



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

V&G Dossier

Gebouwnummer/objectcode **100023G05 (Quintax Oost)**
Adres **Laan van Westenenk 494, 7334DS, Apeldoorn**

Categorie/gebouwcode Kantoren

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie Landelijk
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag
Postbus 25092
2500 EZ Den Haag



1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restrisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restrisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
 - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
 - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

Risicoscore	Omschrijving	Acties en termijn
1	Belangrijk risico	Actie noodzakelijk binnen 3 maanden
2	Mogelijk risico	Actie wenselijk, binnen 6 maanden
3	Risico wellicht aanvaardbaar	Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

		Risicoscore		
		1	2	3
Bouwlaag	Begane grond			2.2, 2.6, 4.5, 7.1, 7.2
	Etage 1 t/m 7			2.2, 2.6, 4.4, 4.5, 7.1, 7.2
	Dak			1.2, 1.3

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelmogelijkheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

1.7 Partijen


De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:

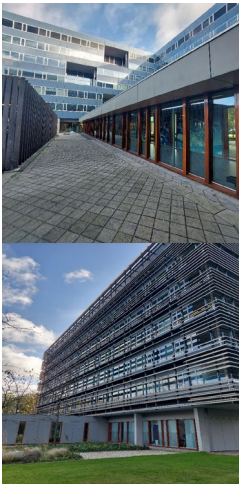
a. Opdrachtgever	
Naam	Rijksvastgoedbedrijf
Adres	Korte Voorhout 7
Postcode/plaats	2511 CW Den Haag
Contact	Programma Veiligheid & Gezondheid
E-mail	Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl


2 Locatie en omschrijving 100023G05 (Quintax Oost)


Locatie en omschrijving gebouw		
Objectnaam		
Gebouwnummer/-code		100023G05 (Quintax Oost)
Adres		Laan van Westenenk 494
Postcode / Plaats		7334DS / Apeldoorn
Bouwjaar		2004
Bruto Vloer Oppervlak (BVO)		15.011 m2
Ruimtesoort		
Gebouwhoogte		Circa 23 meter
Bouwlagen (oudbouw)		8
Bouwlagen (nieuwbouw)		
Hoofddraagconstructie (oudbouw)		Betonbouw
Hoofddraagconstructie (nieuwbouw)		
Gevelsamenstelling		Trespagevelbeplating
Dak samenstelling		Bitumen dakbedekking
Omschrijving van het gebouw		Het object bestaat uit een plint die G01, G02 en G05 verbindt en een kantoor gebouw met 8 bouwlagen.


2.1 Vragenlijst 100023G05 (Quintax Oost)


V&G vragenlijst 2020 - 100023G05 (Quintax Oost) - Begane grond							
1. Daken en dakwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		Rond de gevels zijn gras, tegels en grind (puin) aanwezig. De ondergrond is vlak en de gevel is goed bereikbaar voor werkzaamheden.			

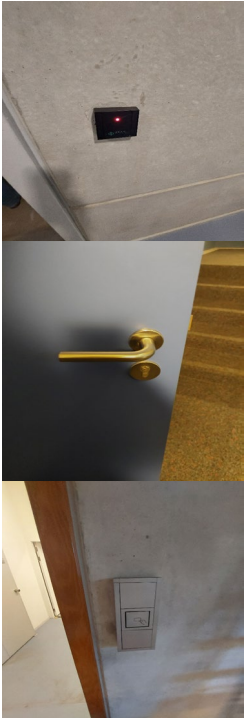
							
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Ja	3	De gevels zijn bekleed met trespabeplating en isolatie. Bij stofvormende werkzaamheden dient met rekening te houden met de aanwezige isolatie.			
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het object is in 2002 gerealiseerd, derhalve is geen asbest aanwezig.			
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					

