatie bijbehorende bouwwerken.
2. Een op de grond staand bijbehorend bouwwerk staat ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.
3. De goothoogte is niet meer dan 3,25 m.
4. De bouwhoogte is niet meer dan 7 m.
5. De dakhelling van hellende dakvlakken is ten minste 30 graden.
6. De oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het achtererf is niet meer dan:
 - a. bij een achtererf kleiner dan of gelijk aan 80 m²: 50% van de oppervlakte van het achtererf; of
 - b. bij een achtererf groter dan 80 m²: 40 m², vermeerderd met 10% van het deel van het achtererf dat groter is dan 80 m², tot een maximum van 90 m².

Subparagraaf 6.3.1.3 Bouwen van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding

Artikel 6.51 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een overig bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 1, niet zijnde een erfafscheiding.

Artikel 6.52 Beoordelingsregels

De bouwhoogte van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding, is niet meer dan 2 m.

Paragraaf 6.3.2 Beoordelingsregels bouwregelgebied 2

Subparagraaf 6.3.2.1 Bouwen van een gebouw, niet zijnde een bedrijfswoning

Artikel 6.53 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een gebouw binnen de locatie bouwregelgebied 2.
2. Deze subparagraaf gaat niet over het bouwen van een bedrijfswoning of een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning.

Artikel 6.54 Beoordelingsregels

1. Een gebouw staat binnen het bouwwlak.
2. De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.
3. De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.
4. Als een omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage is opgenomen, is het bebouwingspercentage van het bouwwlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.
5. De afstand tussen vrijstaande gebouwen is ten minste 5 m.

Artikel 6.55 Beoordelingsregels afwijkende goot- en bouwhoogte

1. In afwijking van artikel 6.54, tweede lid en artikel 6.54, derde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend voor een gebouw met een grotere goot- of bouwhoogte, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. de goot- of bouwhoogte is maximaal 1 meter meer dan de goot- of bouwhoogte die met de omgevingsnorm maximum goothoogte of de omgevingsnorm maximum bouwhoogte is aangegeven.
3. De grotere goot- of bouwhoogte leidt niet tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.
4. De grotere goot- of bouwhoogte leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6.56 Beoordelingsregels afwijkende afstand tussen vrijstaande gebouwen

1. In afwijking van artikel 6.54, vijfde lid wordt een omgevingsvergunning ook verleend als vrijstaande gebouwen op een kleinere afstand van elkaar worden gebouwd, als wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De situering leidt niet tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.
3. De situering leidt niet tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Subparagraaf 6.3.2.2 Bouwen van een bedrijfswoning

Artikel 6.57 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een bedrijfswoning binnen de locatie bouwregelgebied 2.

Artikel 6.58 Beoordelingsregels

1. Een bedrijfswoning staat binnen de locatie bedrijfswoning.
2. De voorgevel van een bedrijfswoning staat in de voorgevelrooilijn.
3. De goothoogte is niet meer dan 6 m.
4. De bouwhoogte is niet meer dan 10 m.
5. Het vloeroppervlak is niet meer dan 200 m².
6. De inhoud is niet meer dan 750 m³.
7. De dakhelling van hellende dakvlakken is ten minste 30°.

Subparagraaf 6.3.2.3 Bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning

Artikel 6.59 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een op de grond staand bijbehorend bouwwerk bij een bedrijfswoning binnen de locatie bouwregelgebied 2.
2. Voor de toepassing van deze subparagraaf wordt de bedrijfswoning aangemerkt als hoofdgebouw.

Artikel 6.60 Beoordelingsregels

1. Een op de grond staand bijbehorend bouwwerk staat ten minste 3 m achter de voorgevellijn van de bedrijfswoning.
2. De goothoogte is niet meer dan 3,25 m.
3. De bouwhoogte is niet meer dan 7 m.
4. De gezamenlijke oppervlakte van op de grond staande bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning is niet meer dan 40 m².
5. De dakhelling van hellende dakvlakken is ten minste 30°.

Subparagraaf 6.3.2.4 Bouwen van een overig bouwwerk, bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding

Artikel 6.61 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een overig bouwwerk binnen de locatie bouwregelgebied 2, niet zijnde een erfafscheiding.

Artikel 6.62 Beoordelingsregels

1. De bouwhoogte van een antenne is niet meer dan 5 m.
2. De bouwhoogte van een speeltoestel is niet meer dan 6 m.
3. De bouwhoogte van een ballenvanger is niet meer dan 6 m.
4. De bouwhoogte van een lichtmast of andere mast is niet meer dan 8 m.
5. De bouwhoogte van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding of een overig bouwwerk, bedoeld in het eerst tot en met het vierde lid, is niet meer dan 2 m.

Subparagraaf 6.3.2.5 Specifieke bouwregels uit werkgebieden (nog verwerken)

[Nog te verwerken specifieke bouwwerken (komt uit bestemmingsplannen voor de werkgebieden)]

Artikel 6.63 Specifieke (bouw)regels

1. *In aanvulling op artikel 5.xx, mogen de gronden binnen de locatie lichtmast ook worden gebruikt en ingericht ten behoeve van een lichtmast.*
2. *In aanvulling op artikel 5.xx, mogen de gronden binnen de locatie schoorsteen ook worden gebruikt en ingericht ten behoeve van een schoorsteen.*
3. *In aanvulling op artikel 5.xx, mogen de gronden binnen de locatie zendmast ook worden gebruikt en ingericht ten behoeve van een zendmast.*
4. *In aanvulling op artikel 5.xx, mogen de gronden binnen de locatie portaalkraan ook worden gebruikt en ingericht ten behoeve van een portaalkraan.*

Paragraaf 6.3.3 Bouwen van een gebouw binnen de locatie garagebox

Artikel 6.64 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een gebouw binnen de locatie garagebox.

Artikel 6.65 Beoordelingsregels

1. De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.
2. De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.
1. De breedte van een garagebox is niet meer dan 3 m.
2. De dakhelling van hellende dakvlakken is ten minste 30 graden.

Paragraaf 6.3.4 Beoordelingsregels bouwwerken in de openbare ruimte

Subparagraaf 6.3.4.1 Bouwen van een gebouw

Artikel 6.66 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een gebouw binnen de locaties openbare ruimte, groen en water.

Artikel 6.67 Beoordelingsregels

1. De oppervlakte van een gebouw is niet meer dan 15 m².
2. De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.
3. De dakhelling van hellende dakvlakken is ten minste 30 graden.

Subparagraaf 6.3.4.2 Bouwen van een overig bouwwerk

Artikel 6.68 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding, binnen de locaties openbare ruimte, groen en water.

Artikel 6.69 Beoordelingsregels

1. De bouwhoogte van een antenne is niet meer dan 5 m.
2. De bouwhoogte van een speeltoestel is niet meer dan 6 m.
3. De bouwhoogte van een ballenvanger is niet meer dan 6 m.
4. De bouwhoogte van een lichtmast of andere mast is niet meer dan 8 m.
5. De bouwhoogte van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding of een overig bouwwerk, bedoeld in het eerst tot en met het vierde lid, is niet meer dan 2 m.

Paragraaf 6.3.5 Beoordelingsregels bouwwerken in bos- en natuurgebieden

Subparagraaf 6.3.5.1 Bouwen van een gebouw

Artikel 6.70 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een gebouw binnen de locaties bos en natuur.

Artikel 6.71 Beoordelingsregels

1. De oppervlakte van een gebouw is niet meer dan 15 m².
2. De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

Subparagraaf 6.3.5.2 Bouwen van een overig bouwwerk

Artikel 6.72 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding, binnen de locaties bos en natuur.

Artikel 6.73 Beoordelingsregels

De bouwhoogte van een overig bouwwerk, niet zijnde een erfafscheiding, is niet meer dan 2 m.

Paragraaf 6.3.6 Beoordelingsregels gemeentebrede bouwactiviteiten

Subparagraaf 6.3.6.1 Bouwen van een dakkapel

Artikel 6.74 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een dakkapel.

Artikel 6.75 Geen toepassing gebiedsgerichte en typologiegerichte beoordelingsregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.29 zijn de beoordelingsregels van afdeling 6.4 en afdeling 6.5 niet van toepassing als de dakkapel voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.76 tot en met 6.81.

Artikel 6.76 Geen advies Commissie omgevingskwaliteit

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.31 is de Adviescommissie omgevingskwaliteit Borsele geen adviseur voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een dakkapel, als:

- a. de dakkapel ligt binnen de locatie nieuw dorsplint of de locatie planmatige dorpsuitbreiding;
- b. de dakkapel niet wordt gebouwd op een monument of binnen de locaties beschermd dorpsgezicht Nisse en beschermd dorpsgezicht Borssele; en
- c. de dakkapel voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.76 tot en met 6.81.

Artikel 6.77 Beoordelingsregels algemeen

1. Een dakkapel wordt gebouwd op een hoofdgebouw.
2. Een dakkapel wordt niet gebouwd:
 - a. op een vrijstaand bijbehorend bouwwerk; of
 - b. op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
3. Een dakkapel is een ondergeschikte toevoeging aan het dakvlak van het hoofdgebouw.

Artikel 6.78 Beoordelingsregels plaatsing en aantal

1. Als binnen een blok aaneengebouwde hoofdgebouwen op hetzelfde dakvlak al dakkapellen staan:
 - a. is een dakkapel gelijkvormig aan de bestaande dakkapellen; en
 - b. staan de dakkapellen op een horizontale lijn, dus niet boven elkaar.
2. De dakkapel is gecentreerd op het dakvlak van het hoofdgebouw of is gelijk aan de geleding van de (voor)gevel van het hoofdgebouw.
3. Er is minimaal 1 m dakvlak boven, onder en aan weerszijden van de dakkapel. De afstand boven en onder de dakkapel wordt gemeten langs het dakvlak. De afstand tot de zijkant van het dakvlak wordt gemeten aan de bovenzijde van de dakkapel, en bij kilkepers aan de onderzijde van de dakkapel.

Artikel 6.79 Beoordelingsregels maatvoering

1. De hoogte van een dakkapel is:
 - a. niet meer dan 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte van het dakvlak; en
 - b. niet meer dan 1,3 m, gemeten van de voet van de dakkapel tot aan de bovenzijde van het boeiboord of de daktrim.
2. De breedte van een dakkapel is:
 - a. niet meer dan 2 m; en
 - b. niet meer dan 40% van de breedte van het dakvlak, gemeten langs de goot van het betreffende dakvlak.
3. Als meerdere dakkapellen naast elkaar zijn geplaatst, is de totale breedte van de dakkapellen niet meer dan 40% van de breedte van het dakvlak.

Artikel 6.80 Beoordelingsregels vormgeving

1. Een dakkapel is plat afgedekt.
2. De gevelgeleding van een dakkapel is gelijk aan de gevelgeleding van het hoofdgebouw.
3. De indeling en profielen van kozijnen van een dakkapel zijn gelijk aan die van de gevelramen en kozijnen van het hoofdgebouw.

4. Een dakkapel heeft geen overmaat aan detailleringen en een bescheiden overstek, boeiboord en ornamenten.

Artikel 6.81 Beoordelingsregels materiaal en kleur

1. Het materiaal- en kleurgebruik van gevels, kozijnen en profielen van een dakkapel zijn gelijk aan het materiaal- en kleurgebruik van de gevels, kozijnen en profielen van het hoofdgebouw.
2. De zijwanden van een dakkapel hebben een donkere kleur of zijn afgewerkt in de kleur van het dakvlak dan wel in zink.

Artikel 6.82 Beoordelingsregels bij specifieke kapvormen

1. Een dakkapel wordt niet gebouwd op een zadeldak of lessenaarsdak met een dakhelling kleiner dan 30 graden.
2. Een dakkapel wordt niet gebouwd op een wolfseind.
3. Als een lessenaarsdak een dakhelling kleiner dan 45 graden heeft, is boven de dakkapel, in afwijking van artikel 6.xx, minimaal 2,7 m dakvlak aanwezig.
4. Als onder een zadeldak een vliering aanwezig is, wordt een dakkapel niet ter hoogte van de vliering gebouwd.
5. Als een dakkapel wordt gebouwd op een schild-, tent- of piramidedak heeft de dakkapel een zeer beperkte afmeting en staat deze op voldoende afstand van de hoekkepers.
6. Bij een mansardedak wordt een dakkapel alleen gebouwd:
 - a. in een zijdakvlak of achterdakvlak, op een afstand van ten minste 1,5 m van de voorgevel;
 - b. in het onderste deel van het dakvlak; en
 - c. met een bovenaansluiting van de dakkapel op de knik van het dakvlak.
7. Bij een asymmetrisch dak wordt de dakkapel onder in het dakvlak gebouwd.

Artikel 6.83 Beoordelingsregels bij monumenten en in beschermd dorpsgezicht

1. Als een dakkapel wordt gebouwd op een beschermd monument wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen sprake is van een aantasting van de monumentale waarden van het beschermde monument.
2. Als een dakkapel wordt gebouwd binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse of de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele, of als herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Artikel 6.84 Beoordelingsregels maatwerk

Als een dakkapel niet voldoet aan één of meer beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 6.76 tot en met 6.81 wordt een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, ook verleend als:

- a. de plaatsing, maatvoering, vormgeving en het materiaal- en kleurgebruik aanvaardbaar zijn uit oogpunt van een goede omgevingskwaliteit en uit oogpunt van de bescherming van architectonische, stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; en
- b. de dakkapel voldoet aan de gebiedsgerichte beoordelingsregels zoals opgenomen in afdeling 6.4.

Subparagraaf 6.3.6.2 Bouwen van een erfafscheiding

Artikel 6.85 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een erfafscheiding.

Artikel 6.86 Geen toepassing gebiedsgerichte en typologiegerichte beoordelingsregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.29 zijn de beoordelingsregels van afdeling 6.4 en afdeling 6.5 niet van toepassing als de erfafscheiding voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.87 tot en met 6.89.

Artikel 6.87 Geen advies Commissie omgevingskwaliteit

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.31 is de Adviescommissie omgevingskwaliteit Borsele geen adviseur voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een erfafscheiding als:

- a. de erfafscheiding niet wordt gebouwd bij een monument of in een beschermd dorpsgezicht; en
- b. de erfafscheiding voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.87 tot en met 6.89.

Artikel 6.88 Beoordelingsregels plaatsing

Binnen de locatie bouwregelgebied 1 staat een erfafscheiding hoger dan 1 m ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

Artikel 6.89 Beoordelingsregels maatvoering

De bouwhoogte is niet meer dan 2 m.

Artikel 6.90 Beoordelingsregels vormgeving, materiaal en kleur

1. Een gebouwde erfafscheiding wordt qua vormgeving afgestemd op de bebouwing waar deze bij hoort.
2. Een gebouwde erfafscheiding bestaat uit begroeid gaaswerk, metselwerk, hout of goed op hout gelijkend composietmateriaal.
3. Voor een gemetselde erfafscheiding geldt dat:
 - a. het metselwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig het metselwerk van het hoofdgebouw;
 - b. boven het metselwerk metalen stijlen in een donkere kleur kunnen worden aangebracht; en
 - c. tussen gemetselde penanten schoten van houten planken of goed op hout gelijkend composietmateriaal kunnen worden aangebracht.
4. Voor een erfafscheiding in hout of goed op hout gelijkend composietmateriaal geldt dat deze in de lengte voor maximaal één derde uit beplating bestaat en voor minimaal twee derde uit groen, bijvoorbeeld gaaswerk met hедера.
5. Beton, kunststof, staal, golfplaat, damwandprofielen, rietmatten, vlechtschermen, cocosschermen of schanskorven worden niet toegepast.
6. Er worden geen felle en contrasterende kleuren toegepast.

Artikel 6.91 Beoordelingsregels bij monumenten en in beschermd dorpsgezicht

1. Als een erfafscheiding wordt gebouwd bij een beschermd monument wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen sprake is van een aantasting van de monumentale waarden van het beschermde monument.
2. Als een erfafscheiding wordt gebouwd binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse of de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele, of als herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Artikel 6.92 Beoordelingsregels maatwerk

Als een erfafscheiding niet voldoet aan één of meer beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 6.89 wordt een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, ook verleend als:

- a. de erfafscheiding voldoet aan het bepaalde in artikel 6.87 en 6.88;

- b. de vormgeving en het materiaal- en kleurgebruik aanvaardbaar zijn uit oogpunt van een goede omgevingskwaliteit en uit oogpunt van de bescherming van architectonische, stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; en
- c. de erfafscheiding voldoet aan de gebiedsgerichte beoordelingsregels zoals opgenomen in afdeling 6.4.

Subparagraaf 6.3.6.3 Wijzigen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel

Artikel 6.93 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het wijzigen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel.

Artikel 6.94 Geen toepassing gebiedsgerichte en typologiegerichte beoordelingsregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.xx zijn de beoordelingsregels van afdeling 6.4 en afdeling 6.5 niet van toepassing als de wijziging voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.xx tot en met 6.xx.

Artikel 6.95 Geen advies Commissie omgevingskwaliteit

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.xx is de Adviescommissie omgevingskwaliteit Borsele geen adviseur voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel als:

- a. de wijziging niet plaatsvindt bij een monument of in een beschermd dorpsgezicht; en
- b. de wijziging voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.xx tot en met 6.xx.

Artikel 6.96 Beoordelingsregels maatvoering

1. De oorspronkelijke maatvoering van het kozijn en de ramen blijft behouden.
2. De diepte van de negge is gelijk aan de bestaande situatie.
3. De oorspronkelijke profielafmetingen van het kozijn en het raamhout blijven behouden.

Artikel 6.97 Beoordelingsregels vormgeving

1. De hoofdindeling komt overeen met de oorspronkelijke indeling.
2. De indeling van het raamhout blijft behouden.
3. Bij een roedeverdeling worden alleen authentieke roedes toegepast en geen op of tussen de ruit bevestigde imitatierodes.
4. Toevoeging van vervanging van draaiende of schuivende delen is mogelijk.
5. Gevelopeningen worden niet geblindeerd met panelen of schilderwerk.
6. Bestaande lateien, onderdorpels, raamljsten, speklagen en rollagen blijven in originele staat behouden of zijn in ieder geval in overeenstemming met de vormtaal van andere in de gevel voorkomende lateien, onderdorpels of raamljsten.

Artikel 6.98 Beoordelingsregels materiaal en kleur

1. Het materiaal- en kleurgebruik komt overeen met de aanwezige materialen en kleuren van het hoofdgebouw.
2. Een stalen kozijn of raamhout mag worden vervangen door aluminium.
3. Als kunststof kozijnen worden toegepast ter vervanging van houten kozijnen, worden deze verdiept of overeenkomstig het oorspronkelijke profiel van het houten kozijn uitgevoerd.
4. Er worden geen felle en contrasterende kleuren toegepast.

Artikel 6.99 Beoordelingsregels bij monumenten en in beschermd dorpsgezicht

1. Als het wijzigen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel plaatsvindt bij een beschermd monument wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen sprake is van een aantasting van de monumentale waarden van het beschermde monument.
2. Als het wijzigen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel plaatsvindt binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse of de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele, of als herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Artikel 6.100 Beoordelingsregels maatwerk

Als het wijzigen van een kozijn, kozijninvulling, luik of gevelpaneel niet voldoet aan één of meer beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 6.xx tot en met 6.xx, wordt een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, ook verleend als:

- a. de maatvoering, vormgeving en het materiaal- en kleurgebruik aanvaardbaar zijn uit oogpunt van een goede omgevingskwaliteit en uit oogpunt van de bescherming van architectonische, stedenbouwkundige, landschappelijke en cultuurhistorische waarden; en
- b. de wijziging voldoet aan de gebiedsgerichte beoordelingsregels zoals opgenomen in afdeling 6.4.

Subparagraaf 6.3.6.4 Bouwen van een rolhek, luik of rolluik

Artikel 6.101 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een rolhek, luik of rolluik aan de gevel van een gebouw.

Artikel 6.102 Geen toepassing gebiedsgerichte en typologiegerichte beoordelingsregels

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.29 zijn de beoordelingsregels van afdeling 6.4 en afdeling 6.5 niet van toepassing als het rolhek, luik of rolluik voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.103.

Artikel 6.103 Geen advies Commissie omgevingskwaliteit

In afwijking van het bepaalde in artikel 6.31 is de Adviescommissie omgevingskwaliteit Borsele geen adviseur voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een rolhek, luik of rolluik als:

- a. de wijziging niet plaatsvindt bij een monument of in een beschermd dorpsgezicht; en
- b. de wijziging voldoet aan de beoordelingsregels van artikel 6.103.

Artikel 6.104 Beoordelingsregels plaatsing en vormgeving

1. Als het rolhek, luik of rolluik aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie is geplaatst:
 - a. bestaat het voor minimaal 70% uit glasheldere doorkijkopeningen; en
 - b. is sprake van ingetogen kleurgebruik of kleuren die harmoniëren met het interieur of de gevel.
2. Als plaatsing aan de binnenzijde niet mogelijk is, mag het rolhek, luik of rolluik aan de buitengevel worden geplaatst. Als het rolhek, luik of rolluik aan de buitengevel wordt geplaatst:
 - a. bestaat het voor minimaal 90% uit glasheldere doorkijkopeningen;
 - b. zijn rolkasten, geleidingen en rolhekken in de gevel ingepast; en
 - c. is sprake van ingetogen kleurgebruik of kleuren die harmoniëren met de gevel.

Subparagraaf 6.3.6.5 Bouwen van een bouwwerk ten dienste van een ondergrondse leiding

Artikel 6.105 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk ten dienste van een ondergrondse leiding.

Artikel 6.106 Beoordelingsregels gebouw

1. Een gebouw ten dienste van een leiding staat binnen een bouwvlak leiding.
2. De goothoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.
3. De bouwhoogte is niet meer dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.
4. Als een omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage is opgenomen, is het bebouwingspercentage van het bouwvlak niet meer dan aangegeven met die omgevingsnorm.

Artikel 6.107 Beoordelingsregels overig bouwwerk

1. Een overig bouwwerk ten dienste van een leiding staat binnen de locatie waardegebied leiding.
2. De bouwhoogte is niet meer dan 3,5 m.

Artikel 6.108 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk binnen de locatie historische dorpskern.

Artikel 6.109 Beoordelingsregels algemeen

1. Het ensemble van de historische dorpskern blijft behouden.
2. Bij renovatie of (vervangende) nieuwbouw is sprake van een zorgvuldige inpassing tussen de bestaande bebouwing.

Artikel 6.110 Beoordelingsregels situering, massa en vorm

1. Bij vervangende nieuwbouw is de positie en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.
2. De bebouwing heeft een eenduidige hoofdvorm.
3. Het hoofdgebouw heeft maximaal één bouwlaag met een zadeldak, eventueel met borstwering. Extra bouwlagen of een andere kapvorm zijn toegestaan als de bestaande bebouwing extra bouwlagen dan wel een andere kapvorm heeft.

Artikel 6.111 Beoordelingsregels gevelindeling, kleur- en materiaalgebruik

1. Over het algemeen is sprake van verticale gevelopeningen en een asymmetrische gevelopbouw. Bijbehorende bouwwerken zijn voorzien van kleine, vierkante of horizontale raamopeningen.
2. Sterk met de omgeving contrasterende kleuren zoals, oranje, gifgroen en felpaars worden niet toegepast. Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving. Het gebruik van donkere aardetinten is doorgaans goed passend. Voor kozijnen zijn wit en donkergroen voor de hand liggende kleuren, voor houten gevels/geveldelen zwart en donkergroen.
3. Gevels zijn niet gepleisterd of geschilderd, tenzij er sprake is van renovatie of restauratie van reeds geschilderde of gepleisterde gevels. Als sprake is van (ernstige) bouwkundige gebreken, zoals scheurvorming, vochtdoorslag of (ernstige) verstoring van beeldkwaliteit, zoals reparatiewerkzaamheden/aanheling, sterk wisselende verkleuring/vervuiling enzovoort, kunnen gevels worden geschilderd of gepleisterd. Waar mogelijk heeft renovatie/restauratie van de bestaande gemetselde gevels de voorkeur.
4. Gevels van hoofdgebouwen zijn uitgevoerd in metselwerk, bestaande uit bakstenen in rode aardetinten. Gevelversieringen kennen eventueel een afwijkend materiaalgebruik en/of een afwijkende kleur (vorm)baksteen.
5. Dakvlakken zijn afgedekt met onbehandelde natuur rode dakpannen (rode scherf) in gebakken uitvoering in een klassiek formaat. Blauwe gesmoorde dakpannen (blauwe scherf) in gebakken uitvoering, klassiek formaat, zijn enkel daar toegestaan waar de oorspronkelijke bebouwing deze kent. Geglazuurde, geëngobeerde of andere aan de oppervlakte behandelde dakpannen worden niet gebruikt.
6. Stalen dakpanprofielplaten, golfplaten, singels, sandwichpanelen en damwandprofielen worden niet gebruikt.
7. Deuren en kozijnen zijn uitgevoerd in hout of andere goed gelijkende materialen.
8. Gevels van bijbehorende bouwwerken zoals schuren, garages en tuinhuisjes zijn uitgevoerd in (rood) metselwerk of hout (gepotdekseld dan wel rabatdelen). Staalprofiel en damwandprofiel worden niet gebruikt.

Artikel 6.112 Beoordelingsregels detaillering

1. Gevelbepalende elementen en daklijsten blijven behouden. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om speklagen, hanenkammen, rollagen, plinten en smetstroken.
2. Neggen zijn, zowel wat betreft de plaatsing van het kozijn in de gevel als het glas in het kozijn, voldoende diep.
3. In gevels die grenzen aan de openbare ruimte is, als een roedeverdeling, T-venster of andere historische raamindeling wordt toegepast, deze historisch juist uitgevoerd. Bij dubbelglas zijn voldoende slanke profiele gebruikt, niet aangebracht tussen of op het glas.

Paragraaf 6.4.2 Planmatige dorpsuitbreiding

Artikel 6.113 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk binnen de locatie planmatige dorpsuitbreiding.

Artikel 6.114 Beoordelingsregels situering, massa en vorm

Het hoofdgebouw heeft maximaal twee bouwlagen met een kap. Platte daken en samengestelde kapvormen zijn alleen toegestaan:

- a. als de bestaande bebouwing een plat dak dan wel een samengestelde kapvorm heeft; of
- b. als op grond van de typologiegerichte regels van paragraaf 6.x.x een plat dak of een samengestelde kapvorm is toegestaan.

Artikel 6.115 Beoordelingsregels gevelindeling, kleur- en materiaalgebruik

1. De gevelindeling, het materiaal- en kleurgebruik van een woning die onderdeel uitmaakt van een aaneengesloten blok is zodanig dat de samenhang van het blok niet wordt doorbroken.
2. Sterk met de omgeving contrasterende kleuren zoals, oranje, gifgroen en felpaars worden niet toegepast. Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.
3. Gevels zijn uitgevoerd in baksteen, bij voorkeur in rode aardetinten.
4. Dakvlakken zijn afgedekt met dakpannen in matte/niet-geglazuurde uitvoering. Bij dakvlakken met een dakhelling van minder dan 15 graden zijn ook andere materialen toegestaan.
5. Binnen de locatie Strobbehoek zijn dakvlakken afgedekt met dakpannen met een rode kleur.
6. Stalen dakpanprofielen, golfplaten, singels, sandwichpanelen en damwandprofielen worden niet gebruikt.

Subparagraaf 6.4.2.2 Historisch dorpslint

Artikel 6.116 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk binnen de locatie historisch dorpslint.

Artikel 6.117 Beoordelingsregels algemeen

[gereserveerd]

Artikel 6.118 Beoordelingsregels situering, massa en vorm

[gereserveerd]

Artikel 6.119 Beoordelingsregels gevelindeling, kleur- en materiaalgebruik

[gereserveerd]

Artikel 6.120 Beoordelingsregels detaillering

[gereserveerd]

Subparagraaf 6.4.2.3 Nieuw dorpslint

Artikel 6.121 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk binnen de locatie nieuw dorpslint.

Artikel 6.122 Beoordelingsregels algemeen

[gereserveerd]

Artikel 6.123 Beoordelingsregels situering, massa en vorm

p.m. *[gereserveerd]*

Artikel 6.124 Beoordelingsregels gevelindeling, kleur- en materiaalgebruik
[gereserveerd]

Artikel 6.125 Beoordelingsregels detaillering
[gereserveerd]

Artikel 6.126 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk binnen de locatie Zeeuwse arbeiderswoning.

Artikel 6.127 Beoordelingsregels algemeen

1. Gebouwen zijn als zelfstandige eenheden of als cluster herkenbaar.
2. Bij aaneengesloten arbeiderswoningen is behoud van het ensemble gewenst.

Artikel 6.128 Beoordelingsregels situering, massa en vorm van gebouwen en overkappingen

1. De positie en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing is maatgevend.
2. Bij verbouwingen blijven de contouren en het silhouet van het oorspronkelijke gebouw zichtbaar.
3. Gebouwen hebben een eenvoudige hoofdvorm met een rechthoekige plattegrond.
4. Het hoofdgebouw heeft maximaal één bouwlaag met een zadeldak, eventueel met borstwering.
5. Het hoofdgebouw heeft een steil zadeldak met een hellingshoek van 40 tot 50 graden. Wolfseinden zijn niet toegestaan.
6. De nokrichting van de bebouwing volgt de lengterichting van de plattegrond en is veelal evenwijdig aan de straat.
7. Oorspronkelijke schoorstenen in de noklijn en beëindigingen van topgevels (tuit) worden behouden en waar mogelijk teruggebracht.
8. Dakkapellen worden bij voorkeur aan de achterzijde van het hoofdgebouw geplaatst.
9. Loggia's zijn niet toegestaan.

Artikel 6.129 Beoordelingsregels gevelindeling, kleur- en materiaalgebruik

1. Het hoofdgebouw heeft een verticale, symmetrische of asymmetrische gevelindeling.
2. Gevels zijn uitgevoerd in rood of geel metselwerk (IJsselsteen). Gevelversieringen kennen eventueel een afwijkende kleur (vorm) baksteen.
3. Bij voorkeur worden bestaande gemetselde gevels gerenoveerd/gerestaureerd. Schilderen of pleisteren van gevels vindt alleen plaats als:
 - a. de oorspronkelijke bebouwing dit kent;
 - b. er sprake is van (ernstige) bouwkundige gebreken (zoals scheurvorming of vochtdoorslag); of
 - c. er sprake is van (ernstige) verstoring van beeldkwaliteit (zoals reparatiewerkzaamheden, sterk wisselende verkleuring/vervuiling enzovoort).
4. Als gevels worden geschilderd – wat prevaleert boven het pleisteren van gevels – wordt een minerale verf in aardetinten gebruikt, vergelijkbaar met de kleur van de bestaande gevels. Gepleisterde gevels worden voorzien van een traditionele textuur, zoals grof geschuurd, schijnvoegen of rotsen.
5. Het dakvlak wordt uitgevoerd in mat rode gebakken dakpannen zonder afwerking in een klassiek formaat. Blauw gesmoorde dakpannen zijn alleen toegestaan waar de oorspronkelijke bebouwing deze kent.
6. Kozijnen, deuren, ramen en luiken worden bij voorkeur uitgevoerd in hout. Het gebruik van kunststof kozijnen en ramen in blokprofiel is toegestaan.
7. Kozijnen worden uitgevoerd in wit, donkergroen, donkerblauw en meekraprood voor de ramen en deuren. Luiken worden uitgevoerd in wit gecombineerd met één van de andere kleuren.
8. Sterk met de omgeving contrasterende kleuren zoals, oranje, gifgroen en felpaars worden niet toegepast. Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.

Artikel 6.130 Beoordelingsregels detaillering

1. Detaillering en ornamentiek harmoniëren met het gebouw en/of zijn gebaseerd te zijn op een bouwhistorisch onderzoek. Een hedendaagse interpretatie van de historische kenmerken is mogelijk.
2. Gevelbepalende ornamenten, zoals speklagen, hanenkammen, rollagen (de zogenaamde metselwerkarchitectuur), makelaars, waterborden/windveren, dakpannen met cementzoom en goten blijven behouden en worden waar mogelijk teruggebracht.
3. Ritmerende gevelbepalende ornamenten zoals gootklossen en muurankers blijven behouden en worden waar mogelijk teruggebracht.
4. Raamdorpels onder de vensters worden uitgevoerd in een combinatie van waterlagen en rollagen (maximaal een driekleuroverhoog), of als gemetselde bakstenen raamdorpels onder een hellingshoek.
5. Houten luiken blijven behouden voor zover ze oorspronkelijk en werkend zijn.
6. Neggen zijn voldoende diep, zowel wat betreft de plaatsing van het kozijn in de gevel als het glas in het kozijn. Als T- of H-(schuif)vensters worden toegepast of een afgeleide hiervan, worden deze uitgevoerd met een zogenaamde wisseldorpel.
7. Als een roedeverdeling, T-vensters of een andere historische raamindeling wordt toegepast, wordt deze historisch juist uitgevoerd. Bij dubbelglas worden voldoende slanke profielen toegepast, niet aangebracht tussen het glas. Bij het aanbrengen van roeden op het glas, wordt het glas voorzien van zogenaamde sprossen.

Artikel 6.131 Beoordelingsregels situering, massa, en vorm van bijbehorende bouwwerken

1. Een bijbehorend bouwwerk is ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
2. Een bijbehorende bouwwerk wordt gebouwd aan de achterkant of zijkant van het hoofdgebouw.
3. Een bijbehorend bouwwerk wordt in samenhang met het hoofdgebouw ontworpen, of vormt hiermee een contrast.
4. Als een bijbehorend bouwwerk in samenhang met het hoofdgebouw wordt ontworpen:
 - a. is het bijbehorende bouwwerk voorzien van een zadel- of lessenaarsdak;
 - b. zijn het kleur- en materiaalgebruik afgestemd op het kleur- en materiaalgebruik van het hoofdgebouw; en
 - c. zijn de gevels uitgevoerd in metselwerk of gepotdekseld hout in een zwarte kleur; potdekselplanken hebben een werkende hoogte van minimaal 25 cm.
5. Als een bijbehorend bouwwerk een contrast vormt met het hoofdgebouw:
 - a. mag het bijbehorend bouwwerk zijn voorzien van een plat dak; en
 - b. vormen het kleur- en materiaalgebruik een contrast met het kleur- en materiaalgebruik van het hoofdgebouw.

Artikel 6.132 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het bouwen van een bouwwerk binnen de locatie jaren 60/70 woning.

Artikel 6.133 Beoordelingsregels algemeen

De woning is als zelfstandige eenheid herkenbaar.

Artikel 6.134 Beoordelingsregels situering, massa en vorm

1. De positie en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing is maatgevend.
2. Bij verbouwingen blijven de contouren van het oorspronkelijke gebouw zichtbaar.
3. Gebouwen hebben veelal een eenvoudige hoofdvorm met een rechthoekige plattegrond.
4. Het hoofdgebouw heeft één of twee bouwlagen met een zadeldak. Wolfseinden zijn niet toegestaan.
5. De nokrichting van de bebouwing volgt de lengterichting van de plattegrond.
6. Een kap met twee nokrichtingen (een samengestelde kap) wordt alleen toegepast als de oorspronkelijke bebouwing dat kent.
7. Schoorstenen bevinden zich bij voorkeur in of net onder de noklijn.
8. Loggia's zijn niet toegestaan.

Artikel 6.135 Beoordelingsregels gevelindeling, kleur- en materiaalgebruik

1. De bestaande gevelopbouw blijft behouden en wordt waar mogelijk versterkt.
2. Terugliggende gevelvlakken blijven behouden.
3. Gevels zijn uitgevoerd in rood of geel metselwerk. Gevelversieringen kennen eventueel een afwijkende kleur (vorm) baksteen. Als onderdeel van de architectuur of als accent kunnen topgevels of muurvlakken worden uitgevoerd in houten delen of een goed gelijkend ander materiaal met hetzelfde profiel.
4. Bij voorkeur worden bestaande gemetselde gevels gerenoveerd/gerestaureerd. Schilderen of pleisteren van gevels vindt alleen plaats als:
 - a. er sprake is van (ernstige) bouwkundige gebreken (zoals scheurvorming of vochtdoorslag); of
 - b. er sprake is van (ernstige) verstoring van beeldkwaliteit (zoals reparatiewerkzaamheden, sterk wisselende verkleuring/vervuiling enzovoort).
5. Als gevels worden geschilderd – wat prevaleert boven het pleisteren van gevels – wordt een minerale verf in aardetinten gebruikt, vergelijkbaar met de kleur van de bestaande gevels. Gepleisterde gevels worden voorzien van een traditionele textuur, zoals grof geschuurd, schijnvoegen of rotsen.
6. Het dakvlak wordt uitgevoerd in mat rode gebakken of blauw gesmoorde dakpannen zonder afwerking in een klassiek formaat. Betonnen dakpannen of een vlakke dakbedekking, bijvoorbeeld bestaande uit bitumen of shingles, uitgevoerd in antraciet of donkere aardetinten, zijn alleen toegestaan waar de oorspronkelijke bebouwing deze kent.
7. Kozijnen, deuren, ramen en luiken worden bij voorkeur uitgevoerd in hout. Het gebruik van kunststof kozijnen en ramen in blokprofiel is toegestaan.
8. Sterk met de omgeving contrasterende kleuren zoals, oranje, gifgroen en felpaars worden niet toegepast. Het kleurgebruik is afgestemd op de omgeving.

Artikel 6.136 Beoordelingsregels detaillering

1. Detaillering en ornamentiek harmoniëren met het gebouw.
2. Ritmerende gevelbepalende elementen zoals gootklossen, overstekken met (verjongde) gordingen en daksporen blijven behouden en worden waar mogelijk teruggebracht.
3. Neggen zijn voldoende diep, zowel wat betreft de plaatsing van het kozijn in de gevel als het glas in het kozijn. Bloemkozijnen zijn toegestaan als de oorspronkelijke bebouwing die kent.
4. Er wordt geen roedeverdeling toegepast.

Artikel 6.137 Beoordelingsregels situering, massa, en vorm van bijbehorende bouwwerken

1. Een bijbehorend bouwwerk is ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
2. Een bijbehorende bouwwerk wordt gebouwd aan de achterkant of zijkant van het hoofdgebouw.
3. Een bijbehorend bouwwerk wordt in samenhang met het hoofdgebouw ontworpen, of vormt hiermee een contrast.
4. Als een bijbehorend bouwwerk in samenhang met het hoofdgebouw wordt ontworpen:
 - a. is het bijbehorende bouwwerk voorzien van een kap met een kapvorm die een afgeleide is van de kapvorm van het hoofdgebouw;
 - b. zijn het kleur- en materiaalgebruik afgestemd op het kleur- en materiaalgebruik van het hoofdgebouw; en
 - c. zijn de gevels uitgevoerd in metselwerk.
5. Als een bijbehorend bouwwerk een contrast vormt met het hoofdgebouw:
 - a. mag het bijbehorend bouwwerk zijn voorzien van een plat dak; en
 - b. vormen het kleur- en materiaalgebruik een contrast met het kleur- en materiaalgebruik van het hoofdgebouw.

Afdeling 6.6

Bouwactiviteiten - beoordelingsregels aanvullend

Paragraaf 6.6.1

Aanvullende beoordelingsregels beschermd dorpsgezicht Nisse

Artikel 6.138 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse.
2. Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van bouwwerken binnen de locaties openbare ruimte, groen en water.

