

Nota van Inlichtingen
Behorende bij de aanbesteding 'Bouwkundig aannemer Kindcentrum Chaam'
Kenmerk: K010637

Datum	22-6-2026
Aantal vragen	16

Deze Nota van Inlichtingen behorende bij de Europese aanbesteding van het aanbestedingsdocument 'Bouwkundig aannemer Kindcentrum Chaam' met kenmerk K010637 inclusief bijlagen, bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de nota van inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De nota van inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de nota van inlichtingen.

Nota van Inlichtingen

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijfdatum	In de planning van de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving is vastgesteld op dinsdag 25 augustus 2026 om 11:00 uur. Voor regio Midden loopt de bouwvakperiode 2026 van maandag 3 augustus tot en met vrijdag 21 augustus 2026. Daarmee ligt de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving slechts twee werkdagen na afloop van de bouwvakperiode in regio Midden. Voor het opstellen van een volledige, zorgvuldige en concurrerende inschrijving is afstemming nodig met onderaannemers, leveranciers en adviseurs. Een aanzienlijk deel van deze partijen is gevestigd in of werkt vanuit regio Midden, dan wel hanteert de bouwvakperiode van regio Midden. Hierdoor is de effectieve beschikbare tijd na de bouwvak zeer beperkt, mede voor het opvragen, controleren en verwerken van prijzen, planningen en eventuele nadere afstemmingen. Wij verzoeken de aanbestedende dienst daarom de inschrijftermijn te verlengen, zodat inschrijvers voldoende gelegenheid hebben om na afloop van de bouwvakperiode regio Midden een zorgvuldige en complete inschrijving in te dienen. Is de aanbestedende dienst bereid de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving te verlengen met minimaal twee weken, bijvoorbeeld tot dinsdag 8 september 2026 om 11:00 uur?	Planning blijft zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

		In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat sprake is van een openbare procedure waarbij aanmelding en inschrijving gelijktijdig worden ingediend. Daarbij dienen inschrijvers onder meer aan te tonen dat zij voldoen aan de gestelde kerncompetenties, terwijl de gunning plaatsvindt op basis van de laagste prijs. Kunt u verduidelijken hoe de aanbestedende dienst omgaat met de situatie waarin de inschrijver met de laagste inschrijfsom een referentie/kerncompetentie indient waarvan de aanbestedende dienst van oordeel is dat deze niet voldoet, terwijl de betreffende inschrijver van mening is dat deze referentie wel aan de gestelde kerncompetentie voldoet? Meer specifiek vragen wij: 1. Wordt de inschrijving van deze inschrijver in dat geval direct terzijde gelegd/uitgesloten, of krijgt de inschrijver eerst de gelegenheid om de ingediende referentie nader toe te lichten? 2. Is herstel of aanvulling van de referentie toegestaan indien de aanbestedende dienst twijfelt aan de geschiktheid daarvan, of is uitsluitend een toelichting op de reeds ingediende referentie mogelijk? 3. Wordt pas na definitieve beoordeling van de geschiktheidseisen bepaald welke inschrijver als laagste geldige inschrijver voor gunning in aanmerking komt? 4. Indien de laagste inschrijver wegens het niet voldoen aan een kerncompetentie wordt uitgesloten, wordt dan de opvolgend laagste geldige inschrijving beoordeeld voor gunning? 5. Hoe handelt de aanbestedende dienst indien de uitgesloten laagste inschrijver bezwaar maakt tegen de uitsluiting en/of een kort geding aanhangig maakt tegen de gunningsbeslissing? Wordt de procedure en/of de definitieve gunning in dat geval opgeschort totdat hierover duidelijkheid bestaat? 6. Heeft een dergelijk bezwaar of kort geding gevolgen voor de planning van de definitieve gunning en de start van de opdracht, en zo ja, op welke wijze worden de overige inschrijvers hierover geïnformeerd? Wij verzoeken de aanbestedende dienst de beoordelingswijze en de gevolgen voor de procedure op dit punt nader te verduidelijken, zodat voor alle inschrijvers duidelijk is hoe in een dergelijke situatie wordt gehandeld.	De beoordeling van de inschrijvingen vindt plaats volgens de volgende stappen: Stap 1: Toetsing op procedurele voorwaarden en compleetheid Stap 2: Toetsing aan uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen (waaronder de kerncompetenties) Stap 3: Beoordeling van de geldige inschrijvingen op basis van het gunningscriterium laagste prijs Indien de aanbestedende dienst tijdens de toetsing in stap 1 en 2 onduidelijkheden constateert, kan zij – met inachtneming van de geldende aanbestedingsrechtelijke beginselen – verduidelijkingsvragen stellen. Inschrijvingen mogen daarbij niet inhoudelijk worden aangepast en het indienen van nieuwe referenties is niet toegestaan. Indien sprake is van een kennelijke omissie, kan de aanbestedende dienst de inschrijver in de gelegenheid stellen deze omissie conform de aanbestedingsleidraad te herstellen. Alleen inschrijvingen die na afronding van stap 1 en 2 als geldig worden aangemerkt, worden betrokken bij de beoordeling op het gunningscriterium laagste prijs. Ongeldige inschrijvingen, ook indien deze de laagste inschrijfsom bevatten, worden niet meegenomen in de verdere beoordeling. Na bekendmaking van het voornemen tot gunning geldt een opschortende termijn van 20 dagen waarbinnen afgewezen of uitgesloten inschrijvers een kort geding aanhangig kunnen maken. Indien binnen deze termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, zal de aanbestedende dienst geen overeenkomst sluiten voordat de rechter uitspraak heeft gedaan. Het instellen van een bezwaar of kort geding kan gevolgen hebben voor de planning van de definitieve gunning en de start van de opdracht. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor de planning aan te passen. Wijzigingen worden via TenderNed gecommuniceerd.
2	Kerncompetenties	In paragraaf 3.5 van de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat de tweede Nota van Inlichtingen naar verwachting op donderdag 16 juli 2026 wordt gepubliceerd en dat de sluitingstermijn voor indiening van de inschrijving is vastgesteld op dinsdag 25 augustus 2026 om 11:00 uur. Deze periode valt deels samen met, dan wel direct aansluitend op, de bouwvakperiode. Hierdoor is de beschikbare tijd voor het verwerken van eventuele wijzigingen uit de Nota's van Inlichtingen, het afstemmen met onderaannemers en leveranciers en het zorgvuldig opstellen van een volledige en concurrerende inschrijving zeer beperkt. Wij verzoeken de aanbestedende dienst daarom de inschrijftermijn te verlengen, bij voorkeur met minimaal twee weken, bijvoorbeeld tot dinsdag 8 september 2026 om 11:00 uur. Is de aanbestedende dienst bereid de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving overeenkomstig te verlengen?	Planning blijft zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad.
4	Technische en beroepsbekwaamheid Kerncompetentie 2	Mag dit ook een lopend project zijn? (hiervan is dan natuurlijk geen tevredenheidsverklaring omdat het werk nog loopt)	Het mag een lopend project zijn. Voorwaarde hiervan is dat het werk wind- en waterdicht is. De beoogd winnaar moet altijd een tevredenheidsverklaring overhandigen. Indien het werk nog niet is afgerond dan dient een verklaring afgegeven te worden dat het werk tot dusver naar volle tevredenheid is uitgevoerd.
5	Bezwaar of kort geding na uitsluiting laagste inschrijver	Hoe handelt de aanbestedende dienst indien de laagste inschrijver wordt uitgesloten wegens het niet voldoen aan een kerncompetentie en deze inschrijver bezwaar maakt of een kort geding aanhangig maakt tegen de uitsluiting en/of gunningsbeslissing? Wordt de definitieve gunning in dat geval opgeschort totdat hierover duidelijkheid bestaat?	Na bekendmaking van het voornemen tot gunning geldt een opschortende termijn van 20 dagen waarbinnen afgewezen of uitgesloten inschrijvers een kort geding aanhangig kunnen maken. Indien binnen deze termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, zal de aanbestedende dienst geen overeenkomst sluiten voordat de rechter uitspraak heeft gedaan.

6	Mislukken of opschorten separate aanbestedingen W en E	In de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat de aanbestedende dienst zich het recht voorbehoudt andere aanbestedingsprocedures te beëindigen of op te schorten indien één van de aanbestedingen mislukt. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken wat hiervan de gevolgen zijn voor de inschrijving, gestanddoeningstermijn, planning en eventuele door inschrijvers gemaakte kosten?	De aanbestedende dienst wijst erop dat de onderhavige aanbesteding onderdeel uitmaakt van een samenhangend geheel van aanbestedingen voor hetzelfde project (bouwkundig, W-installatie en E-installatie). Het slagen van deze aanbestedingen is onderling afhankelijk. Indien één of meerdere van deze aanbestedingen niet tot een resultaat leiden, behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om ook de andere aanbestedingen op te schorten of te beëindigen. In dat geval kunnen inschrijvers aan hun inschrijving geen rechten ontleen. Bij de inschrijftermijnsluiting zal tevens worden beoordeeld of de inschrijvingen passen binnen het beschikbare budget. Indien de inschrijfprijzen daartoe aanleiding geven, kan de aanbestedende dienst besluiten geen voorlopige gunning te verlenen dan wel de procedure op te schorten of te beëindigen, conform het bepaalde in de aanbestedingsleidraad. De inschrijvingen blijven gedurende de gestanddoeningstermijn, van 90 dagen na inschrijving, geldig. Indien de procedure wordt opgeschort en dit gevolgen heeft voor de planning, kan de aanbestedende dienst de gestanddoeningstermijn verlengen, waarbij inschrijvers hierover tijdig worden geïnformeerd en zo nodig om instemming wordt verzocht. Indien geen voorlopige of definitieve gunning plaatsvindt, vervalt de inschrijving en kunnen inschrijvers daaraan geen rechten ontleen. Kosten die inschrijvers maken in het kader van hun inschrijving worden niet vergoed, conform het bepaalde in de aanbestedingsleidraad.
7	Vertraging of tekortkoming door nevenaannemers	Indien vertraging, stagnatie, herstelwerk of extra werkzaamheden ontstaat door handelen of nalaten van de nevenaannemers W en/of E, hoe wordt hiermee contractueel omgegaan? Heeft de bouwkundig aannemer in dat geval recht op termijnverlenging en/of vergoeding van extra kosten?	Er wordt door alle partijen een coördinatieovereenkomst opgesteld waarin duidelijke afspraken worden gemaakt wie welke kosten voor haar rekening moet nemen als de planning of kosten uitlopen door toedoen van een van de contractanten. Het concept van de coördinatieovereenkomst is bijgesloten bij het bestek.
8	Opleverdatum, omgevingsvergunning en werkelijke startdatum	In artikel 3.2 van de conceptovereenkomst is opgenomen dat de opleverdatum van het Werk 15 januari 2028 is, of zoveel eerder of later dan nader overeen te komen en vast te stellen in de bouwvergadering. Tevens is opgenomen dat de daadwerkelijke oplevering afhankelijk is van de werkelijke startdatum van het proces, die afhankelijk is van de afgifte van de omgevingsvergunning. Kan de aanbestedende dienst verduidelijken of 15 januari 2028 als harde contractuele opleverdatum moet worden beschouwd, of dat deze datum automatisch wordt aangepast indien de omgevingsvergunning later wordt verleend en/of de werkelijke startdatum verschuift?	Als de verlening van de omgevingsvergunning niet tijdig wordt gedaan zal de opleverdatum op kunnen schuiven zoals ook letterlijk blijkt uit de tekst die u aanhaalt ("zoveel eerder of later").
9	Omgevingsvergunning	In artikel 3.2 van de conceptovereenkomst is opgenomen dat de daadwerkelijke oplevering afhankelijk is van de werkelijke startdatum van het proces, welke afhankelijk is van de afgifte van de omgevingsvergunning. Kan de aanbestedende dienst aangeven wat de huidige status is van de omgevingsvergunning? Is deze reeds onherroepelijk verleend, reeds verleend maar nog niet onherroepelijk, of is de aanvraag nog in behandeling? Indien de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is, verzoeken wij de aanbestedende dienst tevens aan te geven bij welke partij het risico ligt van een latere vergunningverlening en welke gevolgen dit heeft voor de startdatum, opleverdatum, bouwtijd, termijnverlenging en eventuele stagnatiekosten.	De omgevingsvergunning is aangevraagd evenals de BOPA procedure welke momenteel loopt. Het risico voor een te late vergunningverlening ligt bij de aanbestedende dienst. Op het moment van de beslissing van de raad op 24 september 2026 over de BOPA en de vergunningverlening door de gemeente ALC gaat de beroepsprocedure in voor betrokkenen die een bezwaar hebben. Daarmee past een en ander binnen de termijnen van de voorlopige gunning en definitieve gunning. Mocht er beroep worden ingesteld dan zal aanbestedende dienst alsdan via Tendersnet de inschrijvers informeren over het verdere verloop van het proces.
10	Eisen	In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat een minimale gemiddelde totale omzet van € 24.000.000,- over de boekjaren 2023, 2024 en 2025 wordt vereist. Gezien de aard, omvang en het risicoprofiel van de opdracht verzoeken wij de aanbestedende dienst deze geschiktheidseis nader te motiveren. De gevraagde gemiddelde omzet lijkt naar onze mening niet volledig in verhouding te staan tot de omvang van de opdracht en beperkt mogelijk onnodig de mededinging. Wij verzoeken daarom te overwegen de minimale gemiddelde omzeteis te verlagen naar € 20.000.000,-. Een gemiddelde omzet van deze omvang biedt naar onze mening eveneens voldoende waarborg voor de financiële draagkracht, continuïteit van de bedrijfsvoering en het vermogen om de opdracht gedurende de contractperiode succesvol uit te voeren.	De aanbestedende dienst houdt vast aan de genoemde omzeteis, een en ander conform de Gids Proportionaliteit.

11	4. Nota van inlichtingen	U geeft aan dat er gelegenheid is om aanvullende vragen te stellen naar aanleiding van de gepubliceerde Nota van Inlichtingen. Wij zullen pas na publicatie van de eerste Nota van Inlichtingen, zodra duidelijk is of de indieningsdatum wordt opgeschoven, starten met het uitrekenen van onze inschrijving. Tijdens deze calculatiefase kunnen nog nieuwe vragen ontstaan. Wanneer deze vragen niet meer gesteld kunnen worden, kan dit ten koste gaan van de zorgvuldigheid en volledigheid van de inschrijving. Bent u bereid om in de tweede Nota van Inlichtingen ook nieuwe vragen toe te staan en deze niet uitsluitend te beperken tot vragen naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen?	Ja, de aanbestedende dienst is akkoord met het voorstel voor het stellen van aanvullende vragen in de 2e Nvl.
12	3.5 Planning	In de planning van de aanbestedingsleidraad is opgenomen dat de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving is vastgesteld op dinsdag 25 augustus 2026 om 11:00 uur. Onze bouwvakperiode loopt tot en met vrijdag 21 augustus 2026. Daarmee ligt de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving slechts twee werkdagen na afloop van deze bouwvakperiode. Voor het opstellen van een volledige, zorgvuldige en concurrerende inschrijving is afstemming nodig met onderaannemers, leveranciers en adviseurs. Hierdoor is de effectieve beschikbare tijd na afloop van de bouwvak zeer beperkt, onder meer voor het opvragen, controleren en verwerken van prijzen, planningen en eventuele nadere afstemmingen. Wij verzoeken de aanbestedende dienst daarom de inschrijftermijn te verlengen, zodat inschrijvers voldoende gelegenheid hebben om na afloop van de bouwvakperiode een zorgvuldige en complete inschrijving in te dienen. Is de aanbestedende dienst bereid de sluitingstermijn voor het indienen van de inschrijving met minimaal twee weken te verlengen, bijvoorbeeld tot dinsdag 8 september 2026 om 11:00 uur?	Planning blijft zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad.
13	DWG Terrein	Zouden wij de .dwg van tekening bouwterrein kunnen ontvangen?	Ja, dat is mogelijk. Deze worden bij de 2e Nvl gepubliceerd
14	IFC Model	Kunt u de bouwkundige en constructieve IFC-bestanden toesturen? Indien mogelijk ontvangen wij deze graag al vóórdat de eerste nota wordt verzonden.	Deze worden met de beantwoording van de vragen van deze 1e Nvl meegezonden.
15	Aanbestedingleidraad 3.5 Planning	In de huidige planning valt de laatste periode van deze aanbesteding in de bouwvakperiode. In deze periode zijn veel onderaannemers en leveranciers beperkt beschikbaar of gesloten. Hierdoor is het voor inschrijvers zeer moeilijk om tijdig volledige en concurrerende offertes te verkrijgen die noodzakelijk zijn voor een zorgvuldig en realistisch uitgewerkte inschrijving. Gezien het belang van een kwalitatieve en marktconforme aanbidding verzoeken wij u vriendelijk om de indieningsdatum met 3 weken te verlengen, zodat wij in staat zijn een volledige en zorgvuldig onderbouwde aanbidding in te dienen.	Planning blijft zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad.
16	Aanbestedingsleidraad, par. 3.5	Wij zouden graag een inschrijving voor dit project willen doen. Echter, onze capaciteit voor het daadwerkelijk maken van de inschrijving is na de bouwvakvakantie beschikbaar. De sluitingstermijn indiening van de inschrijving staat nu op dinsdag 25 augustus 2026. Dat is welgeteld 2 dagen na onze bouwvakvakantie. Kan de sluitingstermijn indiening van de inschrijving verschoven worden naar vrijdag 2 oktober 2026?	Planning blijft zoals opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Mededelingen aanbestedende dienst

De volgende documenten zijn gewijzigd ten opzichte van de eerdere gepubliceerde documenten:

- TO-401 Principedetailering
- TO-601 Kozijnstraat binnenkozijnen

Wij wensen u veel succes met verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd