



## Bijlage: Bonusregeling Zero Emissie Materieel

Versie: 7.0

Datum 13-01-2026

### Doel

Deze bonusregeling stimuleert opdrachtnemers om tijdens de uitvoering van bouwprojecten in opdracht van het Rijksvastgoedbedrijf een zo hoog mogelijk percentage Zero Emissie (ZE) materieel in te zetten.

### Voorwaarden

#### 1. Bonusbedrag

- De opdrachtnemer heeft bij extra inzet van ZE-materieel recht op een bonusbedrag ter hoogte van de daadwerkelijk gemaakte meerkosten plus 10%;
- De maximale hoogte van het bonusbedrag bedraagt 1% van de oorspronkelijke opdrachtsom.
- Voor het bepalen van de hoogte van het bonusbedrag wordt gekeken naar de daadwerkelijk gemaakte meerkosten voor de extra inzet van ZE-materieel boven de in het contract gestelde minimum eisen;
- De meerkosten van Zero Emissie materieel zijn de kosten ten opzichte van de inzet van vergelijkbaar stage IV materieel alternatieven, specifiek als gevolg van de inzet van schoon en emissieloos bouw materieel. Dit betreft onder andere verschil in Total Cost of Ownership (afschrijving + onderhoud)-, verschil in huur/lease kosten-, of operationele kosten, inclusief energievoorziening, of kosten voor aanvullende planning en organisatie;

#### 2. Materieel Inzet Plan (MIP) Bonusregeling

- Materieel Inzet Plan - Bonusregeling: Indien u van de bonusregeling gebruik wil maken dient u een tweede Materieel Inzet Plan in met het beoogde percentage ZE-materieel<sup>1</sup> boven de minimumeis en de daarbij verwachte meerkosten voor extra inzet ZE-materieel boven de minimum eis.
- Zie referentiedocument registratieformulier Materieelinzet voor exacte eisen aan dit document
- Om in aanmerking te komen voor de bonusregeling moet de prestatie van de opdrachtnemer hoger zijn dan de minimum eisen irt de gevraagde percentages materieel voor het project, ook moeten de eisen voor logistiek<sup>2</sup> behaald worden.

#### 3. Logboek en Monitoring

De daadwerkelijke inzet van het materieel wordt gedurende het project door opdrachtnemer actueel gehouden in een logboek (zie referentiedocument registratieformulier Materieelinzet).

---

<sup>1</sup> "Onder bouw materieel verstaan we alle mobiele werktuigen, voertuigen en installaties die op of direct rondom de bouwplaats worden ingezet voor uitvoeringstaken zoals grondverzet, hijswerk, interne logistiek, en energievoorziening. Personenvervoer en transport over de openbare weg vallen buiten deze definitie."

<sup>2</sup> Logistiek voor schoon en emissieloos bouwen omvat het duurzaam organiseren, plannen, uitvoeren en optimaliseren van de aan- en afvoer van materialen, materieel en afval op en rond de bouwplaats, met als doel het minimaliseren van emissies (zoals CO<sub>2</sub>, stikstof en fijnstof), het beperken van overlast voor de omgeving en het verbeteren van de efficiëntie van het bouwproces. Dit gebeurt onder andere door gebruik te maken van emissieloze transportmiddelen, slimme bundeling en just-in-time levering, inzet van logistieke hubs en digitalisering.

#### **4. Toepassingsbereik**

De bonusregeling is alleen van toepassing op de hoofdopdracht en niet op eventuele aanvullende opdrachten (meerwerk), tenzij dit specifiek in de aanvullende opdracht is afgesproken.

#### **5. Uitbetaling**

- Deze volgt het afgesproken betalingsproces conform het wijzigingsproces voor meerwerk;
- Bij oplevering wordt door het Rijksvastgoedbedrijf het daadwerkelijke percentage ZE-materieel vastgesteld aan de hand van het logboek;
- Indien het daadwerkelijke percentage afwijkt van de doelstelling in het MIP, wordt de bonus herberekend en indien nodig gecorrigeerd met een laatste termijn.

#### **6. Controle en Verificatie**

- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om gedurende de uitvoering van de werkzaamheden controles uit te voeren op de juistheid van het logboek en de werkelijke inzet van ZE-materieel door opdrachtnemer;
- Indien uit de controles blijkt dat opdrachtnemer onjuiste en/of misleidende informatie heeft verstrekt, heeft het Rijksvastgoedbedrijf het recht om de volledige bonus in te trekken en terug te vorderen met nog openstaande termijnen.

#### **7. Aan te leveren bewijsstukken**

- Materieel Inzet Plan & Logboek (plan voor start bouwwerkzaamheden en bij oplevering, bij voortgangsrapportages op basis van gemaakte afspraken);
- Facturen of huurcontracten van het ingezette Zero Emissie materieel.

#### **Advies**

Bent u zelf niet in het bezit van Zero Emissie materieel kijk dan ook bijvoorbeeld op een deelplatform zoals Stichting Emission 0 voor een actueel overzicht van beschikbaar aanbod.