Artikel 6.139 Aanvullende beoordelingsregels in beschermd dorpsgezicht Nisse

1. Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, wordt binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse alleen verleend als, in aanvulling op dan wel in afwijking van de regels van afdeling 6.3 tot en met 6.5, wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De breedte, hoogte en overschrijding van de bouwhoogte van een gebouw is niet minder en niet meer dan aangegeven op de afbeelding 'geveltekeningen beschermd dorpsgezicht Nisse', die is opgenomen als bijlage xx.
3. Als op de afbeelding 'geveltekeningen beschermd dorpsgezicht Nisse' geen breedte is aangegeven, is de breedte van een gebouw niet minder dan 5 m en niet meer dan 14 m.
4. Als een gebouw op de afbeelding 'geveltekeningen beschermd dorpsgezicht Nisse' is aangemerkt als beeldbepalend, hebben geveldoorbrekingen groter dan 0,5 m aan de straatzijde de minimale en maximale afmetingen zoals aangegeven op die kaart. Overige geveldoorbrekingen groter dan 0,5 m hebben een verhouding tussen breedte en hoogte van ten minste 1 : 1,2.
5. De nokrichting van een gebouw is gelijk aan de nokrichting zoals aangegeven op de afbeelding 'geveltekeningen beschermd dorpsgezicht Nisse'
6. De dakhelling van hellende dakvlakken is niet minder dan 45 graden en niet meer dan 60 graden.
7. Bij vervangende nieuwbouw zijn de positie en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.

Artikel 6.140 Aanvullende beoordelingsregels in beschermd dorpsgezicht Nisse – maatwerk

Als een bouwwerk niet voldoet aan één of meer beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 6.138, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, ook verleend als:

- a. wordt voldaan aan de regels van afdeling 6.3 tot en met 6.5; en
- b. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Paragraaf 6.6.2

Aanvullende beoordelingsregels beschermd dorpsgezicht Borssele

Artikel 6.141 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het bouwen van bouwwerken binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele.
2. Deze paragraaf gaat niet over het bouwen van bouwwerken binnen de locaties openbare ruimte, groen en water.

Artikel 6.142 Aanvullende beoordelingsregels in beschermd dorpsgezicht Borssele

1. Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, wordt binnen de locatie waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele alleen verleend als, in aanvulling op dan wel in afwijking van de regels van afdeling 6.3 tot en met 6.5, wordt voldaan aan de volgende leden van dit artikel.
2. De breedte, hoogte, oppervlakte en situering van bouwwerken komt overeen met de breedte, hoogte, oppervlakte en situering van bestaande bouwwerken.
3. De kapvorm, dakhelling en nokrichting van bouwwerken is gelijk aan de kapvorm, dakhelling en nokrichting van bestaande bouwwerken.
4. Geveldoorbrekingen groter dan 0,5 m hebben een verhouding tussen breedte en hoogte van ten minste 1:1,2.
5. Bij vervangende nieuwbouw zijn de positie en oriëntatie van de oorspronkelijke bebouwing richtinggevend.

Artikel 6.143 Aanvullende beoordelingsregels in beschermd dorpsgezicht Borssele – maatwerk

Als een bouwwerk niet voldoet aan één of meer beoordelingsregels zoals opgenomen in artikel 6.141, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, ook verleend als:

- a. wordt voldaan aan de regels van afdeling 6.3 tot en met 6.5; en
- b. geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Borssele of herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Paragraaf 6.6.3 Aanvullende beoordelingsregels toegelaten gebruiksactiviteit

Artikel 6.144 Beoordelingsregel toegelaten gebruiksactiviteiten

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, wordt alleen verleend als de gebruiksactiviteit waarvoor het bouwwerk wordt gebouwd ter plaatse is toegestaan op grond van de regels van hoofdstuk 5.

Paragraaf 6.6.4 Aanvullende beoordelingsregels bodem

Artikel 6.145 Beoordelingsregel bodem

Als een bouwactiviteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, wordt de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, alleen verleend als:

- a. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
- b. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 6.146 Nader invulling beoordelingsregel bodem

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 6.144, onder a, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.
2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.
3. Het zinsdeel 'in meer dan 25 m³ bodemvolume' in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 6.147 Voorschriften aan de omgevingsvergunning

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 6.144, onder b wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 6.144.

Artikel 6.148 Aanvraagvereisten

1. Als de aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, worden bij een aanvraag om omgevingsvergunning, in aanvulling op de overige op grond van dit omgevingsplan benodigde documenten en gegevens, de volgende documenten en gegevens verstrekt:
 - a. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
 - b. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 6.144, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen.
2. De onderzoeken, bedoeld in het eerste lid onder a en de gegevens en bescheiden, bedoeld in het eerste lid onder b, hoeven niet te worden verstrekt als de bouwactiviteit plaatsvindt binnen de locatie aanvaardbare bodemkwaliteit.

Paragraaf 6.6.5 Aanvullende beoordelingsregels waterberging

Artikel 6.149 Beoordelingsregel waterberging

Een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.27, wordt alleen verleend als de al aanwezige totale capaciteit aan (hemel)waterberging niet afneemt.

Deze voorwaarde komt uit artikel 4, lid 3 van de verordening afvoer hemel- en grondwater. Dit artikel gaat over het mogen lozen van hemelwater vanaf nieuwbouw of verbouw. Maar deze voorwaarde gaat niet om het mogen lozen, maar is gekoppeld aan een bouwactiviteit.

Paragraaf 6.6.6 Aanvullende beoordelingsregels parkeren

Artikel 6.150 Beoordelingsregel parkeren

p.m.

Afdeling 6.7

Bouwactiviteiten in waardegebieden

Paragraaf 6.7.1

Bouwactiviteiten in waardegebied archeologie

Artikel 6.151 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied archeologie.

Artikel 6.152 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het beschermen van archeologische waarden.

Artikel 6.153 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied archeologie verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.154 Uitzondering op de vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt niet voor het vernieuwen of veranderen van een bestaand bouwwerk als:
 - a. de bestaande oppervlakte op of onder maaiveld niet wordt vergroot; en
 - b. gebruik wordt gemaakt van de locatie en maat van de bestaande fundering.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologisch waardevol terrein niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 30 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.
3. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie 1 niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
4. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie 2 niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 250 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
5. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie 3 niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 500 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
6. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie 4 niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 2500 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
7. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie A niet voor het bouwen van een bouwwerk waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 175 cm.
8. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie B niet voor het bouwen van een bouwwerk waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 345 cm.
9. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie C niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 60 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 60 cm.
10. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie D niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 75 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 75 cm.
11. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie E niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 100 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.

12. Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt in het waardegebied archeologie F niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 134 cm.
13. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie G niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 138 cm.
14. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie H niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 171 cm.
15. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie I niet voor het bouwen van een bouwwerk:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 258 cm.

Artikel 6.155 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 6.156 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als:

- a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten niet leiden tot verstering van archeologische waarden; of
- b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de bouwactiviteiten kunnen leiden tot verstering van archeologische waarden, maar deze verstering kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften als bedoeld in artikel 6.xx te verbinden.

Artikel 6.157 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Paragraaf 6.7.2 Bouwactiviteiten in waardegebied beeldbepalend groen

Artikel 6.158 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied beeldbepalend groen.

Artikel 6.159 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en versterken van de landschappelijke waarden van de groenstructuur.

Artikel 6.160 Verbod

Het is in een waardegebied beeldbepalend groen verboden om een bouwwerk te bouwen.

Paragraaf 6.7.3

Bouwactiviteiten in waardegebied cultuurhistorie

Artikel 6.161 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied cultuurhistorie.

Artikel 6.162 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 6.163 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied cultuurhistorie verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.164 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt niet voor:

- a. het bouwen van een overig bouwwerk, dat wordt gebouwd met het oog op het behouden en het versterken van de cultuurhistorische, landschappelijk en natuurlijke waarden; of
- b. het vernieuwen of veranderen van een bestaand bouwwerk, als de bestaande omvang niet wordt vergroot.

Artikel 6.165 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 6.166 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

Paragraaf 6.7.4 Bouwactiviteiten in waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden

Artikel 6.167 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 6.168 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 6.169 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.170 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx geldt niet voor het bouwen van een overig bouwwerk, dat wordt gebouwd met het oog op het behouden en het versterken van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 6.171 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 6.172 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Paragraaf 6.7.5

Bouwen in waardegebied landschappelijke waarden

Artikel 6.173 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied landschappelijke waarden.

Artikel 6.174 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van landschappelijke waarden.

Artikel 6.175 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied landschappelijke waarden verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.176 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt niet voor het vernieuwen of veranderen van een bestaand bouwwerk, als de bestaande omvang niet wordt vergroot.

Artikel 6.177 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 6.178 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden.

Paragraaf 6.7.6 Bouwen in waardegebied leiding

Artikel 6.179 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied leiding.

Artikel 6.180 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de bescherming van leidingen; en
- b. de bescherming en de veiligstelling van de transportfunctie van leidingen.

Artikel 6.181 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied leiding verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.182 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt niet voor:

- a. een bouwwerk dat ten behoeve van het leidingbelang wordt gebouwd; en
- b. het vernieuwen of veranderen van een bestaand bouwwerk, als de bestaande omvang niet wordt vergroot.

Artikel 6.183 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- c. p.m.
- d. p.m.

Artikel 6.184 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als:

- a. er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan het leidingbelang; en
- b. als wordt gebouwd in de nabijheid van een gasleiding, er geen nieuw kwetsbaar object wordt gebouwd.

Artikel 6.185 Aanwijzing adviseur

De leidingbeheerder is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx.

Artikel 6.186 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied molenbiotoop.

Artikel 6.187 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de functie van molens als werktuig; en
- b. het beschermen van de waarde van molens als landschapsbepalend element.

Artikel 6.188 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied molenbiotoop verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.189 Uitzonderingen op de vergunningplicht - molenbiotoop Heinkenszand

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt binnen de locatie molenbiotoop Heinkenszand niet:

- a. voor bouwwerken binnen een afstand van 300 meter van de molen, als de hoogte van die bouwwerken niet meer is dan de hoogte van de stelling van de molen;
- b. voor bouwwerken op een afstand van 300 meter tot 500 meter van de molen, als de hoogte van die bouwwerken niet meer is dan bepaald volgens de volgende formule:

$$\text{maximale bouwhoogte} = (8 + (\text{afstand molen} - 300)) / 100$$

waarbij alle maten in meters worden uitgedrukt en de hoogte van het bouwwerk wordt bepaald ten opzichte van het peil ter plaatse van de molen.

Artikel 6.190 Uitzonderingen op de vergunningplicht - molenbiotoop Nisse, 's -Gravenpolder en Hoedekenskerke

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx, geldt binnen de locaties molenbiotoop Nisse, molenbiotoop 's-Gravenpolder en molenbiotoop Hoedekenskerke niet:

- a. voor bouwwerken binnen een afstand van 100 meter van de molen, als de hoogte van die bouwwerken niet meer is dan de hoogte van de onderste punt van de verticaal staande wiek van de molen;
- b. voor bouwwerken op een afstand van 100 meter tot 400 meter van de molen, als de hoogte van die bouwwerken niet meer is dan bepaald volgens de volgende formule:

$$\text{maximale bouwhoogte} = (0,013 \times \text{afstand tot molen}) + (0,2 \times \text{askophoogte van molen})$$

waarbij alle maten in meters worden uitgedrukt en de hoogte van het bouwwerk wordt bepaald ten opzichte van het peil ter plaatse van de molen.

Artikel 6.191 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 6.192 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen als werktuig, waarbij een zekere mate van vrije windvang wordt gewaarborgd; en
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen als beeldbepalend element.

Paragraaf 6.7.8 Bouwactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk

Artikel 6.193 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied waardevolle dijk.

Artikel 6.194 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden van het dijklichaam.

Artikel 6.195 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied waardevolle dijk verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.196 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 6.197 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

Paragraaf 6.7.9 Bouwactiviteiten in waardegebied waterkering

Artikel 6.198 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van bouwactiviteiten in een waardegebied waterkering.

Artikel 6.199 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de waterkering; en
- b. de waterbeheersing.

Artikel 6.200 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied waterkering verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen.

Artikel 6.201 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 6.xx geldt niet voor:

- a. het bouwen van een overig bouwwerk, dat met het oog op de bescherming van de waterkering en de waterbeheersing wordt gebouwd.
- b. het vernieuwen of veranderen van een bestaand bouwwerk, als de bestaande omvang niet wordt vergroot.

Artikel 6.202 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 6.203 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx, wordt verleend als geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de waterkering.

Artikel 6.204 Aanwijzing adviseur

De beheerder van de waterkering is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx.

Hoofdstuk 7 Sloopactiviteiten

Afdeling 7.1 Algemeen

Paragraaf 7.1.1 Algemeen

Artikel 7.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het verrichten van sloopactiviteiten.

Paragraaf 7.1.2 Sloopactiviteiten in waardegebied beschermd dorpsgezicht

Artikel 7.2 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van sloopactiviteiten in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 7.3 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse; en
- b. het beschermen van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 7.4 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.

Artikel 7.5 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 7.xx, geldt niet als er een verplichting voor het slopen geldt die is gesteld in een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 7.6 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 7.7 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.xx, wordt verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele, of als herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Artikel 7.8 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 7.xx, kan een vergunningvoorschrift worden verbonden, inhoudende de verplichting om te sloop te laten begeleiden door een gekwalificeerd deskundige.

Hoofdstuk 8 Milieubelastende activiteiten

Afdeling 8.1 Algemeen

Paragraaf 8.1.1 Algemeen

Artikel 8.1 xxx
xxx

Artikel 8.2 xxx
xxx

Afdeling 8.2 Overige activiteiten

Paragraaf 8.2.1 Beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast

Artikel 8.3 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het beoefenen van sport in de buitenlucht waarbij terreinverlichting wordt toegepast.

Artikel 8.4 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen of beperken van lichthinder; en
- b. een gezonde woon- en leefomgeving.

Artikel 8.5 Algemene regels

De verlichting die hoort bij een gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht is uitgeschakeld:

- a. tussen 23.00 uur en 07.00 uur; en
- b. als er geen sport wordt beoefend en geen onderhoud plaatsvindt.

Paragraaf 8.2.2 Incidentele festiviteiten

Artikel 8.6 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het houden van incidentele festiviteiten.

Artikel 8.7 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- b. het voorkomen of beperken van (geluid)hinder; en
- c. een gezonde woon- en leefomgeving.

Artikel 8.8 Algemene regels

1. Het aantal incidentele festiviteiten per kalenderjaar is niet meer dan 12.
2. Festiviteiten bij (sport)verenigingen hebben een verenigingsgebonden karakter.
3. Bij festiviteiten bij (sport)verenigingen wordt de geluidsbron binnen het clubgebouw geïnstalleerd.
4. De geluidswaarden, bedoeld in de artikelen 8.xx tot en met 8.xx, zijn niet van toepassing tijdens incidentele festiviteiten. In afwijking van deze geluidswaarden gelden de volgende geluidswaarden:
 - a. het equivalente geluidsniveau LAeq veroorzaakt door activiteiten die te maken hebben met een incidentele festiviteit, niet zijnde een incidentele sportfestiviteit, bedraagt niet meer dan 85 dB(A); en
 - b. het equivalente geluidsniveau LAeq veroorzaakt door activiteiten die te maken hebben met een incidentele sportfestiviteit, bedraagt niet meer dan 60 dB(A).
5. De geluidswaarde, bedoeld in het vierde lid, is inclusief onversterkte muziek en exclusief 10 dB(A) toeslag vanwege muziekcorrectie. Ook wordt de bedrijfsduurcorrectie niet meegerekend.
6. De voorwaarden met betrekking tot de verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht, bedoeld in artikel 8.xx, zijn niet van toepassing tijdens incidentele festiviteiten.
7. De festiviteit stopt uiterlijk om 02.00 uur.

Artikel 8.9 Melding: incidentele festiviteiten

Het is verboden incidentele festiviteiten te houden zonder dit ten minste 2 weken van tevoren te melden.

Artikel 8.10 Gegevens en bescheiden

Een melding, bedoeld in artikel 8.xx, wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
- b. het adres waarop de activiteit wordt verricht;
- c. de dagtekening;
- d. een omschrijving van de festiviteit;
- e. het datum en tijdstip van de festiviteit;
- f. het type muziek (mechanisch en/of live) dat wordt afgespeeld; en
- g. het te verwachten aantal bezoekers.

Artikel 8.11 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het ten gehore brengen van onversterkte muziek.

Artikel 8.12 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- b. het voorkomen of beperken van (geluid)hinder; en
- c. een gezonde woon- en leefomgeving.

Artikel 8.13 Algemene regels

1. Bij het ten gehore brengen van onversterkte muziek is de in het derde lid opgenomen tabel van toepassing.
2. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, als vermeld in de tabel in het derde lid, wordt geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

3. Tabel

	7.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00 – 7.00 uur
LAr.LT op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
LAr.LT in in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
LAmx op de gevel van geluidgevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
LAmx in in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

4. De waarden die op grond van de tabel in het derde lid gelden in in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen zijn niet van toepassing als de eigenaar geen medewerking verleent aan het onderzoek naar het geluid in geluidgevoelige ruimten binnen zijn gebouw.
5. Het eerste lid is niet van toepassing op het luiden van kerkklokken:
 - a. voor het oproepen van het gebed;
 - b. op Koningsdag;
 - c. op 4 mei;
 - d. op 5 mei;
 - e. in de nachtperiode (23.00–07.00 uur) van 31 december op 1 januari om het oude jaar uit te luiden en het nieuwe jaar in te luiden, voor maximaal 10 minuten; en
 - f. voor de tijdsaanduiding via een automatisch (carillon)spel tijdens de dag (07.00–19.00 uur) en avondperiode (19.00–23.00 uur).
6. Het eerste lid is niet van toepassing op onversterkte muziek door muziekgezelschappen, zoals orkesten, harmonie- en fanfaregezelschappen, voor maximaal 3 uur gedurende de dag- en avondperiode.
7. Als versterkte elementen worden gecombineerd met onversterkte elementen, wordt het hele samenspel beschouwd als versterkte muziek en wordt voldaan aan paragraaf x.x.x.

Artikel 8.14 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het gebruik van toestellen of geluidsapparaten die geluid veroorzaken, waaronder knalapparatuur om vogels te verjagen.
2. Deze paragraaf gaat niet over situaties die vallen onder afdeling x.x. tot en met afdeling x.x. van dit omgevingsplan.

Artikel 8.15 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- b. het voorkomen of beperken van (geluid)hinder; en
- c. een gezonde woon- en leefomgeving.

Artikel 8.16 Verbod

Het is verboden toestellen of geluidsapparaten te gebruiken waardoor voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Artikel 8.17 Uitzondering op verbod - knalapparatuur om vogels te verjagen

Het verbod, bedoeld in artikel 8.xx, geldt niet voor een gebruiken van een knalapparaat om vogels te verjagen als:

- a. dit apparaat ten minste 250 m van een geluidgevoelig gebouw staat;
- b. dit apparaat ten minste 50 m van de openbare weg staat;
- c. dit apparaat niet wordt gebruikt tussen 20.00 uur en 07.00 uur;
- d. dit apparaat ten minste 250 m van een ander knalapparaat staat;
- e. dit apparaat van een geluidgevoelig gebouw afgericht staat;
- f. de knalfrequentie maximaal 8 knallen per uur bedraagt; en
- g. dit apparaat na maximaal drie dagen ten minste 50 m wordt verplaatst.

Artikel 8.18 Overige uitzonderingen op verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 8.xx, geldt niet:

- a. als sprake is van een evenement zoals bedoeld in paragraaf x.x.x van dit omgevingsplan; of
- b. als sprake is van (onderhouds)werkzaamheden aan (spoor)wegen of andere infrastructurele werken, die worden uitgevoerd tussen 07.00 uur en 19.00 uur.

Hoofdstuk 9 Kapactiviteiten en aanlegactiviteiten

Afdeling 9.1 Kapactiviteiten

Paragraaf 9.1.1 Algemeen

Artikel 9.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van kapactiviteiten.

Paragraaf 9.1.2 Kapactiviteiten

Artikel 9.2 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten.

Artikel 9.3 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van natuurlijke en landschappelijke waarden van houtopstanden;
- b. het beschermen van de beeldbepalende waarde van houtopstanden; en
- c. het beschermen van de cultuurhistorische waarde van houtopstanden.

Artikel 9.4 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen die:

- a. is opgenomen op de bomenlijst (bijlage p.m.);
- b. op een dijk staat;
- c. onderdeel is van een verplichte landschappelijke inpassing;
- d. is aangelegd op basis van een herplant- en instandhoudingsplicht, bedoeld in artikel 9.xx of 9.xx; of
- e. is aangelegd op grond van een overeenkomst met een publiekrechtelijk bestuursorgaan.

Artikel 9.5 Uitzondering op vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx geldt niet als het college toestemming verleent voor het vellen van een houtopstand in verband met een spoedeisend belang voor de openbare orde of een direct gevaar voor personen of goederen.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 9.XX, geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door andere wet- en of regelgeving.

Artikel 9.6 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.7 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als alternatieven voor behoud goed zijn onderzocht, en:

- a. een zwaarwegend maatschappelijk belang zwaarder weegt dan duurzaam behoud van de houtopstand;
- b. naar boomdeskundige maatstaven instandhouding van de houtopstand niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade; of
- c. de houtopstand bouwmogelijkheden onevenredig beperkt én compensatie geregeld is zoals bedoeld in artikel 9.XX.

Artikel 9.8 Vergunningvoorschriften

1. Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, kunnen vergunningvoorschriften worden verbonden, inhoudende de verplichting om compenserende maatregelen te treffen.

2. Voor de verplichting om compenserende maatregelen te treffen gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de houtopstand wordt op of dichtbij dezelfde plaats herplant;
 - b. als herplant op of dichtbij dezelfde plaats niet mogelijk is, kan herplant plaatsvinden op een andere plaats die door het college van burgemeester en wethouders wordt aangewezen;
 - c. de herplant vindt plaats binnen één jaar na het vellen van de houtopstand;
 - d. als aantoonbaar een langere termijn nodig is dan bedoeld onder c, kan van deze termijn worden afgeweken en kan door het college van burgemeester en wethouders een andere termijn worden bepaald;
 - e. niet aangeslagen herplant wordt herplant binnen een door het college van burgemeester en wethouders bepaalde termijn; en
 - f. als herplant zoals bedoeld onder a en b niet (volledig) mogelijk is, wordt een financiële bijdrage gestort ten behoeve van de Reserve Financiële Bijdragen.

Artikel 9.9 Instandhoudingsplicht

1. Als een houtopstand zoals bedoeld in artikel 9.x is geveld zonder omgevingsvergunning, kan het college van burgemeester en wethouders de verplichting opleggen voorzieningen te treffen, een bomeneffectanalyse (BEA) te overleggen of te herplanten binnen een bepaalde termijn.
2. Niet aangeslagen herplant wordt herplant binnen een door het college van burgemeester en wethouders bepaalde termijn.
3. Als herplant zoals bedoeld in het eerste lid niet (volledig) mogelijk is, wordt een financiële bijdrage gestort ten behoeve van de KOR.

Paragraaf 9.1.3 Kapactiviteiten in bossen en natuurgebieden

Artikel 9.10 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten binnen de locaties bos en natuur.

Artikel 9.11 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de landschappelijke en natuurlijke waarden van bosgebieden; en
- b. het beschermen van de landschappelijke en natuurlijke waarden van natuurgebieden.

Artikel 9.12 Aanwijzing vergunningplicht

Het is binnen de locaties bos en natuur verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen.

Artikel 9.13 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.14 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.15 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de bos- en natuurgebieden.

Paragraaf 9.1.4

Kapactiviteiten in waardegebied beeldbepalend groen

Artikel 9.16 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten in een waardegebied beeldbepalend groen.

Artikel 9.17 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en versterken van de landschappelijke waarden van de groenstructuur.

Artikel 9.18 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied beeldbepalend groen verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen.

Artikel 9.19 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.20 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.21 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als:

- a. de kapactiviteit wordt verricht in verband met het versterken van de landschappelijke waarden van de groenstructuur; of
- b. er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden van de groenstructuur.

Artikel 9.22 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 9.23 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse; en
- b. het beschermen van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 9.24 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen.

Artikel 9.25 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.26 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.27 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele, of als herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Artikel 9.28 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, kunnen vergunningvoorschriften worden verbonden, inhoudende de verplichting om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen ten behoeve van het herstel van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele.

Paragraaf 9.1.6

Kapactiviteiten in waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden

Artikel 9.29 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 9.30 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 9.31 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen.

Artikel 9.32 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.33 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.34 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Paragraaf 9.1.7

Kapactiviteiten in waardegebied landschappelijke waarden

Artikel 9.35 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten in een waardegebied landschappelijke waarden.

Artikel 9.36 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het herstellen van landschappelijke waarden.

Artikel 9.37 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied landschappelijke waarden verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen.

Artikel 9.38 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.39 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Paragraaf 9.1.8 Kapactiviteiten in waardegebied waardevolle dijk

Artikel 9.40 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van kapactiviteiten in een waardegebied waardevolle dijk.

Artikel 9.41 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden van het dijklichaam.

Artikel 9.42 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied waardevolle dijk verboden om zonder omgevingsvergunning een houtopstand te vellen.

Artikel 9.43 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.44 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.45 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

Afdeling 9.2 Aanlegactiviteiten

Paragraaf 9.2.1 Algemeen

Artikel 9.46 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten.

Paragraaf 9.2.2 Aanlegactiviteiten in bossen en natuurgebieden

Artikel 9.47 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten binnen de locaties bos en natuur.

Artikel 9.48 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de landschappelijke en natuurlijke waarden van bosgebieden; en
- b. het beschermen van de landschappelijke en natuurlijke waarden van natuurgebieden.

Artikel 9.49 Aanwijzing vergunningplicht

Het is binnen de locaties bos en natuur verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het vernietigen van voor het gebied kenmerkende bodemvegetatie door het afbranden van beplanting of restanten hiervan dan wel door toepassing van biociden;
- b. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren;
- c. het planten van houtgewas;
- d. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen van drainage; of
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

Artikel 9.50 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.51 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.52 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de bos- en natuurgebieden.

Artikel 9.53 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied archeologie.

Artikel 9.54 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het beschermen van archeologische waarden.

Artikel 9.55 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied archeologie verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover daarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper of hoger dan 40 cm;
- c. het omzetten van grasland in bouwland;
- d. het planten of verwijderen van houtgewas, niet zijnde fruit- en boomgaarden;
- e. het aanleggen, verbreden, verwijderen, aanbrengen, verleggen of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen of verleggen van ondergrondse kabels of leidingen en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van drainage; of
- h. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- i. het uitvoeren van overige grondbewerkingen.

Artikel 9.56 Uitzondering op de vergunningplicht

1. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud; of
 - b. die worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, die worden verricht door een daartoe erkende partij.
2. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologisch waardevol terrein niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 30 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.
3. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie 1 niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
4. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie 2 niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 250 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
5. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie 3 niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 500 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
6. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie 4 niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 2500 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 40 cm.
7. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie A niet voor aanlegactiviteiten waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 175 cm.
8. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie B niet voor aanlegactiviteiten waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 345 cm.
9. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie C niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 60 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 60 cm.
10. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie D niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 75 m²; of

- b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 75 cm.
- 11. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie E niet voor aanlegactiviteiten:
 - a. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 100 m²; of
 - b. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 30 cm.
- 12. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie F niet voor aanlegactiviteiten:
 - c. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - d. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 134 cm.
- 13. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie G niet voor aanlegactiviteiten:
 - e. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - f. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 138 cm.
- 14. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie H niet voor aanlegactiviteiten:
 - g. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - h. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 171 cm.
- 15. Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt in het waardegebied archeologie I niet voor aanlegactiviteiten:
 - i. waarvan de oppervlakte niet meer is dan 50 m²; of
 - j. waarbij de bodem niet dieper wordt verstoord dan 258 cm.

Artikel 9.57 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. een rapport waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Artikel 9.58 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als:

- a. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten niet leiden tot verstoring van archeologische waarden; of
- b. uit het rapport van het archeologisch onderzoek blijkt dat de aanlegactiviteiten kunnen leiden tot verstoring van archeologische waarden, maar deze verstoring kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning één of meer van de vergunningvoorschriften als bedoeld in artikel 6.xx te verbinden.

Artikel 9.59 Vergunningvoorschriften

Aan een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, kunnen de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, zodat archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
- c. de verplichting de bouwactiviteiten te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Artikel 9.60 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied beeldbepalend groen.

Artikel 9.61 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het versterken van de landschappelijke waarden van de groenstructuur.

Artikel 9.62 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied beeldbepalend groen verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het aanbrengen, verleggen en verbreden van paden, wegen en parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen en verleggen van boven- en ondergronds transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, of egaliseren van de bodem; of
- d. het beplanten van gronden met houtgewassen ter plaatse waar de gronden op het tijdstip van vaststelling van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant.

Artikel 9.63 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.64 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- e. p.m.
- f. p.m.

Artikel 9.65 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als:

- a. de aanlegactiviteit wordt verricht in verband met het versterken van de landschappelijke waarden van de groenstructuur; of
- b. er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden van de groenstructuur.

Artikel 9.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied cultuurhistorie.

Artikel 9.67 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en versterken van de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 9.68 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied cultuurhistorie verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het vernietigen van voor het gebied kenmerkende bodemvegetatie door het afbranden van beplanting of restanten hiervan dan wel door toepassing van biociden;
- b. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het planten van houtgewas;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/ natuurrecreatie;
- g. het aanleggen van drainage; of
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

Artikel 9.69 Uitzondering op de vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van normaal beheer en onderhoud.

Artikel 9.70 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.71 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Artikel 9.72 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 9.73 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse; en
- b. het beschermen van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 9.74 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Nisse en in het waardegebied beschermd dorpsgezicht Borssele verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het vernietigen van voor het gebied kenmerkende bodemvegetatie door het afbranden van beplanting of restanten hiervan dan wel door toepassing van biociden;
- b. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover daarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het planten van houtgewas;
- d. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruit-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie;
- g. het aanleggen van drainage; of
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

Artikel 9.75 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.76 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.77 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als geen onevenredige schade wordt toegebracht aan het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele, of als herstel van het historisch en ruimtelijk karakter is verzekerd.

Artikel 9.78 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, kunnen vergunningvoorschriften worden verbonden, inhoudende de verplichting om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen ten behoeve van het herstel van het historisch en ruimtelijk karakter van het beschermd dorpsgezicht Nisse of het beschermd dorpsgezicht Borssele.

Artikel 9.79 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 9.80 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 9.81 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied landschappelijke en natuurlijke waarden verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het vernietigen van voor het gebied kenmerkende bodemvegetatie door het afbranden van beplanting of restanten hiervan dan wel door toepassing van biociden;
- b. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het omzetten van grasland in bouwland of het scheuren van grasland (doorzaaien);
- d. het planten van houtgewas;
- e. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het aanleggen van drainage;
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten; of
- i. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden en aanlegplaatsen.

Artikel 9.82 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.83 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.84 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.

Artikel 9.85 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied landschappelijke waarden.

Artikel 9.86 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het herstellen van landschappelijke waarden.

Artikel 9.87 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied landschappelijke waarden verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten in een waardegebied landschapswaarden te verrichten:

- a. het vernietigen van voor het gebied kenmerkende bodemvegetatie door het afbranden van beplanting of restanten hiervan dan wel door toepassing van biociden;
- b. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het planten van houtgewas;
- d. het aanleggen, verbreden, of verharden van wegen, voet-, ruiters-, of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanleggen van drainage; of
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

Artikel 9.88 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.89 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.90 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke waarden.

Paragraaf 9.2.9 Aanlegactiviteiten in waardegebied leiding

Artikel 9.91 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied leiding.

Artikel 9.92 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de bescherming van leidingen; en
- b. de bescherming en de veiligstelling van de transportfunctie van leidingen.

Artikel 9.93 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied leiding verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover daarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- b. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van drainage;
- e. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten; of
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Artikel 9.94 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.95 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.96 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als:

- a. de aanlegactiviteit wordt verricht in verband met het beschermen van de leiding; of
- b. er geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan het leidingbelang.

Artikel 9.97 Aanwijzing adviseur

De leidingbeheerder is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 6.xx.

Paragraaf 9.2.10 Aanlegactiviteiten in waardegebied molenbiotoop

Artikel 9.98 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied molenbiotoop.

Artikel 9.99 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van de functie van molens als werktuig; en
- b. het beschermen van de waarde van molens als landschapsbepalend element.

Artikel 9.100 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied molenbiotoop verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het beplanten met bomen, heesters en andere hoogopgaande beplanting; of
- b. het ophogen van gronden.

Artikel 9.101 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.102 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen als werktuig, waarbij een zekere mate van vrije windvang wordt gewaarborgd; en
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de molen als beeldbepalend element.

Artikel 9.103 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten in een waardegebied waardevolle dijk.

Artikel 9.104 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behouden en het versterken van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden van het dijklichaam.

Artikel 9.105 Aanwijzing vergunningplicht

Het is in een waardegebied waardevolle dijk verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te verrichten:

- a. het vernietigen van voor het gebied kenmerkende bodemvegetatie door het afbranden van beplanting of restanten hiervan dan wel door toepassing van biociden;
- b. het ophogen, ontginnen, bodemverlagen, afgraven of egaliseren van gronden voor zover daarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het planten van houtgewas;
- d. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie;
- g. het aanleggen van drainage; of
- h. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

Artikel 9.106 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 9.xx, geldt niet voor activiteiten die worden uitgevoerd in het kader van het normale beheer en onderhoud.

Artikel 9.107 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 9.108 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als geen blijvende onevenredige schade wordt toegebracht aan de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden.

Artikel 9.109 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, kunnen vergunningvoorschriften worden verbonden, inhoudende de verplichting om mitigerende of compenserende maatregelen te treffen.

Paragraaf 9.2.12 Aanlegactiviteiten van kabels en leidingen

Artikel 9.110 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het verrichten van aanlegactiviteiten van kabels en leidingen in openbare gronden.
2. Deze paragraaf gaat niet over:
 - a. het verrichten van aanlegactiviteiten van kabels en leidingen in openbare gronden die onder de Telecommunicatiewet vallen;
 - b. het verrichten van aanlegactiviteiten van niet-openbare kabel en leidingen in of op openbare gronden.

Artikel 9.111 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. de openbare veiligheid, waaronder in elk geval moet worden verstaan de verkeersveiligheid en/of een goede doorstroming van het verkeer;
- b. het voorkomen of beperken van overlast;
- c. het voorkomen of beperken van schade;
- d. de bescherming van eventuele archeologische vondsten en van groenvoorzieningen;
- e. het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- f. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen, waaronder mede verstaan wordt het veilig en doelmatig gebruik van openbare gronden en gebouwen, het doelmatig beheer en onderhoud en het belang van nader aan te geven grote lokale evenementen als weekmarkten en kermissen;
- g. de ondergrondse ordening, waaronder mede verstaan wordt het zo min mogelijk hinder veroorzaken voor in de grond aanwezige werken en het niet in gevaar brengen of zonder noodzaak bemoeilijken van deze werken, waaronder werken ten behoeve van de levering of het transport van elektronische informatie, gas, water en elektriciteit; en
- h. de bescherming van het milieu.

Artikel 9.112 Algemene regels

Bij het verrichten van aanlegactiviteiten wordt het 'Handboek kabels en Leidingen Zeeuwse gemeenten' in acht worden genomen.

Artikel 9.113 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten van kabels en leidingen te verrichten:

- a. het aanleggen van kabels en/of leidingen;
- b. het onderhouden van kabels en/of leidingen;
- c. het verleggen van kabels en/of leidingen; of
- d. het verwijderen van kabels en/of leidingen.

Artikel 9.114 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in 9.xx, geldt niet voor:

- a. aanlegactiviteiten van niet ingrijpende aard, met uitzondering van het plaatsen van een handhole of kabelinspectieput;
- b. aanlegactiviteiten in geval van spoedeisende werkzaamheden of calamiteiten; of
- c. activiteiten die door de gemeente worden uitgevoerd bij het uitvoeren van haar publieke taak.

Artikel 9.115 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 9.xx, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. naam, (e-mail)adres en telefoon- en faxnummer van de netbeheerder, opdrachtgever en/of grondroerder van de kabels en/of leidingen, alsmede van de (te machtigen) uitvoerder waarvan de contactpersoon de Nederlandse taal machtig moet zijn;

- b. een opgave van aantal, soort en beoogd gebruik van de kabels die direct dan wel niet direct (indien de werkzaamheden betrekking hebben op elektronische communicatienetwerken) in gebruik worden genomen en de lengte en breedte van de kabelsleuf;
- c. een opgave van direct betrokken belanghebbenden (waaronder omwonenden) en instanties die vooraf in kennis worden gesteld van de voorgenomen aanvang, beëindiging en aard van de werkzaamheden;
- d. een afschrift van de verkregen instemmingen of vergunningen van de overige beheerders van de openbare ruimte zoals Pro Rail, waterschap Scheldestromen, Rijks- en provinciale waterstaat en Gasunie;
- e. indien sprake is van aanlegactiviteiten waarvoor (privaatrechtelijke) toestemming nodig is van andere grondeigenaren of grondbeheerders: het bewijs van verkregen toestemming;
- f. het voorgenomen tijdstip van aanvang en beëindiging van de werkzaamheden;
- g. een opgave van ondergrondse of bovengrondse kasten inclusief de situering en afmetingen daarvan;
- h. een opgave van hetgeen door- of namens de netbeheerder ondernomen is om te voldoen aan de verplichting inzake het (mede)gebruik van voorzieningen;
- i. een opgave van alle overige van belang zijnde feiten en omstandigheden gelet op de genoemde oogmerken:
 - I. een uitvoeringsplan, inclusief in viervoud volledige en duidelijk leesbare tekeningen, op basis van GBKN, van het gewenste tracé inclusief opgave van de te verbinden locaties, met als schaal 1:500;
 - II. een opgave van de eventueel te plaatsen objecten, alsmede van de situering daarvan;
 - III. een beschrijving van de maatregelen voor de bereikbaarheid en bescherming van in de openbare gronden aanwezige kabels en leidingen;
 - IV. een omschrijving van eventuele opbrekingen van de verhardingen; een verkeersplan conform CROW-richtlijn 96b; dit plan kan ook nodig zijn voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning; de aanvrager of melder pleegt ten behoeve van dit verkeersplan zelf overleg met onder andere politie, verzorgings- en hulpdiensten, particuliere en openbare vervoerders en met de gemeente teneinde zorgvuldige afstemming en voorinformatie te bereiken;
 - V. de maatregelen ter bescherming van de openbare voorzieningen (bomen, straatmeubilair etc.); en
 - VI. de maatregelen voor de bereikbaarheid van percelen en opstallen in de nabijheid; en
- j. de planning van het gehele werk inclusief de fasering en werkvolgordes.

Artikel 9.116 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, wordt verleend als:

- a. de aanlegactiviteit evenementen en het gemeentelijk onderhoudsprogramma niet in de weg staat;
- b. de aanlegactiviteit wordt verricht met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 9.xx;

Artikel 9.117 Vergunningvoorschriften

Aan de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 9.xx, kunnen vergunningvoorschriften worden verbonden met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 9.xx.

Artikel 9.118 Melding: aanlegactiviteit van kabels en leidingen

1. Het is verboden om een aanlegactiviteit van kabels en leidingen van niet ingrijpende aard, bedoeld in artikel 9.xx, te verrichten, zonder dit ten minste vijf werkdagen voor uitvoering van deze aanlegactiviteiten schriftelijk te melden.
2. Het is verboden om een aanlegactiviteit van kabels en leidingen in geval van spoedeisende werkzaamheden of calamiteiten, bedoeld in artikel 9.xx, zonder dit voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te melden.
3. Als een melding voorafgaand aan de aanlegactiviteit, bedoeld in het tweede lid, niet mogelijk is, wordt de melding uiterlijk binnen één werkdag na de start van de uitvoering worden gedaan.

Artikel 9.119 Gegevens en bescheiden

Een melding, bedoeld in artikel 8.xx, wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. naam, adres en ondertekening van de netbeheerder (dan wel diens gemachtigde) en de uitvoerende partijen, waarbij de contactpersoon de Nederlandse taal machtig dient te zijn;
- b. de dagtekening van de melding;
- c. de lengte van de sleuf die wordt opengebrouwen; en
- d. het oppervlak van het lasgat dat wordt opengebrouwen.

Artikel 9.120 Maatwerkvoorschriften

Bij maatwerkvoorschrift kan in ieder geval worden gesteld dat aanlegactiviteiten van niet ingrijpende aard op een ander tijdstip moeten plaatsvinden, met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 9.xx.

Hoofdstuk 10 Activiteiten in de openbare ruimte

Afdeling 10.1 Wegen

Paragraaf 10.1.1 Algemeen

Artikel 10.1 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het aanleggen, veranderen of beschadigen van wegen en het aanleggen en veranderen van uitwegen.

Artikel 10.2 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
- b. het behouden en bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het behouden en bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het voorkomen en beperken van hinder;
- e. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte; en
- f. het beschermen van openbaar groen.

Paragraaf 10.1.2 Uitweg aanleggen

Artikel 10.3 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg aan te leggen naar de openbare weg of een bestaande uitweg te veranderen.

Artikel 10.4 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.x, worden de volgende documenten en gegevens verstrekt:

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 10.5 Beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.x, wordt verleend als:
 - a. hierdoor het verkeer op de weg niet in gevaar gebracht wordt;
 - b. dit niet onnodig ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. hierdoor het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. het perceel nog niet door een andere uitweg wordt ontsloten; en
 - e. er niet geparkeerd wordt voor de voorgevelrooilijn van de woning.
2. In afwijking van het eerste lid onder d wordt de omgevingsvergunning ook verleend als het perceel al door een andere uitweg wordt ontsloten, maar de extra uitweg naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders motiveerbaar is.
3. In afwijking van het eerste lid onder e wordt de omgevingsvergunning ook verleend als wordt geparkeerd voor de voorgevelrooilijn van de woning, maar dit naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders motiveerbaar is.

Afdeling 10.2 Standplaatsen

Paragraaf 10.2.1 Standplaatsen innemen of hebben

Artikel 10.6 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling gaat over het innemen of hebben van een standplaats.
2. Deze afdeling gaat niet over:
 - a. het innemen of hebben van een vaste plaats op een jaarmarkt of een markt zoals bedoeld in artikel 160, eerste lid onder g, van de Gemeentewet; en
 - b. het innemen van een vaste plaats op een evenement, zoals bedoeld in paragraaf x.x.x van dit omgevingsplan.

Artikel 10.7 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het behoeden van de staat en werking van de openbare weg voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die weg;
- b. het behouden en bevorderen van de verkeersveiligheid;
- c. het behouden en bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte;
- d. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte;
- e. het behoud van een goed woon- en leefklimaat;
- f. het beschermen van het milieu tegen milieuverontreiniging; en
- g. het voorkomen of beperken van geluidhinder en geurhinder.

Artikel 10.8 Specifieke zorgplicht

1. De vergunninghouder ontruimt de standplaats geheel binnen één uur nadat de verkoop gestopt moet zijn.
2. Van de in het eerste lid genoemde termijn kan afgeweken worden als dit naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders motiveerbaar is.
3. Het is niet toegestaan bij de standplaats een terras in te richten.
4. Een standplaats wordt zodanig ingenomen dat:
 - a. voldoende vrije doorgang voor hulpdiensten overblijft;
 - b. voldoende vrije doorgang op voetpaden overblijft;
 - c. de vrije toegang tot brandputten of vluchtroutedeuren is geborgd;
 - d. alle passende preventieve maatregelen tegen milieuverontreiniging zijn getroffen;
 - e. geen significante milieuverontreiniging wordt veroorzaakt; en
 - f. afvalwater en afvalstoffen doelmatig worden beheerd.

Artikel 10.9 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een standplaats in te nemen of te hebben.

Artikel 10.10 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.xx, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. de locatie van de standplaats;
- b. een foto, afbeelding of tekening van het uiterlijk van de fysieke middelen die worden gebruikt op de standplaats;
- c. de afmetingen van die fysieke middelen;
- d. het soort goederen of diensten dat wordt aangeboden of verhandeld; en
- e. de dagen en tijdstippen waarop de standplaats wordt ingenomen.

Artikel 10.11 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 10.xx, wordt verleend als:

- a. voor de betreffende locatie of dag nog geen vergunning is verleend;
- b. de standplaats geen ontoelaatbare hinder voor het doelmatig gebruik van de openbare weg veroorzaakt;
- c. de veiligheid van het verkeer niet in het geding is;
- d. de standplaats geen onevenredige geurhinder of geluidhinder veroorzaakt;
- e. aangesloten kan worden op voorzieningen ten behoeve van water, gas en elektra;
- f. het redelijk verzorgingsniveau niet in gevaar komt;
- g. het aantal mogelijke aanvragers het aantal beschikbare vergunningen niet overtreft; en
- h. wordt voldaan aan de beoordelingsregels voor incidentele standplaatsen van artikel 10.xx dan wel de beoordelingsregels voor permanente standplaatsen van artikel 10.xx.

Artikel 10.12 Beoordelingsregels voor incidentele standplaatsen

1. De omgevingsvergunning voor een incidentele standplaats wordt verstrekt voor een ochtenddeel (08.00-13.00 uur), een middagdeel (13.00-18.00 uur) of voor een hele dag.
2. Een aanvrager van een omgevingsvergunning voor een incidentele standplaats kan:
 - a. maximaal één vergunning per dag aanvragen, en
 - b. niet meer dan vijftien vergunningen per kalenderjaar aanvragen.

Artikel 10.13 Algemene regels voor permanente standplaatsen

1. De omgevingsvergunning voor een permanente standplaats wordt verstrekt voor een ochtenddeel (08.00-13.00 uur) of een middagdeel (13.00-18.00 uur).
2. Voor de volgende kernen worden permanente vergunningen alleen verleend voor de genoemde locaties en dagdelen:

a	Borssele:	Plein	op woensdagmorgen;
b	Heinkenszand:	Van der Biltplein	op donderdagmorgen;
c	Lewedorp:	Zandkreekstraat	op dinsdagmorgen;
d	Nieuwdorp:	Oranjeplein	op woensdagmorgen;
e	Ovezande:	Schuttersstraat	op dinsdagmiddag;
f	's-Gravenpolder:	Burg. Jansenstraat	op vrijdagmorgen;
g	's-Heerenhoek:	Deken Holtkampstraat	op dinsdagmiddag;

3. Het maximum aantal standplaatsen is in:
 - a. Kwadendamme: 2 standplaatsen;
 - b. Borssele, 's-Heerenhoek, Lewedorp en Ovezande: 3 standplaatsen per kern.
 - c. Baarland, Driewegen, Ellewoutsdijk, 's-Heer Abtskerke, Hoedekenskerke, Nieuwdorp, Nisse en Oudelande: 4 standplaatsen per kern; en
 - d. 's-Gravenpolder en Heinkenszand: 6 standplaatsen per kern.
4. De in het derde lid genoemde maximumaantallen zijn niet van toepassing op de verkoop van voor rechtstreekse consumptie geschikte goederen, zoals frites, ijs en loempia's. Daarvoor geldt een maximum van twee standplaatsvergunningen buitenom de vastgestelde dagdelen.
5. Per kern kan per assortiment één permanente vergunning worden verleend. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende branches:
 - a. aardappelen, groente en fruit;
 - b. vis;
 - c. zuivelproducten;
 - d. vlees/kip(producten);
 - e. noten en snoep;
 - f. bloemen en planten;
 - g. brood en banket; en
 - h. overige producten.
6. De in het vijfde lid, onder sub a t/m d genoemde assortimenten hebben bij de vergunningverlening prioriteit boven de andere assortimenten.
7. Het is mogelijk één vergunning te verlenen voor twee assortimenten.

Afdeling 10.3 Verontreiniging en (zwerf)afval

Paragraaf 10.3.1 Algemeen

Artikel 10.14 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over activiteiten in de openbare ruimte die tot zwerfafval of verontreiniging van de openbare ruimte kunnen leiden.

Artikel 10.15 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het voorkomen of beperken van hinder;
- b. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte;
- c. een gezonde woon- en leefomgeving; en
- d. het beschermen van het milieu tegen milieuverontreiniging.

Paragraaf 10.3.2 Opslag voertuigen, vaartuigen, mest, afvalstoffen en dergelijke

Artikel 10.16 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het opslaan, plaatsen of aanwezig hebben van voorwerpen en stoffen in de openbare ruimte.

Artikel 10.17 Verbod

Het is verboden de volgende voorwerpen of stoffen in de openbare ruimte op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben:

- a. onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
- b. bromfietsen en motorvoertuigen of onderdelen daarvan;
- c. kampeermiddelen of onderdelen daarvan, als deze bedoeld zijn voor verkoop, verhuur of ander commercieel doel; of
- d. mestopslag, gierkelders of andere verzamelplaatsen van vuil, een verzameling ingekuuld gras, loof of pulp of ingekuilde landbouwproducten, afbraakmaterialen en oude metalen.

Artikel 10.18 Uitzondering op verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 10.xx, geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door andere wet- en regelgeving.

Paragraaf 10.3.3 Oplaten van ballonnen

Artikel 10.19 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het oplaten van ballonnen.

Artikel 10.20 Verbod

Het is verboden een ballon, van welk materiaal dan ook, op te laten stijgen.

Paragraaf 10.3.4 Toestand van sloten, wateren en niet openbare riolen en putten

Artikel 10.21 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het beheren van sloten en andere wateren.

Artikel 10.22 Specifieke zorgplicht

De eigenaar, gebruiker en/of beheerder van een perceel zorgt ervoor dat sloten en andere wateren op het perceel geen gevaar, nadeel voor de gezondheid of hinder voor personen opleveren.

Paragraaf 10.3.5 Dumpen van (afval)stoffen of voorwerpen

Artikel 10.23 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het dumpen of storten van (afval)stoffen of voorwerpen in de bodem.

Artikel 10.24 Verbod

1. Het is verboden op of in de bodem (afval)stoffen of voorwerpen te dumpen of te storten.
2. De persoon tot wie de aangetroffen (afval)stof of voorwerp kan worden herleid, wordt aangemerkt als overtreder van het eerste lid.

Artikel 10.25 Uitzondering op het verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 10.xx, geldt niet voor:

- a. het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen in overeenstemming met de Afvalstoffenverordening;
- b. het composteren van huishoudelijk groente-, fruit- of tuinafval op het perceel waar dit is ontstaan; of
- c. het laden, lossen of vervoeren van afvalstoffen, inclusief het in dat kader plaatsen van afvalstoffen, stoffen of voorwerpen op de weg.

Paragraaf 10.3.6 Zwerfafval in de openbare ruimte

Artikel 10.26 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het achterlaten van zwerfafval en huishoudelijke afvalstoffen in de openbare ruimte.

Artikel 10.27 Verbod

1. Het is verboden huishoudelijke afvalstoffen van kleine grootte en gewicht achter te laten in de openbare ruimte, behalve in daarvoor bedoelde afvalbakken of andere hulpmiddelen voor de inzameling van afvalstoffen.
2. Het is verboden zwerfafval te veroorzaken door afval of afvalbakken te doorzoeken of te verspreiden.

Artikel 10.28 Opruimen van reclaimedrukwerk en ander promotiemateriaal

Reclaimedrukwerk, ander promotiemateriaal en de verpakking daarvan, die in de openbare ruimte wordt weggegooid of achtergelaten, wordt direct opgeruimd door degene die het heeft verspreid.

Paragraaf 10.3.7 Zwerfafval door verkoop van eet- en drinkwaren

Artikel 10.29 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het achterlaten van zwerfafval in de openbare ruimte in verband met de verkoop van eet- en drinkwaren.

Artikel 10.30 Algemene regels

1. Degene die een activiteit verricht waarbij eet- en drinkwaren worden verkocht die ter plaatse kunnen worden gegeten en gedronken, zorgt ervoor dat ter plaatse een afvalbak of ander middel voor de inzameling van afvalstoffen aanwezig is.
2. De in het eerste lid genoemde afvalbak of ander middel voor de inzameling van afvalstoffen is steeds te gebruiken en wordt op tijd geleegd door degene die de activiteit verricht.

Paragraaf 10.3.8 Afval en verontreiniging op de weg

Artikel 10.31 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het verontreinigen van een weg en het nadelig beïnvloeden van de weg bij het laden, lossen en vervoeren van (afval)stoffen en voorwerpen of het verrichten van andere handelingen met (afval)stoffen en voorwerpen.

Artikel 10.32 Verbod

1. Het is verboden een weg te verontreinigen of het milieu nadelig te beïnvloeden bij het laden, lossen en vervoeren van (afval)stoffen en voorwerpen of het verrichten van andere handelingen met (afval)stoffen en voorwerpen.
2. Degene die in strijd met het verbod, bedoeld in het eerste lid, de weg verontreinigt of het milieu nadelig beïnvloedt, of zijn of haar opdrachtgever, zorgt direct na het einde van de werkzaamheden van die dag voor het reinigen van de weg, of zoveel eerder als nodig is, om te zorgen voor de veiligheid van het verkeer of de bescherming van het wegdek.

Paragraaf 10.3.9 Afval in de open lucht

Artikel 10.33 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het opslaan van afvalstoffen op een voor het publiek waarneembare plaats in de openbare lucht.

Artikel 10.34 Verbod

Het is verboden afvalstoffen op een voor het publiek waarneembare plaats in de open lucht op te slaan of opgeslagen te hebben.

Artikel 10.35 Uitzondering op het verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 10.xx, geldt niet voor het aanbieden, overdragen of achterlaten van huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen in overeenstemming met de Afvalstoffenverordening.

Paragraaf 10.3.10 Autowrakken

Artikel 10.36 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het wegdoen van autowrakken.

Artikel 10.37 Verbod

Het is verboden een autowrak weg te doen behalve aan een autodemontagebedrijf, garage of autoschadeherstelbedrijf of aan een persoon die het autowrak naar een ander land mag brengen zoals genoemd in artikel 6 van het Besluit beheer autowrakken.

Afdeling 10.4 Handelsreclame

Paragraaf 10.4.1 Voeren van handelsreclame

Artikel 10.38 Toepassingsbereik

Deze afdeling gaat over het maken of voeren van handelsreclame.

Artikel 10.39 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het behouden en bevorderen van de verkeersveiligheid;
- b. het voorkomen of beperken van (licht)hinder; en
- c. het beschermen van het aanzien van de openbare ruimte.

Artikel 10.40 Verbod

Het is verboden handelsreclame te maken of te voeren door middel van een opschrift, aankondiging of afbeelding waardoor het verkeer in gevaar wordt gebracht of ernstige hinder ontstaat voor de omgeving.

Artikel 10.41 Uitzondering op verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 10.xx, geldt niet voor situaties waarin wordt voorzien door andere wet- en regelgeving.

Afdeling 10.5 Kamperen buiten kampeerterreinen

Paragraaf 10.5.1 Kamperen buiten kampeerterreinen

Artikel 10.42 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over kamperen buiten de daarvoor aangewezen kampeerterreinen.

Artikel 10.43 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. de natuurbescherming; en
- b. het beschermen van het milieu.

Artikel 10.44 Verbod

Het is verboden buiten een op grond van hoofdstuk 5 van dit omgevingsplan aangewezen terrein kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

Artikel 10.45 Uitzondering op verbod

Het verbod, bedoeld in artikel 10.xx, geldt niet voor het plaatsen van kampeermiddelen voor eigen gebruik door de zakelijk gerechtigde van een terrein.

Afdeling 10.6 Houden van evenementen

Paragraaf 10.6.1 Houden van evenementen

Artikel 10.46 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het houden van evenementen.

Artikel 10.47 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van het woon- en leefklimaat;
- b. het bereikbaar en toegankelijk maken van gebieden;
- c. het waarborgen van de veiligheid;
- d. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- e. het beheren van infrastructuur;
- f. het doelmatig gebruik van de weg; en
- g. het beperken van hinder op de openbare weg.

Artikel 10.48 Houden van evenementen binnen locatie evenementen Heinkenzand – Toegelaten gebruiksactiviteiten (Stengeplein Heinkenzand)

Het is binnen de locatie evenementen Heinkenzand toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen na 18.00 uur, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. een evenement mag maximaal 4 keer per jaar worden gehouden; en
- b. een evenement mag niet meer dan 3 achtereenvolgende dagen worden gehouden.

Artikel 10.49 Houden van evenementen binnen locatie evenementen Lewedorp – Toegelaten gebruiksactiviteiten (Lewedorp)

Het is binnen de locatie evenementen Lewedorp toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. een evenement wordt gehouden in het kader van carnaval;
- b. een evenement mag tot 02.00 uur duren; en
- c. een evenement mag niet meer dan 3 achtereenvolgende dagen worden gehouden.

Artikel 10.50 Houden van evenementen binnen locatie evenementen Kwadendamme – Toegelaten gebruiksactiviteiten (Kwadendamme)

Het is binnen de locatie evenementen Kwadendamme toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. een evenement wordt gehouden in het kader van carnaval of het Bluesfestival;
- b. een evenement mag tot 02.00 uur duren; en
- c. een evenement mag niet meer dan 3 achtereenvolgende dagen worden gehouden.

Artikel 10.51 Houden van evenementen binnen locatie evenementen 's-Heerenhoek – Toegelaten gebruiksactiviteiten ('s-Heerenhoek)

Het is binnen de locatie evenementen 's-Heerenhoek toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. een evenement wordt gehouden in het kader van carnaval;
- b. een evenement mag tot 02.00 uur duren; en
- c. een evenement mag niet meer dan 3 achtereenvolgende dagen worden gehouden.

Artikel 10.52 Houden van evenementen binnen locatie evenementen Nisse – Toegelaten gebruiksactiviteiten (Nisse)

Het is binnen de locatie evenementen Nisse toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. een evenement wordt gehouden in het kader van Jumpin' de Weel;
- b. een evenement mag tot 02.00 uur duren; en

- c. een evenement mag niet meer dan 3 achtereenvolgende dagen worden gehouden.

**Artikel 10.53 Houden van evenementen binnen locatie overige evenementen – Toegelaten
gebruiksactiviteiten (hele ambtsgebied)**

Het is binnen de locatie overige evenementen toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken voor het houden van evenementen, als wordt voldaan aan de volgende regels:

- a. een evenement mag op vrijdag en zaterdag tot 01.00 uur duren;
- b. een evenement mag op de overige dagen tot 23.00 uur duren; en
- c. een evenement mag niet meer dan 3 achtereenvolgende dagen worden gehouden.

Hoofdstuk 11 Overige activiteiten

Afdeling 11.1 Bescherming van flora en fauna

Paragraaf 11.1.1 Bestrijding van boomziekten

Artikel 11.1 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het voorhanden hebben, in voorraad hebben of vervoeren van een gevelde houtopstand, of delen daarvan.

Artikel 11.2 Oogmerken

De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op het:

- a. voorkomen van de verspreiding van boomziekten;
- b. voorkomen van de vermeerdering van ziekteverspreiders zoals insecten; en
- c. de volksgezondheid.

Artikel 11.3 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gevelde houtopstand, of delen daarvan, voorhanden of in voorraad te hebben of te vervoeren, als dit naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders gevaar oplevert voor verspreiding van een boomziekte, de volksgezondheid of vermeerdering van ziekteverspreiders zoals insecten.

Artikel 11.4 Aanvraagvereisten

- a. p.m.
- b. p.m.

Artikel 11.5 Beoordelingsregels

- a. p.m.
- b. p.m.

Paragraaf 11.1.2 Bescherming van openbare houtopstanden

Artikel 11.6 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over houtopstanden die gemeentelijk eigendom zijn.

Artikel 11.7 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het beschermen van natuurlijke en landschappelijke waarden van houtopstanden;
- b. het beschermen van de beeldbepalende waarde van houtopstanden; en
- c. het beschermen van de cultuurhistorische waarde van houtopstanden.

Artikel 11.8 Verbod

1. Het is verboden om houtopstanden die gemeentelijk eigendom zijn:
 - a. te beschadigen, te bekladden of te beplakken;
 - b. van voorwerpen te voorzien; of
 - c. te snoeien.
2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet voor activiteiten die worden verricht door of in opdracht van de gemeente voor de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken.

Afdeling 11.2

Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Paragraaf 11.2.1

Gemeentelijke monumentenactiviteiten

Artikel 11.10 Toepassingsbereik

3. Deze afdeling gaat over het verrichten van gemeentelijke monumentenactiviteiten en andere activiteiten die gemeentelijke monumenten betreffen.
4. Gemeentelijke monumenten zijn de gronden en gebouwen zoals aangewezen in artikel 4.xx en gelegen binnen de locatie gemeentelijk monument.

Artikel 11.11 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op het behoud van cultureel erfgoed.

Artikel 11.12 Verbod

Het is verboden:

- a. een gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen; of
- b. aan een gemeentelijk monument onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding ervan noodzakelijk is.

Artikel 11.13 Aanwijzing vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument:

- a. te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen, of
- b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Artikel 11.14 Uitzondering op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in artikel 11.xx, geldt niet voor:

- a. gewoon onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg niet wijzigt;
- b. inpanidige veranderingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft;
- c. een monument dat als begraafplaats in gebruik is, als het gaat om het:
 1. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
 2. doen van begravingen of asbijzettingen, of
 3. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument; en
 4. de monumentale waarden bij deze werkzaamheden in acht genomen worden; of
- d. het treffen van noodmaatregelen na een calamiteit, als dat noodzakelijk is ter voorkoming van verdergaande acute beschadiging, vernieling of het verder in gevaar brengen of ontsieren van een gemeentelijk monument, onder de voorwaarde dat hiervoor toestemming is gegeven door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 11.15 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.xx, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. het monumentnummer en, voor zover van toepassing, de naam van het monument;
- b. de opgave van het huidige gebruik van het gemeentelijk monument en het voorgenomen gebruik, als dat afwijkt van het huidige gebruik; en
- c. de motivering voor het verrichten van de activiteit en een omschrijving van de gevolgen ervan voor het gemeentelijk monument.

Artikel 11.16 Bijzondere aanvraagvereisten bij het slopen van een gemeentelijk monument

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.xx, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
 1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
 2. foto's van de bestaande toestand;
 - b. de volgende tekeningen:
 1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;
 2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - plattegronden;
 - doorsneden;
 - gevelaanzichten; of
 - een dakaanzicht; en
 3. slooptekeningen; en
 - c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.
2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
 - b. als sprake is van versterking van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de bodem onder het te slopen bouwwerk in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
 - d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

Artikel 11.17 Bijzondere aanvraagvereisten bij het wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.xx, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
 1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
 2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
 - b. de volgende tekeningen:
 1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
 2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - plattegronden;
 - doorsneden;
 - gevelaanzichten; of
 - een dakaanzicht;
 3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
 4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
 - plattegronden;
 - doorsneden;
 - gevelaanzichten; of
 - een dakaanzicht; en

5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
- c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
 1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
 2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.
2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
 - b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
 - c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
 - d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
 - e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;
 - f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
 - g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

Artikel 11.18 Bijzondere aanvraagvereisten door gebruik ontsieren of in gevaar

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.xx, wordt, voor zover het gaat om het gebruiken van een monument waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar gebracht, ook een opgave verstrekt van de maatregelen die worden getroffen om deze nadelige gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 11.19 Bijzondere aanvraagvereisten – eisen aan tekeningen

1. Bij een aanvraag, bedoeld in artikel 11.xx tot en met 11.xx, hebben tekeningen een schaal die niet kleiner is dan:
 - a. 1:1000, als het gaat om een situatietekening;
 - b. 1:100, als het gaat om een algemene geveltekening;
 - c. 1:20 of 1:50, als het gaat om een geveltekening voor een ingrijpende wijziging; en
 - d. 1:100, als het gaat om een plattegrondtekening, doorsnedetekening of een tekening van het dakaanzicht.
2. Een detailtekening heeft een schaal van 1:1, 1:2 of 1:5 en is voorzien van een omschrijving van de materiaaltoepassing en de maatvoering.
3. Uit een situatietekening die is voorzien van een noordpijl blijkt de oriëntatie van het monument op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen.
4. Een plattegrondtekening en een doorsnedetekening bevatten de volgende historische gegevens:
 - a. balklagen:
 1. gestippeld aangegeven in plattegronden van ruimten onder de balklagen; en
 2. getekend aangegeven in doorsneden met aanduiding van de afmetingen;
 - b. geornamenteerde plafonds, gestippeld aangegeven in plattegronden van de ruimten waar deze zich bevinden;
 - c. houtafmeting, balklagen en kapconstructie, aangegeven in doorsneden van de bestaande en van de nieuwe toestand; en
 - d. bijzondere ruimten of bouwdelen, direct of indirect betrokken bij de activiteit, aangegeven in plattegronden en doorsneden.

Artikel 11.20 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.xx, wordt verleend:

- a. als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg; en
- b. als er een akkoord van de eigenaar is bij een kerkelijk monument.

Artikel 11.21 Aanwijzing adviseur

De Adviescommissie omgevingskwaliteit Borsele is adviseur voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 11.xx.

Hoofdstuk 12 Beheer en onderhoud

[gereserveerd]

Hoofdstuk 13 Financiële bepalingen

[gereserveerd]

Hoofdstuk 14 Procesregels

Paragraaf 14.1.1 Advies

Artikel 14.1 Aanwijzing adviseur als college geen bevoegd gezag is

1. Als op grond van dit omgevingsplan een adviseur is aangewezen voor een aanvraag om een omgevingsvergunning en het college van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag voor die aanvraag, richt het advies van de adviseur zich tot bevoegd gezag, zijnde het college van burgemeester en wethouders.
2. Als het college van burgemeester en wethouders niet het bevoegd gezag is voor een aanvraag maar adviseur, is de in dit omgevingsplan aangewezen adviseur ook adviseur en richt het advies van de adviseur zich niet tot het bevoegd gezag, maar tot het college van burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 15 Handhaving

[gereserveerd]

Hoofdstuk 16 Monitoring en informatie

[gereserveerd]

Hoofdstuk 17 Overgangsrecht

[gereserveerd]

Hoofdstuk 18 Slotbepalingen

[gereserveerd]