

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Yulius  
Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

**Titel:** Adviesdienst Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam  
Stichting Yulius Onderwijs en de gemeente Rotterdam hebben besloten vervangende nieuwbouw te realiseren voor het Heer Bokel College (Heer Bokelweg 260) en het Reijerwaard College (De Quackstraat 77). De nieuwbouw zal worden gerealiseerd aan de Prins Alexanderlaan 151 en de Tattistraat 13/15 in Rotterdam. De aanbestedende dienst heeft in het kader van bovengenoemd project gekozen voor een Europese niet-openbare procedure. De aanbesteding betreft de adviesdienst Architectuur & Bouwkunde t.b.v. de totstandkoming (ontwerpen, verkrijgen omgevingsvergunning en ondersteunen directievoering) van het Project "Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam". De projectopdracht omvat: Het realiseren van 2.810 m2 BVO onderwijshuisvesting t.b.v. nieuwbouw Heer Bokel College Het realiseren van 1.200 m2 BVO huisvesting t.b.v. 2 gymlokalen

**Beschrijving:**

**Identificatiecode van de procedure:** cf36d357-1bba-409a-8c32-7dee8a37adf6

**Interne identificatiecode:** 20262745

**Type procedure:** Niet-openbaar

**De procedure wordt versneld:** neen

#### 2.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten  
**Belangrijkste classificatie (cpv):** 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

**Onderverdeling land (NUTS):** Groot-Rijnmond (NL366)  
**Land:** Nederland  
**Aanvullende informatie:** Rotterdam

#### 2.1.4 Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

**Bronnen voor uitsluitingsgronden:** Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Adviesdienst Architectuur & Bouwkunde Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam  
Stichting Yulius Onderwijs en de gemeente Rotterdam hebben besloten vervangende nieuwbouw te realiseren voor het Heer Bokel College (Heer Bokelweg 260) en het Reijerwaard College (De Quackstraat 77). De nieuwbouw zal worden gerealiseerd aan de Prins Alexanderlaan 151 en de Tattistraat 13/15 in Rotterdam. De aanbestedende dienst heeft in het kader van bovengenoemd project gekozen voor een Europese niet-openbare procedure. De aanbesteding betreft de adviesdienst Architectuur & Bouwkunde t.b.v. de totstandkoming (ontwerpen,

**Beschrijving:**

verkrijgen omgevingsvergunning en ondersteunen directievoering) van het Project "Nieuwbouw Heer Bokel College Rotterdam". De projectopdracht omvat: Het realiseren van 2.810 m2 BVO onderwijshuisvesting t.b.v. nieuwbouw Heer Bokel College Het realiseren van 1.200 m2 BVO huisvesting t.b.v. 2 gymlokalen

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Rotterdam

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Inschrijvers dienen tijdens de Inschrijvingsfase een kwalitatief document op te stellen in de vorm van een visie.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Op basis van een vast honorarium

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 10/06/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426649>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 12/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426649>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Overige eisen en voorwaarden

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 08/07/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

kader van programma's voor maatwerkbedrijven

:  
Elektronische facturering Vereist

:  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Yulius - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stichting Yulius

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Yulius

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Yulius

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Yulius

Registratienummer: 332069890

Postadres: Burgemeester De Raadsingel 93C

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311JG

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Nicky van der Vlugt

E-mail: [inkoopFB@yulius.nl](mailto:inkoopFB@yulius.nl)

Telefoon: +31 884050600

Fax: +31 786114498

Internetadres: <http://www.yulius.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Land: Nederland  
E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4dd20cec-fd1b-4494-820b-e48354dd8ac3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/05/2026 15:58 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands