



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

V&G Dossier

Gebouwnummer/objectcode **100021G14 - Parkeergarage**
Adres **John F. Kennedylan 8, 7314PS, Apeldoorn**

Categorie/gebouwcode Kantoren

Colofon

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Realisatie Landelijk
Programma V&G (-dossiers)

Korte Voorhout 7 , Den Haag
Postbus 25092
2500 EZ Den Haag

1 Inleiding

1.1 Doelstelling

Het voorliggende document is het V&G-dossier. Dit document geeft invulling aan de eisen die het Arbeidsomstandighedenbesluit in afdeling 5 stelt, met name in artikel 2.30c en 2.31e. Dit V&G-dossier beschrijft de veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's, waarmee rekening moet worden gehouden bij de uitvoering van onderhoud, inspectie/keuring en schoonmaak in, aan of op het gebouw/van het object.

1.2 Gebruiksaanwijzing

Neem dit V&G-dossier op in alle opdrachten aan marktpartijen, die worden ingeschakeld voor de uitvoering van het onderhoud, inspectie en schoonmaak aan het gebouw/object. De gecontracteerde marktpartij dient op basis van dit V&G-dossier, aangevuld met eigen onderzoek, een Risico Inventarisatie en –Evaluatie (RI&E) op te stellen voor de uitvoering van de activiteiten waarvoor deze gecontracteerd is. Hierin beschrijft de marktpartij de maatregelen voor de aanpak van de restrisico's, waarbij het preventieprincipe leidend is. Deze RI&E dient de marktpartij vervolgens ook aan opdrachtgever én de gebruiker te verstrekken, zodat deze op de hoogte is hoe de veiligheid van de in exploitatie zijnde omgeving wordt gewaarborgd.

Bij opdrachten voor andersoortige werkzaamheden, zoals groot onderhoud en verbouw dient het V&G-dossier ook bij het contract te worden opgenomen. Er is dan een aanpak nodig, waarvoor een specifiek V&G-plan moet worden ontwikkeld en waarbij rekening moet worden gehouden met de overige verplichtingen, zoals omschreven in afdeling 5 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij wijzigingen van veiligheidsvoorzieningen en restrisico's dienen deze in een revisie van het V&G dossier te worden opgenomen.

Ten tijde van het ontwerpproces (fase Definitie en Voor(lopig) Ontwerp) van een project dient de V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) in zijn ontwerpproces de AHS toe te passen. Daarbij gebruikmakend van de [Checklijst veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012](#).

De Veiligheid & Gezondheidscoördinator Uitvoeringsfase (VGCU) van de opdrachtnemer (aannemer van het werk) vult het V&G-dossier aan en houdt deze up-to-date.

1.3 Randvoorwaarden en beperkingen

Hou bij het gebruik van dit V&G-dossier rekening met de volgende randvoorwaarden en beperkingen:

- Dit V&G-dossier geeft geen evaluatie van risico's en is slechts een risicoinventarisatie (RI) en dus niet een volwaardige RI&E. Opdrachtnemer dient derhalve een Evaluatie (E) uit te voeren voor de risico's verbonden aan zijn werkzaamheden, zo nodig met toepassing van de een methode zoals die van Fine & Kinney.

- Dit V&G-dossier gaat niet in op bouwtechnische veiligheidseisen en voorzieningen voor de gebruiker, die gelden bij andere werkzaamheden waarbij ingrepen in het gebouw/object plaatsvinden, zoals nieuwe doorvoeringen voor kabels en leidingen door brandscheidingen.
- In dit V&G-dossier zijn alleen gebouw-/objectkenmerken beschouwd. Opdrachtnemers dienen echter ook rekening te houden met "security" en "safety"-eisen van de gebruiker zoals:
 - aanmeldprocedures, beveiligingseisen en eisen aan beperking van schade en hinder voor mensen, bedrijfsproces en inventaris;
 - calamiteitenplannen, evacuatie-/ontruimingsplannen.

1.4 Samenstelling V&G-dossier

Dit document is samengesteld door een V&G-coördinator (intern/extern) en bestaat uit een overzicht van de aanwezige veiligheidsvoorzieningen en de restrisico's van het gehele gebouw. Voor de laatste informatie en rapporten van asbest, legionella (waterveiligheid) en veilig werken op hoogte (dakveiligheid) kan navraag worden gedaan bij je contactpersoon binnen het RVB.

1.5 Het beheersen van risico's

Na het tot stand komen van het V&G-dossier zullen de risico's die hierbij naar voren zijn gekomen ten aanzien van het gebouw verder beheerd worden.

Vanuit het programma V&G(-dossiers) worden de objectmanager en assetmanager gefaciliteerd met de waargenomen (rest)risico's ten aanzien van een gebouw. De objectmanager onderneemt actie op elk risico met de daarbij gestelde termijn zoals tabel 1 hieronder weergeeft. Het kan echter voorkomen dat bij een risicoscore 3 het risico niet weggenomen of beheerst kan worden. Een vervolgactie met termijn blijft dan uit.

| Risicoscore | Omschrijving | Acties en termijn |
|-------------|------------------------------|--|
| 1 | Belangrijk risico | Actie noodzakelijk binnen 3 maanden |
| 2 | Mogelijk risico | Actie wenselijk, binnen 6 maanden |
| 3 | Risico wellicht aanvaardbaar | Actie overwegen, 12 maanden aanvaardbaar |

In dit V&G-dossiers zijn er (mogelijke) risico's geconstateerd. Hieronder in tabel 2 worden alleen de bouwlagen vermeld met een risico. Er valt af te lezen welke vraag in de betreffende bouwlaag welke risicoscore heeft. Bouwlagen zonder risico's worden dus niet getoond.

| | | Risicoscore | | |
|-----------------|-----------------|-------------|---|------------------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 |
| Bouwlaag | Parkeeretage -2 | | | 6.1, 7.1, 7.2 |
| | Parkeeretage -1 | | | 4.4, 6.1, 7.1, 7.2 |
| | Dak | 3.1, 7.2 | | 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.15, 6.1, 7.1 |

Als een actie is afgerond en het risico is weggenomen dient het V&G-dossier hierop te worden aangepast. Geef de wijziging door aan het programma V&G-dossiers. Het programma zorgt voor de revisie en verstrekt een nieuwe versie aan de objectmanager en assetmanager. Ook wordt de nieuwe versie van het V&G-dossier opgeslagen in Filenet bij het gebouw De objectmanager zorgt dat het V&G-dossier wordt overgedragen aan de gebruiker.

1.6 Demarcatie gevaren

Bij de risico inventarisatie op locatie zijn de volgende gevaren en aandachtspunten beschouwd:

- Onbereikbaarheid (kruipluiken, vervangen van lampen in hoge ruimten, pompkelders, dak, e.d.);
- Onbegaanbaarheid (opstelmogelijkheid van steigerwerk op zachte bodem of zwakke ondergrond voor gevel/dakonderhoud buiten, e.d.);
- Valgevaar (platte en hellende daken, hoge kades, gevels, atria, hoog geplaatste armaturen en installaties aan plafond e.d.);
- Beknellen (kruipruimte, smalle doorgangen);
- Blootstelling aan schadelijke stoffen (passieve blootstelling/bij bewerking; legionella, asbest, kwartsstof, etc.);
- Blootstelling aan straling/contact niet ioniserende stralingsbronnen (antennes, zenders);
- Explosiegevaar (armaturen e.d.);
- Brandgevaar;
- Bedwelming / verstikking;
- Elektrocutiegevaar;
- Blootstelling aan geluid/lawaai (technische ruimten, NSA's e.d.);
- Aanrijdgevaar;
- Machinegevaar (bewegende delen).

Indien van toepassing wordt de aanwezigheid van gevaren benoemd.

1.7 Partijen

De volgende partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van dit V&G-dossier:


| a. Opdrachtgever | |
|-------------------------|--|
| Naam | Rijksvastgoedbedrijf |
| Adres | Korte Voorhout 7 |
| Postcode/plaats | 2511 CW Den Haag |
| Contact | Programma Veiligheid & Gezondheid |
| E-mail | Postbus.RVB.veiligheid.gezondheid@rijksoverheid.nl |
| Datum oplevering | 17-12-2021 |


2 Locatie en omschrijving 100021G14 - Parkeergarage


| Locatie en omschrijving gebouw | | |
|-----------------------------------|--|---|
| Objectnaam | | |
| Gebouwnummer/-code | | 100021G14 - Parkeergarage |
| Adres | | John F. Kennedylaan 8 |
| Postcode / Plaats | | 7314PS / Apeldoorn |
| | | |
| Eigenaar of beheerder | | Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag |
| | | |
| Bouwjaar | | |
| Bruto Vloer Oppervlak (BVO) | | 13.466 m2 |
| Ruimtesoort | | |
| Gebouwhoogte | | |
| Bouwlagen (oudbouw) | | 2 |
| Bouwlagen (nieuwbouw) | | |
| Hoofddraagconstructie (oudbouw) | | Beton |
| Hoofddraagconstructie (nieuwbouw) | | |
| Gevelsamenstelling | | |
| Dak samenstelling | | Prefab beton |
| Omschrijving van het gebouw | | Het Walter Bos complex is volledig omheind met een hek en slagboom die geopend kan worden door de bewaking of door het aanbieden van een rijkspas bij een paslezer. Autoparkeergarage met twee ondergrondse etages. |

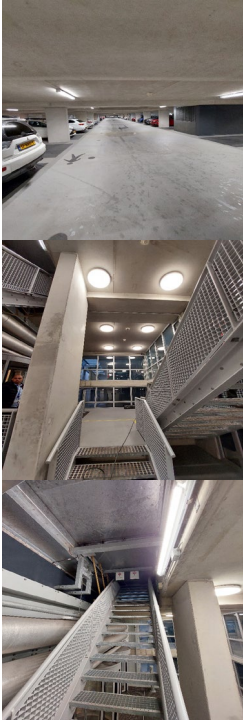
2.1 Vragenlijst 100021G14 - Parkeergarage


| V&G vragenlijst 2020 - 100021G14 - Parkeergarage - Parkeeretage -2 | | | | | | | |
|--|-------|-------|--------------|-----------|-----------|---|---------|
| 1. Daken en dakwerkzaamheden | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 2. Gevels en gevelwerkzaamheden | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 3. Ondergrond, draagkracht | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 4. Ruimten | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

| | | | | | | |
|-----|--|----|--|---|--|--|
| 4.1 | Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.? | Ja | | De technische ruimtes binnen het object zijn toegankelijk met een paslezer (geautoriseerd). | |  |
|-----|--|----|--|---|--|--|

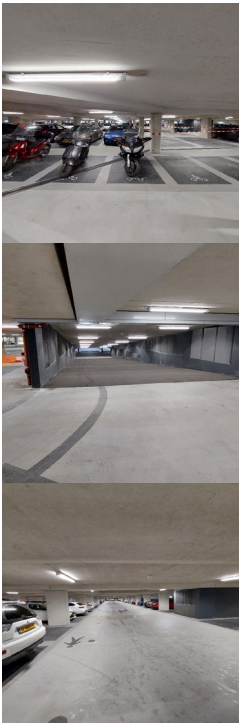
| | | | | | | |
|-----|---|-----|--|--|--|---|
| 4.2 | Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | Nee | | Ruimten (parkeerdek en technische ruimten) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig is. | |  |
| 4.3 | Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | NVT | | In het onderhavig V&G-dossier zijn de kruipruimten niet meegenomen aangezien deze worden behandeld in het V&G-dossier van de Plint (object G06). | | |


| | | | | | | |
|-----|---|-----|--|---|--|--|
| 4.4 | Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | Nee | | Alle leidingschachten en installaties zijn goed bereikbaar. Er kunnen zich geen arbeidsrisico's voordoen zoals: valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar. | |  |
|-----|---|-----|--|---|--|--|

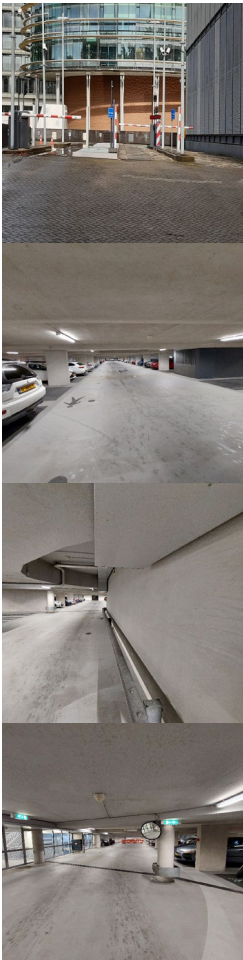
| | | | | | | |
|-----|--|-----|--|---|--|---|
| 4.5 | Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | Nee | | De beheerder geeft aan dat de verlichtingsarmaturen worden vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. Enkele verlichtingsarmaturen in de trappenhuisen zijn aan de zijkant bevestigd en daardoor goed bereikbaar. | |  The image block contains three photographs. The top photograph shows a long, brightly lit underground parking garage with several cars parked. The middle photograph shows a staircase with a metal railing and several circular ceiling lights. The bottom photograph shows a similar staircase with a metal railing and a long, narrow light fixture mounted on the wall. |
|-----|--|-----|--|---|--|---|

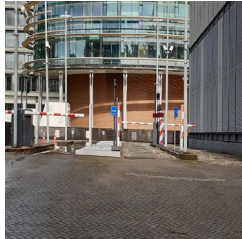
| 4.6 | Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar? | Nee | | Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar. | | |  |
|------------------------|---|-------|--------------|--|-----------|---|---|
| 4.7 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 5. Gevaarlijke stoffen | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

| 5.1 | Is er asbest in pandig aanwezig? | Nee | | Het pand is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er in pandig geen asbest aanwezig. | | | |
|---------------------------------|--|-------|--------------|--|-----------|---|---------|
| 5.2 | Bestaat het risico op blootstelling aan asbest? | NVT | | | | | |
| 5.3 | Is er een asbestbeheersplan? | NVT | | | | | |
| 5.4 | Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen? | NVT | | Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen. | | | |
| 5.5 | Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen? | NVT | | Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld. | | | |
| 5.6 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 6. Inspectie en groot onderhoud | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

| 6.1 | Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar? | Ja | 3 | Ruimten (Parkeerdek en technische ruimten zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen en brandgevaar, explosiegevaar. Bij werkzaamheden binnen de functionele parkeergarage dient echter wel rekening gehouden te worden met voertuigen die zich mogelijk verplaatsen. | | |  |
|------------------------|--|-------|--------------|---|-----------|---|---|
| 6.2 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 7. Omgevingsveiligheid | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|--|--|---|
| 7.1 | Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd? | Nee | 3 | Inpandig geldt dat werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes en rijdend verkeer rekening gehouden moet worden. Elke opdrachtnemer zal dit met de gebruiker moeten bespreken wat hierin de mogelijkheden zijn. | |  The image block contains four vertically stacked photographs. The top photo shows the exterior of a modern building with a glass facade and a curved entrance. The second photo shows a perspective view of a clean, well-lit underground parking garage with several cars parked. The third photo shows another view of the parking garage, highlighting the concrete pillars and ceiling. The bottom photo shows a close-up view of a concrete wall and ceiling in the parking garage, with a metal railing or pipe visible in the foreground. |
|-----|---|-----|---|--|--|---|

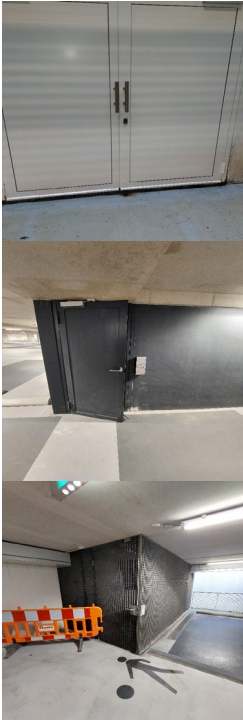
| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|--|--|---|
| 7.2 | Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers? | Nee | 3 | <p>Bij werkzaamheden nabij de in- en uitgang van de parkeergarage etage -2, dienen maatregelen genomen te worden om de veiligheid van gebruikers/bezoekers te waarborgen. Inpandig geldt dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes en rijdende voertuigen rekening gehouden moet worden.</p> | |  The image consists of four vertically stacked photographs. The top photo shows the exterior entrance of a modern building with a glass facade and a paved area. The second photo shows a long, narrow, brightly lit concrete aisle in a parking garage with several cars parked on the left. The third photo shows a curved concrete wall and ceiling in a parking garage, with a metal railing or handrail running along the wall. The bottom photo shows a wider view of a parking garage interior with concrete floors, pillars, and overhead lighting. |
|-----|---|-----|---|--|--|---|


| | | | | | | | |
|-----|---|-----|--|--|--|--|---|
| 7.3 | Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan? | NVT | | Er is geen publieke verkeersstroom i.v.m. hek en slagboom. | | |  |
|-----|---|-----|--|--|--|--|---|


8. Overige


| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
|-----|--|-------|--------------|-----------|-----------|---|---------|
| 8.1 | Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht? | Ja | | | | | |

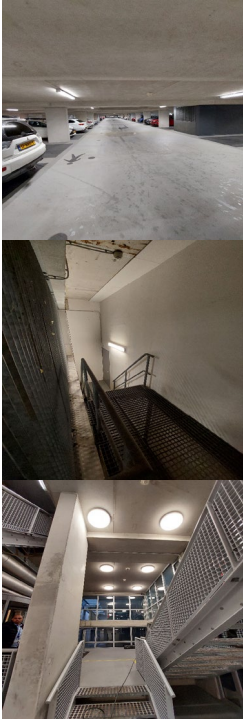
| V&G vragenlijst 2020 - 100021G14 - Parkeergarage - Parkeeretage -1 | | | | | | | |
|--|-------|-------|--------------|-----------|-----------|---|---------|
| 1. Daken en dakwerkzaamheden | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 2. Gevels en gevelwerkzaamheden | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 3. Ondergrond, draagkracht | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 4. Ruimten | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

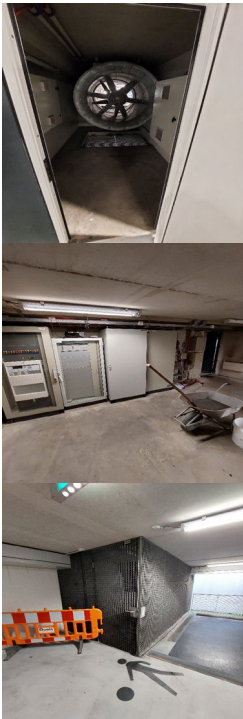
| | | | | | | |
|-----|--|----|--|--|--|---|
| 4.1 | Is er alleen toegang tot de ruimten of installatie in deze ruimten met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een speciale sleutel, code, paslezer etc.? | Ja | | Bij de ingang van het object vanaf de Plint is een tourniquet met paslezer aanwezig die geopend kan worden door de bewaking of met een paslezer. De technische ruimtes binnen het object zijn toegankelijk met een paslezer (geautoriseerd). | |  |
|-----|--|----|--|--|--|---|


| | | | | | | |
|-----|---|-----|--|--|--|---|
| 4.2 | Kunnen zich bij het werken in ruimten arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | Nee | | Ruimten (parkeerdek en technische ruimten) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar aanwezig zijn. | |  |
| 4.3 | Kunnen zich bij het werken in kruipruimten arbeidsrisico's voordoen zoals verstikkingsgevaar, valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | NVT | | In het onderhavig V&G-dossier zijn de kruipruimten niet meegenomen aangezien deze worden behandeld in het V&G-dossier van de Plint (object G06). | | |


| | | | | | | |
|-----|---|----|---|---|---|---|
| 4.4 | Kunnen zich bij het werken in leidingschachten aan leidingen en installaties arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | Ja | 3 | Bijna alle installaties zijn op een veilige werkhoogte ingericht. Er kunnen zich geen arbeidsrisico's voordoen zoals: beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar. Bij toegang tot de leidingschachten bevindt zich een betonnen (trap)trede, deze ligt hoger dan een gemiddelde (trap)trede. Derhalve kan struikelgevaar optreden. | Verhoogde (trap)trede duidelijk markeren. |  |
|-----|---|----|---|---|---|---|

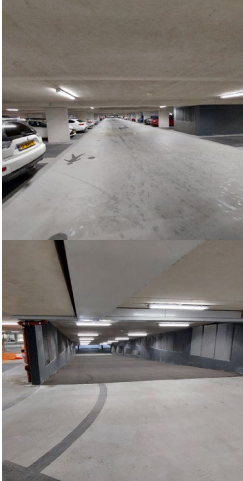
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | |  |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

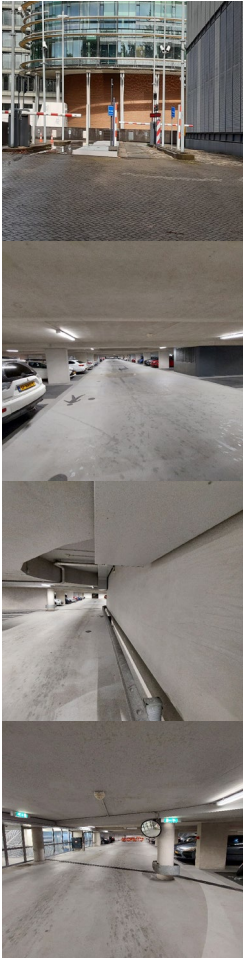
| | | | | | | |
|-----|--|-----|--|--|--|---|
| 4.5 | Kunnen zich bij het werken aan verlichtingsarmaturen, luchtbehandelingsinstallaties en aan stralingsbronnen arbeidsrisico's voordoen zoals valgevaar, beknellen, elektrocutie, gevaarlijke stoffen, explosiegevaar, lawaai of brandgevaar? | Nee | | De beheerder geeft aan dat de verlichtingsarmaturen worden vervangen door gebruik te maken van een trap of hoogwerker, afhankelijk van de hoogte en positie van de armaturen. Enkele verlichtingsarmaturen in de trappenhuizen zijn aan de zijkant bevestigd en daardoor goed bereikbaar voor onderhoud, vervanging en schoonmaak. | |  |
|-----|--|-----|--|--|--|---|

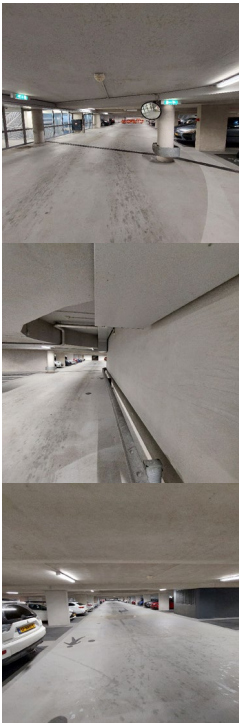
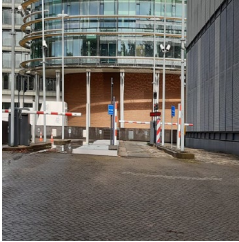
| | | | | | | |
|-----|---|-----|--|--|--|---|
| 4.6 | Kunnen zich bij het inspecteren en onderhouden van in pandige installaties arbeidsrisico's voordoen, denk hierbij aan valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan schadelijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar? | Nee | | Technische ruimten zijn ruim opgezet, installaties of delen daarvan zijn goed bereikbaar en er is met de inrichting van deze ruimten rekening gehouden met struikel- en stootgevaar. | |  |
|-----|---|-----|--|--|--|---|

| | | | | | | |  |
|------------------------|---|-------|--------------|---|-----------|---|---|
| 4.7 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ruimten, leidingen en installaties in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 5. Gevaarlijke stoffen | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
| 5.1 | Is er asbest inpandig aanwezig? | Nee | | Het pand is na de asbestverdachte periode gerealiseerd (1945-1993). Derhalve is er inpandig geen asbest aanwezig. | | | |
| 5.2 | Bestaat het risico op blootstelling aan asbest? | NVT | | | | | |

| 5.3 | Is er een asbestbeheersplan? | NVT | | | | | |
|---------------------------------|--|-------|--------------|--|-----------|---|--|
| 5.4 | Zijn gevaarlijke stoffen op een juiste wijze opgeslagen? | NVT | | Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig en opgeslagen. | | | |
| 5.5 | Kan men blootgesteld worden aan gevaarlijke stoffen? | NVT | | Er zijn geen gevaarlijke stoffen aanwezig waar men aan kan worden blootgesteld. | | | |
| 5.6 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. gevaarlijke stoffen in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 6. Inspectie en groot onderhoud | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
| 6.1 | Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar? | Ja | 3 | Ruimten (parkeerdek en technische ruimten) zijn ruim opgezet waardoor geen risico op valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen en brandgevaar, explosiegevaar. Bij werkzaamheden binnen de functionele parkeergarage dient echter wel rekening gehouden te worden met voertuigen die zich mogelijk verplaatsen. | | |  |

| | | | | | | |  |
|------------------------|---|-------|--------------|-----------|-----------|---|---|
| 6.2 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 7. Omgevingsveiligheid | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

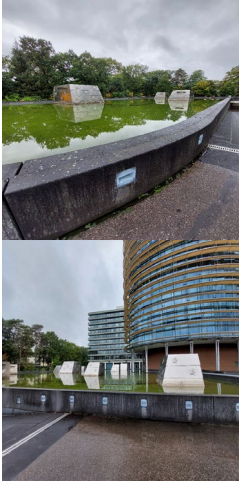

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|---|--|--|
| 7.1 | Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd? | Nee | 3 | <p>Bij de ingang van het gebouw is een slagboom aanwezig zodat alleen bevoegden op het terrein kunnen komen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met verkeer dat aan kan rijden voor entree in de parkeergarage. Er is voldoende ruimte rond het object om een effectieve en toereikende veiligheidszone te creëren. Inpandig geldt dat werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes en rijdend verkeer rekening gehouden moet worden. Elke opdrachtnemer zal met de gebruiker moeten bespreken wat hierin de mogelijkheden zijn.</p> | |  |
|-----|---|-----|---|---|--|--|

| | | | | | | |
|------------|---|-----|---|--|--|---|
| 7.2 | Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers? | Nee | 3 | Bij werkzaamheden nabij de in- en uitgang van de parkeergarage, dienen maatregelen genomen te worden om de veiligheid van gebruikers/bezoekers te waarborgen. Men zal een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers, hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. | |  |
| 7.3 | Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan? | NVT | | Er is geen publieke verkeersstroom i.v.m. hek en slagboom. | |  |
| 8. Overige | | | | | | |

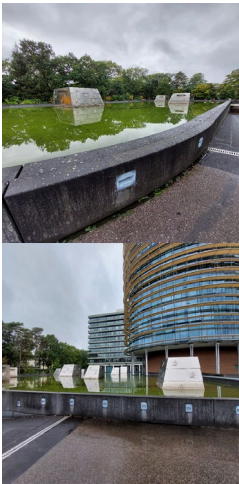
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
|-----|--|-------|--------------|-----------|-----------|---|---------|
| 8.1 | Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht? | Ja | | | | | |


V&G vragenlijst 2020 - 100021G14 - Parkeergarage - Dak

1. Daken en dakwerkzaamheden

| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
|-----|---|-------|--------------|--|-----------|---|---|
| 1.1 | Is er alleen toegang tot het dak met uitsluitend een veiligheidsvoorziening zoals een sleutel, code, paslezer etc.? | Nee | 3 | Het dak van de parkeergarage bevindt zich op maaiveld niveau. Het Walterboscomplex is vrij toegankelijk voor passanten, waarbij veelvuldig camerabewaking aanwezig is. | | |  |
| 1.2 | Is op het dak, dakopgangen of dakdelen kans op valgevaar? | Ja | 3 | Binnen de siervijver bevinden zich kunstwerken bestaande uit RVS. Deze kunstwerken zijn door het materiaaleigenschap glad. De beheerder heeft aangegeven dat aan de kunstwerken niet worden gereinigd. | | |  |

| | | | | | | |
|-----|--|-----|---|---|--|---|
| 1.3 | Is er sprake van val- of struikelgevaar door aanwezigheid van obstakel zoals leidingen, installaties, loszittende dakbedekking, dakgoten of lichtstraten/-koepels, beplantingen, begroeiing? | Ja | 3 | Gezien de gladheid van de loopbruggen (roostervloer) is er verhoogd risico op vallen of struikelen door aanwezigheid van obstakels. Zoals te zien is op de foto's is gekozen voor een roostervloer echter is deze door het mos nog steeds glad. | |  |
| 1.4 | Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen? | Nee | | Op het dak is geen verhoogd risico op beknellen tussen leidingen, installaties of zonnepanelen. | | |


| | | | | | | | |
|------|---|-----|---|--|---|--|---|
| 1.5 | Is er bij het werken op het dak sprake van verhoogd risico op blootstelling aan legionella (tappunten) of biologische agentia (bacteriën, schimmels, virussen)? | Ja | 3 | Op het dak is een siervijver aanwezig (water is stilstaand). De mogelijkheid bestaat dat hier biologische agentia aanwezig is. | Op basis van de werkzaamheden bekijken welke uitvoeringsmaatregelen nodig zijn om een verhoogd risico te voorkomen. | |  |
| 1.6 | Zijn er antennes, zenders of ontvangers op het dak aanwezig? | NVT | | | | | |
| 1.7 | Is er sprake van verhoogd risico op blootstelling aan straling? | NVT | | | | | |
| 1.8 | Is er een voorziening aanwezig om veilig aan antennes, zenders of ontvangers te werken? | NVT | | | | | |
| 1.9 | Is er een glaswasinstallatie/-voorziening op het dak aanwezig? | NVT | | | | | |
| 1.10 | Is de glaswasinstallatie op een veilige manier te benaderen? | NVT | | | | | |

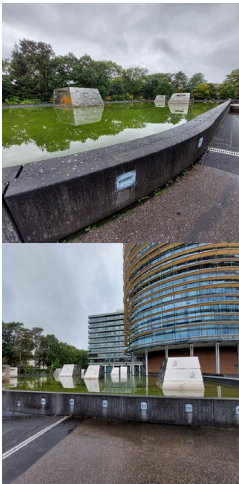
| | | | | | | | |
|------|---|-----|---|--|--|--|--|
| 1.11 | Is de glaswasinstallatie in parkeerstand veilig te borgen (tegen storm en slecht weer)? | NVT | | | | | |
| 1.12 | Is er asbest aanwezig? | NVT | | | | | |
| 1.13 | Bestaat het risico op blootstelling aan asbest? | NVT | | | | | |
| 1.14 | Is er een asbestbeheersplan? | NVT | | | | | |
| 1.15 | Zijn hiermee alle potentiële gevaren m.b.t. de werkzaamheden op en aan het dak benoemd? | Nee | 3 | Wandelpad(den) zijn door neerslag, groenvoorziening en mosvorming mogelijk glad op verscheidene plekken. Aan het begin van de wandelpaden is met borden aangegeven dat het een gladde ondergrond is. | | |  |


2. Gevels en gevelwerkzaamheden


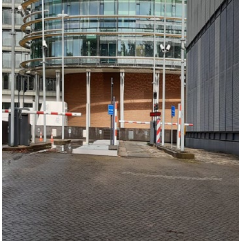
Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw.

3. Ondergrond, draagkracht

| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
|--|---|-------|--------------|--|--|---|---|
| 3.1 | Vormt de ondergrond bij het gebouw een verhoogd risico bij het werken aan de gevel en aan/op het dak? | Ja | 2 | De bodemgesteldheid is door de ondergrondse infrastructuur, bestaande uit de Plint, het water, de parkeergarages en de fietsenstallingen op het Walterboscomplex onbekend. Dit vormt een verhoogd risico voor het opstellen van zwaar materieel. | Afhankelijk van de werkzaamheden en het in te zetten materieel dient eerst onderzoek uitgevoerd te worden naar de draagkracht en mogelijk aanwezige kabels en/of leidingen in de ondergrond. | |  |
| 3.2 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. ondergrond, draagkracht in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 4. Ruimten | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 5. Gevaarlijke stoffen | | | | | | | |
| Dit hoofdstuk is niet van toepassing in dit deel van het gebouw. | | | | | | | |
| 6. Inspectie en groot onderhoud | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

| 6.1 | Wordt inspectie en groot onderhoud belemmerd door risico's zoals valgevaar, elektrocutiegevaar, onbereikbaarheid, blootstelling aan gevaarlijke stoffen, brandgevaar, explosiegevaar, aanrijdgevaar? | Ja | 3 | Door de aanwezigheid van watergangen (siervijver) bemoeilijkt het bereik tot alle delen van het dak. Gelijktijdig is hierdoor mogelijk sprake van uitglijden (valgevaar) door bodemaanslag. | Ontneem het water bij het plegen van groot onderhoud (leegpompen). | |  |
|------------------------|--|-------|--------------|---|--|---|---|
| 6.2 | Zijn met deze vragen alle knelpunten m.b.t. inspectie en groot onderhoud in kaart gebracht? | Ja | | | | | |
| 7. Omgevingsveiligheid | | | | | | | |
| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |

| | | | | | | |
|-----|---|-----|---|---|--|--|
| 7.1 | Kan een veilige, toereikende en effectieve veiligheidszone t.b.v. werkzaamheden worden gecreëerd? | Nee | 3 | Het Walterboscomplex en het object wordt omgeven door bebossing en water. Er is een verhoogd risico mogelijk met betrekking tot biologische agentia (mosvorming). | |  |
|-----|---|-----|---|---|--|--|

| | | | | | | |
|------------|---|-----|---|--|--|--|
| 7.2 | Is het gebouw tijdens werkzaamheden veilig bereikbaar te houden voor gebruikers en bezoekers? | Nee | 2 | <p>Bij werkzaamheden aan de gevel naast en/of boven bijvoorbeeld de ingang van het gebouw/entree, dienen maatregelen genomen te worden om de veiligheid van gebruikers/bezoekers te waarborgen. Uitpandig zal men een ruime en zichtbare zone moeten creëren om arbeidsmiddelen (rolsteigers, hijskranen e.d.) te kunnen inzetten. Inpandig geldt ook dat in geval van rolsteigers, mini-hoogwerker, trappen etc. deze werkplekken zichtbaar moeten worden afgezet en er met looproutes rekening gehouden moet worden.</p> | |  <p>The image block contains three photographs. The top photo shows a clear, paved area in front of a modern building with a curved facade. The middle photo shows a construction crane positioned near the building's entrance. The bottom photo shows a yellow sign with a red circle and a black arrow pointing right, indicating a one-way street or a specific traffic rule.</p> |
| 7.3 | Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan? | Ja | | <p>Er is geen publieke verkeersstroom i.v.m. hek en slagboom.</p> | |  <p>The photograph shows the entrance of a building with a glass facade. A metal gate and a red-and-white striped barrier are closed, preventing access to the entrance area.</p> |
| 8. Overige | | | | | | |

| # | Vraag | Antw. | Risico-score | Bevinding | Maatregel | € | Bijlage |
|-----|--|-------|--------------|-----------|-----------|---|---------|
| 8.1 | Zijn met deze vragen alle risico's van werkplekken en werkprocessen in kaart gebracht? | Ja | | | | | |

2.2 Revisie 100021G14 - Parkeergarage

Om de inhoud van dit V&G-dossier volledig en actueel te houden is het van belang om afwijkingen en omissies te melden, evenals aanpassingen door wijzigingen in het gebouw/object, die consequenties hebben voor de inhoud van dit V&G-dossier. Opdrachtnemers dienen correcties en revisies van het V&G-dossier zo snel mogelijk te verstrekken aan het onderdeel of de functionaris binnen het Rijksvastgoedbedrijf, waar de verantwoordelijkheid is belegd voor het beheer van de gebouwinformatie:

- Voor Defensiegebouwen: de sectie B&O-VGI van de afdeling E&R Defensie;
- Voor overige gebouwen: de Objectmanager van de afdeling E&R Rijk.

| Overzicht revisie | | | |
|-------------------|--------------|-------------------------------------|---------------|
| Versie | Datum invoer | Korte omschrijving van de wijziging | Opdrachtnemer |
| 4 | 17-12-2021 | | |
| 3 | 25-11-2021 | | |
| 2 | 19-10-2021 | | |
| 1 | 19-10-2021 | | |

1 Parkeeretage -1

V&G vragenlijst 2020

7. Omgevingsveiligheid

| # | Vraag | Tijdstip | Revisie |
|-----|---|------------------|-------------------------------|
| 7.3 | Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan? | 11-11-2021 13:30 | na dorvoering opmerkingen RVB |

2 Parkeeretage -2

| V&G vragenlijst 2020 | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------------------|
| 7. Omgevingsveiligheid | | | |
| # | Vraag | Tijdstip | Revisie |
| 7.3 | Kunnen publieke verkeersstromen tijdens werkzaamheden veilig en ongehinderd doorgaan? | 11-11-2021 13:36 | aangepast na opmerkingen RVB |

| Opname, beoordeling en controlelogboek | | | | |
|--|--------------------|-------------------|-----------------|---|
| Tijdstip | Door | Soort | Oordeel | Opmerkingen |
| 17-12-2021 11:22 | Olaf van Ralen | Controle opname | AKKOORD | RVB akkoord met aanpassingen |
| 25-11-2021 16:26 | Jordy Mintjes | Beoordelen opname | AKKOORD | N.a.v. aanpassingen akkoord bevonden door HVK-er. |
| 09-11-2021 08:29 | Olaf van Ralen | Controle opname | NIET AKKOORD | Diverse opmerkingen gemaild aan opsteller/interne reviewer Antea. Inhoudelijk niet akkoord. |
| 19-10-2021 11:21 | Jordy Mintjes | Beoordelen opname | AKKOORD | Akkoord bevonden na review HVK. |
| 19-10-2021 09:17 | Joris van Overvest | Afronden opname | - | Ter controle HVKer |