

## Polis

### POLISBLAD

#### Constructie "All Risks" Projectverzekering

AANNEMERSKOPIE

Aanpassing kassencomplex te Utrecht

**Polisnummer** KA100149516/A26

**NAB nummer** 655.684.802

Ondergetekenden, hierna verzekeraars genoemd, verzekeren door bemiddeling van Aon, als volgt:

#### Verzekeringnemer

Universiteit Utrecht

#### Verzekerde

Universiteit Utrecht

#### Verzekerd bedrag

Sectie I

EUR 15.000.000,00 op het werk

Sectie II

EUR 2.500.000,00 als maximum per gebeurtenis voor aansprakelijkheid

Sectie III

EUR 2.500.000,00 premier risque per gebeurtenis op eigendommen van de opdrachtgever

Sectie IVB

EUR 12.500,00 premier risque per gebeurtenis op eigendommen van de bouwdirectie en personeel

KA100149516/A26

## **Verzekerde interest**

Alle werkzaamheden verbandhoudende met de sloop en nieuwbouw van het kassencomplex op de locatie Harvardlaan 10 te Utrecht, Botanische Tuinen, Utrecht Science Park.

## **Eigen risico**

### Sectie I

EUR 7.500,00 per gebeurtenis

### Sectie II

EUR 7.500,00 per gebeurtenis

EUR 12.500,00 per gebeurtenis voor kabel- en/of leidingschade als vermeld in clause K 201-260/2

### Sectie III

EUR 7.500,00 per gebeurtenis

### Sectie IVB

EUR 250,00 per gebeurtenis

## **Voorwaarden**

K 150-01	Verzekeringsvoorwaarden Constructie "All Risks" verzekering (Project)
A 931-005/1	"To follow"-clause
A 161-009	Clausule Oversluiting
A 091-029/2	Clausule Verjaring
A 111-031	Clausule Bepaling inzake uitsluitingen in verband met sancties - maart 2014
A 031-498/1	Clausule Samenvatting NHT-Terrorismedekking
A 141-499/4	Clausule Nadere bepaling terrorisme
K 191-011	Clausule Uitsluiting waterschade als gevolg van ingebruikname
K 151-020/1	Clausule Deelopleveringen beperkt - augustus 2023
K 151-040/2	Clausule Uitsluiting brand sectie III/uitsluiting regres sectie II - maart 2020
K 151-090/2	Clausule Uitsluiting sloop en afkomende materialen
K 141-110/1	Betonclausule
K 241-022	Clausule Corrosie
K 151-115	Clausule Beperking kosten opsporing/lokalisatie van schade

KA100149516/A26

K 151-140	Clausule Bestaande gebreken uitsluiting
K 141-170/5	Coatingclausule
K 151-175/1	Clausule Monumenten
K 931-210/1	Clausule Gewassen/beplantingen sectie I
K 151-210/2	Clausule Gewassen/ beplanting/ bomen/ grond/ erfafscheiding/ wegbedekking uitsluiting
K 201-260/2	Clausule Graafmelding
K 151-265	Clausule Einde dekking bij niet verlengen
K 931-300/3	Clausule Garantie-uitsluiting
K 151-490/1	Clausule Asbest uitsluiting
K 201-500	Clausule besmettelijke ziekten (VNAB)
KX261-900	Clausule Uitsluiting brand/ontploffing tijdens de onderhoudstermijn
KX261-901	Clausule Uitsluiting glasschade

### **Verzekeringstermijn**

Geschatte bouwtermijn : 24 maanden

Ingangsdatum : 1 juni 2026

Einddatum : 1 juni 2028

beide dagen inbegrepen of zoveel eerder of later na verlenging als de oplevering heeft plaatsgevonden.

Onderhoudstermijn:

Na oplevering wordt de bovengenoemde periode aansluitend gevolgd door een onderhoudstermijn van 12 maanden.

Verlenging:

Indien de bouwtermijn langer is dan geschat werd, houden verzekeraars het risico automatisch gedekt voor een maximum periode van 6 maanden, met inachtneming van het bepaalde in art. 4.3.4 en 5.4 van de verzekeringsvoorwaarden.

Indien na afloop van deze 6 maanden nog geen oplevering heeft plaatsgevonden en over een verdere verlenging met verzekeraars geen overeenstemming wordt bereikt, vervalt de onderhoudstermijn en wordt een overeen te komen deel van de premie gerestitueerd.

KA100149516/A26

## **Prioriteitenbepaling**

Voor zover sprake mocht zijn van tegenstrijdigheden in de tekst van de hiervoor van toepassing verklaarde voorwaarden gelden de volgende voorrangsregels:

- clausules gaan vóór verzekeringsvoorwaarden;
- aanvullende verzekeringsvoorwaarden gaan vóór verzekeringsvoorwaarden en clausules.

Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde worden niet ten nadele van de verzekerde uitgelegd.

## **Kosten en assurantiebelasting**

Alle in dit document vermelde premies zijn exclusief de nog in rekening te brengen kosten en eventuele assurantiebelasting, tenzij anders vermeld.

Rotterdam, 15 april 2026  
(CL)

KA100149516/A26

## VERZEKERINGSVOORWAARDEN

### K 150-01 CONSTRUCTIE "ALL RISKS" VERZEKERING (PROJECT)

---

Inhoudsopgave	art.
<b>ALGEMENE VOORWAARDEN</b>	
Begripsomschrijvingen	1
Verzekeringnemer	1.1
Verzekeraars	1.2
Verzeekerde	1.3
Aon	1.4
Gebeurtenis	1.5
Bouwterrein	1.6
Eindwaarde	1.7
Premier risque	1.8
Betalingsverkeer	2
Premie	2.1
Schade	2.2
Tussentijdse beëindiging bij niet-betaling van de premie	2.3
Verruiming begrip verzekeringnemer	2.4
Premieverrekening	3
Dekking	4
Primaire/secundaire dekking	4.1
Voorwaarde voor dekking	4.2
Onderhoudstermijn	4.3
Rook-, roet- en blusmiddelenschade	4.4
Opsporing/lokalisatie van schade	4.5
Bergingskosten	4.6
Algemene kosten	4.7
Schaderegelingscourtage	4.8
Bereddingskosten	4.9
Transport buiten de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats	4.10
Schade na aankomst	4.11
Overgang belang	4.12
Aanvang en einde dekking	5
Eigen risico	6
Algemene uitsluitingen	7
Molest	7.1
Atoomkernreacties	7.2
Opzettelijk veroorzaakte schade	7.3
Toegang bouwplaats	8
Verplichtingen van verzeekerde	9
Algemene verplichtingen	9.1
Verplichtingen in geval van schade	9.2
Niet-nakoming	9.3
Schadebehandeling	10

KA100149516/A26

Benoeming van experts	10.1
Schaderegeling	10.2
Schaderegeling aansprakelijkheid	10.3
Schade-uitkering	10.4
Verjaring/verval van rechten	11
Mededelingen	12
Geschillen	13

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

### **SECTIE I - HET WERK**

Verzekerde interest	14
Dekking	15
Omvang van de dekking	15.1
Herstel sectie III schade	15.2
Extra dekkingen	15.3
Uitsluitingen	16
Schadevergoeding	17
Overdekking BTW	18
Verzekerd bedrag/onderverzekering	19
Automatische bijverzekering	20

### **SECTIE II - AANSPRAKELIJKHEID**

Dekking	21
Onderlinge aansprakelijkheid	22
Uitsluitingen	23
Luchtvaartuigen	23.1
Motorrijtuigen	23.2
Schepen	23.3
Aansprakelijkheidverhogende bedingen	23.4
Schade aan verzekerde interesten	23.5
Schade aan eigendommen van de opdrachtgever	23.6
Schade aan gereedschappen, keten, loodsen, eigendommen bouwdirectie en personeel	23.7
Personenschade	23.8
Bedrijfsschade	23.9
Schadevergoeding	24

### **SECTIE III - EIGENDOMMEN VAN DE OPDRACHTGEVER**

Dekking	25
Omvang van de dekking	25.1
Extra dekkingen	25.2
Uitsluitingen	26
Schadevergoeding	27

### **SECTIE IVA - GEREEDSCHAPPEN, KETEN, LOODSEN ENZ.**

Dekking	28
---------	----

KA100149516/A26

Uitsluitingen	29
Schadevergoeding	30
<b>SECTIE IVB - EIGENDOMMEN VAN DE BOUWDIRECTIE EN PERSONEEL</b>	
Dekking	31
Uitsluitingen	32
Schadevergoeding	33

KA100149516/A26

## K 150-01 CONSTRUCTIE "ALL RISKS" VERZEKERING (PROJECT)

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid, als bedoeld in artikel 7:925 Burgerlijk Wetboek (BW) voor zover de door verzekerde of een derde geleden schade op vergoeding waarvan jegens verzekeraars respectievelijk een verzekerde aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit schade voor verzekerde respectievelijk de derde was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan. Het enige gevolg van het ontbreken van onzekerheid is dat de betreffende schade niet is gedekt; de verzekering blijft onverminderd van kracht.

Het bepaalde in artikel 7:928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van verzekeringnemer bij het sluiten van de onderhavige verzekering

Deze verzekeringsvoorwaarden bestaan uit algemene voorwaarden en bijzondere voorwaarden. Indien in de bijzondere voorwaarden wordt afgeweken van de algemene voorwaarden geldt het bepaalde in de bijzondere voorwaarden.

### ALGEMENE VOORWAARDEN

#### 1 Begripsomschrijvingen

##### 1.1 Verzekeringnemer

Verzekeringnemer is degene die de verzekering met verzekeraars is aangegaan.

##### 1.2 Verzekeraars

Verzekeraars zijn degenen die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor het door of namens hen getekende aandeel.

##### 1.3 Verzekerde

1.3.1 Verzekerden zijn naast de op het polisblad vermelde verzekerden:

1.3.1.1 verzekeringnemer;

1.3.1.2 opdrachtgever, bouwdirectie;

1.3.1.3 hoofdaannemer, aannemers, onderaannemers;

1.3.1.4 ontwerpers, architecten, adviseurs en constructeurs;

1.3.1.5 bestuurders, commissarissen, vennoten en ondergeschikten van verzekerden;

1.3.1.6 overige bij de uitvoering van het verzekerde interest betrokken partijen, waaronder leveranciers voor hun activiteiten op de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats.

1.3.2 Op het in art. 1.6.2 omschreven bouwterrein zijn alleen de verzekeringnemer, de op het polisblad genoemde verzekerden, de opdrachtgever of de hoofdaannemer verzekerden.

1.3.3 Nevenaannemers zijn tegen nader overeen te komen premie of voorwaarden slechts meeverzekerd indien zij onder de polis zijn aangemeld.

##### 1.4 Aon

Aon is de bemiddelaar bij deze verzekering.

##### 1.5 Gebeurtenis

Een gebeurtenis is een voorval of een reeks voorvallen als gevolg van één en dezelfde oorzaak ten gevolge waarvan schade is ontstaan.

##### 1.6 Bouwterrein

Onder bouwterrein wordt verstaan:

1.6.1 de bouwplaats, waaronder wordt verstaan de uiteindelijke locatie waar het werk wordt gerealiseerd en opgeleverd, en als zodanig aan te merken terreinen in de omgeving van de

KA100149516/A26

- bouwplaats;
- 1.6.2** plaatsen elders binnen de landen van de Europese Unie en de Europese Vrijhandelsassociatie (EVA), met uitzondering van Zwitserland, tijdens bewerking en prefabricage uitsluitend voor de in art. 1.3.2 genoemde verzekerden en voor zover dit voor hun risico is;
- 1.6.3** de terreinen waar de in art. 14.1 t/m 14.4 genoemde verzekerde interesten tijdelijk buiten de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats zijn opgeslagen, onverschillig waar binnen de landen van de Europese Unie en de Europese Vrijhandelsassociatie (EVA), met uitzondering van Zwitserland. In geval van opslag op terreinen van leveranciers dient dit voor risico te zijn van verzekerden, niet zijnde de leverancier zelf.
- 1.7 Eindwaarde**  
Onder eindwaarde wordt verstaan de uiteindelijke aanneemsom of het totaal van de aanneemsommen van het werk, inclusief het meer- en minderwerk, alsmede:
- 1.7.1** de waarde van de door de opdrachtgever en gebruiker zelf uitgevoerde werkzaamheden;
- 1.7.2** de waarde van de door de opdrachtgever en gebruiker zelf gebruikte of beschikbaar gestelde bouwcomponenten;
- 1.7.3** de honoraria van architecten, adviseurs, constructeurs en ontwerpers;
- 1.7.4** de kosten van toezicht en controle;
- 1.7.5** indien meeverzekerd, het totaal van de aanneemsommen van werken uitgevoerd door nevenaannemers;
- 1.7.6** de BTW, indien dit vooraf is meeverzekerd, of indien er op grond van art. 18 onder sectie I schade inclusief BTW is uitgekeerd.
- 1.8 Premier risque**  
Onder premier risque wordt verstaan het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde. De regels met betrekking tot onderverzekering zijn niet van toepassing.
- 2 Betalingsverkeer**
- 2.1 Premie**
- 2.1.1** In dit artikel wordt onder premie verstaan: alle bedragen die verzekeringnemer in verband met deze verzekering moet betalen.
- 2.1.2** Aon betaalt het aan verzekeraars verschuldigde deel van de premie als eigen schuld aan verzekeraars. Deze betaling vindt plaats door boeking in rekening courant met verzekeraars.
- 2.1.3** Verzekeringnemer moet de premie aan Aon betalen. Verzekeringnemer is gekweten tegenover verzekeraars als de premie aan Aon is betaald of voor rekening van Aon is gekomen.
- 2.2 Schade**
- 2.2.1** In dit artikel wordt onder schade verstaan: alle bedragen, waaronder ook premierestituties en andere uitkeringen, die verzekeraars in verband met deze verzekering verschuldigd zijn aan een rechthebbende.
- 2.2.2** Verzekeraars betalen de schade aan Aon. Betaling vindt plaats door boeking in rekening courant, tenzij verzekeraars en Aon anders afspreken.
- 2.2.3** Aon zal de van verzekeraars ontvangen schade aan de rechthebbende betalen. Aon mag op de betaling al zijn vorderingen op de verzekeringnemer in mindering brengen, voor zover die bestonden op het moment dat de betalingsverplichting van Aon ontstond en voor zover toegestaan door de wet.
- 2.2.4** Verzekeraars zijn tegenover de verzekeringnemer gekweten zodra de rechthebbende de verschuldigde bedragen heeft ontvangen van Aon, of zodra de bedragen met

KA100149516/A26

- verzekeringnemer zijn verrekend in overeenstemming met de wet of met een tussen de verzekeringnemer en Aon bestaande regeling.
- 2.2.5** Als verzekeraars de betaling aan Aon hebben gedaan en Aon betaalt niet aan de rechthebbende, dan kunnen verzekeraars die betaling van Aon terugvorderen als de rechthebbende opnieuw betaling verlangt.
- 2.2.6** Als Aon de schade heeft betaald aan een door verzekeringnemer ingeschakelde tweede assurantietussenpersoon en deze betaalt niet aan de rechthebbende, dan kan Aon die betaling van die tweede assurantietussenpersoon terugvorderen als de rechthebbende opnieuw betaling verlangt of als de verzekeraars de schade terugvorderen van Aon.
- 2.3** **Tussentijdse beëindiging bij niet betaling van de premie**  
Als Aon de premie niet heeft ontvangen binnen de op de factuur genoemde termijn, dan heeft Aon het recht om de dekking tussentijds op te schorten of de verzekering tussentijds te beëindigen. Aon waarschuwt verzekeringnemer vooraf en schriftelijk van zijn voornemen.  
Verzekeringnemer blijft verplicht de premie te betalen aan Aon. Verzekeraars hoeven geen schade te betalen die in de opschortingsperiode valt, ook niet als de premie later alsnog wordt betaald door verzekeringnemer.
- 2.4** **Verruiming begrip verzekeringnemer**  
Als een ander dan de verzekeringnemer de premie is verschuldigd, wordt die ander voor de toepassing van art. 2.1 t/m 2.3 ook als verzekeringnemer beschouwd.
- 3** **Premieverrekening**  
De definitieve eindwaarde wordt zo spoedig mogelijk opgegeven aan Aon op basis waarvan de definitieve premie wordt berekend. De minimumpremie bedraagt 70% van de voorschotpremie. Verzekeringnemer heeft de plicht op verzoek van verzekeraars de opgegeven definitieve eindwaarde te bewijzen door middel van een verklaring van een daartoe wettelijk bevoegd accountant.  
Verzekeringnemer dient deze verklaring in te zenden binnen 6 maanden na het betreffende verzoek van verzekeraars. Indien verzekeringnemer in gebreke blijft, wordt de premie voorlopig vastgesteld op 130% van de reeds in rekening gebrachte voorschotpremie. De verplichting van verzekeringnemer om de definitieve eindwaarde op te geven vervalt niet en kan door verzekeraars in rechte worden afgedwongen, in welk geval de definitieve premie alsnog wordt verrekend.
- 4** **Dekking**
- 4.1** **Primaire/secundaire dekking**
- 4.1.1** **Primaire dekking**  
Deze verzekering biedt primaire dekking, met inachtneming van de hierna omschreven secundaire dekking voor art. 4.10 en 16.4.2 en met inachtneming van het bepaalde in art. 23.2.  
In geval van een gedekte schade wordt deze vergoed, ongeacht of deze schade ook geheel of gedeeltelijk onder enige elders lopende verzekering van een van de verzekerden verhaalbaar is. Verzekeraars doen afstand van enig recht van verhaal op een dergelijke elders lopende verzekering.
- 4.1.2** **Secundaire dekking**  
De dekking als omschreven in art. 4.10 en 16.4.2 is secundair.  
Indien een op deze verzekering gedekte schade ook is gedekt op een andere verzekering, of daarop gedekt zou zijn indien deze verzekering niet zou hebben bestaan, geeft deze

KA100149516/A26

verzekering alleen dekking indien en voor zover dit risico niet of niet voldoende is gedekt op een elders lopende verzekering. De elders lopende verzekering gaat te allen tijde voor.

#### **4.2 Voorwaarde voor dekking**

Deze verzekering geeft dekking voor schade die is ontstaan gedurende de verzekeringstermijn, een en ander met inachtneming van het bepaalde in art. 4.3 en 4.11.

#### **4.3 Onderhoudstermijn**

**4.3.1** In afwijking van het bepaalde in art. 4.2 geldt dat deze verzekering na oplevering van het laatst gereedgekomen werkonderdeel dekking biedt voor schade die gedurende de op het polisblad vermelde onderhoudstermijn ontstaat:

**4.3.1.1** voor zover de schade wordt veroorzaakt gedurende de werkzaamheden uitgevoerd uit hoofde van onderhoudsverplichtingen op grond van bestek of overeenkomst;

**4.3.1.2** voor zover de schade het gevolg is van een oorzaak die vóór aanvang ligt van deze termijn;

**4.3.1.3** aan de in art. 14.3 en 14.5 genoemde interesten die tijdelijk, maar niet langer dan 3 maanden, op de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats zijn opgeslagen.

**4.3.2** Gedurende de op het polisblad vermelde onderhoudstermijn dekt deze verzekering op basis van de dekking die tijdens de bouwtermijn geldt ook:

- werk dat in het kader van bestek of overeenkomst wordt uitgevoerd (restpunten);
- meerwerk, uitsluitend indien de waarde daarvan niet meer is dan 30% van het op het polisblad onder sectie I vermelde verzekerd bedrag.

**4.3.3** Gedurende de op het polisblad vermelde onderhoudstermijn dekt deze verzekering op basis van de dekking die tijdens de bouwtermijn geldt ook herstelwerkzaamheden van een onder deze verzekering gedekte schade aan onder sectie I of sectie III verzekerde interesten, ook als deze herstelwerkzaamheden de onderhoudstermijn tot maximaal 6 maanden overschrijden en met inachtneming van het bepaalde in art. 15.2.

Als de aanvang of de duur van de verzekerde onderhoudstermijn van deze herstelwerkzaamheden in bestek of overeenkomst nader is geregeld, geldt hetgeen daarover in bestek of overeenkomst is bepaald, gemaximeerd tot de op het polisblad vermelde onderhoudstermijn.

**4.3.4** Ingeval verzekerde heeft aangegeven overeenkomstig art. 5.4 geen gebruik te willen maken van een verlenging, is de dekking voor art. 4.3.1 t/m 4.3.3 tijdens de onderhoudstermijn beperkt tot schade die gedurende de op het polisblad vermelde onderhoudstermijn ontstaat voor zover de schade het gevolg is van een oorzaak die vóór aanvang ligt van deze termijn.

#### **4.4 Rook-, roet- en blusmiddelenschade**

In geval van een schade in de zin van de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering, dekt deze verzekering ook rook-, roet- en blusmiddelenschade.

#### **4.5 Opsporing/lokalisatie van schade**

Ingeval een verzekerde redelijke gronden heeft om aan te nemen dat een uit het werk voortvloeiende of daarmee verband houdende schade aan het verzekerde werk of aan andere eigendommen van de opdrachtgever is ontstaan, dekt deze verzekering tot maximaal EUR 500.000,00 per gebeurtenis, ook indien hierdoor het verzekerd bedrag wordt overschreden, de redelijke kosten en uitgaven van het lokaliseren/opsporen van een dergelijke schade. Voorwaarde is dat de schade feitelijk wordt gelokaliseerd/opgespoord en dat er sprake is van een onder de verzekering gedekte schade.

Ingeval verzekeraars vooraf toestemming hebben verleend voor het lokaliseren/opsporen van een dergelijke schade of ingeval de kosten worden gemaakt op advies van een door verzekeraars ingeschakelde expert, worden de kosten ook vergoed als er geen sprake is van een onder de verzekering gedekte schade.

KA100149516/A26

#### **4.6 Bergingskosten**

Voor zover niet reeds verzekerd onder deze verzekering, en in geval van een transportrisico met inachtneming van de secundaire transportdekking, dekt deze verzekering op of buiten de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats tot maximaal EUR 100.000,00 per gebeurtenis ook de gemaakte kosten van berging, lichting, afvoeren en vernietiging van de verzekerde interessen in geval van te water raken of afgevalen lading. Deze dekking geldt niet op de terreinen van de leverancier.

#### **4.7 Algemene kosten**

Voor zover niet in de herstelkosten begrepen, dekt deze verzekering ook de opslagen voor algemene kosten op basis van de percentages als opgenomen in de oorspronkelijke begroting van het verzekerde werk.

#### **4.8 Schaderegelingscourtage**

Zo nodig boven het verzekerd bedrag dekt de verzekering, met uitzondering van sectie II, ook schaderegelingscourtage. Onder schaderegelingscourtage wordt verstaan het bedrag (tot maximaal 1% van de aan verzekerde of andere belanghebbende(n) uit te keren vergoeding van schade en kosten), dat bij uitkering door Aon aan verzekerde in rekening wordt gebracht.

#### **4.9 Bereddingskosten**

Zo nodig boven het verzekerd bedrag dekt de verzekering tot maximaal het verzekerd bedrag de kosten en op geld waardeerbare opofferingen die zijn verbonden aan de in artikel 7:957 BW genoemde maatregelen die door of ten behoeve van verzekerde zijn genomen.

De regels met betrekking tot onderverzekering zijn niet van toepassing.

#### **4.10 Transport buiten de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats**

**4.10.1** De verzekering is buiten de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats ook van kracht gedurende vervoer binnen Europa, met uitzondering van vervoer over zee (niet zijnde de Waddenzee). Ro-ro- en ferryvervoer over zee is echter wel gedekt.

**4.10.2** Het transportrisico vangt aan op het moment waarop de verzekerde interessen, die voor het vervoer gereed liggen, worden opgenomen om het transport te beginnen en eindigt op het moment waarop de verzekerde interessen aankomen op de plaats die verzekerde daarvoor heeft bestemd.

**4.10.3** Het transport omvat ook met het vervoer verband houdende incidentele opslag, ongeacht de voorwaarden waarop het transport of de opslag plaatsvindt en ongeacht het object waarin het transport plaatsvindt, inclusief laden en lossen.

**4.10.4** Voor het in dit artikel omschreven transportrisico (inclusief eventuele bijdragen in averij-grosse) geldt een secundaire dekking als omschreven in art. 4.1.2.

#### **4.11 Schade na aankomst**

Wanneer verzekerde interessen op de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats of de in art. 1.6.3 omschreven opslagterreinen aankomen zonder dat schade geconstateerd wordt, wordt alle schade die daarna wordt ontdekt geacht te zijn ontstaan na aankomst op deze bouw- of opslagterreinen, tenzij verzekeraars tegenbewijs leveren.

#### **4.12 Overgang belang**

In afwijking van artikel 7:948 lid 2 BW loopt de verzekering onverminderd door ten behoeve van de koper/verkrijger, tenzij verzekeraars binnen 30 dagen nadat zij over de overgang van de verzekering zijn geïnformeerd schriftelijk aangeven dat zij de verzekering

KA100149516/A26

niet op dezelfde wijze en tegen dezelfde voorwaarden zouden hebben geaccepteerd indien deze door de koper/verkrijger zou zijn aangevraagd.

## **5 Aanvang en einde dekking**

**5.1** De dekking is van kracht gedurende de op het polisblad vermelde verzekeringstermijn, ongeacht of het risico is aangevangen vóór de ingangsdatum, met inachtneming van het bepaalde in art. 4.2.

**5.2** De dekking gedurende de op het polisblad vermelde bouwtermijn geldt ook voor testen en beproeven en is van kracht tot 24:00 uur van de dag waarop het laatst gereedgekomen werkonderdeel is opgeleverd, ongeacht deelopleveringen/ingebruikname. Testen en beproeven vóór oplevering van het laatst gereedgekomen werkonderdeel worden niet gezien als ingebruikname.

**5.3** Na oplevering van het laatst gereedgekomen werkonderdeel gaat de dekking voor een meeverzekerde onderhoudstermijn in.

**5.4** Indien de bouwtermijn langer is dan vermeld op het polisblad, waardoor de oplevering niet kan plaatsvinden vóór het einde van de bouwtermijn, en verzekerde heeft vóór die datum aangegeven geen gebruik te willen maken van een verlenging, wordt de onderhoudstermijn geacht aan te sluiten op de einddatum van de bouwtermijn.

## **6 Eigen risico**

**6.1** De verzekerde bedragen gelden als excedent van het op het polisblad vermelde eigen risico.

**6.2** Het op het polisblad vermelde eigen risico is niet van toepassing in geval van personenschade.

**6.3** Indien meerdere eigen risico's van toepassing zijn cumuleren deze niet en wordt per gebeurtenis nooit meer dan eenmaal het hoogst van toepassing zijnde eigen risico op de totale schade-uitkering in mindering gebracht.

## **7 Algemene uitsluitingen**

### **7.1 Molest**

Niet gedekt is schade als direct gevolg van molest. Onder molest wordt verstaan:

- **gewapend conflict:** elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder gewapend conflict wordt ook verstaan het gewapend optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.
- **burgeroorlog:** een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is.
- **opstand:** georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.
- **binnenlandse onlusten:** min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen, op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat.
- **oproer:** een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.
- **muiterij:** een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

Bovenstaande uitsluiting is niet van toepassing op schade veroorzaakt door achtergebleven oorlogstuig, waaronder bommen, mijnen of ander werktuig.

### **7.2 Atoomkernreacties**

Niet gedekt is schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

KA100149516/A26

Deze uitsluiting geldt niet met betrekking tot radio-actieve isotopen welke zich buiten een kerninstallatie bevinden en worden gebruikt of zijn bestemd om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden.

### **7.3 Opzettelijk veroorzaakte schade**

In afwijking van artikel 7:952 BW is niet gedekt schade veroorzaakt door opzet van één of meer van de verzekerden.

Onder opzet van één of meer van de verzekerden wordt niet verstaan opzet van ondergeschikten van verzekerden, al dan niet leidinggevend of toezichthoudend.

Indien schade ontstaat aan de verzekerde interessen of aan eigendommen van de opdrachtgever respectievelijk aansprakelijkheid van verzekerde voor schade aan derden door opzet van één of meer van de andere verzekerden, zijn verzekeraars niet van hun verplichting tot vergoeding ontheven.

### **8 Toegang bouwplaats**

Verzekeraars of hun vertegenwoordigers hebben toegang tot de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats.

### **9 Verplichtingen van verzekerde**

#### **9.1 Algemene verplichtingen**

##### **9.1.1 Risicoverzwaarig**

**9.1.1.1** Verzekeraars verklaren bij het aangaan van de verzekering volledig bekend te zijn met het verzekerde risico.

**9.1.1.2** Zodra verzekerde op de hoogte is van een risicoverzwaarig, is hij verplicht verzekeraars hiervan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is in kennis te stellen.

**9.1.1.3** Indien verzekeraars aantonen dat het risico ten opzichte van hetgeen zij bij het aangaan van de verzekering mochten verwachten dusdanig is verzwaard, dat zij het risico niet op dezelfde voorwaarden zouden hebben geaccepteerd, kunnen zij een verandering van premie en voorwaarden voorstellen. De wijziging is van kracht vanaf het moment dat verzekeraars dit aan verzekerde hebben meegedeeld.

##### **9.1.2 Voorzorgsmaatregelen**

Verzekerde is verplicht voorzorgsmaatregelen te nemen om schade te voorkomen en dient aan enige wettelijke verplichting hieromtrent te voldoen. Indien door verzekeraars speciale voorwaarden zijn voorgeschreven ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden of de te nemen voorzorgsmaatregelen, is verzekerde verplicht deze speciale voorwaarden na te komen.

#### **9.2 Verplichtingen in geval van schade**

In geval van schade of een gebeurtenis die tot schade zou kunnen leiden, heeft verzekerde de hierna genoemde verplichtingen.

De verplichtingen vervallen wanneer redelijkerwijs te verwachten is dat het bedrag van de schadevergoeding beneden het van toepassing zijnde eigen risico blijft of wanneer verzekerde besluit de schade voor eigen rekening te nemen.

##### **9.2.1 Schademelding**

Verzekerde stelt zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is verzekeraars in kennis van de schade onder vermelding van de bijzonderheden en een omschrijving van de aard, de oorzaak en de toedracht.

KA100149516/A26

## **9.2.2 Schadegegevens**

Verzekerde verstrekt alle op de schade betrekking hebbende gegevens, stukken en inlichtingen die voor de beoordeling van de schade van belang kunnen zijn binnen redelijke termijn aan verzekeraars of de door hen benoemde expert.

## **9.2.3 Medewerking**

Verzekerde verleent alle redelijkerwijs te verlangen medewerking tot regeling en vaststelling van de schade.

## **9.2.4 Schadebeperking**

Verzekerde stelt het nodige in het werk ter beperking van de schade en volgt aanwijzingen van verzekeraars of de door hen benoemde expert op.

## **9.2.5 Verhaal**

Zowel voor als na de vergoeding van een schade verleent verzekerde medewerking aan de door verzekeraars uit te oefenen verhaalsrechten uit hoofde van artikel 7:962 BW en staat toe dat verzekeraars, met gebruikmaking van de naam van verzekerde, derden aanspreken.

In afwijking van artikel 7:962 lid 3 tweede zin BW plegen verzekeraars geen verhaal op verzekerde, tenzij verzekerde de schade heeft veroorzaakt met opzet in de zin van art. 7.3.

## **9.2.6 Erkenning aansprakelijkheid**

Verzekerde onthoudt zich van het erkennen van aansprakelijkheid, het treden in schikkingen of het doen van betalingen zonder toestemming van verzekeraars.

## **9.3 Niet-nakoming**

**9.3.1** Wanneer in geval van schade blijkt dat een verzekerde niet aan de in art. 9.1.2 en 9.2 genoemde verplichtingen heeft voldaan, kan dit verlies van het recht op schadevergoeding ten gevolge hebben, indien verzekeraars bewijzen dat zij hierdoor in een redelijk belang zijn geschaad.

**9.3.2** Verzekeraars zijn ten opzichte van de andere verzekerden niet van hun verplichting tot vergoeding ontheven.

## **10 Schadebehandeling**

### **10.1 Benoeming van experts**

Aon benoemt namens en in overleg met verzekeraars een expert. De expert verricht onderzoek naar de oorzaak en de omstandigheden van de gebeurtenis, de omvang van de kosten en rapporteert hierover. In geval van gerede twijfel over de juistheid van de rapportage van de expert, staat het verzekeringnemer vrij na overleg met Aon zelf een expert te benoemen. Als de expert van verzekeringnemer de onjuistheid van de rapportage kan aantonen, vergoeden verzekeraars de kosten van deze expert. Als de kosten van de door verzekeringnemer ingeschakelde expert meer bedragen dan de kosten van de expert van verzekeraars, wordt het meerdere vergoed, mits de kosten redelijk zijn.

Een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 en verder BW kan uitsluitend tot stand komen tussen verzekerde en verzekeraars.

### **10.2 Schaderegeling**

Schaderegeling vindt plaats met verzekeringnemer. Verzekerden onder deze verzekering machtigen verzekeringnemer daartoe. De machtiging eindigt indien aan verzekeringnemer voorlopige surséance is verleend of indien hij in staat van faillissement verkeert of indien

KA100149516/A26

hij anderszins het vrije beheer over zijn vermogen verliest of zijn onderneming in liquidatie treedt.

### **10.3 Schaderegeling aansprakelijkheid**

**10.3.1** Verzekeraars beslissen over de vaststelling van de schade, het al dan niet treffen van een minnelijke regeling voor of tijdens een procedure en het voeren van onderhandelingen hierover, de eventuele verdediging van verzekerde in verband met een tegen hem ingestelde strafvervolgning, het voeren van verweer tegen of het voldoen aan een aanspraak tot schadevergoeding, het berusten in een rechterlijke uitspraak en dergelijke.

**10.3.2** Aanspraken van benadeelden tot vergoeding van personenschade worden behandeld en afgewikkeld met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:954 BW.

### **10.4 Schade-uitkering**

**10.4.1** Elke verschuldigde schadevergoeding wordt door verzekeraars voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zijn niet eerder in verzuim dan vanaf vier weken na ontvangst van deze gegevens.

**10.4.2** Met inachtneming van het bepaalde in art. 24.4 vindt de schade-uitkering plaats aan verzekeringnemer.

### **11 Verjaring/verval van rechten**

**11.1** Een rechtsvordering tegen een verzekeraar tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van 5 jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop verzekerde met de opeisbaarheid ervan bekend is geworden.

**11.2** Terzake van aansprakelijkheidsschade wordt onder onderhandelingen zoals bedoeld in artikel 7:942 lid 3 BW ook verstaan de schademelding en iedere andere schriftelijke mededeling, waarbij op uitkering aanspraak wordt gemaakt.

**11.3** Verzekerde kan geen rechten aan de verzekering ontlenen voor schade die na 5 jaar, nadat de verzekering is beëindigd, wordt aangemeld.

### **12 Mededelingen**

**12.1** Alle mededelingen die verzekerde en verzekeraars aan elkaar moeten of willen doen, gelden ook als gedaan zodra deze aan Aon zijn meegedeeld.

**12.2** Mededelingen aan verzekeringnemer kunnen door Aon rechtsgeldig worden gedaan aan het bij Aon laatst bekende adres van verzekeringnemer.

**12.3** Alle mededelingen die een benadeelde en verzekeraars in het kader van artikel 7:954 BW aan elkaar moeten of willen doen, gelden ook als gedaan zodra deze aan Aon zijn meegedeeld.

### **13 Geschillen**

**13.1** Op de geschillen voortvloeiende uit deze verzekeringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank in Rotterdam is bevoegd om over geschillen te beslissen.

**13.2** Indien schriftelijk wordt overeengekomen dat arbitrage wordt toegepast geldt het volgende.

Verzekeraars en verzekerde benoemen in onderling overleg een onpartijdige persoon die, na kennisneming van alle ter zake doende feiten, voor partijen een bindende beslissing neemt. Indien verzekeraars of verzekerde dit wenselijk achten of indien zij niet tot overeenstemming komen over de benoeming van een onpartijdige persoon, wordt het geschil voorgelegd aan een commissie van drie personen. Verzekeraars en verzekerde wijzen in dit geval ieder een lid van deze commissie aan, die in onderling overleg het derde lid benoemen. De beslissing van deze commissie is voor beide partijen bindend. Indien één van de partijen in gebreke blijft om een lid van de commissie te benoemen of indien de door de twee partijen benoemde leden niet tot overeenstemming komen over de benoeming van het derde lid, dan zal het geschil alsnog worden onderworpen aan de

KA100149516/A26

uitspraak van de bevoegde rechter in de plaats van afgifte van de polis.

Partijen dragen de arbitragekosten voor gelijke delen, tenzij zij bij akte van benoeming aan de commissie opdragen de verdeling van die kosten tussen partijen vast te stellen. De arbiters doen uitspraak naar redelijkheid en billijkheid.

## BIJZONDERE VOORWAARDEN

De hierna genoemde secties zijn alleen van toepassing voor zover daarvoor op het polisblad een verzekerd bedrag is opgenomen.

### SECTIE I - HET WERK

#### 14 Verzekerde interest

Onder verzekerde interest wordt verstaan het werk bestaande uit:

- 14.1 de te bouwen objecten, in aanbouw en gereed al dan niet volgens bestek of overeenkomst;
- 14.2 alle bijkomende werken, meerwerk, wijzigingen, herstelwerkzaamheden en dergelijke al dan niet volgens bestek of overeenkomst;
- 14.3 alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen enzovoort, ongeacht of deze reeds door de bouwdirectie zijn goedgekeurd;
- 14.4 voorwerpen als reclameborden, maquettes en verder alle ten behoeve van het werk te gebruiken, in gebruik zijnde en gebruikte tekeningen, ontwerpen, modellen en dergelijke;
- 14.5 hulpmiddelen, in eigendom of gehuurd, benodigd voor de uitvoering van het werk zoals - maar niet beperkt tot - steigerwerk, hekwerken, rijplaten, bekistingen, damwanden, mallen, dekzeilen en zwerfkasten al dan niet volgens bestek of overeenkomst en alle andere objecten welke in verband met het werk op de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats aanwezig zijn, behoudens de interesten als omschreven in art. 16.5. De hulpmiddelen zijn verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

#### 15 Dekking

##### 15.1 Omvang van de dekking

Deze verzekering dekt op het bouwterrein en gedurende transport alle materiële schade aan, verlies of vernietiging van de verzekerde interesten (waaronder ook te verstaan de in art. 14.5 genoemde hulpmiddelen indien deze van overheidswege gedwongen in het werk achterblijven), dit alles onverschillig hoe ook ontstaan, ook als dit is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde interesten. Ook is gedekt verontreiniging of het vuil worden van die verzekerde interesten of het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen, voor zover dit een gevolg is van een plotselinge onzekere gebeurtenis waar verzekerde in alle redelijkheid geen rekening mee heeft kunnen houden.

##### 15.2 Herstel sectie III schade

Herstel van een onder sectie III gedekte schade is tot maximaal het voor sectie III verzekerd bedrag automatisch meeverzekerd onder sectie I. Voor deze dekking is geen aanvullende premie verschuldigd. Indien verzekeraars aantonen dat het risico ten opzichte van hetgeen zij bij het aangaan van de verzekering mochten verwachten dusdanig is verzaamd, dat zij het risico niet op dezelfde voorwaarden zouden hebben geaccepteerd, kunnen zij op basis van de door verzekerde verstrekte risico-informatie, premie en voorwaarden ten aanzien van de herstelwerkzaamheden aanpassen.

##### 15.3 Extra dekkingen

- 15.3.1 In geval van een onder art. 15.1 gedekte schade zijn, voor zover niet reeds begrepen in de reparatie- en vervangingskosten of andere wijze van schadevergoeding, ook verzekerd:

KA100149516/A26

- 15.3.1.1 de kosten van slopen, demonteren, ontmantelen en verwijderen, voor zover deze kosten noodzakelijkerwijs gemaakt moeten worden om toegang te verkrijgen tot dat deel van het werk dat beschadigd of vernietigd is en de met het voorgaande verband houdende kosten van het weer aanbrengen, opnieuw monteren en plaatsen, vervoeren, vernietigen, storten en opslaan;
- 15.3.1.2 de redelijke honoraria van architecten, inspecteurs en technische adviseurs en de kosten van toezicht in verband met de reparatie of vervanging;
- 15.3.1.3 de kosten van nieuw te maken tekeningen en bestekken en de kosten van aanbesteding in verband met de reparatie of vervanging;
- 15.3.1.4 de kosten van wegruimen van materialen en puin en van het noodzakelijk slopen, verwijderen, vervoeren, vernietigen, storten en opslaan van enig onderdeel van de beschadigde verzekerde interessen;
- 15.3.1.5 de extra kosten, zoals overwerk en spoedzending (inclusief luchtvracht), die in verband met een gedekte schade worden gemaakt om reparatie of vervanging te bespoedigen, gemaximeerd tot 25% van de totale kosten van reparatie of vervanging;
- 15.3.1.6 de extra reparatie- of vervangingskosten die gemaakt moeten worden in verband met wetgeving of overheidsvoorschriften, die zijn gewijzigd na aanvang van het werk. De uitsluiting van art. 16.2 is niet van toepassing.
- 15.3.2 De in dit artikel omschreven extra dekking geldt als een afzonderlijke verzekering voor de zes onderdelen tezamen tot een maximum bedrag van EUR 500.000,00 per gebeurtenis of tot 25 % van het onder sectie I verzekerd bedrag per gebeurtenis, indien dit verzekerd bedrag EUR 2.000.000,00 of hoger is.
  
- 16 **Uitsluitingen**

Deze verzekering geeft geen dekking voor:
- 16.1 verlies van een verzekerd interest of onderdeel hiervan door verdwijning of vermissing die door middel van een normale inventarisatie wordt geconstateerd;
- 16.2 kosten in verband met verbeteringen of veranderingen in het ontwerp, gebruik of toepassing van verbeterde materialen, verbeterde of veranderde werkwijze, constructie, en dergelijke;
- 16.3 bedrijfsschade, waaronder ook wordt verstaan kosten in verband met stilstand van het werk en vertraging in de uitvoering van en onderhandelingen over contracten en verlies van contracten;
- 16.4 schade aan dat deel van het werk, dat anders dan ten behoeve van de voortgang van de bouw vóór oplevering in gebruik is genomen, voor zover de schade het gevolg is van zodanig gebruik. Deze uitsluiting geldt niet:
- 16.4.1 als voor deze schade dekking bestaat onder art. 4.3, ongeacht of de onderhoudstermijn is meeverzekerd;
- 16.4.2 in geval van brand en ontploffing als omschreven in de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering en waterschade. Hiervoor geldt een secundaire dekking als omschreven in art. 4.1.2. Het verschil in eigen risico ten opzichte van de elders lopende verzekering is niet gedekt; het onder de andere verzekering geldende eigen risico wordt niet onder deze verzekering vergoed;
- 16.5 schade aan de bij het werk te gebruiken, in gebruik zijnde of gebruikte machines, werktuigen, gereedschappen, keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens en de inhoud hiervan, de op het werk aanwezige eigendommen van de bouwdirectie en van personen in dienst van verzekerde
  
- 17 **Schadevergoeding**
- 17.1 Verzekeraars vergoeden de kosten van reparatie en vervanging van de verzekerde interessen tot maximaal het voor deze sectie verzekerd bedrag, ongeacht de oorspronkelijke kosten of waarde van deze interessen en ongeacht of reparatie of

KA100149516/A26

- 17.2 vervanging plaatsvindt, alsmede de kosten zoals omschreven in art. 4 en art. 15.3. Voor de in art. 14.5 genoemde hulpmiddelen vergoeden verzekeraars de reparatiekosten of in geval van totaal verlies of diefstal de kosten van vervanging. De vergoeding is gemaximeerd tot 70% van de oorspronkelijke nieuwwaarde, op voorwaarde dat verzekerde de aankoopbewijzen kan overleggen. In alle overige gevallen vergoeden verzekeraars 50% van de oorspronkelijke nieuwwaarde. In geval van huur vergoeden verzekeraars maximaal de dagwaarde.
- 18 **Overdekking BTW**  
Het op het polisblad voor sectie I vermelde verzekerde bedrag is exclusief BTW, tenzij anders overeengekomen.  
Ingeval bij verzekeringnemer terecht BTW in rekening wordt gebracht over een onder deze verzekering gedekte schade en hij kan deze niet (volledig) verhalen, vergoeden verzekeraars zo nodig boven het verzekerd bedrag van sectie I ook de BTW. Het onder sectie I verzekerd bedrag wordt in dat geval verhoogd met de BTW.  
Verzekeraars hebben in dat geval recht op premieverrekening over de definitieve eindwaarde van het werk inclusief BTW.
- 19 **Verzekerd bedrag/onderverzekering**  
Het op het polisblad onder sectie I vermelde verzekerd bedrag is de geschatte eindwaarde van het werk en geldt als voorlopig verzekerd bedrag. In afwijking van art. 7:958 lid 5 BW vergoeden verzekeraars elke schade volledig tot ten hoogste 130% van het voorlopig verzekerd bedrag, ook indien de definitieve eindwaarde hoger is dan 130% van het voorlopig verzekerd bedrag.
- 20 **Automatische bijverzekering**  
Ongeacht de bedragen die onder deze sectie worden vergoed, loopt de verzekering ten aanzien van deze sectie gedurende de gehele verzekeringstermijn voor het volle verzekerde bedrag door.
- SECTIE II - AANSPRAKELIJKHEID**
- 21 **Dekking**
- 21.1 Deze verzekering dekt als een afzonderlijke verzekering de aansprakelijkheid van verzekerden voor door derden geleden schade (inclusief alle op geld waardeerbare gevolgschade en smartengeld) als gevolg van:
- 21.1.1 letsel of aantasting van de gezondheid al dan niet de dood ten gevolge hebbende (hierna te noemen personenschade);
- 21.1.2 beschadiging, vernietiging, verontreiniging, verlies of het vuil worden van zaken of het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen (hierna te noemen zaakschade);
- 21.2 De schade als omschreven in art. 21.1.1 en 21.1.2 dient te zijn ontstaan gedurende de verzekeringstermijn en dient verband te houden met de uitvoering van het onder deze verzekering verzekerde werk respectievelijk met de onder deze verzekering verzekerde werkzaamheden.
- 22 **Onderlinge aansprakelijkheid**  
Verzekerden worden ten opzichte van elkaar en onderling als derden beschouwd.
- 23 **Uitsluitingen**  
Deze verzekering geeft geen dekking voor aansprakelijkheid van verzekerde voor de hierna genoemde door derden geleden schade.

KA100149516/A26

## **23.1 Luchtvaartuigen**

Schade door of voortvloeiende uit de eigendom of het gebruik door verzekerde van luchtvaartuigen en doordat personen en voorwerpen uit of van luchtvaartuigen vallen. Deze uitsluiting geldt niet voor schade veroorzaakt als passagier (niet bestuurder) of door een passagier (niet bestuurder).

## **23.2 Motorrijtuigen**

**23.2.1** Schade veroorzaakt door of toegebracht met motorrijtuigen in de zin van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) of een vergelijkbare buitenlandse wet.

**23.2.2** De in art. 23.2.1 genoemde uitsluiting geldt niet op of nabij de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats:

**23.2.2.1** voor schade veroorzaakt door of toegebracht met motorrijtuigen in verband met de uitvoering van de werkzaamheden.

Indien het motorrijtuig dat de schade heeft veroorzaakt of waarmee de schade is toegebracht ten tijde van de schadeveroorzaking deelneemt aan het verkeer op of nabij de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats én indien en voor zover het verzekeren van aansprakelijkheid ten aanzien van deze motorrijtuigen ter plaatse en ten tijde van de schadeveroorzaking krachtens enige wet verplicht is, dekt deze verzekering uitsluitend het meerdere boven hetgeen aldus verzekerd dient te zijn;

**23.2.2.2** voor schade veroorzaakt door of toegebracht met motorrijtuigen waarvan de verzekerden genoemd op het polisblad of de tot schadevergoeding aangesproken verzekerde geen eigenaar zijn of waarover zij niet uit hoofde van huurkoop of leasing beschikken of waarvan zij geen verzekeringsplichtige houder zijn in de zin van de WAM of een vergelijkbare buitenlandse wet;

**23.2.2.3** voor schade veroorzaakt door of toegebracht met lading of andere zaken terwijl deze worden geladen op, vervoerd met of afgeladen van een motorrijtuig of daarvan afvallen of zijn afgevallen (ook indien de tot schadevergoeding aangesproken verzekerde eigenaar is van het betreffende motorrijtuig of erover beschikt uit hoofde van huurkoop of leasing);

**23.2.2.4** voor schade veroorzaakt als passagier of door een passagier.

**23.2.3** Een eventueel op andere door de verzekerde gesloten verzekeringen gesteld eigen risico is niet gedekt.

**23.2.4** Verzekeraars dekken de in deze verzekering omschreven aansprakelijkheid niet in hun hoedanigheid van verzekeraar overeenkomstig de WAM of een vergelijkbare buitenlandse wet. Door het aangaan van deze verzekering heeft verzekerde niet voldaan aan enige verplichting tot verzekering voortvloeiend uit de genoemde wetten.

## **23.3 Schepen**

Zaakschade door aanvaring of het daarmee wettelijk gelijkgestelde veroorzaakt door of met schepen waarvan verzekerde eigenaar of rompbevrachter is. Deze uitsluiting geldt niet voor pontons, bakken, roeiboten en andere schepen zonder motoren voor eigen voortstuwing, of met motoren voor eigen voortstuwing van niet meer dan 3 kW en een waterverplaatsing van niet meer dan 20 m<sup>3</sup>.

## **23.4 Aansprakelijkheidverhogende bedingen**

Schade als gevolg van aanspraken tot vergoeding van schade gegrond op een boete-, schadevergoedings-, garantie-, of ander soortgelijk beding behalve indien en voor zover aansprakelijkheid ook zonder een zodanig beding zou hebben bestaan.

## **23.5 Schade aan verzekerde interessen**

Schade aan de ten tijde van de gebeurtenis onder sectie I verzekerde interessen of enig gedeelte daarvan.

KA100149516/A26

- 23.6 Schade aan eigendommen van de opdrachtgever**  
Schade aan eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze wordt vergoed onder sectie III van deze verzekering.
- 23.7 Schade aan gereedschappen, keten, loodsen, eigendommen bouwdirectie en personeel**  
Schade aan gereedschappen, keten, loodsen en aan eigendommen van de bouwdirectie en personeel voor zover deze wordt vergoed onder sectie IVA of IVB.
- 23.8 Personenschade**  
Personenschade van alle partijen die zijn betrokken bij het verzekerde werk of de verzekerde werkzaamheden.
- 23.9 Bedrijfsschade**  
Bedrijfsschade, waaronder tijdverlet en winstderving, als gevolg van materiële schade aan, verlies of vernietiging van de onder sectie I of sectie III verzekerde interessen waarvoor de ene verzekerde partij tegenover de andere aansprakelijk is.
- 24 Schadevergoeding**
- 24.1** De schadevergoeding die verzekerde gehouden is aan derden te betalen wordt, na aftrek van het eventueel geldend eigen risico, tot ten hoogste het voor deze sectie verzekerd bedrag voor alle verzekerden tezamen door verzekeraars vergoed; een en ander ongeacht of het bedrag van de schadevergoeding hoger of lager is dan het aanvankelijk van verzekerde gevorderde bedrag.
- 24.2** Verzekeraars vergoeden, ook indien de hierna te noemen rente en kosten tezamen met het bedrag van de schadevergoeding het verzekerd bedrag overtreffen, ook:
- 24.2.1** de wettelijke rente, voor zover deze loopt over het ten laste van verzekeraars komende gedeelte van de hoofdsom;
- 24.2.2** de kosten van verweer tegen aanspraken van derden, ook al blijken deze ongegrond, met inbegrip van de proceskosten tot betaling waarvan verzekerde mocht worden veroordeeld;
- 24.2.3** de kosten van rechtsbijstand in verband met een tegen verzekerde ingestelde strafvervolging;
- 24.2.4** de bereddingskosten.
- 24.3** Het eventueel geldende eigen risico is niet van toepassing op de kosten bedoeld in art. 24.2.2 t/m 24.2.4.
- 24.4** In afwijking van het bepaalde in art. 2.2 kan de schadevergoeding rechtstreeks aan de benadeelde derden worden betaald, waartoe verzekeraars aan Aon instructie kunnen geven.

## SECTIE III - EIGENDOMMEN VAN DE OPDRACHTGEVER

- 25 Dekking**
- 25.1 Omvang van de dekking**  
Deze verzekering dekt als een afzonderlijke verzekering tot maximaal het op het polisblad onder sectie III vermelde verzekerde bedrag schade aan, verlies of vernietiging van andere eigendommen van de opdrachtgever als gevolg van dan wel verband houdend met de uitvoering van het verzekerde werk. Ook is gedekt verontreiniging of het vuil worden of het zich daarop of daarin bevinden van vreemde stoffen als gevolg van of verband houdende met de uitvoering van het verzekerde werk voor zover dit een gevolg is van een plotselinge onzekere gebeurtenis waar verzekerde in redelijkheid geen rekening mee heeft kunnen houden.  
Onder andere eigendommen worden verstaan alle andere dan onder sectie I verzekerde interessen die eigendom zijn van de opdrachtgever of die zijn overgegaan op zijn

KA100149516/A26

rechtsopvolger of waarvoor hij verantwoordelijk is en zaken die de opdrachtgever ter bewaring of ter bewerking zijn toevertrouwd of in huur, bruikleen of krachtens enige andere overeenkomst in gebruik heeft.

## **25.2 Extra dekkingen**

- 25.2.1** In geval van een onder art. 25.1 gedekte schade zijn, voor zover niet reeds begrepen in de reparatie- en vervangingskosten of andere wijze van schadevergoeding, ook verzekerd:
- 25.2.1.1** de kosten van slopen, demonteren, ontmantelen en verwijderen, voor zover deze kosten noodzakelijkerwijs gemaakt moeten worden om toegang te verkrijgen tot dat deel van het werk dat beschadigd of vernietigd is en de met het voorgaande verband houdende kosten van het weer aanbrengen, opnieuw monteren en plaatsen, vervoeren, vernietigen, storten en opslaan;
- 25.2.1.2** de redelijke honoraria van architecten, inspecteurs en technische adviseurs en de kosten van toezicht in verband met reparatie of vervanging;
- 25.2.1.3** de kosten van nieuw te maken tekeningen en bestekken en de kosten van aanbesteding in verband met reparatie of vervanging;
- 25.2.1.4** de kosten van wegruimen van materialen en puin en van het noodzakelijk slopen, verwijderen, vervoeren, vernietigen, storten en opslaan van enig deel van de in art. 25.1 bedoelde beschadigde eigendommen van de opdrachtgever;
- 25.2.1.5** de extra kosten, zoals overwerk en spoedzending (inclusief luchtvracht), die in verband met een gedekte schade worden gemaakt om reparatie of vervanging te bespoedigen, gemaximeerd tot 25% van de totale kosten van reparatie of vervanging;
- 25.2.1.6** de extra reparatie- of vervangingskosten die gemaakt moeten worden in verband met wetgeving of overheidsvoorschriften, die zijn gewijzigd na aanvang van het werk.
- 25.2.2** De in dit artikel omschreven extra dekking geldt als een afzonderlijke verzekering voor de zes onderdelen tezamen tot een maximum bedrag van EUR 500.000,00 per gebeurtenis of tot 25 % van het onder sectie III verzekerd bedrag per gebeurtenis, indien dit verzekerd bedrag EUR 2.000.000,00 of hoger is.

## **26 Uitsluitingen**

- Deze verzekering geeft geen dekking voor:
- 26.1** schade noodzakelijkerwijs toegebracht ten behoeve van de uitvoering van het werk;
- 26.2** schade die is toegebracht aan (al dan niet daadwerkelijk) bij de bouw in gebruik zijnde werktuigen, machinerieën, gereedschappen en verdere uitrusting;
- 26.3** schade die is toegebracht aan de ten tijde van de gebeurtenis onder sectie I verzekerde interesten of enig gedeelte daarvan;
- 26.4** bedrijfsschade van onverschillig welke aard en hoe ook omschreven.

## **27 Schadevergoeding**

Verzekeraars vergoeden de kosten van reparatie en vervanging van de verzekerde interesten tot maximaal het voor deze sectie verzekerd bedrag, ongeacht de oorspronkelijke kosten of waarde van deze interesten, waarbij rekening wordt gehouden met een redelijke aftrek voor verbetering.

Verzekeraars vergoeden ook de kosten zoals omschreven in art. 4 en art. 25.2.

## **SECTIE IVA - GEREEDSCHAPPEN, KETEN, LOODSEN ENZ.**

### **28 Dekking**

Deze verzekering dekt als een afzonderlijke verzekering tot maximaal het op het polisblad onder sectie IVA vermelde verzekerd bedrag alle materiële schade aan, verlies of vernietiging van de bij het werk te gebruiken, in gebruik zijnde of gebruikte machines, werktuigen, gereedschappen, keten, loodsen en andere tijdelijke onderkomens en de

KA100149516/A26

inhoud hiervan voor zover op of nabij de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats aanwezig, ook als deze zijn gehuurd.

**29 Uitsluitingen**

Deze verzekering geeft geen dekking voor varend en drijvend materieel, kranen en mechanisch voortbewogen transportmiddelen en werktuigen, met uitzondering van bouwliften.

**30 Schadevergoeding**

Verzekeraars vergoeden de reparatiekosten of in geval van totaal verlies of diefstal de kosten van vervanging. De vergoeding is gemaximeerd tot 70% van de oorspronkelijke nieuwwaarde, op voorwaarde dat verzekerde de aankoopbewijzen kan overleggen. In alle overige gevallen vergoeden verzekeraars 50% van de oorspronkelijke nieuwwaarde. In geval van huur vergoeden verzekeraars maximaal de dagwaarde.

**SECTIE IVB - EIGENDOMMEN VAN DE BOUWDIRECTIE EN PERSONEEL**

**31 Dekking**

Deze verzekering dekt als een afzonderlijke verzekering tot maximaal het op het polisblad onder sectie IVB vermelde verzekerd bedrag alle materiële schade aan, verlies of vernietiging van de niet reeds elders in deze verzekering gedekte, op het werk aanwezige eigendommen van de bouwdirectie en van personen in dienst van verzekerde en werkzaam op de in art. 1.6.1 omschreven bouwplaats.

**32 Uitsluitingen**

Deze verzekering geeft geen dekking voor verlies of vernietiging van geld of geldswaardige papieren en voor materiële schade aan, verlies of vernietiging van mechanisch voortbewogen transportmiddelen en werktuigen.

**33 Schadevergoeding**

Verzekeraars vergoeden maximaal de dagwaarde.

KA100149516/A26

## CLAUSULE(S)

### **A 931-005/1 "TO FOLLOW"-CLAUSULE - februari 2017**

De verzekeraars die het bij deze polis behorende handtekeningblad hebben ondertekend als "volgend", volgen de verzekeraars die dit blad als "leidend" hebben ondertekend in alles.

Als de ondertekening niet op een handtekeningblad, maar op het polisblad is geplaatst, volgen de op het polisblad vermelde verzekeraars de verzekeraar(s) die met een asterisk (\*) staan aangegeven in alles.

Het bovenstaande geldt ook in geval van onverplichte betalingen.

### **A 161-009 OVERSLUITING**

- 1 Wanneer een aandeel van deze verzekering wordt overgesloten, doet de overnemende verzekeraar geen beroep op het niet nakomen door de verzekeringnemer van de mededelingsplicht die geldt op het moment van oversluiting. Voor zover de oorspronkelijk op deze verzekering betrokken verzekeraar een beroep had op het niet nakomen van de mededelingsplicht, heeft de overnemende verzekeraar dit ook.
- 2 Wanneer een aandeel van een verzekeraar in deze verzekering wordt overgesloten, aanvaardt de overnemende verzekeraar ook de nadere afspraken en handelwijzen die tussen verzekerde en de vorige verzekeraar gebruikelijk waren, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

### **A 091-029/2 VERJARING**

Met ingang van 1 juli 2010 of - indien deze datum later ligt - met ingang van de ingangsdatum van de onderhavige verzekering geldt het volgende.

- 1 Terzake van aansprakelijkheidsschade wordt onder onderhandelingen zoals bedoeld in artikel 7:942 lid 3 BW tevens verstaan de schademelding en iedere andere schriftelijke mededeling, waarbij op uitkering aanspraak wordt gemaakt.
- 2 Met inachtneming van het overgangsrecht terzake van artikel 7:942 BW wordt het bepaalde in de verzekeringsvoorwaarden over verjaring na afwijzing van schade geacht te zijn doorgehaald.

### **A 111-031 BEPALING INZAKE UITSLUITINGEN IN VERBAND MET SANCTIES -maart 2014**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

### **A 031-498/1 SAMENVATTING NHT-TERRORISMEDEKKING (versie 1 januari 2017)**

Het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken

KA100149516/A26

verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Op verzoek verstrekt Aon een exemplaar van dit clauseblad. De tekst ervan kan ook via de website <https://nht.vereende.nl> worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clauseblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

## **1 Omvang van de NHT-dekking**

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen dan wel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

## **2 Begripsomschrijvingen**

### **2.1 Terrorisme**

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### **2.2 Kwaadwillige besmetting**

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### **2.3 Preventieve maatregelen**

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

## **3 Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade**

### **3.1 Beperkte schadevergoeding**

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan verzekerde hierop aanspraak maken.

KA100149516/A26

### 3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.

Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

## A 141-499/4 NADERE BEPALINGEN TERRORISME

### 1 Bereidverklaring niet-NHT verzekeraar

Indien en voor zover op deze verzekering, naast verzekeraars die aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (hierna genoemd NHT) en voor wie uit dien hoofde op hun aandeel in deze verzekering de Clausule NHT-terrorismedekking van toepassing is, verzekeraars betrokken zijn die niet bij de NHT zijn aangesloten, zullen deze verzekeraars ten aanzien van de risico's als omschreven in de NHT-Clausule daarvoor op dezelfde wijze schade vergoeden als de bij de NHT aangesloten verzekeraars. Dit geldt ook als de NHT betrokken is bij een schade als gevolg van een in lid 2.2 omschreven gebeurtenis en de verzekering volledig is gesloten bij verzekeraars die niet bij de NHT zijn aangesloten.

Indien de leidende verzekeraar een niet bij de NHT aangesloten verzekeraar is, zal deze, ten aanzien van de bij de NHT herverzekerde risico's, de beslissingen van de bij de NHT aangesloten verzekeraars volgen.

### 2 Uitsluiting

2.1 De in lid 2.2 omschreven terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht. Deze uitsluiting geldt ook voor schade als gevolg van een in lid 2.2 omschreven gebeurtenis waarbij de NHT niet is betrokken en de verzekering volledig is gesloten bij verzekeraars die niet bij de NHT zijn aangesloten.

2.2 De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

### 3 Begripsomschrijvingen

#### 3.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid,

KA100149516/A26

al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### **3.2 Kwaadwillige besmetting**

Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel Toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

### **3.3 Preventieve maatregelen**

Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

## **K 191-011 UITSLUITING WATERSCHADE ALS GEVOLG VAN INGEBRUIKNAME**

In afwijking van het bepaalde in art. 16.4.2 van de op het polisblad van toepassing verklaarde verzekeringsvoorwaarden geldt de secundaire dekking niet voor waterschade. Waterschade als gevolg van ingebruikname is uitgesloten.

## **K 151-020/1 DEELOPLEVERINGEN BEPERKT - augustus 2023**

Indien een deel van het verzekerde interest eerder wordt opgeleverd dan de rest van het werk, gaat de meeverzekerde onderhoudstermijn voor de deeloplevering, in afwijking van het bepaalde in art. 5.2 van de op het polisblad van toepassing verklaarde verzekeringsvoorwaarden, aansluitend in na oplevering van de deeloplevering. Het opgeleverde deel blijft als een afzonderlijke verzekering gedekt tot een bedrag gelijk aan de eindwaarde van het opgeleverde deel onder Sectie I op basis van de voorwaarden van sectie III en art. 4.3 van de verzekeringsvoorwaarden.

## **K 151-040/2 UITSLUITING BRAND SECTIE III/UITSLUITING REGRES SECTIE II - Maart 2020**

Van sectie III is uitgesloten schade als gevolg van brand, ontploffing en/of blikseminslag zoals omschreven in de Nederlandse Beursvoorwaarden voor Uitgebreide Gevarenverzekering. Als sectie II is meeverzekerd, is het regres van brandverzekeraars terzake van deze schade onder sectie II uitgesloten.

## **K 151-090/2 UITSLUITING SLOOP EN AFKOMENDE MATERIALEN**

Uitgesloten zijn:

- door het slopen veroorzaakte schade aan uit de sloop afkomstige materialen;
- kosten van herstel van teveel of te ver slopen.

KA100149516/A26

## **K 141-110/1 BETONCLAUSULE**

Van deze verzekering zijn uitgesloten de kosten van herstel of vervanging die betrekking hebben op het herstellen of vervangen van tekortkomingen in beton-(constructies), bestaande uit verkeerde mortelsamenstelling, onvoldoende en/of onjuiste verdichting, ontmenging, grindnesten, krimp- of kruipscheuren, ondichte voegen en aansluitingen.

Deze uitsluiting is niet van toepassing indien verzekerde kan aantonen dat bovengemelde kosten worden gemaakt in verband met een schade die het niet te verwachten gevolg is van het beoogde ontwerp, de gekozen wijze van uitvoering en/of de gebruikte materialen, maar dat er een anderszins onder deze polis gedekte oorzaak aan ten grondslag ligt zonder welke de tekortkoming(en) niet of althans niet in die mate zou(den) zijn ontstaan.

### **Toelichting**

In de huidige ontwerpen/bouwmethoden kan er voor worden gekozen om het ontstaan van tekortkomingen in de betonconstructie (zoals scheuren die de norm overschrijden) toe te laten en deze naderhand te herstellen of na te behandelen. Voor dergelijke kosten bestaat er geen dekking. Dekking is slechts aan de orde ingeval van tekortkomingen die volgens de geldende normen voor betonconstructies als schade in de zin van de polis kunnen worden aangemerkt en waarvan verzekerde kan aantonen dat deze het gevolg zijn van omstandigheden die geen betrekking hebben op de door verzekerde gemaakte keuzes inzake het materiaal, het ontwerp of de uitvoering.

## **K 241-022 CORROSIE/OXIDATIE**

Niet gedekt is corrosie of oxidatie van het (onder-)deel van het verzekerde interest dat rechtstreeks door corrosie of oxidatie is getroffen. Wel gedekt is materiële schade, niet zijnde corrosie of oxidatie, die hiervan het gevolg is.

## **K 151-115 BEPERKING KOSTEN OPSPORING/LOKALISATIE VAN SCHADE**

De slotalinea van art. 4.5 wordt doorgehaald; verzekeraars vergoeden niet de kosten van opsporing/lokalisatie als de schade niet feitelijk wordt gelokaliseerd/opgespoord.

## **K 151-140 BESTAANDE GEBREKEN UITSLUITING**

Onder sectie III zijn bestaande gebreken uitgesloten. De verzekering dekt wel de verergering van bestaande gebreken, onder aftrek van de kosten die moeten worden gemaakt om het oorspronkelijke bestaande gebrek te herstellen.

## **K 141-170/5 COATINGCLAUSULE**

Van deze verzekering is uitgesloten schade aan in het kader van het werk aangebrachte coatings, verven, lakken, vernissen en dergelijke (beschermende) deklagen, inclusief de hiermee behandelde oppervlakken, als gevolg van:

KA100149516/A26

- eigen gebrek van deze coatings, verven, lakken, vernissen en dergelijke beschermende deklagen of onvoldoende hechting;
- slijtage, corrosie of inwerking van agressieve stoffen waartegen het behandelde oppervlakbestand dient te zijn;
- onvoldoende of onzorgvuldige (be-)verwerking, voor (na-)behandeling of bescherming.

#### **Toelichting**

Deze clausule beoogt de dekking voor schade aan in het kader van het werk aangebrachte coatings en de daarmee behandelde oppervlakken nader te regelen. Zo is er geen dekking voor schade aan coatings die het gevolg is van:

- hechtproblemen;
- verkeerd of niet goed uitharden;
- het onvoldoende reinigen van de ondergrond;
- omgevingsfactoren, bijvoorbeeld het bij een te lage temperatuur of in - een stoffige ruimte verwerken;
- ontwerpfouten.

Een beschadiging door een van buiten aankomend onheil beoogt deze clausule wel te dekken. Onder een van buiten aankomend onheil wordt in dit verband verstaan alles wat niet met het verwerkingsproces van de coating te maken heeft.

#### **K 151-175/1 MONUMENTEN**

In geval van een gedekte schade aan onder sectie I of III verzekerde interessen wordt bij reparatie of vervanging rekening gehouden met de oudheidkundige, antiquarische of monumentale waarde van deze interessen.

Verzekeraars vergoeden de reparatie of vervanging van deze interessen tot maximaal 150% van de reparatie- of vervangingskosten op basis van de waarde van de nieuwe materialen die de oude materialen qua kwaliteit en uiterlijk het best benaderen.

#### **K 931-210/1 GEWASSEN/BEPLANTINGEN SECTIE I**

Uitgesloten is schade aan in het werk aan te brengen gewassen en beplanting ten gevolge van het niet aanslaan van deze gewassen en beplanting.

#### **K 151-210/2 GEWASSEN/BEPLANTING/BOMEN/ERFAFSCHIEDING/WEGBEDEKKING UITSLUITING - oktober 2023**

Van sectie II en III is uitgesloten schade aan of verlies van gewassen, beplanting, bomen, erfafscheidingen en wegbedekking als gevolg van werkzaamheden.

#### **K 201-260/2 GRAAFMELDING - oktober 2024**

- 1 De verzekerde die mechanische werkzaamheden verricht in de ondergrond, zoals omschreven in de Wet Informatie-uitwisseling Bovengrondse en Ondergrondse Netten, dient dit op zorgvuldige wijze uit te voeren. Voor zover van toepassing wordt door verzekerde tenminste 3 werkdagen en ten hoogste 20 werkdagen voorafgaande aan die

KA100149516/A26

werkzaamheden een zogenaamde graafmelding gedaan bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster.

- 2 Een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden, zoals omschreven in de richtlijn "Schade voorkomen aan kabels en leidingen, richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief-tot gebruiksfase" (CROW-publicatie 500, zie [www.crow.nl](http://www.crow.nl)), omvat in ieder geval de plicht om vóór aanvang van de werkzaamheden informatie over de liggingsgegevens van kabels en leidingen op te vragen, te gebruiken en onderzoek te verrichten naar de exacte ligging in de grond.
- 3 Voor kabel- en/of leidingschade die een direct gevolg is van het niet opvolgen van de in deze clausule omschreven procedure geldt een op het polisblad vermeld eigen risico.
- 4 Buiten Nederland worden dezelfde zorgvuldigheidseisen aan bovengenoemde werkzaamheden gesteld als in Nederland. Dit geldt alleen voor zover het redelijkerwijs mogelijk is voor verzekerde om aan de in de Nederlandse wet- en regelgeving gestelde eisen te voldoen.

#### **K 151-265 EINDE DEKKING BIJ NIET VERLENGEN**

In afwijking van art. 5.4 van de op het polisblad van toepassing verklaarde verzekeringsvoorwaarden geldt dat de dekking eindigt en dat de onderhoudstermijn vervalt als na afloop van de op het polisblad vermelde verlenging geen oplevering heeft plaatsgevonden en over een verdere verlenging met verzekeraars geen overeenstemming wordt bereikt.

#### **K 931-300/3 GARANTIE-UITSLUITING**

Uitgesloten is schade vallende onder de garantieverplichtingen van de leverancier van bedrijfstechnische apparatuur/machines.

Zou in geval van schade blijken dat een dergelijke garantieverplichting door de leverancier wordt betwist of de leverancier geheel of gedeeltelijk in gebreke blijft aan zijn verplichtingen jegens verzekerde te voldoen, dan zullen verzekeraars aan de verzekerde een renteloze lening verstrekken ter grootte van het bedrag, dat ten laste van deze verzekering zou zijn gebracht indien de hierboven vermelde garantie-uitsluiting niet van toepassing zou zijn geweest. Terugbetaling van deze lening behoeft slechts te geschieden voor zover het verhaal op de betreffende leverancier slaagt. Deze vergoeding wordt verleend onder uitdrukkelijk voorbehoud, dat verzekerde alle medewerking verleent aan die stappen, welke verzekeraars nuttig en/of nodig achten tot het verhalen van de schade onder de garantiebepalingen van de leverancier, inclusief het voeren van eventuele gerechtelijke procedures op naam van verzekerde, doch voor rekening van verzekeraars.

#### **K 151-490/1 ASBEST UITSLUITING**

Uitgesloten is schade aan of verlies van het verzekerd werk, eigendommen van de opdrachtgever of aansprakelijkheid van verzekerde voor door derden geleden schade door het vrijkomen van of het verontreinigen door asbest.

KA100149516/A26

## **K 201-500 BESMETTELIJKE ZIEKTEN (VNAB)**

- 1** Deze verzekering biedt geen dekking voor de kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op vergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit een besmetting met of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder wordt verstaan:
  - 1.1** de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten van de verzekerde interessen, en/of
  - 1.2** het daardoor niet kunnen beschikken over of stilleggen van de verzekerde interessen, en/of
  - 1.3** de aansprakelijkheid voor door een besmettelijke ziekte veroorzaakte zaak- en personenschade.
  
- 2** Indien in verband met een verzekerde schade en/of verlies onder deze verzekering meerkosten ontstaan, welke zijn toe te rekenen aan transport- en/of reisbeperkingen dan wel het gevolg zijn van uitstel of vertraging van reparaties en/of vervangingen, en deze meerkosten vloeien voort uit de verspreiding, besmetting of infectie met een besmettelijke ziekte die aangemerkt wordt als epidemie(a) of pandemie(b), dan vindt de schadevaststelling plaats onder aftrek van die meerkosten voor zover deze meer bedragen dan 30 % van het schadebedrag zonder die meerkosten en de totale schadevergoeding binnen de limieten en begrenzingen van de polis blijft.
  - (a) Epidemie uitgeroepen, afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door een regering of het daarvoor bevoegde gezag in een land.
  - (b) Pandemie uitgeroepen, afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

### **Toelichting**

Indien door verspreiding van een besmettelijke ziekte een besmetting of infectie plaatsvindt van verzekerde interessen of van andere zaken of van personen, kan Verzekerde hierdoor schade of verlies lijden. Enerzijds kunnen door de verspreiding van die besmettelijke ziekte allerlei kosten ontstaan in verband met de besmette zaken, maar ook kan verzekerde zelf of een derde daarmee besmet raken, al of niet door zijn handelen of nalaten. Verzekeraars willen in verband met mogelijke cumulatie van schadelast door verspreiding van besmettelijke ziektes, maar ook ter verduidelijking van de polisdekking, in deze clause vastleggen dat kosten, uitgaven of aanspraken op schadevergoeding die rechtstreeks voortvloeien uit de verspreiding van de besmettelijke ziekte, maar ook de aansprakelijkheid daarvoor, is uitgesloten onder de polis, waaronder begrepen de in de polis opgenomen aanverwante of verbonden dekkingen. Indien echter als gevolg van een besmetting of infectie een beschadiging, verlies of vernietiging van verzekerde interessen of zaken van derden optreedt, of als er sprake is van letsel en/of dood, welk(e) beschadiging, verlies, vernietiging, letsel of dood zonder dat die besmetting had plaatsgevonden ook gedekt zou zijn geweest, dan blijft de polisdekking onverminderd van kracht alsof die besmetting of infectie niet heeft plaatsgevonden. Indien in de schadevaststelling van een gedekte schade onder de polis meerkosten zijn opgenomen door in de clause genoemde oorzaken die kunnen worden toegerekend aan een besmettelijke ziekte die zich kenmerkt als een epidemie of pandemie worden deze meerkosten gemaximeerd tot een percentage van het schadebedrag, waarbij de schadevergoeding in totaal wel binnen limieten en begrenzingen van de polis blijft.

KA100149516/A26

**KX261-900    UITSLUITING BRAND EN/OF ONTPLOFFING TIJDENS ONDERHOUDSTERMIJN**

Ten aanzien van de dekking gedurende de onderhoudstermijn zoals omschreven in art. 4.3.1 geldt dat schade als gevolg van brand en/of ontploffing gedurende de onderhoudstermijn is uitgesloten.

**KX261-901    UITSLUITING GLASSCHADE**

Uitgesloten onder deze verzekering is glasschade.