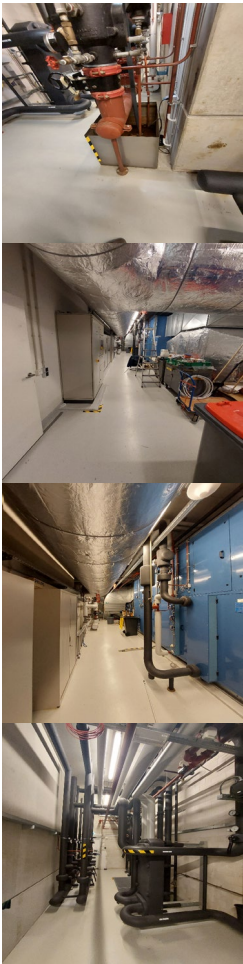
2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Ja	3	Rond het object is een aantal parkeergelegenheden aanwezig. Hierdoor is er een kans op aanrijding.		 The image contains three photographs of a modern building. The top photo shows a wide view of the building's facade, which is composed of many glass panels and has a distinctive, angular design. A white car is parked in the foreground. The middle photo shows a side view of the building with a parking lot in front of it, where several cars are parked. The bottom photo shows a close-up view of the building's facade, highlighting the glass and metal structure.
-----	---	----	---	--	--	---

2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		De ramen op de begane grond zijn veilig te bewassen vanaf het maaiveld.		
2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen	NVT				


	middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedkeurde voorziening?						
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		De ramen kunnen niet of minimaal open en kunnen vanaf de buitenzijde veilig worden bewassen.			
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		De ramen aan de binnenzijde zijn veilig te bewassen.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					
3. Ondergrond, draagkracht							

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Nee		De ondergrond rond de gevel is op de locaties voor het opstellen van (zwaar) materieel verhard met tegels. De beheerder geeft aan dat alleen de verharde locaties worden gebruikt voor het opstellen van materieel.			
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het object is te betreden met behulp van een paslezer of de centrale meldkamer. De technische ruimten zijn te openen met behulp van een sleutel. De sleutels zijn in beheer van de technische dienst.		 The image contains three vertically stacked photographs. The top photo shows a small, dark, square device mounted on a light-colored ceiling. The middle photo shows a close-up of a door handle with a gold-colored lever and a lock mechanism. The bottom photo shows a rectangular, light-colored panel mounted on a wall, possibly a fire alarm or emergency stop button.
-----	--	----	--	---	--	---


4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De technische ruimte is ruim opgezet, er zijn geen arbeidsrisico's aanwezig. De leidingen op de grond en op ooghoogte zijn goed zichtbaar gemaakt met tape.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen	NVT		Geen kruipruimte aanwezig.		

	zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?						
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	NVT		Geen leidingschachten aanwezig.			

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	<p>De verlichtingsarmaturen in de technische ruimten zijn door de aanwezige leidingen niet goed te bereiken.</p> <p>De verlichtingsarmaturen in de centrale hal aan het plafond zijn door de hoogte (circa 5 meter) lastig te bereiken. Derhalve is tijdens het vervangen van deze verlichtingsarmaturen een risico op beknellen en valgevaar. De beheerder geeft aan dat de verlichtingsarmaturen in de centrale hal met behulp van een hoogwerker worden onderhouden / vervangen. De overige verlichtingsarmaturen zijn veilig te onderhouden / vervangen.</p>		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		De technische ruimte is ruim opgezet, er zijn geen arbeidsrisico's aanwezig. De leidingen op de grond en op ooghoogte zijn goed zichtbaar gemaakt met tape.		

4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest inpandig aanwezig?	Nee		Het object is in 2002 gerealiseerd, derhalve is geen asbest aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	NVT		Geen gevaarlijke stoffen aanwezig.			
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	NVT		Geen gevaarlijke stoffen aanwezig.			
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja					
6. Inspectie en groot onderhoud							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?	Nee		De ruimten zijn ruim opgezet en veilig te betreden.			
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

7.1	Zijn er aspecten te benoemen welke een risico vormen voor de omgeving rondom en aan het gebouw?	Ja	3	Rond het object is een aantal parkeergelegenheden aanwezig. Hierdoor is er een kans op aanrijding.			
7.2	Zijn er maatregelen nodig voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden om het gebouw veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja	3	De opdrachtnemer dient te overleggen met de opdrachtgever en gebruiker. Tegengaan van stofvorming, geluidsoverlast, zijn er meerdere in- en uitgangen etc.			
7.3	Zijn er publieke functies buiten het gebouw welke gehinderd kunnen worden tijdens werkzaamheden aan het gebouw?	NVT		Het object is niet toegankelijk voor publieke functies. Het terrein is volledig afgezet met een hek en staat onder controle van een centrale meldkamer.			

8. Overige


#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					



V&G vragenlijst 2020 - 100023G05 (Quintax Oost) - Etage 1 t/m 7


1. Daken en dakwerkzaamheden


Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

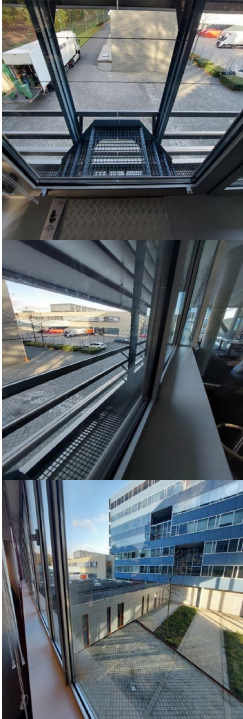
2. Gevels en gevelwerkzaamheden


#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
2.1	Is er bij gevelwerkzaamheden verhoogd risico op valgevaar?	Nee		Rond de gevels zijn gras, tegels en grind (puin) aanwezig. De ondergrond is vlak en de gevel is goed bereikbaar voor werkzaamheden.			


						
2.2	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op blootstelling aan gevaarlijke stoffen?	Ja	3	De gevels zijn bekleed met trespa beplating en isolatie. Bij stofvormende werkzaamheden dient met rekening te houden met de aanwezige isolatie.		
2.3	Is er asbest aanwezig?	Nee		Het object is in 2002 gerealiseerd, derhalve is geen asbest aanwezig.		
2.4	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT				
2.5	Is er een asbestbeheersplan?	NVT				


2.6	Is er bij gevelwerkzaamheden sprake van verhoogd risico op aanrijden?	Ja	3	Rond het object is een aantal parkeergelegenheden aanwezig. Hierdoor is er een kans op aanrijding.		 The image contains three photographs of a modern building. The top photo shows a wide view of the building's facade, which is composed of many glass panels and has a distinctive, angular design. A white car is parked in the foreground. The middle photo shows a side view of the building with a parking lot in front of it, where several cars are parked. The bottom photo shows a close-up of the building's facade, highlighting the glass and metal structure, with a paved walkway in the foreground.
-----	---	----	---	--	--	--


2.7	Zijn ramen onder 10 meter veilig bereikbaar en begaanbaar (met inzet van een goedgekeurde voorziening) voor reiniging?	Ja		Rond een deel van de gevel is een uitwendig balkon aanwezig voor het reinigen van de ramen. Op het inwendige balkon is een installatie aanwezig (rail met ladder en aanlijnvoorziening). De beheerder geeft aan dat het andere deel van de ramen met behulp van een schaarhoogwerker wordt bewassen.		 The image contains four photographs of a modern building with a glass facade. The top photo shows an external balcony with a glass railing. The second photo shows an interior view of a balcony with a rail and ladder system. The third photo shows a parking area with several cars parked in front of the building. The bottom photo shows a wide view of the building's facade with many windows.
-----	--	----	--	--	--	---


2.8	Zijn de ramen en gevels boven de 10 meter te bewassen en te reinigen middels de aanwezigheid van een goedgekeurde glazenwasinstallaties op de daken of met een speciale goedgekeurde voorziening?	Ja		Rond een deel van de gevel is een uitwendig balkon aanwezig voor het reinigen van de ramen. Op het inwendige balkon is een installatie aanwezig (rail met ladder en aanlijnvoorziening). De beheerder geeft aan dat het andere deel van de ramen met behulp van een schaarhoogwerker wordt bewassen.		 The image block contains three photographs. The top photo shows a view from a high-rise balcony looking down at a paved area with a white van and a red car. The middle photo shows a close-up of a window cleaning rail and ladder system installed on an interior balcony. The bottom photo shows an exterior view of a modern building with a glass facade and a balcony area.
-----	---	----	--	--	--	---


						
2.9	Kunnen de ramen (buitenkant) vanuit de binnenzijde veilig gereinigd worden, daar waar aan de buitenzijde geen veilige mogelijkheid is?	NVT		De ramen kunnen niet of minimaal open en kunnen vanaf de buitenzijde veilig worden bewassen.		

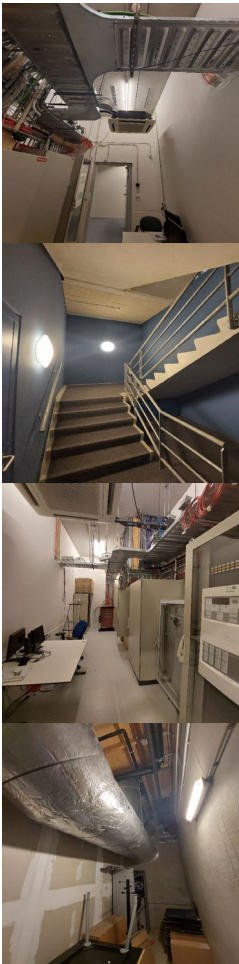
2.10	Kunnen de ramen aan de binnenzijde, bijvoorbeeld van een atrium of glazen liftschacht, veilig gereinigd worden?	Ja		De ramen aan de binnenzijde zijn veilig te bewassen.			
2.11	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevels en gevelwerkzaamheden in kaart gebracht?	Ja					
3. Ondergrond, draagkracht							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage

3.1	Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak?	Nee		De ondergrond rond de gevel is op de locaties voor het opstellen van zwaar materieel verhard met tegels. De beheerder geeft aan dat alleen deze locaties worden gebruikt voor het opstellen van materieel.			
3.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht?	Ja					
4. Ruimten							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


4.1	Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		Het object is te betreden met behulp van een paslezer of de centrale meldkamer. De technische ruimten zijn te openen met behulp van een sleutel. De sleutels zijn in beheer van de technische dienst.		
-----	--	----	--	---	--	---

4.2	Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Nee		De technische ruimten zijn ruim opgezet, er zijn geen arbeidsrisico's aanwezig.		
4.3	Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen	NVT				

	zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?					
4.4	Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	In de leidingschachten is een ruimte van circa 25 cm aanwezig tussen de leidingen en de vloer. Door deze opening kan men materiaal naar beneden laten vallen en beknellen.		

4.5	Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar?	Ja	3	De verlichtingsarmaturen in de technische ruimten zijn door de aanwezige leidingen niet goed te bereiken. Derhalve is tijdens het vervangen van deze verlichtingsarmaturen een risico op beknellen en valgevaar. De overige verlichtingsarmaturen zijn veilig te onderhouden / vervangen.		
4.6	Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties	Nee		De technische ruimte is ruim opgezet, er zijn geen arbeidsrisico's aanwezig.		

	arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?						
4.7	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht?	Ja					
5. Gevaarlijke stoffen							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
5.1	Is er asbest in pandig aanwezig?	Nee		Het object is in 2002 gerealiseerd, derhalve is geen asbest aanwezig.			
5.2	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
5.3	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					


5.4	Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen?	Ja		In een afgesloten ruimte zijn schoonmaakmiddelen op de juiste manier opgeslagen. De ruimte is alleen te openen door bevoegden.				
5.5	Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen?	Nee						
5.6	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht?	Ja						
6. Inspectie en groot onderhoud								
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage	
6.1	Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan	Nee		De ruimten zijn ruim opgezet en veilig te betreden.				



	gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar?						
6.2	Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht?	Ja					
7. Omgevingsveiligheid							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
7.1	Zijn er aspecten te benoemen welke een risico vormen voor de omgeving rondom en aan het gebouw?	Ja	3	Rond het object is een aantal parkeergelegenheden aanwezig. Hierdoor is er een kans op aanrijding.			
7.2	Zijn er maatregelen nodig voorafgaand aan en tijdens werkzaamheden om het gebouw veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers?	Ja	3	De opdrachtnemer dient te overleggen met de opdrachtgever en gebruiker. Tegengaan van stofvorming, geluidsoverlast, zijn er meerdere in- en uitgangen etc.			
7.3	Zijn er publieke functies buiten het gebouw welke gehinderd kunnen worden tijdens werkzaamheden aan het gebouw?	NVT		Het object is niet toegankelijk voor publieke functies. Het terrein is volledig afgezet met een hek en staat onder controle van een centrale meldkamer.			
8. Overige							
#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage


8.1	Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht?	Ja					
-----	--	----	--	--	--	--	--

V&G vragenlijst 2020 - 100023G05 (Quintax Oost) - Dak

1. Daken en dakwerkzaamheden

#	Vraag	Antw.	Risico-score	Bevinding	Maatregel	€	Bijlage
1.1	Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.?	Ja		<p>Het dak op de bovenste etage is te betreden via een dakluik. Het dakluik is te openen met een sleutel die in beheer is van het personeel van Quintax.</p> <p>Het dak op de begane grond wordt betreden vanaf de buitenzijde met behulp van een ladder.</p>			

						
1.2	Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar?	Ja	3	<p>Het dak op de begane grond wordt met behulp van een ladder betreden maar hiervoor zijn geen voorzieningen aanwezig. Op het dak op de begane grond is een safeline aanwezig. De keuringsstickers op de safeline zijn verlopen. Echter geeft de beheerder aan (en laat in documenten zien) dat deze zijn gekeurd.</p> <p>De dakrand van het dak op de bovenste etage is circa 66 cm hoog. Dit betekent dat deze te laag is, met een risico op valgevaar van het dak. Op het dak zijn verder geen veiligheidsvoorzieningen aanwezig.</p>		

1.3	Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing?	Ja	3	Op het dak is over het looppad aarding aanwezig, hierdoor is er een kans op valgevaar.			
1.4	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen?	Nee					
1.5	Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)?	Nee					
1.6	Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig?	Nee					
1.7	Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling?	NVT					
1.8	Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken?	NVT					
1.9	Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig?	Nee					
1.10	Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen?	NVT					

1.11	Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)?	NVT					
1.12	Is er asbest aanwezig?	Nee					
1.13	Bestaat het risico op blootstelling aan asbest?	NVT					
1.14	Is er een asbestbeheersplan?	NVT					
1.15	Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd?	Ja					
2. Gevels en gevelwerkzaamheden							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
3. Ondergrond, draagkracht							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
4. Ruimten							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
5. Gevaarlijke stoffen							
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.							
6. Inspectie en groot onderhoud							

Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
7. Omgevingsveiligheid
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.
8. Overige
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

2.2 Revisie 100023G05 (Quintax Oost)

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

Overzicht revisie			
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging	Opdrachtnemer
3	02-12-2022		
2	24-11-2022		
1	18-11-2022		

Opname, beoordeling en controlelogboek

Tijdstip	Door	Soort	Oordeel	Opmerkingen
02-12-2022 10:21	Olaf van Ralen	Controle opname	AKKOORD	Toetser HdH akkoord.
24-11-2022 08:05	Jordy Mintjes	Beoordelen opname	AKKOORD	V&Gdossier heeft het interne proces doorlopen en is goedgekeurd door HVK-er.
18-11-2022 07:31	Bas de Jong	Afronden opname	-	