

Gemeente Alphen-Chaam



Aannemingsovereenkomst

Nieuwbouw kindcentrum Chaam te Gilzeweg 45
Chaam

Projectnummer:

Datum: 28 mei 2026

Inhoudsopgave

Ondergetekenden:.....	2
Overwegende dat:.....	3
Artikel 1 Bijlagen bij deze overeenkomst.....	3
Artikel 2 Begripsbepalingen.....	4
Artikel 3 Start en opleverdatum.....	4
Artikel 4 Aanneemsom.....	4
Artikel 5 Facturering en betaling.....	4
Artikel 6 Geschillen, toepasselijk recht en domiciliekeuze.....	5
Artikel 7 Algemeen.....	5
Ondertekening.....	5

Bijlagen:

- 1 Verslag verificatiegesprek d.d. xx september 2026;
- 2 De Nota's van inlichtingen d.d. XX 2026 en XX 2026 inclusief bijlagen, en Mededelingen aanbestedende dienst d.d. xx xxx 2026, behorende bij de gunningsleidraad;
- 3 Technische Ontwerptekeningen, zoals vermeld in de publicatie van TenderNet en de nota's van inlichtingen;
- 4 De aanbestedingsleidraad 'Bouwkundig aannemer kindcentrum Chaam' met kenmerk K010637 d.d. 28 mei 2026, inclusief bijlagen (waarbij de meest recente versie prevaleert);
- 5 STABU-bestek 2322KIAM d.d. 13 mei 2026 inclusief tekeningen en bijlagen zoals vermeld in de documentenlijst;
- 6 De UAV 2012;
- 7 Uw inschrijving d.d. 25 augustus 2026.

Ondergetekenden:

Gemeente Alphen-Chaam

Gevestigd te Alphen-Chaam, Willibrordplein 1, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, mevr. L. Schuitmaker, hierna te noemen: **Opdrachtgever**

en

Bouwbedrijf BV statutair gevestigd te, kantoorhoudende te aan te (postcode), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Algemeen directeur,, hierna te noemen: **Opdrachtnemer**

Overwegende dat:

- Opdrachtgever een Europese aanbesteding heeft gehouden om een aannemer te selecteren voor het bouwkundige werk van de nieuwbouw van kindcentrum Chaam te Chaam;
- Opdrachtgever een Aanbestedingsdocument heeft opgesteld;
- Opdrachtnemer in het kader van de aanbesteding de Inschrijving met laagste prijs heeft gedaan, welke Inschrijving integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst en als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- Opdrachtnemer op basis van het Bouwkundig en Technisch Ontwerp (TO) van het gebouw een prijs heeft aangeboden, waarvoor hij het werk gaat uitvoeren. Deze prijs, inclusief open begroting maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en is als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd;
- Opdrachtgever, op basis van bovengenoemde, het laten maken van de werk- en productietekeningen en de uitvoering van het Werk aan Opdrachtnemer op wenst te dragen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Bijlagen bij deze overeenkomst

Als Bijlagen bij deze overeenkomst behoren en daarvan één geheel uitmakend, de navolgende stukken:

1. Verslag verificatiegesprek d.d. september 2026;
2. De Nota's van inlichtingen d.d. XX 2026 en XX 2026 inclusief bijlagen, en Mededelingen aanbestedende dienst d.d., behorende bij de aanbestedingsleidraad;
3. Technische Ontwerptekeningen, zoals vermeld in de publicatie van Tendersnet en de nota's van inlichtingen;
4. De aanbestedingsleidraad 'Bouwkundig aannemer kindcentrum Chaam' met kenmerk K010637 d.d. 28 mei 2026, inclusief bijlagen (waarbij de meest recente versie prevaleert);
5. STABU-bestek 2322KIAM d.d. 13 mei 2026 inclusief tekeningen en bijlagen zoals vermeld in de documentenlijst;
6. De UAV 2012;
7. Uw inschrijving d.d. 25 augustus 2026.

Indien er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de Bijlagen, prevaleert deze overeenkomst boven de Bijlagen. In geval van strijdigheid tussen de Bijlagen, gelden de Bijlagen in de volgorde waarin ze zijn toegevoegd. (Bijlage 1 geldt boven Bijlage 2, etc.) De verslagen van de bouwvergaderingen prevaleren uiteindelijk weer boven de hiervoor genoemde documenten.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

Bijlagen	Aanhangsels bij deze overeenkomst, die deel uitmaken van deze overeenkomst.
Aanbieding	Prijsaanbieding op basis van het TO voor de uitvoering van het werk, inclusief op de inschrijving sluitende open begroting met bijbehorende documenten voor de kwaliteitsbeoordeling.
Inschrijving	Aanbieding in het kader van de aanbesteding
Opdrachtgever	Gemeente Alphen-Chaam
Opdrachtnemer	Bouwbedrijf
Partijen	Opdrachtgever en Opdrachtnemer
Werk	De uitvoering van de nieuwbouw van kindcentrum Chaam aan Gilzeweg 45 te Chaam, zoals beschreven in het Technisch Ontwerp/Bestek en de bijbehorende bijlagen

Artikel 3 Start en opleverdatum

3.1 De opdracht start uiterlijk 4 weken na overeenstemming over de prijsafspraken ten behoeve van deze overeenkomst.

3.2 De opleverdatum van het Werk is 15 januari 2028 of zoveel eerder of later dan nader overeen te komen en vast te stellen in de bouwvergadering. De daadwerkelijke oplevering is afhankelijk van de werkelijke startdatum van het proces die afhankelijk is van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Artikel 4 Aanneemsom

4.1 De aanneemsom waarvoor Opdrachtnemer het Werk aanneemt bedraagt € xxxxxxxxxxx,- , zeggemiljoen.....honderd.....duizend..... euro, exclusief btw.

Artikel 5 Facturering en betaling

5.1 Facturen dienen aan de wettelijk gestelde eisen te voldoen en voorzien te zijn van de volgende gegevens:

Gemeente Alphen-Chaam
t.a.v. de heer ir. F.M.M. Somers
Postbus 3,
5130 AA Alphen

Elke factuur dient voorzien te zijn van het projectnummer en het verplichtingsnummer

Elke termijn dient goedgekeurd te zijn door de directievoerder, alvorens daarvoor een factuur aangeboden kan worden aan de Opdrachtgever.

De facturen dienen in pdf-formaat aangeleverd te worden via het e-mailadres: finabg@abg.nl, waarbij het volgende geldt:

- per e-mail dient maximaal 1 Pdf-bestand (bestaande uit een factuur inclusief eventuele bijlage(n)) verzonden te worden;
- het Pdf-bestand mag niet groter dan 5 MB zijn;
- facturatie enkel digitaal, met leesbevestiging (geen papieren facturatie)

5.2 Overige Facturerings- en betalingscondities zijn opgenomen in de Algemene Voorwaarden van de gemeente Alphen-Chaam.

Artikel 6 Geschillen, toepasselijk recht en domiciliekeuze

6.1 Alle geschillen in verband met de overeenkomst of overeenkomsten die daarmee samenhangen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank West-Brabant/Zeeland, tenzij Partijen een andere wijze van geschillenbeslechting overeenkomen.

6.2 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

Artikel 7 Algemeen

7.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen vinden schriftelijk plaats.

7.2 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

7.3 Het nalaten van één van de Partijen om binnen een in de overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met niet-nakoming akkoord is gegaan.

7.4 De met u besproken en geaccordeerde 'optionele optimalisaties' zijn afgestemd en uitgewerkt en zullen tijdens de eerste bouwvergadering als meer-/minderwerkpost worden opgenomen op de meer-/minderwerklijst.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, per bladzijde geparafeerd en ondertekend.

Gemeente Alphen-Chaam

Bouwbedrijf

namens deze,

Burgemeester

Algemeen directeur

Mevr. L. Schuitmaker

.....

Plaats: Alphen

Plaats:

Datum:

Datum:

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij deze overeenkomst. Deze bijlagen zijn reeds in het bezit van en bekend bij de Partijen. De aanbesteding is digitaal verlopen via Tendered.

1. Verslag verificatiegesprek d.d. september 2026;
2. De Nota's van inlichtingen d.d. 22 juni 2026 en 16 juli 2026 inclusief bijlagen, en Mededelingen aanbestedende dienst d.d., behorende bij de aanbestedingsleidraad;
3. Technische Ontwerptekeningen, zoals vermeld in de publicatie van Tendered en de nota's van inlichtingen;
4. De aanbestedingsleidraad 'Bouwkundig aannemer kindcentrum Chaam' met kenmerk K010637 d.d. 28 mei 2026, inclusief bijlagen (waarbij de meest recente versie prevaleert);
5. STABU-bestek 2322KIAM d.d. 13 mei 2026 inclusief tekeningen en bijlagen zoals vermeld in de documentenlijst;
6. De UAV 2012;
7. Uw inschrijving d.d. 25 augustus 2026.