

Bijlage 3

Concept
Raamovereenkomst

VvE Aanpak 2026-2030

[Perceel 1/Perceel 2]



met

[Leverancier]

Kenmerk 2025749129

© Gehele of gedeeltelijke overneming of reproductie van de inhoud van dit document, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende is verboden, behoudens de beperkingen bij de wet gesteld. Het verbod betreft ook gehele of gedeeltelijke bewerking.

Ondergetekenden:

1. Gemeente Haarlem, statutair gevestigd te Haarlem, Grote Markt 2, 2011 RD, ingeschreven onder KvK nummer 34369366, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [heer/mevrouw] [naam], [functie], hierna te noemen: Opdrachtgever

en

2. [Leverancier], (statutair) gevestigd te [plaats, adres en postcode], ingeschreven onder KvK nummer [nummer], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer/mevrouw] [naam], [functie], hierna te noemen: Opdrachtnemer

en gezamenlijk te noemen: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

- a) Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure 'VvE Aanpak 2026-2030' met kenmerk 2025749129, welke op [datum] gepubliceerd is, heeft uitgevoerd.
- b) Opdrachtgever een Opdrachtnemer zoekt die kan bijdragen aan de doelstellingen van het Warmteprogramma 2026 – 2030 en de Haarlemse Routekaart Duurzaamheid 2024.
- c) Uit de aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer, de economisch meest voordelige Inschrijving heeft gedaan en dan ook de opdracht 'VvE Aanpak 2026-2030' gegund wordt aan Opdrachtnemer.
- d) Opdrachtnemer in staat is om de Diensten te leveren overeenkomstig de Aanbestedingsdocumenten en onderhavige Raamovereenkomst.
- e) Partijen in deze Raamovereenkomst wensen vast te leggen de rechten en verplichtingen over en weer die voortvloeien uit deze opdrachtverlening.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

01. Begrippen

1. In deze Raamovereenkomst gebruikte met een hoofdletter geschreven afkortingen en begrippen hebben de betekenis die daaraan gegeven worden in artikel 1 van de Inkoopvoorwaarden en dit artikel, zowel in meer- als enkelvoud en zowel in werkwoordsvorm als in die van het zelfstandig naamwoord, tenzij uit de context anderszins moet worden afgeleid.
2. Onder deze begrippen wordt verstaan:
 - a. Bijlagen: een aanhangsel bij deze Raamovereenkomst.
 - b. Inkoopvoorwaarden: Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem, zoals vastgesteld door burgemeester en wethouders, d.d. 3 april 2019, kenmerk 2018/141865.

- c. Dienstverlening: het informeren, adviseren en stimuleren van VvE's over isolatie-, ventilatie- en infiltratie- en installatiemaatregelen van aardgasvrij verwarming- en koelingsvoorzieningen, het ondersteunen van VvE's bij de besluitvorming naar uitvoering en het begeleiden van VvE's bij het aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies en financiering.
- d. Raamovereenkomst: de onderhavige Raamovereenkomst 'VvE Aanpak 2026-2030'.
- e. Werkdag: een kalenderdag tussen 07.00 uur en 18.00 uur, behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3, eerste lid, van de Algemene Termijnenwet.

02. Onderwerp van de Raamovereenkomst, de Dienstverlening

1. Opdrachtnemer verplicht zich jegens Opdrachtgever tot de volgende Dienstverlening: het informeren, adviseren en stimuleren van VvE's over isolatie-, ventilatie-, infiltratie- en installatiemaatregelen van aardgasvrij verwarming- en koelingsvoorzieningen, het ondersteunen van VvE's bij de besluitvorming naar uitvoering en het begeleiden van VvE's bij het aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies en financiering.
2. Partijen hebben over de uitvoering van de Dienstverlening door Opdrachtnemer periodiek overleg zodat de Dienstverlening door Opdrachtnemer waar nodig aangepast en geoptimaliseerd kan worden.
3. De Dienstverlening door Opdrachtnemer zal te allen tijde beantwoorden aan actuele wet- en regelgeving. Opdrachtnemer staat hiervoor jegens Opdrachtgever in.

03. In werking treden, duur en beëindiging Raamovereenkomst

1. De Raamovereenkomst treedt in werking op [datum] door ondertekening van de Raamovereenkomst door zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer.
2. Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor een initiële periode van vijf (5) jaren en eindigt van rechtswege op [datum] zonder dat opzegging vereist is, tenzij gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om te verlengen zoals omschreven in artikel 03.3.
3. Opdrachtgever kan de Raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden één (1) maal verlengen voor een periode van vijf (5) jaar.
4. Indien Opdrachtgever van het recht tot verlenging gebruik wenst te maken doet hij hiervan uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de betreffende looptijd schriftelijk mededeling aan Opdrachtnemer.
5. Voor zover de Raamovereenkomst, de Inkoopvoorwaarden en/of de overige Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt het volgende: de bepalingen gesteld in deze Raamovereenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerstgenoemde document (Bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde:
 - Bijlage 1 Verificatieverslag
 - Bijlage 2 Nota van inlichtingen
 - Bijlage 3 Aanbestedingsdocumenten, inclusief het Programma van Eisen
 - Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden
 - Bijlage 5 Inschrijving van Opdrachtnemer

04. Aansprakelijkheid en verzekering

1. Wanneer Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen is Opdrachtnemer aansprakelijk voor de door Opdrachtgever geleden en/of te lijden directe schade met in achtneming van het bepaalde in dit artikel.
2. In afwijking van artikel 13 van de Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem wordt de aansprakelijkheid voor schade, uit welke hoofde dan ook, beperkt tot € 500.000 per gebeurtenis met een maximum van € 1.500.000 per jaar, waarbij samenhangende gebeurtenissen worden beschouwd als één (1) gebeurtenis.
3. De in artikel 05.2. vermelde beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen in geval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel en/of indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer.
4. Opdrachtnemer beschikt over een adequate verzekering of voorziening voor wettelijke en/of bedrijfsaansprakelijkheid met een voldoende dekking zoals omschreven in artikel 05.2.
5. Deze verzekering dient gedurende de gehele looptijd van de Raamovereenkomst geldig te zijn tot het tijdstip waarop Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen met betrekking tot de Dienstverlening heeft voldaan.
6. De door Opdrachtnemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de overeengekomen Vergoeding te zijn inbegrepen.

05. Publiekrechtelijke taken en verplichtingen

1. De inhoud van deze Raamovereenkomst staat niet in de weg aan de uitoefening van de publiekrechtelijke taken door de Opdrachtgever. Indien deze taakuitoefening leidt tot handelingen en/of besluiten welke nadelig zijn voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Raamovereenkomst is overeengekomen, zal de Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor de Opdrachtnemer en eventueel door hem ingeschakelde derden ontstane nadelen, tenzij de Opdrachtgever daarmee onrechtmatig heeft gehandeld jegens de Opdrachtnemer.
2. Evenmin zal de inhoud van deze Raamovereenkomst van invloed zijn op de verkrijging van toestemming van hogere overheden voor zover deze toestemming voor de Opdrachtgever voor de uitvoering van hetgeen bij of krachtens deze Raamovereenkomst is overeengekomen of onderdelen daarvan wettelijk is vereist. Indien een onherroepelijke weigering van een dergelijke toestemming nadelig is voor hetgeen bij of krachtens deze Raamovereenkomst is overeengekomen zal Opdrachtgever in geen geval aansprakelijk zijn voor de daardoor voor Opdrachtnemer en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden.

06. Opzegging ter uitvoering van vonnis

Deze Raamovereenkomst kan door Opdrachtgever – zonder enige gehoudenheid tot schadevergoeding over en weer – met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien de bevoegde rechter (al dan niet in kort geding) oordeelt dat de gunning onrechtmatig is of anderszins beëindiging van de Raamovereenkomst gelast. In dat geval zal Opdrachtgever uiterlijk binnen zeven (7) dagen nadat de betreffende gerechtelijke uitspraak onherroepelijk is geworden aan Opdrachtnemer mededelen of zij overgaat tot opzegging van de Raamovereenkomst.

07. Vergoeding, indexatie en facturering

1. Opdrachtnemer heeft enkel aanspraak op Vergoedingen zoals vermeld in de Inschrijving.
2. Alle Vergoedingen zijn in Euro's en exclusief omzetbelasting (btw) vermeld. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen btw in rekening brengt en voor (een deel van) de Dienstverlening geen vrijstelling van btw blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
3. Alle Vergoedingen zijn all-in Vergoedingen. Hiermee wordt bedoeld dat alle kosten in de Vergoedingen zijn verwerkt, zoals o.a. reiskosten, verblijfkosten, kosten inzake verzekeringen, parkeer- en administratiekosten en eventuele andere vergoedingen.
4. De Vergoedingen zoals vermeld in de Inschrijving zijn vast tot en met 31 december 2027. Daarna kunnen jaarlijks per 1 januari de overeengekomen Vergoedingen door Opdrachtnemer worden aangepast, mits deze aanpassing minimaal één maand voorafgaand schriftelijk is aangekondigd. Een stijging is gelimiteerd tot maximaal de (eventuele) stijging van het op het moment van aankondiging laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gepubliceerde definitieve prijsindexcijfer Consumentenprijzen; CPI 2025= 100 index en mutaties.
5. Het voornemen tot indexering wordt door Opdrachtnemer één (1) maand voor indexering schriftelijk kenbaar gemaakt aan Opdrachtgever. De geïndexeerde tarieven zijn pas na goedkeuring door Opdrachtgever van kracht.
6. De facturen die niet de vereiste informatie bevatten kunnen niet door Opdrachtgever in behandeling worden genomen.
7. Indien Opdrachtnemer zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Raamovereenkomst niet geheel of niet behoorlijk nakomt, is Opdrachtgever gerechtigd de betaling op te schorten. Voordat Opdrachtgever tot opschorting overgaat, zal hierover eerst overleg plaatsvinden met Opdrachtnemer. In dat kader stelt Opdrachtgever een redelijke termijn waarbinnen Opdrachtnemer alsnog zijn verplichtingen naar genoegen van Opdrachtgever dient na te komen.

08. Onvoorziene omstandigheden

Indien zich bij de uitvoering van de Raamovereenkomst onvoorziene omstandigheden voordoen als bedoeld in artikel 6:258 van het Burgerlijk Wetboek dan zullen Partijen met elkaar in overleg treden om binnen een maand tot een overeenstemming c.q. heronderhandeling te komen. Verslechterde marktomstandigheden worden niet beschouwd als onvoorziene omstandigheden.

09. Melding in publicaties of reclame-uitingen

Opdrachtnemer maakt in publicaties (persberichten daaronder begrepen) of reclame-uitingen impliciet noch expliciet melding van de opdracht(verlening) en gebruikt de naam en/of logo van Opdrachtgever niet als referentie dan na toestemming van Opdrachtgever. Voor elke publicatie of reclame-uiting afzonderlijk zal telkens toestemming gevraagd moeten worden aan Opdrachtgever.

10. Domiciliekeuze

Opdrachtgever kiest voor al hetgeen deze Raamovereenkomst betreft domicilie aan Zijlvest 39, 2011VB te Haarlem.

Opdrachtnemer kiest voor al hetgeen deze Raamovereenkomst betreft domicilie aan [adres], [postcode] te [plaats].

11. Beslechting geschillen

Alle geschillen die naar aanleiding van deze Raamovereenkomst of de daaruit voortvloeiende Opdrachten tussen Partijen mochten ontstaan, worden uitsluitend voorgelegd aan de rechtbank Den Haag.

12. Toepasselijk recht

Op deze Raamovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13. Wijzigingen Raamovereenkomst

1. Indien zich gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst wijzigingen voordoen in het proces of kwaliteit van de Dienstverlening, dan wel andersoortige wijzigingen die van wezenlijke invloed zijn op de inhoud van de Raamovereenkomst, dan dient Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan onverwijld op de hoogte te stellen.
2. Indien de wijzigingen tot gevolg hebben dat Opdrachtnemer niet langer geacht kan worden geschikt te zijn om gevolg te kunnen geven aan de Raamovereenkomst, is Opdrachtgever gerechtigd de Raamovereenkomst te beëindigen, met een opzegtermijn van drie maanden, ook indien de initiële contractperiode zoals opgenomen in artikel 03.2. niet verstreken is.
3. Wijzigingen of aanvullingen op de Raamovereenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze tussen Partijen worden overeengekomen en schriftelijk vastgelegd.
4. Indien enige bepaling uit deze Raamovereenkomst in strijd blijkt met dwingend recht of om een andere reden nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van deze gehele Raamovereenkomst aan. Partijen zullen in dat geval ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk is aan de bedoeling van de oorspronkelijke bepaling wordt vastgehouden.

14. Slotbepalingen

1. Op deze Raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem van toepassing. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst verklaart Opdrachtnemer kennis te hebben genomen van de inhoud van deze Inkoopvoorwaarden en in te stemmen met de toepasselijkheid ervan.
2. Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem, namens dezen,

[Ondernemer]
namens deze,

[naam]
[functie]
[datum]

[naam]
[functie]
[datum]