



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## ***V&G Dossier***

**Gebouwnummer/objectcode**      **100021G13 - Gebouw K**  
**Adres**                                      **John F. Kennedylaan 8, 7314PS, Apeldoorn**

Categorie/gebouwcode                      Kantoren

### **Colofon**

Rijksvastgoedbedrijf  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Realisatie Landelijk  
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag  
Postbus 25092  
2500 EZ Den Haag

# 1 Inleiding

## 1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

## 1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restrisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restrisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

## 1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
  - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
  - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

#### 1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

#### 1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

Risicoscore	Omschrijving	Acties en termijn
1	Belangrijk risico	Actie noodzakelijk binnen 3 maanden
2	Mogelijk risico	Actie wenselijk, binnen 6 maanden
3	Risico wellicht aanvaardbaar	Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

		Risicoscore		
		1	2	3
Bouwlaag	Kelder		3.1, 6.1	4.3
	Etage 1		2.1, 3.1	2.7, 4.5, 4.6, 5.5
	Etage 2	2.6	2.1, 3.1	2.7, 4.5, 5.5
	Dak		1.2, 1.3, 1.5	

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

## 1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelmogelijkheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

## 1.7 Partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:


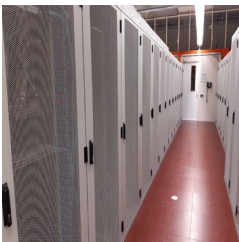
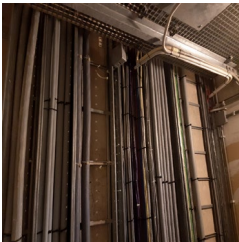
<b>a. Opdrachtgever</b>	
Naam	Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode/plaats	2511 CW Den Haag
Contact	Programma Veiligheid & Gezondheid
E-mail	Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl
Datum oplevering	17-12-2021


## 2 Locatie en omschrijving 100021G13 - Gebouw K

Locatie en omschrijving gebouw		
Objectnaam		
Gebouwnummer/-code		100021G13 - Gebouw K
Adres		John F. Kennedylaan 8
Postcode / Plaats		7314PS / Apeldoorn
Eigenaar of beheerder		Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag
Bouwjaar		2006
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		1.942 m2
Ruimtesoort		
Gebouwhoogte		39.18
Bouwlagen (oudbouw)		3
Bouwlagen (nieuwbouw)		
Hoofddraagconstructie (oudbouw)		betonbouw
Hoofddraagconstructie (nieuwbouw)		
Gevelsamenstelling		Prefabbeton en RVS gevelbekleding
Dak samenstelling		bitumen dakopbouw met roostervloer
Omschrijving van het gebouw		Object 100021G13 wordt ook wel gebouw K genoemd. Het object betreft het gebouw waar alle machines aanwezig zijn voor het complex en voornamelijk voor gebouw P.

## 2.1 Vragenlijst 100021G13 - Gebouw K



V&G vragenlijst 2020 - 100021G13 - Gebouw K - Kelder							
1. Daken en dakwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
3. Ondergrond, draagkracht							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Gebouw K is een van de gebouwen waar een zwaarder veiligheidsprotocol geldt. Het gebouw en de technische ruimtes mogen alleen onder begeleiding worden betreden. Voor sommige ruimtes moet er een medewerker van TSA (high risk ruimtes) aanwezig zijn.			

4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Kantoren en computer/serversruimtes zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	Voor werkzaamheden in de kruipruimte onder het object (verschillende compartimenten) zijn de risico's voor werken in besloten ruimten van toepassing.		
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim ontworpen, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.		

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim ontworpen, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.			
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Behoudens het lawaai zijn er geen risico's.			
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					

#### 5. Gevaarlijke stoffen

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee		Er is geen in pandig asbest aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Vloeistoffen (oliën, ethylene glycol) zijn op een voldoende wijze opgeslagen en waar nodig is een lekbak gebruikt.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee					
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Ja	2	In de technische ruimtes is er een hogere belasting van lawaai i.v.m. in werking zijnde machines. Langere (ook de werkzaamheden onder de vastgestelde 80db(A)) werkzaamheden kunnen leiden tot gehoorschade.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					

## 7. Omgevingsveiligheid

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

## 8. Overige

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					


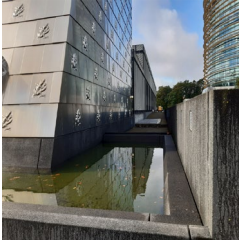
**V&G vragenlijst 2020 - 100021G13 - Gebouw K - Etage 1**

## 1. Daken en dakwerkzaamheden

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

## 2. Gevels en gevelwerkzaamheden

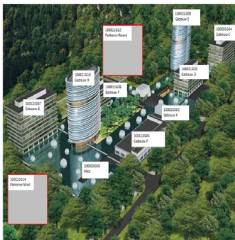
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Ja	2	De voorzijde is door het water niet op een gemakkelijke wijze te bereiken door het water (het water reikt tot kniehoogte, +/- 50cm). Door de ondergrond is een verhoogde kans op valgevaar in het water.			
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee					
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen risico op aanrijden aangezien de gevels niet gemakkelijk te bereiken zijn met voertuigen.		
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Nee	3	De gevels zijn op een veilige wijze te bereiken met uitzondering van de siervijver. Hier dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen om veilig te werk te gaan.		

2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	Ja		Afgezien de opmerking bij hoofdstuk 2.7, is de gevel op een veilige wijze te reinigen, De beheerder geeft aan dat hiervoor een hoogwerker wordt gebruikt.			
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		Er zijn geen ramen aanwezig in gebouw K.			
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	NVT		Er zijn geen ramen aanwezig in gebouw K.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					

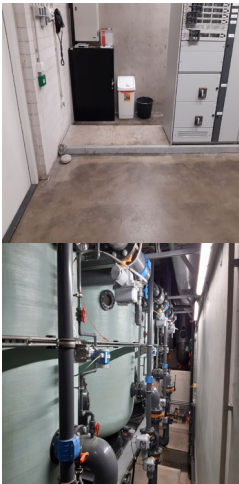

### 3. Ondergrond, draagkracht



#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
---	-------	-------	--------------	-----------	-----------	---	---------


3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.	
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja				

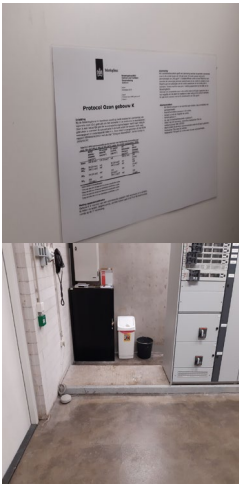

#### 4. Ruimten

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Gebouw K is een van de gebouwen waar een zwaarder veiligheidsprotocol geldt. Het gebouw en de technische ruimtes mogen alleen onder begeleiding worden betreden. Voor sommige ruimtes moet er een medewerker van TSA (high risk ruimtes) aanwezig zijn.			

4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Voor werkzaamheden in de kruipruimte onder het object (verschillende compartimenten) zijn de risico's voor werken in besloten ruimten van toepassing.		
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Leidingschachten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is. Mogelijke gevaren zijn gemarkeerd.		

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	Een aantal verlichtingsarmaturen zijn moeilijker te bereiken. Dit kan leiden tot valgevaar. Tevens is er een houten constructie gemonteerd om werkzaamheden te verrichten op een hoger gedeelte. De begeleider weet niet te vertellen wie de constructie heeft gemonteerd. Hout is bewerkelijk en niet getoetst aan de vigerende normering.	Laat de houten vlonder toetsen aan de vigerende normering.	
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Ja	3	Trapconstructie is zodanig geconstrueerd dat het leidt tot struikelgevaar. Trap is wel al zodanig gemarkeerd.		

4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee					
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Vloeistoffen (Oliën) zijn op een voldoende wijze opgeslagen. Waar nodig is een lekbak gebruikt.			

5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Ja	3	De installatieruimtes met een filtersysteem in gebouw K hebben een protocol voor Ozon. Dit protocol is geldend voor alle installatieruimtes binnen het gebouw K. Er is hier ook een protocol en meetapparatuur aanwezig.	Bij werkzaamheden dient dit meegenomen worden in de beheersmaatregelen.		
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim ontworpen waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.			

6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
-----	---	----	--	--	--	--	--

### 7. Omgevingsveiligheid

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Ja		Het gebouw (zowel de binnenzijde als de buitenzijde) is niet toegankelijk voor medewerkers.			
7.2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja		Het gebouw (zowel de binnenzijde als de buitenzijde) is niet toegankelijk voor medewerkers.			
7.3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Ja		Er is geen publieke verkeersstroom.			

### 8. Overige

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

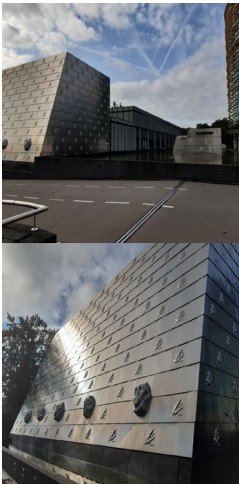
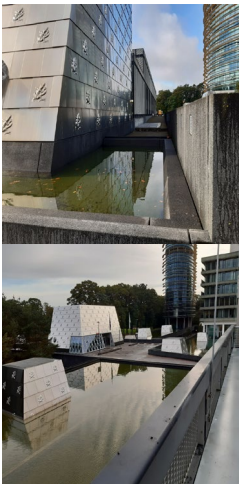
**V&G vragenlijst 2020 - 100021G13 - Gebouw K - Etage 2**


## 1. Daken en dakwerkzaamheden

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

## 2. Gevels en gevelwerkzaamheden

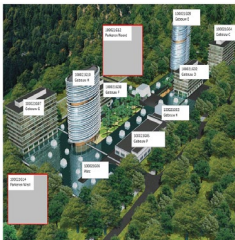
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Ja	2	De voorzijde is door het water niet op een gemakkelijke wijze te bereiken door het water (het water reikt tot kniehoogte, +/- 50cm). Door de ondergrond is een verhoogde kans op valgevaar in het water.			
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee					
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Ja	1	<p>Aan de kopse kant staat de gevel gelijk aan de uitrit ( personen auto's of motoren van het personeel) van het complex. Er is hierdoor verhoogd risico op het aanrijden gedurende de werkzaamheden. De beheerder kon niet vertellen of eerder aanrijding hebben plaats gevonden.</p>		
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Nee	3	<p>De gevels (RVS platen) zijn op een veilige wijze te bereiken met uitzondering van de siervijver, waarbij een waterhoogte is van +/- 50cm. Hier dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen om veilig te werk te gaan.</p>	<p>Stem een veilige werkwijze af met de uitvoerende partij. Wellicht door middel van het staan in de siervijver.</p>	

2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	Ja		Afgezien van de opmerkingen bij de vragen 2.6 en 2.7, is de gevel op een veilige wijze te reinigen.			
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		Er zijn geen ramen aanwezig in gebouw K.			
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	NVT		Er zijn geen ramen aanwezig in gebouw K.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					



### 3. Ondergrond, draagkracht

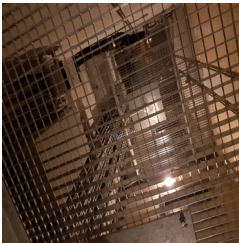
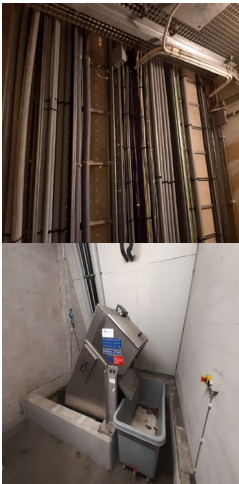
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
---	-------	-------	--------------	-----------	-----------	---	---------


3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.	
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja				


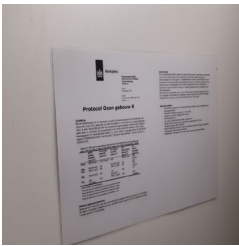
#### 4. Ruimten

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Gebouw K is een van de gebouwen waar een zwaarder veiligheidsprotocol geldt. Het gebouw en de technische ruimtes mogen alleen onder begeleiding worden betreden. Voor sommige ruimtes moet er een medewerker van TSA (high risk ruimtes) aanwezig zijn.			

4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De technische ruimtes zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is. Mogelijke gevaren zijn gemarkeerd.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT		Er zijn geen kruipruimtes aanwezig op etage 2.		
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Ruimten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is. Mogelijke gevaren zijn gemarkeerd.		

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	Een aantal verlichtingsarmaturen (voornamelijk in het trappenhuis) zijn moeilijker te bereiken. Dit kan leiden tot valgevaar.		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.		

							
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee		Er is in pandig geen asbest aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					


5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Vloeistoffen (Oliën, zout en gassen) en gasflessen zijn op een voldoende wijze opgeslagen. Waar nodig is een lekbak gebruikt.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Ja	3	De installatieruimtes met het filtersysteem in gebouw K hebben een protocol voor Ozon. Er is hier ook een protocol en meetapparatuur aanwezig.	Bij werkzaamheden dient deze invloeden meegenomen worden in de beheersmaatregelen.		
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Ja					
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Ja		Het gebouw (zowel de binnenzijde als de buitenzijde) is niet toegankelijk voor medewerkers.			
7.2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja		Het gebouw (zowel de binnenzijde als de buitenzijde) is niet toegankelijk voor medewerkers.			
7.3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Ja		Er is geen publieke verkeersstroom.			
8. Overige							



#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

**V&G vragenlijst 2020 - 100021G13 - Gebouw K - Dak**

## 1. Daken en dakwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
1.1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het dak van gebouw K is niet betreedbaar. Het is een bitumendak met een looprooster. Het dak is vanaf de buitenzijde te betreden.			
1.2	Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar?	Ja	2	Het dak van gebouw K is niet betreedbaar. Het is een bitumendak met een looprooster. Het dak is vanaf de buitenzijde te betreden. Op het dak zijn geen voorzieningen (safeline, bordes) aanwezig, hierdoor is er een verhoogd risico op valgevaar.			

1.3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?	Ja	2	Op het dak van gebouw K is het glad door mosvorming. Wat zorgt voor uitglijdgevaar. Dit is van toepassing op het dak + de looproosters.		
-----	--	----	---	---	--	---

1.4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	Nee		Er is geen sprake van een verhoogd risico door de waargenomen leidingen, installaties.		
1.5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	Ja	2	Er is een verhoogd risico mogelijk met betrekking tot biologische agentia, mosvorming. Tevens heeft het dak grote koelinstallaties staan welke risico tot legionella kunnen vormen.		

1.6	Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig?	Nee		Er zijn geen antennes, zenders of ontvangers aanwezig op het dak.			
1.7	Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	NVT					
1.8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken?	NVT					
1.9	Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig?	Nee		Er is geen glaswasinstallatie/-voorziening aanwezig op het dak.			
1.10	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	NVT					
1.11	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	NVT					
1.12	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het object heeft geen asbest verdachte materialen.			
1.13	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
1.14	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
1.15	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	Ja					
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
3. Ondergrond, draagkracht
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
4. Ruimten
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
5. Gevaarlijke stoffen
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
6. Inspectie en groot onderhoud
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
7. Omgevingsveiligheid
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
8. Overige
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

## 2.2 Revisie 100021G13 - Gebouw K

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

Overzicht revisie			
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging	Opdrachtnemer
3	17-12-2021		
2	29-11-2021		
1	22-10-2021		

### 1 Etage 1

V&G vragenlijst 2020			
4. Ruimten			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	16-12-2021 09:30	Antea Group gaat hier in op de gezondheidskundige kant van het V&G dossier, echter is 80 db(A) een wettelijke eis en de wettelijke maat heeft Antea Group niet aangekaart. Het commentaar wordt opgenomen in de volgende wijziging.
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	18-10-2021 14:14	N.a.v. intern overleg de vraag verandert.

4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	18-10-2021 14:10	N.a.v. intern overleg is het antwoord veranderd.
6. Inspectie en groot onderhoud			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	16-12-2021 09:44	Antea Group gaat hier in op de gezondheidskundige kant van het V&G dossier, echter is 80 db(A) een wettelijke eis en de wettelijke maat heeft Antea Group niet aangekaart. Het commentaar wordt opgenomen in de volgende wijziging.

## 2 Etage 2

V&G vragenlijst 2020			
4. Ruimten			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	16-12-2021 09:52	Antea Group gaat hier in op de gezondheidskundige kant van het V&G dossier, echter is 80 db(A) een wettelijke eis en de wettelijke maat heeft Antea Group niet aangekaart. Het commentaar wordt opgenomen in de volgende wijziging.
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	18-10-2021 14:17	N.a.v. overleg zijn de antwoorden anders beantwoord.
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	18-10-2021 14:15	n.a.v. intern overleg is het antwoord anders opgezet.
6. Inspectie en groot onderhoud			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	16-12-2021 09:55	Antea Group gaat hier in op de gezondheidskundige kant van het V&G dossier, echter is 80 db(A) een wettelijke eis en de wettelijke maat heeft Antea Group niet aangekaart. Het commentaar wordt opgenomen in de volgende wijziging.

### 3 Kelder

V&G vragenlijst 2020			
4. Ruimten			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	16-12-2021 09:02	Naar aanleiding fReview RVB aangepast.
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	15-11-2021 13:28	Aangepast na review RVB

Opname, beoordeling en controlelogboek				
Tijdstip	Door	Soort	Oordeel	Opmerkingen
17-12-2021 11:22	Olaf van Ralen	Controle opname	AKKOORD	RVB akkoord met aanpassingen
29-11-2021 09:14	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	N.a.v. het verwerken van de aanpassingen is het dossier goedgekeurd door HVK.
05-11-2021 13:08	Olaf van Ralen	Controle opname	NIET AKKOORD	Na toetsing veel opmerkingen. Deze zijn per email naar reviewer Antea gemaild.
22-10-2021 08:40	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	Na interne review akkoord bevonden voor review opdrachtgever.