

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Brunssum  
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig aannemer bouwteam verduurzaming en renovatie zwembad De Bronspot te Brunssum

Beschrijving: Zwembad De Bronspot aan het Koutenveld 1B in Brunssum is sterk verouderd en kent hoge energie en onderhoudslasten. De technische installaties zijn afgeschreven, de gebouwschil voldoet niet meer aan de huidige eisen en er treden regelmatig storingen en lekkages op. Daarnaast is sprake van asbesthoudende materialen en een verouderde functionele inrichting. Deze combinatie maakt renovatie noodzakelijk om het zwembad toekomstbestendig te maken. Voor de realisatie is een bouwbudget beschikbaar van € 4.161.157,00 beschikbaar.

Identificatiecode van de procedure: 1890b589-8be9-4808-b33b-dca893ba33a0

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De procedure is beschreven in de selectieleidraad en de inschrijvingsleidraad. De aanbestedende dienst zal bij voldoende geschiktheid maximaal 7 gegadigden selecteren voor deelname aan de inschrijffase.

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Gemeente Brunssum

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 161 157 Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig aannemer bouwteam verduurzaming en renovatie zwembad De Bronspot te Brunssum

Zwembad De Bronspot aan het Koutenveld 1B in Brunssum is sterk verouderd en kent hoge energie en onderhoudslasten. De technische installaties zijn afgeschreven, de gebouwschil

Beschrijving: voldoet niet meer aan de huidige eisen en er treden regelmatig storingen en lekkages op. Daarnaast is sprake van asbesthoudende materialen en een verouderde functionele inrichting. Deze combinatie maakt renovatie noodzakelijk om het zwembad toekomstbestendig te maken. Voor de realisatie is een bouwbudget beschikbaar van € 4.793.388,00 beschikbaar.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

Opties:

Beschrijving van de opties: De opdracht kan gewijzigd worden overeenkomstig der herzieningsclausule in de aanbestedingsdocumenten.

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Brunssum

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/10/2026

Einddatum van de duur: 17/09/2027

#### 5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 793 888 Euro

#### 5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 7

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit  
 Naam: Plan van aanpak  
 Beschrijving: Beschreven in inschrijfleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 55

Criterium:

Type: Kwaliteit  
 Naam: Planning  
 Beschrijving: Beschreven in inschrijfleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs  
 Naam: Vaste prijs bouwteamfase  
 Beschrijving: Beschreven in inschrijfleidraad

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs  
 Naam: Fictieve bouwsom obv uurtarieven en staartkosten  
 Beschrijving: Beschreven in inschrijfleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/06/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427136>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 31/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427136>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 06/07/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Brunssum - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Brunssum

Organisatie die meer informatie geeft over: Gemeente Brunssum

beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Gemeente Brunssum

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Brunssum

Registratienummer: 56725331

Postadres: Lindeplein 1

Stad: Brunssum

Postcode: 6444 AT

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Jos Schreijen

E-mail: [jos.schreijen@brunssum.nl](mailto:jos.schreijen@brunssum.nl)

Telefoon: +31 455278555

Internetadres: <http://brunssum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6224 PA

Onderverdeling land  
(NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 8f9994d1-b7f2-41c6-a28b-b56bb7c865cd - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 01/06/2026 10:15 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands