



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

V&G Dossier

Gebouwnummer/objectcode **100021G05 - Gebouw P**
Adres **John F. Kennedylaan 8, 7314PS, Apeldoorn**

Categorie/gebouwcode Specialties

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie Landelijk
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag
Postbus 25092
2500 EZ Den Haag



1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restrisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restrisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
 - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
 - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

Risicoscore	Omschrijving	Acties en termijn
1	Belangrijk risico	Actie noodzakelijk binnen 3 maanden
2	Mogelijk risico	Actie wenselijk, binnen 6 maanden
3	Risico wellicht aanvaardbaar	Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

		Risicoscore		
		1	2	3
Bouwlaag	Verdiepingsvloer 0 (begane grond)		3.1, 4.4	2.4, 2.6, 5.2, 8.1
	Verdiepingsvloer 1 (etage 1)		3.1, 4.4	1.2, 1.3, 1.5, 4.5, 5.2
	Dak			1.2, 1.3, 1.5

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelmogelijkheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

1.7 Partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:

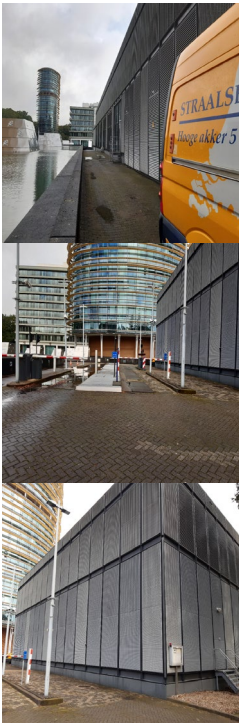
a. Opdrachtgever	
Naam	Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode/plaats	2511 CW Den Haag
Contact	Programma Veiligheid & Gezondheid
E-mail	Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl
Datum oplevering	20-12-2021

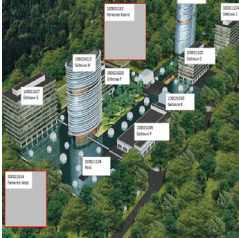

2 Locatie en omschrijving 100021G05 - Gebouw P



Locatie en omschrijving gebouw		
Objectnaam		
Gebouwnummer/-code	100021G05 - Gebouw P	
Adres	John F. Kennedylaan 8	
Postcode / Plaats	7314PS / Apeldoorn	
Eigenaar of beheerder	Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag	
Bouwjaar	1966	
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)	6752 m2	
Ruimtesoort		
Gebouwhoogte	7,77 meter	
Bouwlagen (oudbouw)	2	
Bouwlagen (nieuwbouw)		
Hoofddraagconstructie (oudbouw)	betonbouw	
Hoofddraagconstructie (nieuwbouw)		
Gevelsamenstelling	bakstenen gevel	
Dak samenstelling	roostervloer	
Omschrijving van het gebouw	Het Walterboscomplex is volledig omheind met een hek en slagboom die geopend kan worden door de bewaking of door het aanbieden van een rijkspas bij een paslezer. Object 100021G05 (gebouw P) betreft een gebouw uit 1966 met een datafunctie. Het wordt naast de regulieren toegang, extra beveiligd.	


2.1 Vragenlijst 100021G05 - Gebouw P


V&G vragenlijst 2020 - 100021G05 - Gebouw P - Verdiepingsvloer 0 (begane grond)							
1. Daken en dakwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		De gevels zijn op een veilige wijze te bereiken en geven bij met gebruik van een juiste afzetting geen verhoogd risico op het gebied van valgevaar.			


