



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## ***V&G Dossier***

**Gebouwnummer/objectcode**      **100021G04 - Gebouw C**  
**Adres**                                      **John F. Kennedylan 8, 7314PS, Apeldoorn**

Categorie/gebouwcode                                      Kantoren

### **Colofon**

Rijksvastgoedbedrijf  
Directie Vastgoedbeheer  
Afdeling Realisatie Landelijk  
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag  
Postbus 25092  
2500 EZ Den Haag



# 1 Inleiding

## 1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

## 1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restrisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restrisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

## 1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
  - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
  - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

#### 1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

#### 1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

Risicoscore	Omschrijving	Acties en termijn
1	Belangrijk risico	Actie noodzakelijk binnen 3 maanden
2	Mogelijk risico	Actie wenselijk, binnen 6 maanden
3	Risico wellicht aanvaardbaar	Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

		Risicoscore		
		1	2	3
Bouwlaag	Begane grond		3.1, 4.4, 7.1	2.4, 4.5, 5.2
	Tussenverdieping			4.4, 5.2
	Etage 1 t/m 9		3.1, 4.4, 7.1	2.4, 4.5, 5.2, 5.3
	Dak en dakbouw		3.1	1.2, 1.13, 2.4, 2.5, 5.2, 5.3

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

## 1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelmogelijkheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

## 1.7 Partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:


<b>a. Opdrachtgever</b>	
Naam	Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode/plaats	2511 CW Den Haag
Contact	Programma Veiligheid & Gezondheid
E-mail	Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl
Datum oplevering	20-12-2021

## 2 Locatie en omschrijving 100021G04 - Gebouw C


Locatie en omschrijving gebouw		
Objectnaam		
Gebouwnummer/-code		100021G04 - Gebouw C
Adres		John F. Kennedylaan 8
Postcode / Plaats		7314PS / Apeldoorn
Eigenaar of beheerder		Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag
Bouwjaar		1966
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		10622 m2
Ruimtesoort		
Gebouwhoogte		37,975 meter
Bouwlagen (oudbouw)		11
Bouwlagen (nieuwbouw)		
Hoofddraagconstructie (oudbouw)		beton
Hoofddraagconstructie (nieuwbouw)		
Gevelsamenstelling		gevelbeplating, staal, beton, glas
Dak samenstelling		bitumen met grind
Omschrijving van het gebouw		Het Walter Bos complex is volledig omheind met een hek en slagboom die geopend kan worden door de bewaking of door het aanbieden van een rijkspas bij een paslezer. Object 100021G04 (gebouw C) betreft een ouder gebouw met een kantoorfunctie.


## 2.1 Vragenlijst 100021G04 - Gebouw C

V&G vragenlijst 2020 - 100021G04 - Gebouw C - Begane grond							
1. Daken en dakwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		Er is geen verhoogd risico op valgevaar bij gevelwerkzaamheden.		
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen. Tijdens specifieke werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met kwartsstof (beton).		
2.3	Is er asbest aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G04 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte		

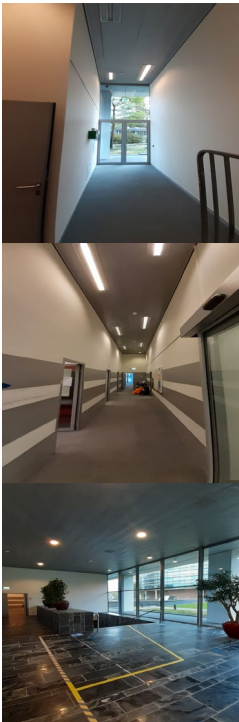
				materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek zijn diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.	Conform het AIR en het ABP eerst destructief onderzoek uitvoeren voordat werkzaamheden aan/in vermeldde locaties plaatsvinden.		
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		100021G04 ABP v1 20191001.			

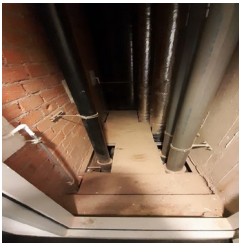

2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Rond de gevel is zijn geen wegen aanwezig waar auto's derhalve niet kunnen komen. Hier is geen risico op aanrijdgevaar.			
2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		Ramen zijn vanaf de buitenzijde veilig te bewassen. De uitvoering wordt gedaan met behulp van een trap en/of een telescoopstok.			
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	NVT					
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigt worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		Alle ramen op de begane grond zijn vanaf de buitenzijde veilig te bewassen.			


2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		De ramen aan de binnenzijde kunnen vanaf de begane grond op eenvoudige wijze worden gereinigd. De moeilijk bereikbare plekken (hoog, bij de trap) worden zoals de beheerder heeft aangegeven met een telscoopstok of steiger bewassen.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					
3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.		
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Bij de ingang van het object is een tourniquet, sluis of een deur met paslezer aanwezig die geopend kan worden door de bewaking of met een paslezer. De kantoorruimten binnen het object zijn toegankelijk met een paslezer (geautoriseerd).		
-----	--	----	--	--	--	---

4.2	<p>Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?</p>	Nee		<p>Ruimten (Kantoren, technische en server ruimtes) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.</p>		
4.3	<p>Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?</p>	NVT		<p>Geen kruipruimte aanwezig dit wordt meegenomen in het V&amp;G dossier van de plint (G06).</p>		

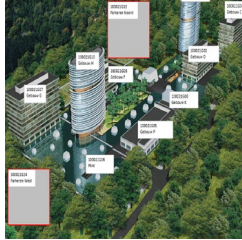
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	2	In de leidingschachten zijn ruimtes tussen de vloer en de leidingen aanwezig waarin >25 cm. Bij werkzaamheden is verhoogde kans op doorvalgevaar aanwezig.		
4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	De verlichtingsarmaturen in de trappenhuizen zijn aan het plafond bevestigd en daardoor lastig/moeilijk bereikbaar. De overige verlichtingsarmaturen zijn goed bereikbaar en worden vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. Er zijn geen luchtbehandelingsinstallaties en stralingsbronnen aanwezig.		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	NVT		Niet aanwezig op de begane grond.		

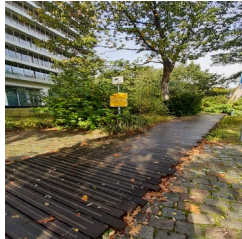
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G04 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek zijn diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.	Aangezien uit het APB rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.		

5.3	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		100021G04 ABP v1 20191001			
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					

#### 6. Inspectie en groot onderhoud

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Ruimten op de begane grond (binnen en buiten) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar en aanrijdgevaar.			

6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Nee	2	Het Walterboscomplex en het object wordt omgeven door bebossing en water. Er is een verhoogd risico met betrekking tot biologische agentia (mosvorming).			
7.2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja		Uitpandig zal men een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers, hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. Inpandig geldt ook dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden.			

7.3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Ja		Buiten is het complex is vrij toegankelijk. Door middel van duidelijke markering worden de publieke functies niet gehinderd. Inpandig zijn geen publieke verkeersstromen aanwezig.			
-----	---	----	--	--	--	--	---

#### 8. Overige

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

**V&G vragenlijst 2020 - 100021G04 - Gebouw C - Tussenverdieping**

## 1. Daken en dakwerkzaamheden

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

## 2. Gevels en gevelwerkzaamheden



Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.


## 3. Ondergrond, draagkracht


Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.


## 4. Ruimten

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
---	-------	-------	--------------	-----------	-----------	---	---------

4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		De kantoor en technische ruimten binnen het object zijn toegankelijk met een paslezer (geautoriseerd).			
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT		Kantoor en technische ruimten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.			
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT					

4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	In de leidingschachten zijn ruimtes tussen de vloer en de leidingen aanwezig (>25 cm). Bij werkzaamheden is verhoogde kans op doorvalgevaar aanwezig.		
4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De verlichtingsarmaturen zijn goed bereikbaar. De beheerder geeft aan deze worden vervangen door gebruik te maken van een trap.		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Ruimten (Kantoor en technische ruimten) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.		

4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G04 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek zijn diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.	Conform het AIR en het ABP eerst destructief onderzoek uitvoeren voordat werkzaamheden aan/in vermeldde locaties plaatsvinden.		

5.3	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		100021G04 ABP v1 20191001			
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					

#### 6. Inspectie en groot onderhoud

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Ruimten binnen en buiten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar en aanrijdgevaar.			


6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					


**V&G vragenlijst 2020 - 100021G04 - Gebouw C - Etage 1 t/m 9**



## 1. Daken en dakwerkzaamheden


Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

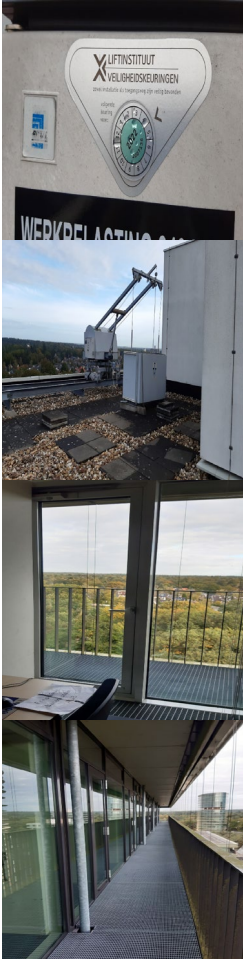
## 2. Gevels en gevelwerkzaamheden


#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		Er is geen verhoogd risico op valgevaar bij gevelwerkzaamheden. Aan de westkant van het object is een siervijver aanwezig, hierdoor kan het opstellen van materieel lastiger zijn.			

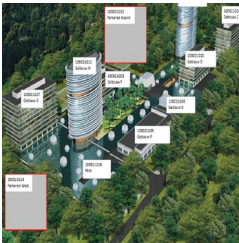
							
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Nee		Er is bij gevelwerkzaamheden geen sprake van een verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen. Tijdens specifieke werkzaamheden dient wel rekening te worden gehouden met kwartsstof (beton).			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G04 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek zijn diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.			


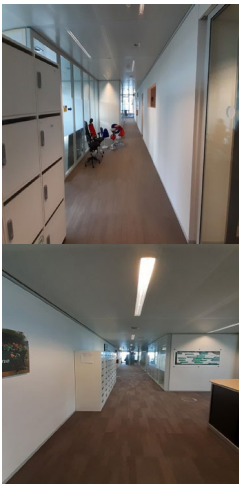
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.	Aangezien uit het APB rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.	
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	Ja		100021G04 ABP v1 20191001		
2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Nee		Ter hoogte van het gebouw zijn geen wegen aanwezig, derhalve kunnen auto's hier niet komen. Hier is geen risico op aanrijdgevaar.		


2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		Ramen zijn vanuit buitenzijde veilig te bewassen. Het bewassen wordt gedaan via het balkon wat rond het gehele object aanwezig is. Op het dak is een goedgekeurde glaswasinstallatie aanwezig. Deze wordt gebruikt voor werkzaamheden aan de gevel.		
-----	--	----	--	---	--	--


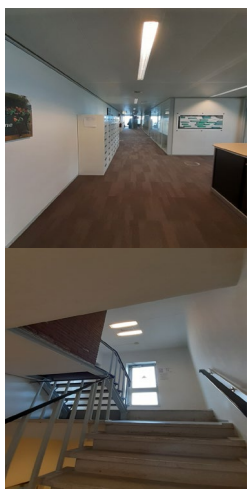
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedkeurde voorziening?	Ja		Ramen zijn vanuit buitenzijde veilig te bewassen. Het bewassen wordt gedaan via het balkon wat rond het gehele object aanwezig is. Op het dak is een goedgekeurde glaswasinstallatie aanwezig. Deze wordt gebruikt voor werkzaamheden aan de gevel.		
-----	---	----	--	---	--	--


2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		Ramen zijn vanaf de buitenzijde veilig te bewassen, vanwege de aanwezigheid van een balkon.			
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		De ramen vanaf de binnenzijde kunnen op de etages op eenvoudige wijze worden gereinigd.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					
3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage



3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Ja	2	De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel.	Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond.		
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		De kantoorruimten binnen het object zijn toegankelijk met een paslezer (geautoriseerd).		
4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Ruimten (kantoren) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.		

4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT				
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	2	In de leidingschachten zijn ruimtes tussen de vloer en de leidingen aanwezig (>25 cm). Daarnaast liggen er niet deugdelijk bevestigende planken. Bij werkzaamheden is verhoogde kans op doorvalgevaar aanwezig.		

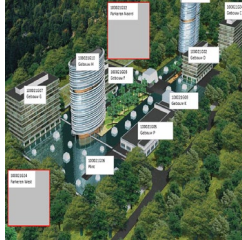
						
4.5	<p>Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?</p>	Ja	3	<p>De verlichtingsarmaturen in de trappenhuizen zijn aan het plafond bevestigd en daardoor lastig/moeilijk bereikbaar. De overige verlichtingsarmaturen zijn goed bereikbaar en worden zoals de beheerder heeft aangegeven vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. Er zijn geen luchtbehandelingsinstallaties en stralingsbronnen aanwezig.</p>		

4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Technische ruimte op etage 1 is ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar. Op de overige etages zijn geen installatie ruimtes aanwezig.			
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja		Uit het ABP (100021G04 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek zijn diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.			
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Ja		Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk diverse elementen achter de vaste plafondafwerking en achter de vernieuwde gevelconstructie.			

5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien geen destructief onderzoek is verricht, is mogelijk asbest aanwezig onder de dakbedekking, achter wande/plafonds en/of achter het metselwerk. Tijdens verbouw of sloopwerkzaamheden kan men worden blootgesteld aan asbest.	Conform het AIR en het ABP eerst destructief onderzoek uitvoeren voordat werkzaamheden aan/in vermeldde locaties plaatsvinden.		
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	Nee	3	100021G04 ABP v1 20191001			
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	NVT		Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Ruimten (kantoren en technische ruimten) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar en aanrijdgevaar.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					



## 7. Omgevingsveiligheid


#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd?	Nee	2	Het Walterboscomplex en het object wordt omgeven door bebossing en water. Er is een verhoogd risico mogelijk met betrekking tot biologische agentia (mosvorming). Inpandig geldt dat werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden. Communicatie hierover is een aanbeveling.			
7.2	Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te	Ja		Uitpandig zal men een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers,			


	houden voor gebruikers en bezoekers?			hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. Inpandig geldt ook dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden.			
7.3	Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan?	Ja		Het complex is vrij toegankelijk. Door middel van duidelijke markering hoeven de publieke functies niet te worden gehinderd. Inpandig zijn geen publieke verkeersstromen.			
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					



## V&G vragenlijst 2020 - 100021G04 - Gebouw C - Dak en dakbouw

### 1. Daken en dakwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
1.1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het dak is te betreden via deuren die zijn afgesloten met een speciale sleutel. Deze sleutel is in beheer bij de beheerder. De hoger gelegen daken (op dakopbouw) zijn te betreden via een koiladder.			
1.2	Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar?	Ja	3	Op de daken zijn tegels en bitumen aanwezig. In combinatie met mos vorming zijn dit gladde oppervlakken. Hierdoor is er een verhoogde kans op valgevaar. Op de het dak van de etage 9 is geen aanlijnvoorziening of verhoogde dakrand aanwezig. Hierdoor is er een verhoogde kans op valgevaar. Op het dak van de dakopbouw is een safetyline (gekeurd tot en met 2022) aanwezig.			

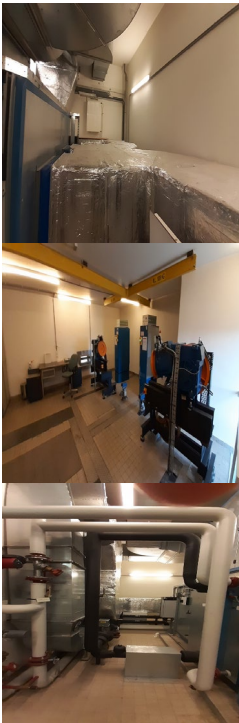
						
1.3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid	Nee		Op de daken zijn geen leidingen, installaties, loszittende		

	van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?			dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen en begroeiing aanwezig waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar.			
1.4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	Nee		Op de daken zijn geen verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen.			
1.5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	Nee					
1.6	Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig?	Ja		Op het dak is een antenne aanwezig.			
1.7	Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	Nee					
1.8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken?	Ja		Aan de antennes is veilig de werken vanaf het dak. Deze is niet aan de rand van het dak bevestigd.			



1.9	Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig?	Ja		De glaswasinstallatie is aanwezig op het dak van etage 9 en is gekeurd tot mei 2022.		
1.10	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	Ja		Is veilig bereikbaar via het aanwezige betonnen tegelpad.		
1.11	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	Ja		De glaswasinstallatie is veilig te borgen aan een daarvoor bestemde opstelling op het dak van etage 9.		
1.12	Is er asbest aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G07 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek is het dak onder het vernieuwde dak.		



4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Dakopbouw: De installatie ruimten binnen het object zijn toegankelijk met een sleutel (in beheer van de facilitaire dienst) of een paslezer (geautoriseerd).		
-----	--	----	--	--	--	---


4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		Dakbouw: Technische ruimten zijn ruim opgezet en de opstappen zijn duidelijk aangegeven waardoor geen risico op elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is.			
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT					
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen	NVT		Geen Leidingschachten aanwezig.			

	zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?						
4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee					
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Dakopbouw: Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar.			
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Ja		Uit het ABP (100021G07 ABP V1 20191001) blijkt dat er geen asbest houdende of asbestverdachte			

				materialen zijn vastgesteld. De beperkingen van het onderzoek is het dak onder het vernieuwde dak.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	Ja	3	Aangezien uit het ABP rapport blijkt dat er beperkingen aan het onderzoek zijn. Namelijk het dak onder het vernieuwde dak.	Conform het AIR en het ABP eerst destructief onderzoek uitvoeren voordat werkzaamheden aan/in vermeldde locaties plaatsvinden.		
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	Nee	3	100021G04 ABP v1 20191001			
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	NVT		Dakopbouw: Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen in de technische ruimten en liftmachinekamer.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	NVT		Dakopbouw: Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld.			

5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
-----	--	----	--	--	--	--	--

6. Inspectie en groot onderhoud

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		Opbouw: Technische ruimten zijn in basis ruim opgezet en de opstappen zijn duidelijk aangegeven waardoor geen risico op elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is. Wel is er valgevaar aanwezig door een opstekend (niet passend) rooster. Gelijkzeitig is in de (lift)machinekamer grijpgevaar door een machineonderdeel met bewegende onderdelen. Dit onderdeel bevindt zich vlak nabij de deur.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					

7. Omgevingsveiligheid

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					

## 2.2 Revisie 100021G04 - Gebouw C

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

Overzicht revisie			
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging	Opdrachtnemer
4	20-12-2021		
3	25-11-2021		
2	20-10-2021		
1	20-10-2021		

Opname, beoordeling en controlelogboek				
Tijdstip	Door	Soort	Oordeel	Opmerkingen
20-12-2021 08:24	Olaf van Ralen	Controle opname	AKKOORD	RVB akkoord met aanpassingen.
25-11-2021 16:16	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	N.a.v. aanpassingen akkoord bevonden door HVK-er.
12-11-2021 12:08	Olaf van Ralen	Controle opname	NIET AKKOORD	RVB niet akkoord. Diverse opmerkingen naar reviewer Antea gemaild op 12-11-2021.
20-10-2021 16:42	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	Akkoord bevonden na interne review HVK.
20-10-2021 09:32	Bas de Jong	Afronden opname	-	Ter controle HVK