



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

V&G Dossier

Gebouwnummer/objectcode **100021G09 - Gebouw E**
Adres **John F. Kennedylan 8, 7314PS, Apeldoorn**

Categorie/gebouwcode Kantoren

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie Landelijk
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag
Postbus 25092
2500 EZ Den Haag



1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restrisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restrisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
 - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
 - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

Risicoscore	Omschrijving	Acties en termijn
1	Belangrijk risico	Actie noodzakelijk binnen 3 maanden
2	Mogelijk risico	Actie wenselijk, binnen 6 maanden
3	Risico wellicht aanvaardbaar	Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

		Risicoscore		
		1	2	3
Bouwlaag	Begane grond + etage 1		3.1, 4.5	2.1, 2.7, 7.1, 7.2
	Etage algemeen (etage 2 t/m 10 en 12 t/m 16)		3.1	2.8
	Etage 11 (Technische ruimten)			4.3, 4.6, 7.1
	Dak			

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelmogelijkheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

1.7 Partijen



De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:

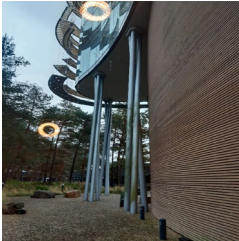

a. Opdrachtgever	
Naam	Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode/plaats	2511 CW Den Haag
Contact	Programma Veiligheid & Gezondheid
E-mail	Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl
Datum oplevering	17-12-2021


2 Locatie en omschrijving 100021G09 - Gebouw E


Locatie en omschrijving gebouw		
Objectnaam		
Gebouwnummer/-code		100021G09 - Gebouw E
Adres		John F. Kennedylaan 8
Postcode / Plaats		7314PS / Apeldoorn
Eigenaar of beheerder		Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag
Bouwjaar		2006
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		9916 m2
Ruimtesoort		
Gebouwhoogte		85.99 Meter
Bouwlagen (oudbouw)		18
Bouwlagen (nieuwbouw)		
Hoofddraagconstructie (oudbouw)		betonbouw
Hoofddraagconstructie (nieuwbouw)		
Gevelsamenstelling		glaspanelen + externe zonnewering
Dak samenstelling		bitumen dakopbouw.
Omschrijving van het gebouw		Gebouw E is onderdeel van het Walterboscomplex. Het betreft een van de twee druppelvormige hoge gebouwen. De scope van het object betreft de verdiepingen, behoudens de plint, welke is opgenomen in een separaat opgeleverde dossier van het object G06.


2.1 Vragenlijst 100021G09 - Gebouw E

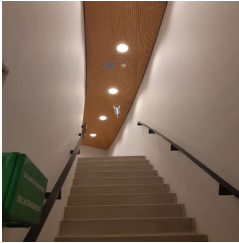
V&G vragenlijst 2020 - 100021G09 - Gebouw E - Begane grond + etage 1							
1. Daken en dakwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Ja	3	De gevel wijkt af (hout) van de andere etages en de ondersteuningsconstructie zorgt voor mogelijke versperring van hulpmiddeling. Mede door de gladde ondergrond door mosvorming geeft dit een verhoogd risico als het gaat om valgevaar.			
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen. Tijdens specifieke werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van houtverduurzamingsmiddelen en/of glaswol.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het object G09 (Gebouw E) is na de asbestverdachte periode			


				gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er in pandig geen asbest aanwezig.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Het Walterboscomplex is volledig omheind en afgesloten voor voertuigen. Er is geen verhoogd risico op aanrijden.			
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Nee	3	Rondom het object is water, bebossing en het dak van de plint aanwezig.	Er dient een plan opgesteld te worden waarin gekeken wordt naar een veilige reiniging van de gevels.		

2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	Ja		Vanaf verdieping 2 zijn de gevels te reinigen middels een glazenwasinstallatie. Deze is gekeurd.			
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT					
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	NVT					
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					
3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.		
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het betreden van de ontvangsthal kan via de receptie d.m.v. een bezoekerspas of medewerkerspas. Voor het gehele pand geldt: technische ruimten zijn te betreden met sleutel van de locatiebeheerder. Voor semi-openbare, beveiligde en extra beveiligde ruimten wordt een			

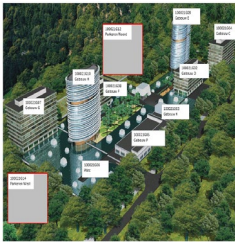

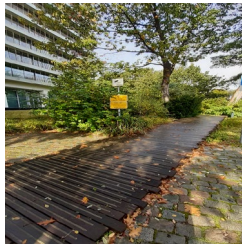
				paslezer gebruikt met verschillende autorisatieniveaus.			
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Kantoren en technische ruimtes zijn ruim ontworpen waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar.			
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen,	Nee		Kruipruimte is niet aanwezig op etage 1. In het algemeen worden de kruipruimten besproken in het V&G-dossier van de plint gebouw G06.			

	explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?						
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden om struikel- en stootgevaar te voorkomen.			
4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	2	In het trappenhuis wordt de reeks verlichtingsarmaturen doorgetrokken, waardoor de laatste verlichtingsarmaturen niet goed bereikbaar zijn. Hierdoor is valgevaar aanwezig.	Zorg voor het vervangen van de verlichtingsarmaturen voor een werkplan hoe de werkzaamheden op hoogte op een veilige manier uitgevoerd worden. Dit alleen met een juiste inzet van arbeidsmiddelen.		

4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.		
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja				
5. Gevaarlijke stoffen						
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€ Bijlage

5.1	Is er asbest inpandig aanwezig?	Nee		Er is geen asbest aanwezig in het pand.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden om struikel- en stootgevaar te voorkomen. Er is over het gehele gebouw een schacht aanwezig die is voorzien van veiligheidsmarkering en van een extra maatregel tegen invalgevaar.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

7.1	Zijn er aspecten te benoemen welke een risico vormen voor de omgeving rondom en aan het gebouw?	Ja	3	Het Walterboscomplex en het object wordt omgeven door bebossing en water. Er is een verhoogd risico mogelijk met betrekking tot biologische agentia, mosvorming.		
7.2	Zijn er maatregelen nodig voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden om het gebouw veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja	3	Uitpandig zal men een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers, hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. Inpandig geldt ook dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden.		
7.3	Zijn er publieke functies buiten het gebouw welke gehinderd kunnen worden tijdens werkzaamheden aan het gebouw?	Nee		Het Walterboscomplex is vrij toegankelijk. Door middel van duidelijke markering hoeven de publieke functies niet te worden gehinderd.		
8. Overige						
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€ Bijlage

8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					
-----	--	----	--	--	--	--	--


V&G vragenlijst 2020 - 100021G09 - Gebouw E - Etage algemeen (etage 2 t/m 10 en 12 t/m 16)

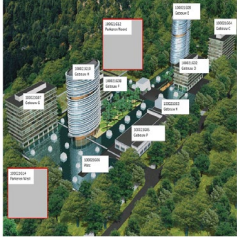
1. Daken en dakwerkzaamheden



Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.


2. Gevels en gevelwerkzaamheden


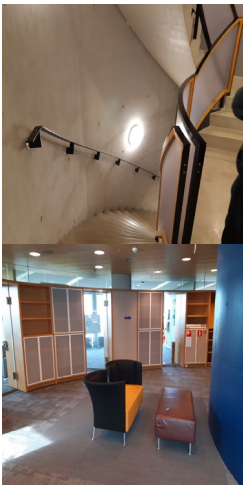
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		Er is geen verhoogd risico op valgevaar bij gevelwerkzaamheden.			
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er zijn geen sprake van gevaarlijke stoffen.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het (object G09, Gebouw E) is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er in pandig geen asbest aanwezig.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Aangezien het gebouw op een afgesloten Walterboscomplex staat, is er geen toegang voor voertuigen. Bij dit object is er geen risico op aanrijden.			
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja					
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedkeurde voorziening?	Nee	3	Er is een glazenwasinstallatie aanwezig op het dak. Er is wel beknellingsgevaar tussen de gevel en de zonnewering. Aangezien de werkzaamheden georiënteerd zijn naar het glas, is het denkbaar maar niet waarschijnlijk dat er een gevaar optreed.			
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		De buitenzijde van de ramen kunnen niet vanuit binnen gereinigd worden. Alle ramen zijn vanaf de buitenzijde veilig te bewassen.			
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja					
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	NVT					


3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.		
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Voor dit pand geldt: bezoekers kunnen zich aanmelden via de receptie en zich vervolgens begeven in de beperkte publieke omgeving naast de receptie.		
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De etages zijn gelijk aan elkaar. De etage is ingedeeld in verschillende kamers die zijn afgebakend met panelen.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		In het onderhavig V&G dossier zijn de kruipruimten niet meegenomen aangezien deze worden behandeld in het V&Gdossier van de Plint (object G06).		


4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden om struikel- en stootgevaar te voorkomen. Er is over het gehele gebouw een schacht aanwezig die is voorzien van veiligheidsmarkering en van een extra maatregel tegen invalgevaar.		
-----	---	-----	--	---	--	---

						
4.5	<p>Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?</p>	Nee		<p>Alle installaties zijn op een veilige werkhoogte ingericht. Er kunnen zich geen arbeidsrisico's voordoen zoals: valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar. De verlichtingsarmaturen kunnen op een veilige manier worden onderhouden/vervangen.</p>		

4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.			
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee		Het (object G09, Gebouw E) is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er in pandig geen asbest aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig afgezien van een werkvoorraad schoonmaakmiddelen. Deze verzorgen geen extra veiligheidsrisico's. Hetgeen aangetroffen is op een juiste wijze opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Ruimten (Kantoren en gezamenlijke ruimtes) binnen en buiten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar en aanrijdgevaar.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					

7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Ja		Het terrein van het object is alleen te betreden door bevoegden en is zowel inpandig al uitpandig ruim opgezet. Uitpandig zal men een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers, hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. Inpandig geldt ook dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden. Elke opdrachtnemer zal met de gebruiker moeten bespreken wat hierin de mogelijkheden zijn.			

7.2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja		Het gebouw is tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers. De entree is ruim opgezet.			
7.3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Ja		Er is geen publieke verkeersstroom i.v.m. hek, slagboom en de verhoogde beveiliging i.c.m. passysteem.			
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					
-----	--	----	--	--	--	--	--

V&G vragenlijst 2020 - 100021G09 - Gebouw E - Etage 11 (Technische ruimten)



1. Daken en dakwerkzaamheden

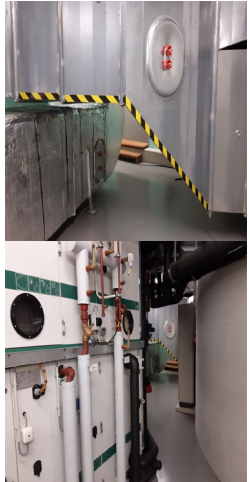
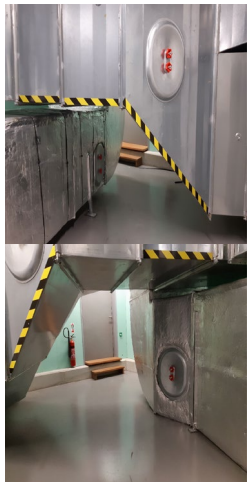
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.


2. Gevels en gevelwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		De werkzaamheden aan de gevels op etage 11 kunnen op een veilige wijze worden uitgevoerd.			
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het (object G09, Gebouw E) is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er in pandig geen asbest aanwezig.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Het Walterboscomplex is volledig omheind en afgesloten voor voertuigen. Er is geen verhoogd risico op aanrijden.			
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	NVT					
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	NVT		De doorlopende glasgevel wordt op etage 11 onderbroken. Deze etage heeft geen glasgevel.			
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		De immobiele glazen scheidingen (kopse kanten van de etage) op de etage zijn op een veilige wijze te bewassen/reinigen.			
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		Er is geen glaspartij aan de binnenzijde van etage 11. Op deze etage zijn enkel technische ruimten met deuren aanwezig.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					
3. Ondergrond, draagkracht							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							

4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Er is een speciale sleutel of het aanbieden van een pas nodig in de installatieruimten te komen van etage 11.			
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar. Locaties met een verhoogd risico op stootgevaar is gemarkeerd.			

						
4.3	<p>Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?</p>	Ja	3	<p>Het is mogelijk om kanalen open te zetten voor interne inspectie middels een inspectiedeksel. Deze deksels zijn niet gemarkeerd als besloten ruimte. Enkele inspectie ingangen zitten op schouderhoogte en moeilijker bereikbaar.</p>	<p>Stem een procedure af met de uitvoerende partij, zodat dit risico is geborgd.</p>	

4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Technische ruimtes zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden om struikel- en stootgevaar te voorkomen.			
4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De verlichtingsarmaturen worden vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. De verlichtingsarmaturen in de trappenhuizen zijn aan de zijkant bevestigd en daardoor goed bereikbaar.			
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Ja	3	Het is mogelijk om kanalen open te zetten voor interne inspectie middels een inspectiedeksel. Deze deksels zijn niet gemarkeerd als besloten ruimte. Enkele inspectie ingangen zitten op schouderhoogte en moeilijker bereikbaar.	Stem een procedure af met de uitvoerende partij, zodat dit risico is geborgd.		

4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
-----	---	----	--	--	--	--	--


5. Gevaarlijke stoffen

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee		Het (object G09, Gebouw E) is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er in pandig geen asbest aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		Gevaarlijke stoffen (schoonmaakmiddelen) zijn juist opgeslagen en zorgen niet voor een verhoogd risico.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee					
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					

6. Inspectie en groot onderhoud

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Etage 11 wijkt af van andere etages van het object, echter door de ruime opstelling is er geen verhoogd risico aanwezig.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					



7. Omgevingsveiligheid

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Zijn er aspecten te benoemen welke een risico vormen voor de omgeving rondom en aan het gebouw?	Ja	3	Het terrein van het object is alleen te betreden door bevoegden en is zowel inpandig al uitpandig ruim opgezet. Uitpandig zal men een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers, hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. Inpandig geldt ook dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden. Elke opdrachtnemer zal met de gebruiker moeten bespreken wat hierin de mogelijkheden zijn.			

7.2	Zijn er maatregelen nodig voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden om het gebouw veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Nee		Het gebouw is tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers. De entree is ruim opgezet.			
7.3	Zijn er publieke functies buiten het gebouw welke gehinderd kunnen worden tijdens werkzaamheden aan het gebouw?	Nee		Er is geen publieke verkeersstroom i.v.m. hek, slagboom en de verhoogde beveiliging i.c.m. passysteem.			
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

V&G vragenlijst 2020 - 100021G09 - Gebouw E - Dak

1. Daken en dakwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
1.1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het dak is toegankelijk door een dakluik. Indien het dakluik open gaat, gaat er direct een alarmsignaal naar de bewaking van het complex. Het dakluik is afgesloten middels een hangslot.			
1.2	Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar?	Nee		Het dak is omheind met een betonnen dakopstand. Deze is hoger dan 1 meter (niet opgemeten maar is op afstand geschat) en is circa 0,5 meter breed.			
1.3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?	Nee		Het dak is goed te betreden en te belopen door de aanwezigheid van een aangelegd stenen tegelpad (bitumen met grind).			
1.4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	Nee		Op het dak zijn er geen obstakels die zorgen voor een verhoogd risico.			

1.5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	Nee		Op het dak is er geen verhoogd risico op blootstelling aan legionella.			
1.6	Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig?	Nee		Er zijn geen antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig.			
1.7	Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	NVT					
1.8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken?	NVT					
1.9	Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig?	Ja		De glaswasinstallatie is aanwezig en gekeurd tot maart 2022.			
1.10	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	Ja		De opstap naar de glaswasinstallatie is op een veilige wijze te benaderen.			
1.11	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	Ja					
1.12	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het (object G09, Gebouw E) is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Er zijn geen asbestverdachte locaties vastgesteld op het dak van het object.			
1.13	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					

1.14	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
1.15	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	Ja					
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
3. Ondergrond, draagkracht							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
4. Ruimten							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
5. Gevaarlijke stoffen							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
6. Inspectie en groot onderhoud							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
7. Omgevingsveiligheid							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
8. Overige							

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

2.2 Revisie 100021G09 - Gebouw E

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

Overzicht revisie			
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging	Opdrachtnemer
3	17-12-2021		
2	25-11-2021		
1	19-10-2021		

1 Etage 11 (Technische ruimten)

V&G vragenlijst 2020			
2. Gevels en gevelwerkzaamheden			
#	Vraag	Tijdstip	Revisie

2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	19-10-2021 13:02	N.a.v. reviewoverleg is de vraag anders beantwoordt.
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	19-10-2021 13:00	N.a.v. reviewoverleg wordt de vraag anders beantwoordt.

Opname, beoordeling en controlelogboek				
Tijdstip	Door	Soort	Oordeel	Opmerkingen
17-12-2021 11:24	Olaf van Ralen	Controle opname	AKKOORD	RVB akkoord met aanpassingen
25-11-2021 16:25	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	N.a.v. aanpassingen akkoord bevonden door HVK-er.
05-11-2021 13:05	Olaf van Ralen	Controle opname	NIET AKKOORD	Na toetsing veel opmerkingen. Deze zijn per email naar reviewer Antea gemaild.
19-10-2021 13:24	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	N.a.v. interne reviewronde aangepast en aangeboden aan RVB ter review.