

Algemene informatie

Aanbesteding: 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 43201
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 48 **Onderwerp:** Tijdelijke voorzieningen NV centrales Nieuw

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat tijdelijke opstellingen van noodverlichtingskasten inclusief afscherming, tijdelijke bekabeling, tijdelijke sparingen en Weekendombouwingen onderdeel zijn van de vaste scope?
Of worden deze werkzaamheden beschouwd als tijdelijke voorzieningen die afzonderlijk kunnen worden verrekend?

Antwoord:

Ja, de tijdelijke werkzaamheden, materialen, voorzieningen en dergelijke zijn onderdeel van de vaste scope, en dus niet afzonderlijk verrekenbaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr. 49 **Onderwerp:** Vrijgaves GBS

Vraag:

Welke partij is verantwoordelijk voor:

- acceptatie van GBS-koppelingen;
- vrijgave van interfaces;
- definitieve goedkeuring van signaleringen?

Antwoord:

Zie besteksdokument bijlage "62 - Demarcatiedocument regeltechn en alg verlichtingsinstall - v.1.0 - 20260417", dit alles in combinatie met de bestekstekstomschrijvingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Verantwoordelijkheid parallelle projecten

Vraag:

Indien de voortgang van de werkzaamheden wordt beïnvloed door:

- GBS-migratie;
- werkzaamheden van Unica;
- andere genoemde parallelle projecten;

en deze invloed buiten de beheerssfeer van opdrachtnemer ligt:

kan opdrachtgever bevestigen dat dit als een omstandigheid wordt beschouwd die aanleiding kan geven tot termijnverlenging conform UAV?

Antwoord:

Zie besteksparaagraaf 01.02.31 Verband met andere werken

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bestaande situatie versus projectie

Vraag:

Indien tijdens uitvoering afwijkingen worden geconstateerd die redelijkerwijs niet uit de aanbestedingsstukken konden worden afgeleid worden deze dan beschouwd als bestekswijziging conform UAV?

Antwoord:

Zie paragraaf 70.11.39-a NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE (632), onder kopje REVISIEBESCHIEDEN

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Revisiegegevens als uitgangspunt

Vraag:

Indien tijdens uitvoering afwijkingen worden geconstateerd die redelijkerwijs niet uit de aanbestedingsstukken konden worden afgeleid worden deze dan beschouwd als bestekswijziging conform UAV?

Antwoord:

Zie paragraaf 70.11.39-a NOODVERLICHTINGSINSTALLATIE (632), onder kopje REVISIEBESCHIEDEN

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Revisiegegevens als uitgangspunt

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de verstrekte revisiegegevens en projectietekeningen als contractueel uitgangspunt mogen worden beschouwd voor de prijsvorming?

Antwoord:

Ja, verstrekte revisiegegevens en projectietekeningen moeten als contractueel uitgangspunt

genomen worden voor de prijsvorming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Compartimentsgrenzen functiebehoud

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat uitsluitend voedingsleidingen die compartimentsgrenzen overschrijden in functiebehoud uitgevoerd hoeven te worden en dat bekabeling volledig binnen één compartiment niet in functiebehoud hoeft te worden uitgevoerd tenzij expliciet anders voorgeschreven?

Antwoord:

De nieuwe noodverlichtingsinstallaties moeten voldoen aan de aangegeven wet, regelgeving, richtlijnen en uitgangspunten als omschreven in de besteksdocumenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
55

Onderwerp:

BDW Plint WBC – Bollenplafonds

Vraag:

Indien opdrachtgever het bestaande architectonische aanzicht van de bollenplafonds wenst te behouden kan opdrachtgever het gewenste uitvoeringsprincipe expliciet voorschrijven inclusief materialisatie?

Antwoord:

Zie betreffende besteksomschrijvingen en besteksdokument RNL150.07970.00 - 0200_NLD_DD_6100_FLP_-----_B1_NS_01-01. Het bestaande architectonische aanzicht van het bollenplafond moet behouden blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
56

Onderwerp:

BDW Plint WBC – BOLLENPLAFONDS

Vraag:

In gebouw De Plint zijn bestaande noodverlichtingsvoorzieningen opgenomen in architectonische bollenplafonds. Voor de nieuwe installatie zijn geen instortvoorzieningen aanwezig waardoor een uitvoering conform de huidige projectie kan leiden tot zichtbare armaturen, functiebehoudbekabeling en aanvullende kabeltracés. Kan opdrachtgever aangeven: A Of behoud van het bestaande architectonische aanzicht een eis is? B Of zichtmontage van armaturen en functiebehoudbekabeling acceptabel is C welke oplossing als uitgangspunt moet worden gehanteerd voor de prijsvorming?

Antwoord:

Zie betreffende besteksomschrijvingen en besteksdokument RNL150.07970.00 - 0200_NLD_DD_6100_FLP_-----_B1_NS_01-01. Het bestaande architectonische aanzicht van het bollenplafond moet behouden blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

Onderwerp:

57

Noodverlichting boven de coldcorridors

Vraag:

In gebouw P staan de NV-armaturen op de datazalen gepositioneerd boven de coldcorridors. Kunt u aangeven hoe wij boven de coldcorridors moeten werken indien nee, kunt u hiervoor een stelpost opgeven?

Antwoord:

Zie besteksdokument bijlage "60 - Huisregels Quintax, WBC en Stationsplein versie 2.0 maart 2026".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Noodverlichting boven de coldcorridors

Vraag:

In gebouw P staan de NV-armaturen op de datazalen gepositioneerd boven de coldcorridors. Kunt u aangeven hoe wij boven de coldcorridors moeten werken en is hier op locatie specifiek steigermateriaal aanwezig?

Antwoord:

Zie besteksdokument bijlage "60 - Huisregels Quintax, WBC en Stationsplein versie 2.0 maart 2026". Geen steigermateriaal is aanwezig op locatie. Alle benodigde hulpwerkten/materialen /voorzieningen zijn onderdeel van de besteksscope, en moeten dus door de aannemende partij geregeld / voorzien worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Functiebehoud goten

Vraag:
Op de revisietekeningen staan diverse functiebehoud kabelgoten getekend. Kan de OG bevestigen dat deze gebruikt kunnen worden voor de nieuwe NV-installatie?

Antwoord:
Zover als mogelijk mag gebruik gemaakt worden van bestaande kabeltraces, dit geldt dus ook voor functiebehoud kabeltraces.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Locatie nieuwe NV-kast gebouw P

Vraag:
U geeft aan dat er een nieuwe centrale noodverlichtingskast/verdeler P-E-101#-EV1NV### gerealiseerd moet worden in de bestaande laagspanningsruimte tussen stramien 20-200. Mogen wij afwijken van deze locatie i.v.m. kabellengtes?

Antwoord:
Het besteksuitgangspunt is het contractuele uitgangspunt voor de prijsvorming.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
8 sep 2026

Percelen:
P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Kanaliseatie bollenplafond plint

Vraag:

Indien bovenstaande niet opgegeven kan worden door OG kunt u dan een stelpost opgeven daar de te kiezen oplossing dient te voldoen aan de eisen maar naar verwachting ook aan de nog te voeren overleggen met de architect i.v.m. het aanzien van de uitstraling van het bollenplafond?

Antwoord:

Zie betreffende besteksomschrijvingen en besteksdokument RNL150.07970.00 - 0200_NLD_DD_6100_FLP_-----_B1_NS_01-01. Het bestaande architectonische aanzicht van het bollenplafond moet behouden blijven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Kanaliseatie bollenplafond plint

Vraag:

De voorgestelde wijze van verslepen tussen de verdiepte Sleuven/naden van het bollenplafond zoals heden toegepast is voor de brandmeldinstallatie en beveiligingscomponenten lijkt niet toepasbaar voor de bekabeling van de NV installatie met de huidig toegepaste oplossing, mede vanwege de eis om de verlichting te spreiden over meerdere groepen. Daarnaast is het problematisch om een geschikt kunststof kanaal te vinden welke voldoende capaciteit heeft en halogeenvrij is. Kan OG een type/Merk Kanaal opgeven waarmee gerekend dient te worden en voldoet aan de eisen uit het bestek ?

Antwoord:

Bijvoorbeeld OBO Betterman heeft halogeenvrije kabelkokers in zijn assortiment.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Autonomie/reserve NV Centrales

Vraag:

Middels de verstrekte groepenverklaringen word gevraagd om een autonomie van 3x60 minuten en tevens 40% reserve op hetgeen geïnstalleerd dient te worden dient de accucapaciteit berekend te worden op basis van werkelijk vermogen incl. reserve ?

Antwoord:

Ja, de accu-capaciteit, per noodverlichtingssysteem, moet berekend worden inclusief 40% reserve.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Trafocellen gebouw G laag -1 in M plint

Vraag:

Vanwege de aanleg door verschillende compartimenten dient de bekabeling van de trafocellen groep N48 geheel uitgevoerd te worden in functiebehoud tot en met in de trafocel. Spanningsvrij maken van een trafocel houdt het nodige in m.b.t. afschakelen, installatie verantwoordelijkheid, Afschakelen CQ heropstarten aanwezige aangesloten installaties en mogelijk resetten cq oplossen ontstane storingen en meldingen. Kunt u hiervoor een stelpost opgeven waar een ieder rekening mee dient te houden ?

Antwoord:

In het bestek wordt de noodverlichtingsinstallatie voor middenspannings- en transformatorruimten specifiek beschreven, in de bestekstekst staat de volgende tekst "Deze bekabeling moeten buiten ruimten "opgepikt" worden, zonder de middenspanningsinstallatie spanningsloos te hoeven schakelen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

65

Onderwerp:

10e verdieping gebouw G WBC

Vraag:

Conform de verstrekte tekeningen is er op de 10e verdieping van gebouw G wel verlichting aanwezig op het dakgebied met name bij de op tekening aangegeven vluchtdeuren echter bij diverse deuren betiteld als vluchtdeur zijn geen transparanten aanwezig graag opgave of deze wel voorzien dienen te worden of dat dit bewust zo opgenomen is ?

Antwoord:

De buitendeuren zonder vluchtweg aanduiding aan de binnenzijde, zijn buitendeuren die toegang moeten geven vanaf het buitendak naar de binnen ruimten, dus hoeven aan de binnenzijde (in de ruimte) niet voorzien te worden van een vluchtweg aanduiding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

66

Onderwerp:

10e verdieping gebouw C WBC

Vraag:

Conform de verstrekte tekeningen is er op de 10e verdieping van gebouw C geen verlichting aanwezig op het dakgebied ook niet aan de buitenzijde van de dubbele toegangsdeuren. Kunt u bevestigen dat deze geen deel uitmaken van mogelijke vluchtroutes ?

Antwoord:

Deze maken geen onderdeel uit van de vluchtroutes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Tekeningen gebouw N verdeling groepen

Vraag:

Op de groepenverklaringen van parkeergarage N word de transparantverlichting per bouwlaag niet verdeeld over 2 verschillende groepen is dit correct of dient dit wel verwerkt te worden in de prijsvorming ?

Antwoord:

De transparantverlichting per bouwlaag moeten wel verdeelt worden over 2 verschillende groepen, en moet dus meegenomen worden in de prijsvorming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Tijdelijk ophangen armaturen i.v.m. ontbreken plafond gebouwen E en H, 70.11.39-j

Vraag:

In verband met bouwkundige werkzaamheden aan de vloerconstructie zijn de verlaagde plafond-constructies in gebouw H verwijderd. Deze verlaagde plafond-constructies worden na de bouwkundige werkzaamheden teruggeplaatst. Uitgangspunt is dat tijdens de noodverlichting vervangingswerkzaamheden nog geen nieuwe verlaagde plafond-constructies aanwezig zijn.

Uitgegaan moet worden van een inbouw nieuwe noodverlichtingsinstallatie, waarbij rekening gehouden moet worden met een kabeloverlengte, per armatuur, van 2 meter. De aannemer moet de nieuwe noodverlichtingsarmaturen ophangen, zodat hiermee voldaan wordt aan de wettelijke eisen en richtlijnen. Resume een definitieve

noodverlichtingsinstallatie, echter die alleen nog gemonteerd moet worden in de nieuwe verlaagde plafond constructie. A-dient bovenstaande gelezen te worden dat de installatie werkend en tijdelijk opgehangen opgeleverd dient te worden en dat de definitieve bevestiging van de armaturen in het nog te realiseren plafond geen onderdeel is van de leveringsomvang ? B- indien de definitieve bevestiging meegenomen dient te worden in de prijsvorming en de termijn hiervoor nog niet bekend is kunt u hiervoor dan een stelpost opgeven ?

Antwoord:

Het definitief bevestigen / monteren van de nieuwe noodverlichtingsarmaturen, in het nog te realiseren nieuwe verlaagde plafond, is geen onderdeel van de leveringsomvang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Ref.nr.

69

Onderwerp:

hergebruik/overzetten van bestaande bekabeling, 70.11.39-j

Vraag:

TEKST UIT BESTEK Verdeler H-E0101#-EV1NV### - De bestaande transparantverlichtingsgroepen 5N, 6N en N7 (ten behoeve van de verdiepingen 02 tot en met 16) moeten losgekoppeld worden van de bestaande noodverlichtingskast/verdeler H-E0101#-EV1NV### en heraangesloten worden op de nieuwe noodverlichtingskast /verdeler H-E0101#-EV1NV###. Echter zijn nu 65 stuks transparanten verdeeld

over drie noodgroepen, volgens regelgeving mogen maar 20 stuks noodverlichtingsarmaturen aangesloten zijn op één noodgroep, dit houdt in dat in de nieuwe situatie de transparanten verdeeld moeten worden over vier noodgroepen in plaats van drie noodgroepen. Dit houdt dus tevens in dat de veld bekabeling aangepast en uitgebreid moet worden.

- De bestaande transparantverlichtingsgroep 1N (ten behoeve van de laag -1 tot en met 01) moeten losgekoppeld worden van de bestaande noodverlichtingskast /verdeler H-E0101#-EV1NV### en her-aangesloten worden op de nieuwe noodverlichtingskast/verdeler H-E0101#-EV1NV A-Momenteel is niet te herleiden of genoemde kabels in functiebehoud zijn uitgevoerd en gemonteerd zijn kunt u bevestigen dat betreffende kabels conform de huidige norm zijn aangelegd en verbonden ? B-gestelde werkwijze conflicteert ook met de eis dat eerst de complete NV installatie werkend dient te zijn vooraleer de bestaande installatie ontmanteld kan worden in welk licht ziet u bovenstaand hergebruik met al dan niet voldoen aan de huidige norm en eisen ?

Antwoord:

A - Uitgangspunt is dat de bestaande bekabeling niet uitgevoerd is in functiebehoud, en voldoen dus niet aan de huidige norm.

B - Niet duidelijk waarom de gestelde werkwijze conflicteert?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

8 sep 2026

Percelen:

P1 43201 | Vervangen noodverlichting Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn