1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zeewolde
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Woningbouwontwikkeling Gebouw D Havenkwartier gemeente Zeewolde
Beschrijving:	Zie tenderdocumenten
Identificatiecode van de procedure:	a2c7d23b-732f-4a99-993c-57e9eef4ecb9
Interne identificatiecode:	2b927003-b389-4273-bf8b-9e650743e225
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Op deze procedure is de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing. Deze procedure heeft het karakter van een private tenderprocedure gericht op openbare verkoop, welke procedure niet aanbestedingsplichtig is. De gemeente is derhalve voor de procedure géén Aanbieder in de zin van de Aanbestedingswet 2012 Stb. 2012 542, zoals laatstelijk gewijzigd bij Wet van 1 juli 2016 of de Europese aanbestedingsrichtlijnen. De gemeente verklaart derhalve de Aanbestedingswet 2012 en overige aanbestedingsregels niet van toepassing op onderhavige private tenderprocedure. Deze tender vindt plaats volgens een openbare procedure met voorselectie. Dit betekent dat de tender in twee fasen plaatsvindt. De eerste fase is de selectiefase waarin de geschiktheid van de partijen beoordeeld wordt en de drie meest geschikte partijen geselecteerd worden en uitgenodigd worden voor de gunningsfase op basis van vooraf opgestelde selectiecriteria. In de tweede fase, gunningsfase, worden de inschrijvingen van de partijen beoordeeld. In het publicatie formulier is opgenomen dat de gemeente minimaal vijf partijen selecteert. Maar doordat op deze tender de Aanbestedingswet 2012 niet van toepassing is, kon de gemeente dit niet aanpassen in het publicatieformulier. Gegadigde dient er rekening mee te houden dat er dus minimaal één en maximaal drie gegadigden doorgaan naar de gunningsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Zeewolde
Postcode:	3891 ER
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Woningbouwontwikkeling Gebouw D Havenkwartier gemeente Zeewolde
Beschrijving:	Zie tenderdocumenten
Interne identificatiecode:	d0ebf44c-13f7-4c4c-89d7-d9381b9cfe54

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Zeewolde
Postcode:	3891 ER
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Rijksoverheid

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/214861

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/214861
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	02/07/2026 08:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Rijksoverheid

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Zie tenderdocumenten
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Inkoopsamenwerking Noord Veluwe (ISNV)
Registratienummer:	1100110011
Postadres:	Postbus 300
Stad:	Ermelo
Postcode:	3850 AH
Onderverdeling land (NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sharon van Beek
E-mail:	s.vanbeek@meerinzicht.nl
Telefoon:	+31 634266875
Internetadres:	https://www.isnv.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/3302

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Postadres:	Walburgstraat 2
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Gemeente Zeewolde
Registratienummer:	32164515
Stad:	Zeewolde
Postcode:	3891 ER

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Veluwe (NL221)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@meerinzicht.nl
Telefoon:	+31 341 567 297

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	2cdcbabb-3d5a-476c-a94c-254c66e7e46b - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	27/05/2026 12:21 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	27/05/2026 12:22 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid