1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Woonrijp maken de Wal 2
Beschrijving:	Het uit te voeren werk is gelegen tussen de Antwerpsestraatweg huisnummer 500 tot de Markiezaatsweg en vanaf Merijntje Gijzenlaan 36 naar het zuiden tot voorbij bestaand fietspad langs de Markiezaatsweg en is gelegen in de bebouwde kom van Bergen op Zoom. Algemene aard van de werkzaamheden zijn: • het opnemen van elementen- en asfaltverhardingen; • het opnemen van rioleringen, kolken etc.; • het uitvoeren van grondwerk sleuven en cunetten; • het aanbrengen van kolken en kolkafvoerleidingen; • aanbrengen van riolering en drainage; • keerwanden, schanskorven en oeverwerk; • het aanbrengen van elementenverhardingen; • het aanbrengen van kantopsluitingen; • het verrichten van groenwerkzaamheden; • het verrichten van bijkomende werkzaamheden. Zie RAW-bestek
Identificatiecode van de procedure:	ef309ce3-0284-47cc-b5fd-bc12f127e97c
Interne identificatiecode:	dCI-000558
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Bergen op Zoom

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Woonrijp maken de Wal 2
Beschrijving:	Het uit te voeren werk is gelegen tussen de Antwerpsestraatweg huisnummer 500 tot de Markiezaatsweg en vanaf Merijntje Gijzenlaan 36 naar het zuiden tot voorbij bestaand fietspad langs de Markiezaatsweg en is gelegen in de bebouwde kom van Bergen op Zoom. Algemene aard van de werkzaamheden zijn: • het opnemen van elementen- en asfaltverhardingen; • het opnemen van rioleringen, kolken etc.; • het uitvoeren van grondwerk sleuven en cunetten; • het aanbrengen van kolken en kolkafvoerleidingen; • aanbrengen van riolering en drainage; • keerwanden, schanskorven en oeverwerk; • het aanbrengen van elementenverhardingen; • het aanbrengen van kantopsluitingen; • het verrichten van groenwerkzaamheden; • het verrichten van bijkomende werkzaamheden. Zie RAW-bestek
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	gemeente Bergen op Zoom

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	10/08/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 Planning en fasering uitvoering
Beschrijving:	Doel Het beoordelen in hoeverre de inschrijver een concrete, uitvoerbare en risico gestuurde planning en fasering aanbiedt, die aantoonbaar aansluit op de gefaseerde woningbouwontwikkeling en de randvoorwaarden zoals opgenomen in het RAW-bestek. Minimalen inhoud De inschrijver dient bij zijn inschrijving minimaal de volgende onderdelen aan te leveren: 1. Een integrale planning waarin ten minste is opgenomen: o Project specifieke fasering (visueel weergegeven, maximale grootte A3 als bijlage toegestaan); o mijlpalen per fase; o onderlinge afhankelijkheden; o het kritieke pad; 2. Een risicomatrix met ten minste: o drie (3) projectspecifieke uitvoeringsrisico's; o per risico een concrete beheersmaatregel. Indien één of meerdere verplichte onderdelen geheel ontbreken, wordt geen inhoudelijke beoordeling uitgevoerd en wordt de minimale score toegekend. Beoordelingsaspecten 1. Realiteitsgehalte en samenhang planning Beoordeeld wordt in hoeverre: o de planning aantoonbaar aansluit op de gefaseerde woningbouw (zoals beschreven in het RAW-bestek); o afhankelijkheden tussen werkzaamheden logisch en consistent zijn uitgewerkt; o sprake is van een realistisch en herleidbaar kritisch pad. Een hogere score wordt toegekend naarmate de planning concreter, projectspecifieker en beter onderbouwd is. 2. Beheersing fasering en raakvlakken Beoordeeld wordt in hoeverre: o de fasering zodanig is uitgewerkt dat werkzaamheden logisch op elkaar aansluiten; o overgangsmomenten tussen fasen expliciet en beheerst zijn uitgewerkt; o maatregelen zijn getroffen om: stagnatie en herwerk te voorkomen; hinder voor omgeving en bouwverkeer te beperken; risico's door gelijktijdige werkzaamheden te beheersen. Een hogere score wordt toegekend naarmate de maatregelen concreet, uitvoerbaar en projectspecifiek zijn uitgewerkt. 3. Flexibiliteit en aanpassingsvermogen Beoordeeld wordt in hoeverre: o de inschrijver concrete scenario's beschrijft voor afwijkingen in de woningbouwplanning (minimaal twee scenario's); o duidelijk is hoe de planning wordt aangepast bij wijzigingen; o de voorgestelde aanpak bijdraagt aan het beperken van vertragingen en extra kosten. Een hogere score wordt toegekend naarmate de aanpak aantoonbaar robuust en praktisch toepasbaar is.
Categorie van het	

Rijksoverheid

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Samenwerking met woningbouw aannemers en derden
Beschrijving:	Doel Beoordelen in hoeverre inschrijver effectief samenwerkt met bouwkundig aannemers en andere uitvoerende partijen die gelijktijdig in het plangebied actief zijn. Minimale inhoud 1. De inschrijver beschrijft concreet en projectspecifiek: o De organisatie van afstemming met woningbouwaannemers en derden (overlegstructuur, communicatie, verantwoordelijkheden). o De omgang met raakvlakken tussen civiele werkzaamheden, woningbouw en werkzaamheden door derden. o Maatregelen om hinder, schade en veiligheidsrisico's door gelijktijdige werkzaamheden te beperken. o De wijze van omgaan met conflicten en escalaties tijdens de uitvoering. Beoordelingsaspecten 1. Structuur en organisatie van de samenwerking Beoordeeld wordt in hoeverre: o rollen en verantwoordelijkheden duidelijk zijn belegd; o de overlegstructuur concreet en uitvoerbaar is ingericht; o de samenwerking aantoonbaar aansluit op de aanwezigheid van meerdere partijen in het gebied. 2. Beheersing van raakvlakken en hinder Beoordeeld wordt in hoeverre: o de inschrijver concrete maatregelen beschrijft voor afstemming tussen civiele werkzaamheden en woningbouw; o risico's als gevolg van gelijktijdige werkzaamheden worden beheerst; o hinder en schade voor derden aantoonbaar worden beperkt. 3. Escalatie en conflictbeheersing Beoordeeld wordt in hoeverre: o een duidelijke en gestructureerde escalatieprocedure is uitgewerkt; o verantwoordelijkheden en doorlooptijden bij escalaties inzichtelijk zijn; o de voorgestelde aanpak bijdraagt aan snelle en effectieve probleemoplossing.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	U moet het prijsdeel van uw inschrijving indienen conform het format (inschrijvingsbiljet) van bijlage 2 en Inschrijvingsstaat (bijlage 3). Het format kunt u downloaden uit de aanbestedingsdocumenten in TenderNed. Het format moet zonder voorbehoud worden ingevuld en rechtsgeldig worden ondertekend, waarna u het kunt uploaden bij het Prijscriterium. De totale inschrijfsom die u indient middels bijlage 2 en 3 dient als basis voor het berekenen van de totaalscore van uw inschrijving. De totale inschrijfsom wordt verminderd met de totale fictieve waarde¬vermindering die u heeft behaald met het gunningcriterium Kwaliteit, dat resulteert in een 'vergelijkingsprijs' per inschrijver.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	09/06/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426906

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Rijksoverheid

Voorwaarden voor indiening:	
Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426906
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	26/06/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	2 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom - Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Bergen op Zoom
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Bergen op Zoom

Rijksoverheid

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Bergen op Zoom

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Bergen op Zoom
Registratienummer:	511659779
Postadres:	Jacob Obrechtlaan 4
Stad:	Bergen op Zoom
Postcode:	4611 AR
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Koert Dons
E-mail:	aanbesteden@bergenopzoom.nl
Telefoon:	+31 164277000
Fax:	+31 164245356
Internetadres:	http://www.bergenopzoom.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Zeeland – West Brabant te Breda
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	1bfea547-b88d-4426-8aa7-790436ea668c - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/05/2026 16:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid