

Nota van Inlichtingen

Behorende bij de aanbesteding 'Bouwkundig aannemer Kindcentrum Chaam'
Kenmerk: K010637

Datum	16-7-2026
Aantal vragen	36

Deze Nota van Inlichtingen behorende bij de Europese aanbesteding van het aanbestedingsdocument 'Bouwkundig aannemer Kindcentrum Chaam' met kenmerk K010637 inclusief bijlagen, bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de nota van inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De nota van inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de nota van inlichtingen.

Nota van Inlichtingen

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Geschiktheidseis	Wij verzoeken de aanbestedende dienst om een nadere verduidelijking ten aanzien van de wijze waarop de gemiddelde omzet wordt bepaald. Is de aanbestedende dienst bereid om, in plaats van een rekenkundig gemiddelde over de boekjaren 2023, 2024 en 2025, een gewogen gemiddelde te hanteren waarbij de meest recente jaarcijfers zwaarder meewegen? Bijvoorbeeld door de omzet van 2025 driemaal, de omzet van 2024 tweemaal en de omzet van 2023 eenmaal mee te tellen, waarna het totaal wordt gedeeld door zes. Deze berekeningswijze sluit beter aan bij de actuele financiële draagkracht van ondernemingen en doet recht aan recente groei en ontwikkeling, terwijl de aanbestedende dienst nog steeds beschikt over een representatief beeld van de financiële continuïteit van de gegadigde. Is de aanbestedende dienst bereid deze berekeningswijze toe te passen?	Niet akkoord, de berekeningswijze blijft ongewijzigd.
2	Nota 1 M1	Kunt u aangeven of het IFC-modellen alsnog beschikbaar kan worden gesteld voor de calculatiefase? Het model wordt door aannemers uitsluitend als hulpmiddel gebruikt en draagt bij aan een betrouwbare prijsvorming. Daarnaast geven diverse cruciale onderaannemers (staal, HSB, houtengevels) aan zonder IFC-model geen offerte te kunnen of willen opstellen. Daarom verzoeken wij u het IFC-model alsnog beschikbaar te stellen.	Het betreft een intern werkmodel en geen BIM-model dat geschikt is voor aanbestedingsdoeleinden. Het model bevat niet de benodigde en exacte informatie voor het bepalen van oppervlakten, hoeveelheden etc. Om interpretatieverschillen en onjuiste uitgangspunten bij inschrijvers te voorkomen, zijn uitsluitend de bestekstukken, tekeningen en overige contractdocumenten beschikbaar voor de aanbesteding.
3	Afwerkingen binnen	Wat is plafondhoogte in ruimte A.4a teamkamer open?	Zie aanvullend Detail V024
4	Afwerkingen binnen	Wat is wandafwerking in gymzaal boven steward panelenwanden?	Renovlies geschilderd in kleur (kleur ntb)
5	Afwerkingen binnen	Vloer, wand en plafond afwerkingen van installatie ruimte ontbreken in de stukken, graag aangeven wat we dienen te rekenen.	Betonvloer zonder vloerafwerking, wel behandelen met vloersealer (betonolie); Gipswanden afwerking met scan en saus; Geen plafond afwerking benodigd.
6	Details bouwkundig buiten	Op detail V005 is een sedum dak voorzien op een gebogen/hellend dakvlak. In het detail zijn geen voorzieningen zichtbaar die het afschuiven van de sedum opbouw voorkomen. Kunt u aangeven op welke wijze de sedum opbouw wordt geborgd tegen afschuiven als gevolg van de dakhelling? Graag bevestigen dat de voorgestelde opbouw geschikt is voor de hellingshoek van dit dak en de benodigde afschuif- of retentievoorzieningen aanvullend detailleren.	Zie aanvullende informatie in detail V005
7	Details bouwkundig buiten	Op het bouwkundige detail V001 is een randstrook ter plaatse van de begane grondvloer aangegeven. Deze randstrook kunnen wij niet terugvinden op de constructietekeningen. Daarnaast is onduidelijk of deze randstrook ook dient te worden aangebracht onder de HSB-gevels. Kunt u verduidelijken of de randstrook onderdeel uitmaakt van de constructie en, indien van toepassing, aangeven of deze gewapend uitgevoerd dient te worden?	De randstrook is onderdeel van de begane grond vloer (net als de passtroken welke uit het legplan van de leverancier volgen) en dienen aangestort te worden met de druklaag. Voor de randstroken uitgaan van een wapeningshoeveelheid van 100 kg/m ³ . Wapening wordt bepaald in de UO fase.
8	Details bouwkundig buiten	Detail vloerrand afwerking van lichtstraat in ruimte A4a teamkamer ontbreekt, graag opsturen.	Zie aanvullende informatie in detail V024
9	Details bouwkundig buiten	Detail houten gevels bij aansluiting maaiveld ontbreekt, graag opsturen.	Zie aanvullende informatie in detail V023
10	Bestek par. 50.50.40-a	In het bestek wordt verwezen naar nood overstorten conform de constructieve stukken. Op de verstrekte constructietekeningen kunnen wij echter geen nood overstorten terugvinden. Kunt u aangeven hoeveel nood overstorten dienen te worden aangehouden en de bijbehorende locaties en uitgangspunten verstrekken, zodat deze correct kunnen worden meegenomen in de inschrijving	Rekenen met 35 stuks noodoverstorten met een afmeting van 250x100 mm en 2 stuks noodoverstorten met een afmeting van 600x100 mm voor het dak van de gymzaal.
11	Bestek par. 47.44.10-a	Banken voorzien van zit deel conform kleur- en materiaalstaat De banken worden echter niet genoemd in de kleur- en materiaalstaat Graag ontvangen we nadere info m.b.t. de gewenste materialisatie.	Zitbanken: Gardelux - type 1 met hardhouten zitting

12	Bestek par. 47.31.20-a	Ten aanzien van de postkasten constateren wij een verschil tussen het bestek en de kleur- en materiaalstaat. Het bestek schrijft corrosie vast staal voor, terwijl in de kleur- en materiaalstaat aluminium wordt genoemd. Wij verzoeken u te bevestigen welk materiaal leidend is.	Postkast en bellentableau, type: Renz Basic corrosiebestendig Galfan staal in ntb RAL kleur gepoedercoat
13	Bestek par. 44.42.40-a	Kleur sanitaire cabines conform kleur- en materiaalstaat. De cabines worden echter niet genoemd in de kleur- en materiaalstaat Graag ontvangen we nadere info m.b.t. de gewenste kleur.	Basiscollectie Pfeiderer - kleur n.t.b.
14	Bestek par. 44.31.40-a	Aantal demontabel luiken ontbreekt.	10 stuks uitneembare plafondluiken aanhouden
15	Bestek par. 43.31	De omschreven vloerluiken zijn niet aangegeven op de tekeningen. Kunt u aangeven hoeveel vloerluiken dienen te worden aangehouden en op welke locaties deze moeten worden voorzien?	10 stuks uitneembare plafondluiken aanhouden; ca 50x50cm (posities in UO nader te bepalen)
16	Bestek par. 38.30	Op de verstrekte plattegronden is de zonwering niet aangegeven. Wij verzoeken u tekeningen of aanvullende documentatie te verstrekken waaruit eenduidig blijkt op welke gevels en bij welke gevelopeningen zonwering dient te worden aangebracht.	Aanvullende informatie zie: TO-201 Gevels met de aanduiding ZW bij diverse kozijnen.
17	Bestek par. 33.38	Dak tegels voor onderhoud niet aangegeven op begroeiingsdeel dak, graag aangeven wat we dienen te rekenen.	Aanvullende informatie zie TO-105 Plattegrond dakaanzicht Deel A.pdf en TO-106 Plattegrond dakaanzicht Deel B.pdf met wijzigingspijl A.
18	Bestek par. 30.43	In de kleur- en materiaalstaat is geen kleurstelling opgenomen voor de lichtstraten. Welke kleur als uitgangspunt dient te worden gehanteerd voor de lichtstraten?	Wit aanhouden (standaard kleur)
19	Bestek par. 25.31	Op de bouwkundige details is een stalen frame ten behoeve van de zichtwering van de LBK weergegeven. Deze constructie kunnen wij echter niet terugvinden op de constructietekeningen en/of in de constructieve uitwerking. Wij verzoeken u de benodigde constructieve gegevens, detailleringen en/of aanvullende tekeningen te verstrekken, zodat wij een correcte prijsstelling kunnen opstellen.	Dit bouwkundig hulpstaal is niet uitgewerkt. Stelpost aanhouden van €30,000,-
20	Bestek par. 24.41	Graag duidelijkheid over hoe verschillende breedtes van houten delen verdeeld zijn qua percentages op de gevels en plafonds.	60/90/140mm - "at rondom" geplaatst; verhouding: 1/3 - 1/3 - 1/3
21	Bestek par. 24.41	Breedtematen frake hout in kleurenstaat en details (60/90/140 mm) corresponderen niet met de geveltekening (40/67/90 mm), graag aangeven wat we dienen te rekenen. We gaan ervan uit dat de maten op kleurenstaat en details juist zijn omdat de 67mm namelijk de smalste is die binnen de certificering van de brandklasse valt, klopt dat?	60/90/140mm - "at rondom" geplaatst; verhouding: 1/3 - 1/3 - 1/3
22	Bestek par. 22.82	Omschreven lintvoegwapening zoals aangegeven in het bestek zijn de hoeveelheden niet duidelijk aangegeven. Hoeveel lagen dienen we aan te houden?	De in het bestek omschreven lintvoegwapening betreft een prestatieomschrijving. De exacte positie, het aantal lagen en de hoeveelheden zijn niet voorgeschreven. Lintvoegwapening dient te worden toegepast waar dit constructief en/of uitvoeringstechnisch noodzakelijk is, overeenkomstig de geldende normen en de verwerkingsvoorschriften van de leverancier van de lintvoegwapening. De definitieve positionering en hoeveelheden worden tijdens de UO fase vastgesteld.
23	Bestek par. 22.31	Er is een plint aangegeven in het metselwerk wat als type 2 is aangeduid. Moet hiervoor hoogte van zitbank aangehouden worden, detail V001?	Aanvullende informatie zie: TO-201 Gevels en detail V001, wijziging A
24	Bestek par. 22.31	T.b.v. zitbanken is type 3 aangegeven op geveltekeningen, dit is koppenverband, echter is op detail V001 verticaal verband getekend, wat dient aangehouden te worden?	Bankjes type 2 (tegelverband) zie aangepaste tekening: TO-201 Gevels en detail V001, wijziging A
25	Bestek par. 21.50	Verbrede funderingsstrook tpv zitbanken niet opgenomen op constructie tekeningen. Graag specificaties opgeven, waaronder hoeveelheid wapening e.d.	t.p.v. de zitbankjes de funderingsbalken verbreden met 330 mm over de lengte van de zitbakjes. Wapeningshoeveelheid aanhouden uit het bestek m.b.t. de funderingsbalken.
26	Bestek par. 12.00	Wij gaan ervan uit dat het bouwterrein bouwrijp en vrij van obstakels wordt opgeleverd. Kunt u bevestigen dat bestaande palen, objecten en overige voorzieningen niet door de aannemer hoeven te worden ingemeten, verwijderd of behandeld?	JA, dat kunnen wij bevestigen
27	Bestek par. 12.00	Wij gaan ervanuit dat uitkomende grond zowel voor ontgraven bouwput als boorpalen kan hergebruikt worden. Zo niet, worden deze gesaneerd door derden of moeten wij hier kosten voor rekenen?	Ja, hiervan kan worden uitgegaan. Er is ook nog een bestaande C-watgang in het perceel te dempen. Mocht er toch nog grond overblijven die moet worden afgevoerd zal dit als meerwerk worden behandeld.
28	Bestek par. 12.00	Rapport grondonderzoek geeft aan dat er asbest zit in de grond. We gaan ervan uit dat deze door derden gesaneerd zullen worden, klopt dat?	Na de sloop van de oude bestaande opstallen (schuren) is de betreffende grond waar asbest in aangetroffen was gesaneerd. Zie hiervoor ook de inhoud van het bijgevoegde rapport van Geofoxx d.d. 21 oktober 2024. Tevens is een rapportage toegevoegd van Geofoxx inzake het milieukundig asfaltonderzoek op de huidige naastgelegen parkeerplaats. Deze rapportage wordt ook toegevoegd (Geofoxx d.d. 23 september 2024). De parkeerplaats wordt door derden verwijderd na de realisatie van het nieuwe parkeerterrein aan de noordzijde van het plangebied tegen het huidige kassencomplex.
29	Algemeen	Hoeveel huisnummers zijn er in project (i.v.m. gevraagde metingen)?	er is 1 huisnummer namelijk nr 45.
30	Algemeen	Wie verzorgt de bouwkundige en constructieve UO tekeningen?	Dat zijn de architect, te weten De Unie architecten uit Amsterdam en de constructeur r2ca uit Breda.
31	Algemeen	Om de kosten te kunnen bepalen voor de bijbehorende coördinatieverplichtingen, hebben wij inzicht nodig in de hoogte van de werkzaamheden van derden. Kunt u aangeven welk bedrag wij hiervoor moeten opnemen? Indien dit op dit moment nog niet bekend is, ontvangen wij graag een voorlopig bedrag zodat wij dit op een eerlijke en uniforme wijze kunnen meenemen in de aanbesteding.	U dient voor de coördinatieverplichtingen uit te gaan aan derden voor een bedrag van € 2,5 M
32	Algemeen	Er zijn twee offertes voor bodemonderzoek opgenomen, terwijl de bodemonderzoeksrapporten reeds beschikbaar zijn gesteld. Kunt u verduidelijken wat van de inschrijver wordt verwacht ten aanzien van deze offertes en of deze werkzaamheden nog onderdeel uitmaken van de opdracht?	Deze meegestuurde offertes zijn niet van toepassing. Behoren niet tot de aanbesteding.
33	Algemeen	Wij constateren dat de nummering van de opgegeven optimalisaties doorloopt. Mogen inschrijvers daarnaast ook eigen optimalisaties aanbieden? Zo ja, worden deze meegenomen in de beoordeling en waardering van de inschrijving?	Wij ontvangen graag meerdere optimalisaties vanuit de inschrijvers. Deze worden niet meegenomen in de beoordeling of waardering van de inschrijving. Ze zullen worden besproken tijdens het verificatieproces na afloop van de inschrijving .

34	Tekening TO-106 1e verd Deel B	Op de bouwkundige plattegrond eerste verdieping is tussen as M-N een ladder aangegeven met 'ladder beugel'. Deze komt niet voor in het bestek en loopt voor een kozijn op de begane grond. Dient deze opgenomen te worden?	Graag opnemen, het betreft een Ladder opstelbeugel, geen permanente ladder.
35	Par. 12.00 / 20.00	Sonderingen incl. grondonderzoek ontbreken in de stukken, graag opsturen.	de gegevens van de sonderingen (mail d.d. 14-08-2024 van fa. Konings) en het funderingsadvies (d.d. 02-04-2026 Maters en de Koning) zijn bijgevoegd als bijlagen.
36	rapport "Akoestisch onderzoek interne geluidwering"	In rapport "Akoestisch onderzoek interne geluidwering" heb we wel een tekening van deel A (DO-102) maar niet van deel B. Kunnen jullie deze ook toesturen?	Nee, er is namelijk geen meting uitgevoerd op gebouwdeel B aangezien de gevel van gebouwdeel A maatgevend is.

Aanvulling			
37	Par. 44.41.21 a-d	Digiborden	Ter plaatse van de digiborden de gehele achterwand voorzien van achterhout / plaatmateriaal
38	Hoofdstuk 50-79	Bouwkundige voorzieningen	Voor de bouwkundige voorzieningen rekening te houden met de tekeningen van Nijha, deze worden als bijlage van deze nota meegestuurd. De benodigde voorzieningen dienen in de aanneemsom te worden opgenomen
39	Par. 30.62	Segmentdeuren	Voor de toestellenberging vervallen de dubbele deuren met kozijn . Voor toestellen berging S2.4 te rekenen op 1 segmentroldeur. Voor toestellenberging S2.3 te rekenen op 3 segmentroldeuren geplaatst gecentreerd tussen de kolommen (tekening Architect volgt). De roldeuren Fabrikaat novoferm / Assa Abbloy o.g breed 4.000 mm hoog 3.000 mm. handbediend, als optie meerkosten electrisch bediend aangeven. Kleur volgens opgave Architect uitgaande van een standaard kleur.

Mededelingen aanbestedende dienst Wij wensen u veel succes met verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd			
--	--	--	--