

Algemene informatie

Aanbesteding: 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 43201
Toelichting:
De 3e nota van inlichtingen

Vraag en antwoord

Ref.nr. 70 **Onderwerp:** Leidraad 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn d.d. 1 juni 2026, Pagina 12, 13 en 14.

Vraag:
Het plan van aanpak omvat drie criteria, met per criterium een individueel aangegeven maximaal aantal pagina's.
Vraag:
Moet het plan van aanpak in één document aangeleverd worden of mogen dit ook 3 separate documenten zijn, waarbij elk document de uitwerking van één criterium omvat.

Antwoord:
Dit mogen 3 aparte documenten zijn.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 3

Beantwoord op:
1 okt 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr. 71 **Onderwerp:** Leidraad 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn d.d. 1 juni 2026, Pagina 13.

Vraag:
In de leidraad geeft u bij criterium 3, Tijdschema en Plan van Aanpak aan dat het bij te voegen tijdschema Maximaal 1 A3 en een balkenschema in excel mag zijn.

Vraag:
Gezien de gevraagde inhoud van dit tijdschema en de omvang hierdoor wordt het tijdschema op A3-formaat onleesbaar. Is het toegestaan dat;
- Het tijdschema een maximaal formaat heeft van 1 A0
- Het tijdschema in PDF-formaat wordt aangeleverd gezien het gespecialiseerde

planningsprogramma waarmee de planning gemaakt wordt.

Antwoord:

Indien het voor de leesbaarheid gewenst is mag deze op een groter formaat. PDF is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 3

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

72

Onderwerp:

1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026, Vraag 4

Vraag:

Op vraag 4 uit de 1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026 antwoord U:

Nee dit kunnen we niet bevestigen.

In het bestek is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Daarnaast is in het bestek expliciet bepaald dat de opdrachtgever afstand doet van: -aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en- wettelijke aanspraken op schadevergoeding voor zover deze € 2.500.000 per schadegeval overschrijden.

De UAV sluit zuivere vermogensschade niet uit. Dit betekent dat:

-Zuivere vermogensschade is dus niet uitgesloten maar de aansprakelijkheid is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval.

Vraag:

In het bestek is de aansprakelijkheid van de Aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Hiermee is de totale Aansprakelijkheid voor de Aannemer ongelimiteerd.

Bent u bereidt de Aansprakelijkheid te beperken tot € 2.500.000,- per jaar in plaats van per schade geval. En zo nee kunt U dit motiveren.

Antwoord:

De aansprakelijkheid is beperkt tot 2.500.000,- per schadegeval. De opdrachtgever is niet bereid om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer verder te beperken. De stelling dat de aansprakelijkheid ongelimiteerd is is onjuist. De omvang van de schadevergoeding wordt door Titel 1 Afdeling 10 Boek 6 BW beperkt tot alleen die schade die toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en een causaal verband heeft met de gebeurtenis.

Een andere beperking van de hoogte van de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer volgt bovendien uit het bestek onder 01.03.10.09. Op grond van deze bepaling doet de opdrachtgever in afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van:

2.500.000,- euro per schadegeval te boven gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 3

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
73

Onderwerp:

1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026 vraag 4

Vraag:

Op vraag 4 uit de 1e nota van inlichtingen d.d. 14-7-2026 antwoord U:

Nee dit kunnen we niet bevestigen.

In het bestek is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot een bedrag van € 2.500.000 per schadegeval. Daarnaast is in het bestek expliciet bepaald dat de opdrachtgever afstand doet van:

-aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en-
wettelijke aanspraken op schadevergoeding voor zover deze € 2.500.000 per schadegeval
overschrijden.

De UAV sluit zuivere vermogensschade niet uit. Dit betekent dat:

-Zuivere vermogensschade is dus niet uitgesloten maar de aansprakelijkheid is beperkt tot een
bedrag van € 2.500.000 per schadegeval.

Vraag:

Zuivere vermogensschade waaronder begrepen maar niet beperkt tot bedrijfsschade, winstderving, gemiste besparingen en andere vormen van indirecte financiële schade die niet het gevolg zijn van fysieke schade aan zaken of personen is voor Opdrachtnemer niet verzekeraar. In relatie tot de omvang van de Opdracht leidt een aansprakelijkheid van € 2.500.000,- per schadegeval tot een onevenredig groot risico.

Bent u bereid de aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade te maximeren op 10% van de Aanneemsom gedurende de looptijd van de Opdracht.

Indien U hiertoe niet bereid bent, kunt u dit motiveren?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever is niet bereid om de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor schade verder te beperken. Opdrachtgever gaat er van uit dat opdrachtnemer alle soorten schade zoveel mogelijk voorkomt of beperkt door voldoende kwaliteitsmanagement uit te voeren.

De omvang van de schadevergoeding (zowel directe, indirecte schade als zuivere vermogensschade) wordt door Titel 1 Afdeling 10 Boek 6 BW reeds beperkt tot alleen die schade die toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en die een causaal verband heeft met de gebeurtenis. Een andere beperking van de hoogte van de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer volgt bovendien uit het bestek onder 01.03.10.09. Deze bepaling gaat ook op voor zuivere vermogensschade schade. Op grond van deze bepaling doet de opdrachtgever in afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken, en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- euro per schadegeval te boven gaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 3

Beantwoord op:

1 okt 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn