



> Retouradres Postbus 16169 2500 BD Den Haag

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Afdeling Assetmanagement
Sectie Omgevingsmanagement
Cluster Ruimtelijke belangenbehartiging
T.a.v. de heer J. Waals

E: jan.waals@rijksoverheid.nl

Datum 19 februari 2026
Betreft Resultaten bodemonderzoek parkeerplaats SSR Vliegbasis
Leeuwarden

Geachte heer Waals,

Hierbij ontvangt u de rapportage "Verkennd en actualiserend bodemonderzoek SSR parkeerplaats Vliegbasis Leeuwarden", d.d. 16 februari 2026, met kenmerk 20251227, opgesteld door Geofoxx.

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen aanleg van een parkeerplaats. Doel van het onderzoek is het actualiseren en vaststellen van de bodemkwaliteit ten behoeve van het aanvragen van de vergunning.

Het zuidelijk deel van de voorgenomen locatie was vroeger in gebruik als POL-locatie met ondergrondse opslagtanks voor brandstof. Deze tanks zijn in 2013 verwijderd en er heeft een bodemsanering plaats gevonden. Daarbij is restverontreiniging achter gebleven aan de randen van het saneringsgebied (langs de zuidelijke weg en langs de gebouwen K13 en K24) en in het midden van het te ontwikkelen gebied (voormalig gebouw RK16).

Bodemonderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd als actualisatie van de restverontreinigingen en als verkennend bodemonderzoek buiten de toenmalige saneringscontouren. Daarnaast is het gehele terrein aanvullend onderzocht op PFAS.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de restverontreinigingen nog wel aanwezig zijn in de grond en/of onder de gebouwen. De contouren uit het evaluatierapport van de sanering zijn dus nog van toepassing. Voornog lijkt alleen de restverontreiniging bij gebouw RK16 binnen de toekomstige parkeerplaats te liggen. Echter, vanwege de diepte (dieper dan 1,2m -mv) lijkt er geen invloed op de werkzaamheden voor de toekomstige parkeerplaats.

Het niet gesaneerde noordelijke terreindeel voldoet aan de kwaliteitsklasse industrie op basis van aangetoonde gehalten nikkel, zink, PFOS en/of PCB.

De bovengrond binnen de saneringscontour en de zandlaag onder de aanwezige verharding voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur. De ondergrond voldoet aan de kwaliteitsklasse wonen vanwege de aangetoonde gehalten kwik en PCB. De kleilaag daaronder voldoet weer aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Vastgoedbeheer
Assetmanagement

Sint Jacobsstraat 16
3511 BS Utrecht
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

T.A. Eilander BSc
M 06-15825460
Thomas.eilander@rijksoverheid.nl

BTW nummer

NL8563.05.765.B.01

KVK nummer

65890604

IBAN

NL78INGB0705002667

Ons documentnummer

12047458

Ons zaaknummer

11497695

Uw kenmerk

n.v.t.

Aantal bijlagen

1. Rapport VO d.d. 16-2-2026;
2. Tekeningen evaluatierapport
3. Bodembelastingkaart;
4. Bijlage J Protocol Toevalsvondst

De bodemkwaliteitsklasse zijn vastgesteld op basis van een indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit 2022 en het Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023) van het Ministerie van I&W.

In het grondwater is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie aangetoond.

Voor het overige zijn in de grond en in het grondwater geen gehalten gemeten die aanleiding geven voor aanvullend onderzoek en er zijn derhalve geen belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden.

Vanuit duurzaamheidsprincipe wordt standaard geadviseerd zo veel als mogelijk het project uit te voeren met een gesloten grondbalans. Indien dit niet mogelijk is kan de grond worden afgevoerd naar een grondbank of erkend verwerker.

Watercompensatie

Omdat er bij de realisatie van de parkeerplaats toename is van het verhardingsoppervlak dient er rekening gehouden te worden met watercompensatie. Binnen het gebied van Wetterskip Fryslan geldt dat er vergunningsplicht is bij een toename van meer dan 1500m² verhard oppervlak.

Omgevingswet

Voor dit werk geldt een informatieplicht indien er meer dan 25 m³ grond wordt ontgraven en op een andere plaats binnen het projectgebied wordt teruggeplaatst en/of er grond wordt afgevoerd van het werk. Een informatieplicht houdt voor dit werk in dat minimaal één week voor de start van de graafwerkzaamheden een (informatie)melding voor de ontgraving dient te worden gedaan in het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet). Het bevoegd gezag is in deze Inspectie Leefomgeving en Transport. Dit kunt u door uw aannemer laten verzorgen waarbij zij altijd een afschrift van hun (informatie)melding dienen te versturen naar postbus.rvb.vb.ondergrond@rijksoverheid.nl.

Ontploffbare oorlogsresten (OO)

Uit een eerder uitgevoerd Historisch Vooronderzoek naar ontplofbare oorlogsresten blijkt dat de gehele onderzoekslocatie verdacht is op het voorkomen van OO. Ter plaatse van de saneringscontour heeft tijdens de sanering in 2013 opsporing van ontplofbare oorlogsresten plaatsgevonden. Tijdens de aanleg van de parkeerplaats dient (na het verwijderen van de bestaande verharding) opsporing van ontplofbare oorlogsresten meegenomen te worden in de bouwrijpfase.

ARBO

Op basis van de gegevens van het onderzoek is voor graafwerkzaamheden op de locatie, conform de CROW 400 geen veiligheidsklasse van toepassing. Conform de CROW 400 dienen de werkzaamheden op basis van de maatregelen van 'Basishygiëne' te worden uitgevoerd. Dit dient door een veiligheidskundige van de aannemer te worden bevestigd.

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
Assetmanagement

Datum
19 februari 2026

Ons documentnummer
12047458

Wanneer de exacte inpassing van de parkeerplaats bekend is dient u contact op te nemen met in de kantlijn genoemde persoon over:

- Eventuele noodzaak tot sanering van restverontreiniging voormalig gebouw RK16;
- Opsporing ontplofbare oorlogsresten.

Wanneer u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met de in de kantlijn genoemde persoon.

Hoogachtend,

Ing. H.J. Aalpoel
Projectleider Bodem