						
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen.		
2.3	Is er asbest aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G05 ABP v1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van		

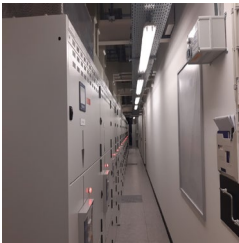
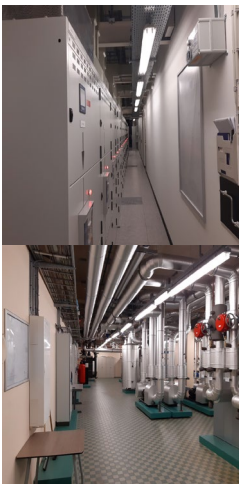
				het onderzoek zijn diverse toepassingen en pakkingen inde de MS/HS ruimte en Technische ruimte.		
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse toepassingen en pakkingen inde de MS/HS ruimte en Technische ruimte.	Conform het AIR en het ABP eerst destructief onderzoek uitvoeren voordat werkzaamheden aan/in vermeldde locaties plaatsvinden.	
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		100021G05 ABP v1 20191001		
2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Ja	3	Gebouw P is zodanig gebouwd dat het geen verhoogd risico geeft op aanrijden. Uitzondering is de kopse kant van het gebouw waar de oprit aanwezig is, echter is dit gezien de overzichtelijk oprit (geen doorgaande weg) een verwaarloosbaar risico.		


2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		Er is genoeg ruimte om de ramen en gevels te reinigen.			
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	NVT					
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT					
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		De ramen kunnen op een veilige wijze worden bewassen.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en	Ja					


	gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?						
3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.		


3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		De kantoorruimten binnen het onderhavig object zijn zwaarder beveiligd een extra paslezer (geautoriseerd) en een veiligheidssluis.			

4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De kantoorruimten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT		De kruipruimten worden meegenomen in het V&G dossier van de Plint (G06).		

4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	2	In de serverruimten is een verhoogde geluidsbelasting.	Bij langdurende werkzaamheden dient er gehoorbescherming te worden gedragen.	
4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De verlichtingsarmaturen worden vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. De verlichtingsarmaturen in de trappenhuizen zijn aan de zijkant bevestigd en daardoor goed bereikbaar.		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.		

4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G05 ABP v1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek zijn diverse toepassingen en pakkingen inde de MS/HS ruimte en Technische ruimte.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse toepassingen en pakkingen inde de MS/HS ruimte en Technische ruimte.	Conform het AIR en het ABP eerst destructief onderzoek uitvoeren voordat werkzaamheden aan/in vermeldde locaties plaatsvinden.		
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		Er is een ABP aanwezig: 100021G05 ABP v1 20191001.			

5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Gevaarlijke stoffen worden op een deugdelijke wijze opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er zijn gevaarlijke stoffen aanwezig, echter is dit installatieproces zodanig afgeschermd dat dit geen blootstelling veroorzaakt.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Ruimten binnen en buiten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar en aanrijdgevaar.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Ja		Gebouw P is alleen te betreden door bevoegden. aan de buitenzijde van het gebouw is er voldoende ruimte om een veiligheidszone toe te passen.			
7.2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar	Ja					

	te houden voor gebruikers en bezoekers?						
7.3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Ja		Het terrein van het object is alleen te betreden door bevoegden.			
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Nee	3	De omgeving heeft een verhoogd ESD (elektrostatische ontlading) risico. Dit wordt duidelijk aangegeven middels een markering.	Het risico ESD verhoogde ruimte dient vooraf kenbaar gemaakt te worden aan de contractors.		

V&G vragenlijst 2020 - 100021G05 - Gebouw P - Verdiepingsvloer 1 (etage 1)


1. Daken en dakwerkzaamheden


Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

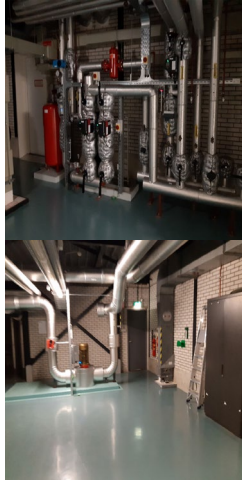
2. Gevels en gevelwerkzaamheden

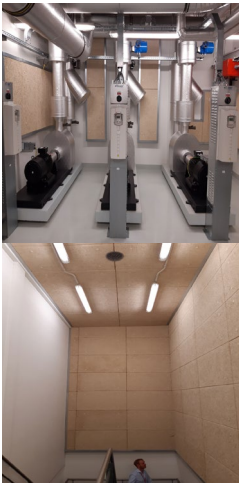

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		Er is geen verhoogd risico op valgevaar bij gevelwerkzaamheden.			
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Er is geen asbest aanwezig in de gevels van het object.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

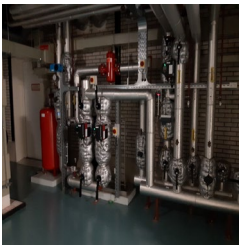
2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Het object is zodanig gebouwd dat het geen verhoogd risico geeft op aanrijden. Uitzondering is de kopse kant van het gebouw waar de oprit aanwezig is, echter is dit gezien de overzichtelijk oprit een verwaarloosbaar risico. Zie vraag begane grond voor risicoweging.			
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		Er is genoeg ruimte om de ramen en gevels te reinigen.			
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	NVT					
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT					
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		De waargenomen ramen kunnen op een veilige wijze worden bewassen.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en	Ja					

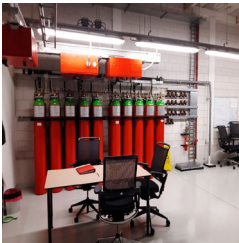
	gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?						
3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.		
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		De kantoorruimten binnen het onderhavig object zijn zwaarder beveiligd een extra paslezer (geautoriseerd) en een veiligheidssluis.		
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Installatieruimtes zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar,	Nee		De kruipruimten worden meegenomen in het V&G dossier van de plint (G06).		

	valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?					
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	2	In technische ruimten is er een verhoogde geluidsbelasting.	Bij langdurende werkzaamheden dient er gehoorbescherming te worden gedragen.	

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	De verlichtingsarmaturen worden zoals aangegeven door de beheerder vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. De verlichtingsarmaturen in de trappenhuisen zijn aan het plafond bevestigd waardoor op deze plaats wel valgevaar ontstaat.		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.		

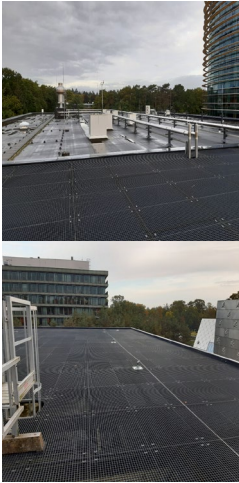
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Ja		Ja, er is asbest in pandig aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Tijdens de sloop of renovatie van het object kan men door een verkeerde behandeling van het asbestmateriaal (zagen/breken) in aanraking komen met asbesthoudende vezels.	Handel naar het ABP.		
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		Er is een ABP aanwezig: 100021G05 ABP v1 20191001. Dit met als onderlegger het AIR (100021G05 20150717 AIR A v2_3 P15-0176-006).			



5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Gevaarlijke stoffen (gassen voor het proces) worden op een deugdelijke wijze opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er zijn gevaarlijke stoffen aanwezig, echter is dit installatieproces zodanig afgeschermd dat dit geen blootstelling veroorzaakt.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		De ruimten op etage 1 zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar en aanrijdgevaar.			

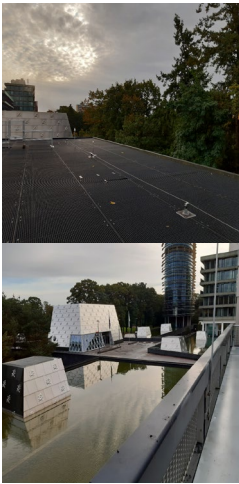
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Zijn er aspecten te benoemen welke een risico vormen voor de omgeving rondom en aan het gebouw?	Nee		Etage 1 van gebouw P is alleen te betreden door bevoegden. Aan de buitenzijde van het gebouw is er voldoende ruimte om een veiligheidszone toe te passen.			
7.2	Zijn er maatregelen nodig voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden om het gebouw veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Nee					
7.3	Zijn er publieke functies buiten het gebouw welke gehinderd kunnen worden tijdens werkzaamheden aan het gebouw?	Nee		Het terrein van het object is alleen te betreden door bevoegden.			
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

V&G vragenlijst 2020 - 100021G05 - Gebouw P - Dak

1. Daken en dakwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
1.1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het dak is te betreden via deuren die zijn afgesloten met een speciale sleutel. Deze sleutel is in beheer bij de beheerder. De hoger gelegen daken zijn te betreden via een ladder.			
1.2	Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar?	Ja	3	Op het verhoogde dak in combinatie met de gladde looproosters (door mosvorming) is er kans op valgevaar. Er is wel degelijk een safeline (gekeurd tot en met 2022) aanwezig, waaraan aangelijnd kan worden.			

1.3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?	Ja	3	Op het bovenste dak is geen sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing. Ter plaatse van het onderste dakgedeelte (onder de looproosters) is wel sprake van val- of struikelgevaar, het tegelpad is glad door de vochtige omgeving en mosvorming. De aanwezige balustrade zijn 1 meter hoog.		
1.4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	Nee		Op het dak is geen verhoogd risico op beknellen tussen leidingen en installaties.		

1.5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	Ja	3	Het Walterboscomplex en het object wordt omgeven door bebossing en water. Er is een verhoogd risico met betrekking tot biologische agentia, mosvorming.	Er is een legionella beheersplan aanwezig waar een actieve invulling aan wordt gegeven door de beherende partij.	
1.6	Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig?	NVT				
1.7	Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	NVT				
1.8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken?	NVT				
1.9	Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig?	Nee		Er is geen glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig.		
1.10	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	NVT				

1.11	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	NVT					
1.12	Is er asbest aanwezig?	Nee		Er is geen asbest aanwezig op het dak van het object.			
1.13	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
1.14	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		Er is een ABP aanwezig: 100021G05 ABP v1 20191001. Dit met als onderlegger het AIR (100021G05 20150717 AIR A v2_3 P15-0176-006).			
1.15	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	Ja					
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
3. Ondergrond, draagkracht							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
4. Ruimten							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
5. Gevaarlijke stoffen							

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
6. Inspectie en groot onderhoud
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
7. Omgevingsveiligheid
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
8. Overige
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

2.2 Revisie 100021G05 - Gebouw P

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

Overzicht revisie			
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging	Opdrachtnemer
3	20-12-2021		
2	29-11-2021		

1	19-10-2021		
---	------------	--	--

1 Verdiepingsvloer 0 (begane grond)

V&G vragenlijst 2020			
2. Gevels en gevelwerkzaamheden			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	16-11-2021 13:45	Na review RVB
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	19-10-2021 11:45	Na interne review is vraag 2.7 en 2.8 omgedraaid.
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	19-10-2021 11:45	Na interne review zijn vraag 2.7 en 2.8 omgedraaid.

2 Verdiepingsvloer 1 (etage 1)

V&G vragenlijst 2020			
2. Gevels en gevelwerkzaamheden			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	19-10-2021 11:51	n.a.v. interne review zijn vragen 2.7 en 2.8 verwisseld.

Opname, beoordeling en controlelogboek				
Tijdstip	Door	Soort	Oordeel	Opmerkingen
20-12-2021 08:25	Olaf van Ralen	Controle opname	AKKOORD	RVB akkoord met aanpassingen.
29-11-2021 11:08	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	Akkoord HVK n.a.v. de verwerking van opmerkingen.
12-11-2021 12:09	Olaf van Ralen	Controle opname	NIET AKKOORD	RVB niet akkoord. Diverse opmerkingen naar reviewer Antea gemaild op 12-11-2021.
19-10-2021 11:55	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	Na interne review (4-ogenprincipe) wordt V&G dossier aangeboden ter controle RVB.