

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** EA Schoonmaak Wijzer aan de Amstel  
**Aanbestedende Dienst:** Wijzer aan de Amstel  
**Referentie:** 590808  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 67 **Onderwerp:** Prijzenblad – verduidelijking minimumprijzen perceel 1 en perceel 2

### Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van de vragen over het prijzenblad constateren wij dat de minimumprijs voor perceel 2 circa € 24.000 lager ligt dan de minimumprijs voor perceel 1, terwijl in de Uitnodiging tot Inschrijving is opgenomen dat perceel 1 en perceel 2 qua omvang vergelijkbaar zijn.

Kunt u toelichten hoe dit verschil in de gehanteerde minimumprijzen tot stand is gekomen?

Indien dit verschil niet is gebaseerd op een inhoudelijk onderscheid tussen beide percelen, verzoeken wij u de minimumprijs voor perceel 2 gelijk te trekken met die van perceel 1 en hiervoor een aangepast prijzenblad beschikbaar te stellen.

### Antwoord:

Dit prijsverschil is gebaseerd op een inhoudelijk onderscheid. De minimumprijzen worden niet uitsluitend bepaald op basis van het totale aantal vierkante meters, maar ook door de verdeling van de verschillende ruimtesoorten per perceel. Hoewel perceel 1 en perceel 2 vergelijkbaar zijn qua totale vloeroppervlakte, bevat perceel 1 een groter aandeel ruimtesoorten die een hogere schoonmaakintensiteit en -frequentie vereisen.

### Fase:

Inschrijffase

### Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

### Vragenronde:

Vragenronde 2

### Beantwoord op:

1 jul 2026

### Percelen:

P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
P3 Perceel 3

**Ref.nr.** 68 **Onderwerp:** Nvl vraag 49

### Vraag:

Wanneer krijgt 't Startnest PU-coating: is dit nog voor start van het contract?  
En klopt het dat hier dan het periodiek vloeronderhoud van linoleum ook niet meer van toepassing is?

**Antwoord:**

Bij 't Startnest is de vloer voor start van het contract volledig voorzien van PU-coating. Het periodieke vloeronderhoud conform werkprogramma blijft van toepassing, afgestemd op de PU-gecoate vloer.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Ref.nr.  
69

**Onderwerp:**

NvI vraag 36

**Vraag:**

Na het opnieuw lezen van de paragrafen waar u in uw antwoord naar verwijst, is het ons nog steeds onvoldoende duidelijk wat u precies van inschrijvers tijdens de presentatie verwacht. Is het de bedoeling dat de inschrijvers de casevragen presenteren vanuit een eigen inzicht? Of stelt u aanvullende vragen? Of wordt een nieuwe case aangedragen? Of zijn er andere verwachtingen?

**Antwoord:**

Inschrijvers presenteren de beantwoording van de ingediende casusvragen. Aansluitend stelt de beoordelingscommissie verificatievragen ter verduidelijking en controle van de gegeven antwoorden. Er worden hierbij geen nieuwe casussen aangedragen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
P3 Perceel 3

**Ref.nr.**  
**70**

**Onderwerp:**  
NVI 30

**Vraag:**

Wanneer wij voor het perceel waar 't Startnest deel van uitmaakt de m2 prijs ophogen om de kosten voor de hoogwerker te dekken, betekent dit dat alle locaties meebetalen aan die hoogwerker: is dat inderdaad de bedoeling?

**Antwoord:**

De kosten voor een hoogwerker die specifiek benodigd is voor de glasbewassing bij 't Startnest mogen afzonderlijk worden doorbelast. Hiervoor is een aparte regel opgenomen in het tabblad met prijzen voor regiewerkzaamheden. Wij verwijzen hiervoor naar het vernieuwde prijzenblad: Bijlage 03 – Prijzenblad – Perceel 3 versie 3. Inschrijvers dienen uitsluitend deze versie te gebruiken bij het opstellen van hun inschrijving.

Voor alle overige locaties geldt dat alle benodigde materialen, middelen en hulpmiddelen ten behoeve van de glasbewassing, zoals beschreven in de Uitnodiging tot Inschrijving en het prijzenblad, zijn inbegrepen in de opgegeven m<sup>2</sup>-prijs voor glasbewassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
P3 Perceel 3

**Ref.nr.**  
**71**

**Onderwerp:**  
NVI vraag 28

**Vraag:**

Hier staat dat het reinigen van dakgoten tot de glasbewassing wordt gerekend. Mogen wij aannemen - omdat er geen m2 glasbewassing en/of dakgoten bekend zijn, de verwachte handelingen van het reinigen van dakgoten ontbreken en dit ook wezenlijk andere werkzaamheden zijn dan de glasbewassing - dat u bedoelt dat opdrachtnemer hetzelfde specialistische uurtarief voor glasbewassing en dakgootreiniging hanteert en de m2 tarieven (kunnen) afwijken door andere prestatienormen?  
Zo niet verzoeken wij aan het prijzenblad een m2 tarief toe te voegen, specifiek voor dakgootreiniging.

Klopt onze aanname dat hiervoor hetzelfde m2 tarief wordt gerekend als voor de glasbewassing?  
Wat is daar de reden van,

**Antwoord:**

Niet akkoord, zie ook eis G13.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

3 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Ref.nr.  
72

**Onderwerp:**

NvI vraag 24

**Vraag:**

Gegevens over huidige medewerkers die voor overname in aanmerking komen, geven inschrijvers de kans een bepaald risico in te calculeren of om eventuele extra kosten te bepalen zoals investering in taal- en opleidingskosten. Stel dat huidige medewerkers over gaan en iet aan de door u gestelde eisen voldoen: wat verwacht u hierin van de (nieuwe) opdrachtnemer?

**Antwoord:**

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het voldoen aan alle gestelde eisen, ook voor over te nemen medewerkers. Zie hiervoor ook eis F20.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

**Ref.nr.**  
73

**Onderwerp:**

NvI vraag 23

**Vraag:**

Mogen inschrijvers de vloersoort van het Duet zelf veranderen in het prijzenblad (van zeil naar linoleum)?

**Antwoord:**

Het is niet toegestaan om zelfstandig wijzigingen aan te brengen in het prijzenblad. Voor de correcte versie verwijzen wij naar Bijlage 03 – Prijzenblad – Perceel 1 versie 3. Inschrijvers dienen uitsluitend deze versie te gebruiken bij het opstellen van hun inschrijving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

**Ref.nr.**  
74

**Onderwerp:**

NvI vraag 22

**Vraag:**

Mogen inschrijvers ervan uitgaan dat alle vloersoorten die in de ruimtestaat zijn opgenomen als linoleum, wel een polymeer bescherm laag hebben, of zijn er nog andere vloeren met PU-coating (en zo ja: welke ruimten)? Dit vragen wij omdat dit bepalend is voor de aanneemsom (het periodiek strippen/conserveren drukt op de prijs).

**Antwoord:**

Buiten het Duet en 't Startnest zijn er geen andere scholen waarbij de vloeren een PU-coating hebben.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

Ref.nr.  
75

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

**Onderwerp:**

NvI Vraag 16

**Vraag:**

In het onderwerp stond voor welk deel de vraag bedoeld is: Utl blz 58 k8 & OVK art 5.2. De vraag luidde: Klopt het dat u in deze tekstdelen doelt op het resultaat van de hercontrole VSR-KMS?

**Antwoord:**

Correct. De in K8 en artikel 5.2 van de Overeenkomst genoemde controle betreft de hercontrole uitgevoerd conform de VSR-KMS methodiek.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

Ref.nr.  
76

**Onderwerp:**

Uitnodiging tot inschrijving 3.9

**Vraag:**

In de referentie-eis bij geschiktheidseis 4 vraagt u aan te tonen dat inschrijver beschikt over minimaal drie jaar ervaring bij een instelling in het primair onderwijs met ten minste twee schoolgebouwen.

Gezien de aard en omvang van de opdracht verzoeken wij u te bevestigen dat ook een referentie van een opdrachtgever buiten het primair onderwijs wordt geaccepteerd, mits deze betrekking heeft op de te verlenen diensten, te verrichten werkzaamheden o.a. reguliere schoonmaak, periodieke schoonmaak (waaronder tevens het specialistisch vloeronderhoud) en glasbewassing, van minimaal drie jaar bij een organisatie met ten minste twee gebouwen.

Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan, verzoeken wij u gemotiveerd toe te lichten waarom ervaring binnen het primair onderwijs noodzakelijk wordt geacht en waarom vergelijkbare ervaring

bij andere organisaties met meerdere gebouwen niet als gelijkwaardig wordt beschouwd.

**Antwoord:**

Niet akkoord, de opdrachtgever handhaaft de gestelde referentie-eis.

Ervaring binnen het primair onderwijs wordt noodzakelijk geacht, omdat de aard van de dienstverlening binnen schoolomgevingen wezenlijk verschilt van die binnen andere sectoren. Basisscholen kennen een specifieke gebruiksintensiteit, gebruikersgroep en wijze van bedrijfsvoering, die directe gevolgen hebben voor de uitvoering en organisatie van de schoonmaakwerkzaamheden.

De referentie-eis is daarom niet uitsluitend gericht op het aantonen van ervaring met schoonmaakwerkzaamheden als zodanig, maar tevens op het aantonen van relevante ervaring binnen de specifieke context van het primair onderwijs.

De opdrachtgever acht deze ervaring van belang om de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening vanaf de start van de overeenkomst te waarborgen en het risico op opstartproblemen gedurende de contractperiode te beperken. Om die reden worden referenties van organisaties buiten het primair onderwijs niet als gelijkwaardig beschouwd voor het voldoen aan deze specifieke geschiktheidseis.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

3 jul 2026

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3