

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oost Gelre
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Openbare marktselectie grondverkoop en partnerselectie woningbouwlocatie Eefseler Esch fase 1 – Groenlo
Beschrijving:	De gemeente Oost Gelre biedt de mogelijkheid om een plan met 76 woningen te realiseren binnen fase 1 in de Eefseler Esch. De gemeente zoekt een partij die de locatie koopt en vervolgens ontwikkelt conform de voorwaarden, kaders en ambities zoals beschreven in deze procedure. 76 woningen
Identificatiecode van de procedure:	6dff0b5b-5c6a-48f6-89cf-5eb45e2bca79
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Groenlo

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Ander
Awb	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	----------------------------------------------

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Selectieprocedure fase 1 woningbouw Eefseler Esch Groenlo
Beschrijving:	De gemeente Oost Gelre biedt de mogelijkheid om een plan met 76 woningen te realiseren binnen fase 1 in de Eefseler Esch. De gemeente zoekt een partij die de locatie koopt en vervolgens ontwikkelt conform de voorwaarden, kaders en ambities zoals beschreven in deze procedure. 76 woningen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Groenlo

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/06/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426802>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426802>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 11/09/2026 13:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Oost Gelre

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Oost Gelre

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Oost Gelre

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Oost Gelre

Registratienummer: 412165553

Postadres: Varsseveldseweg 2

Stad: Lichtenvoorde

Postcode: 7131 BJ

Onderverdeling land (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederland

Contactpunt: Bernadet Leusink

E-mail: gemeente@oostgelre.nl

Telefoon: +31 544393535

Fax: +31 544372969

Internetadres: <http://www.oostgelre.nl>

Kopersprofiel: <https://assets.oostgelre.nl/Webredactie/overige/2024/Inkoopbeleid%202024.pdf>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e3c64a2f-613b-4988-9085-1adf66a216b2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 28/05/2026 13:37 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands