



Nota van inlichtingen
Selectiefase
Nieuwbouw Sportcomplex
Schagen

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0499023
definitief revisie 1.0
18 juni 2026

www.anteagroup.nl

Nota van inlichtingen Selectiefase

Nieuwbouw Sportcomplex Schagen

projectnummer 0499023
definitief revisie 1.0
18 juni 2026

Opdrachtgever
Stichting Sportgebouwen Groenoord
De Dreef 30
1741 MH SCHAGEN

datum	beschrijving	vrijgave
18 juni 2026	Definitief	

Inhoudsopgave

1.	Algemene inlichtingen	4
2.	Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden	4
3.	Bijlagen	10

De modellen in een .doc (WORD) bestand.

1. Algemene inlichtingen

Er zijn vanuit de aanbesteder geen algemene inlichtingen.

2. Gestelde vragen op TenderNed met antwoorden

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Ontvangen op	Antwoord
1	Selectieleidraad - Par. 4.3.2 - geschiktheidseis b	Er wordt een sporthal gevraagd die 5 jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding is gerealiseerd. Wij hebben wel een sporthal die 7 jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding gerealiseerd is. Is dit akkoord?	29-5-2026	Nee. De aanbestedende dienst handhaaft de eis dat referentieprojecten in de vijf jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding moeten zijn gerealiseerd.
2	Modelverklaringen	<p>Volgens paragraaf 3.1 van de selectieleidraad worden de modelverklaringen in bewerkbare vorm (Word of Excel) als hulpmiddel ter beschikking gesteld.</p> <p>Wij kunnen de volgende modellen niet als afzonderlijke downloadbare documenten aantreffen op TenderNed:</p> <p>Aanmeldingsformulier Model A1 Verklaring opgave referentieprojecten Model A2 Opgave referentieproject voor een werk</p> <p>Kunt u bevestigen dat er geen afzonderlijke bewerkbare versies beschikbaar worden gesteld en dat gegadigden deze modellen zelfstandig mogen reconstrueren op basis van de in de selectieleidraad opgenomen formulieren, mits de inhoud ongewijzigd wordt overgenomen?</p> <p>Indien wel afzonderlijke bewerkbare versies beschikbaar zijn, verzoeken wij u deze alsnog beschikbaar te stellen.</p>	4-6-2026	In de bijlage van de nota van inlichtingen zijn de bewerkbare versies van de modellen in Word opgenomen.

3	Omvang van de opdracht	<p>De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.</p> <p>Verzoek om inlichtingen: Omvang van de opdracht Gevraagd resultaat: Opgave verstrekken In de aankondiging en de selectieleidraad ontbreekt een opgave van de omvang van de opdracht. Wij verzoeken u de totale omvang in bvo2 op te geven alsmede de belangrijkste hoeveelheden.</p>	8-6-2026	<p>Het nieuw te bouwen sportcomplex heeft een totaal BVO van circa 6.500 m2, een dakterras van circa 400 m2 en bijgebouwen (fietsenstalling en batterij opstelplaats) van circa 60 m2.</p>
4	Omzeteis	<p>Verzoek om inlichtingen: Omzeteis Gevraagd resultaat: Schrappen of zwaarwegende argumenten aanvoeren</p> <p>De Aanbestedingswet en het ARW 2016 verbieden het stellen van een omzeteis. Alleen als er zwaarwegende projectspecifieke redenen en deze in de motivering zijn opgenomen, kan een omzeteis proportioneel zijn. Wij treffen in uw motivering geen concrete argumenten die het stellen van een omzeteis rechtvaardigen. Het zelfstandig voldoende ervaring en capaciteit hebben is reeds afgedekt met het stellen van bekwaamheidseisen en u stelt een solvabiliteitseis om de financiële continuïteit tijdens de uitvoering van de opdracht voldoende te waarborgen. Voor een regulier project in de utiliteitsbouw moet dat toereikend zijn. Wij verzoeken u de omzeteis te schrappen. Desgewenst kunt u deze vervangen door een klassieke bankverklaring, zoals genoemd in de Aanbestedingswet.</p>	8-6-2026	<p>De aanbestedende dienst heeft kennisgenomen van uw verzoek tot schrapping van de omzeteis. De aanbestedende dienst erkent dat het stellen van geschiktheidseisen, waaronder omzeteisen, dient te voldoen aan het proportionaliteitsbeginsel zoals neergelegd in de Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit. De aanbestedende dienst is echter van oordeel dat de gestelde omzeteis in dit specifieke geval proportioneel en gerechtvaardigd is. Daarbij wordt in aanmerking genomen dat de opdracht betrekking heeft op de realisatie van een complex multifunctioneel sportgebouw, waarin meerdere functies worden gecombineerd (sport, horeca, BSO en zorg) en dat het project zowel qua omvang als qua technische en organisatorische complexiteit de nodige risico's met zich brengt. In dat kader acht de aanbestedende dienst het van belang dat de geselecteerde partijen aantoonbaar beschikken over voldoende financiële draagkracht en organisatorische capaciteit om</p>

				deze risico's zelfstandig te kunnen dragen en het project zonder onderbreking te kunnen realiseren. De omzeteis vormt daarbij een objectief en passend middel om deze draagkracht te toetsen. Daarnaast wordt opgemerkt dat de omzeteis niet op zichzelf staat, maar in samenhang moet worden gezien met de overige geschiktheidseisen, waaronder de solvabiliteitseis. Deze combinatie van eisen is erop gericht om de continuïteit en succesvolle uitvoering van het werk te waarborgen. Gelet op het voorgaande ziet de aanbestedende dienst geen aanleiding om de omzeteis te schrappen of aan te passen.
5	Eisen referentiewerken	<p>Verzoek om aanpassing: Eisen referentiewerken</p> <p>Gevraagd resultaat: Maximaal 60% van de benodigde omvang vragen</p> <p>Wij hebben een klacht ontvangen over de omvang van de referentiewerken. Deze klacht kan niet door ons worden getoetst omdat geen hoeveelheden zijn opgenomen in de beschrijving van de opdracht. Maatgevend is voorschrift 3.5.G.2 van de Gids Proportionaliteit. Er mag ten hoogste 60% gevraagd worden van de benodigde omvang of hoeveelheden. Dat geldt niet alleen voor de financiële omvang van de opdracht, maar ook voor gevraagde hoeveelheden. Dit blijkt uit advies 308 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. Wij verzoeken u de gestelde eisen te verifiëren en aan te passen als zij het maximum van 60% overstijgen.</p>	8-6-2026	De aanbestedende dienst onderschrijft het uitgangspunt dat referentie-eisen proportioneel moeten zijn. Dit dient echter te worden beoordeeld in relatie tot de aard, omvang en complexiteit van de opdracht. In dit geval betreft het een multifunctioneel sportcomplex met aanzienlijke omvang en technische complexiteit en vereisten/voorwaarden. De referentie-eisen zijn specifiek afgestemd op de kern van de opdracht en zijn erop gericht te toetsen of gegadigden aantoonbare ervaring hebben met vergelijkbare projecten. Daarbij wordt per eis slechts één referentie gevraagd, hetgeen de belasting voor gegadigden beperkt. De aanbestedende dienst is van oordeel dat de eisen proportioneel zijn en ziet geen aanleiding deze aan te passen.

6	Gunningscriteria	<p>Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria Gevraagd resultaat: Definitieve opgave van de gunningscriteria en hun gewicht De Aanbestedingswet en het ARW 2016 schrijven voor dat alle (sub)gunningscriteria moeten worden vermeld bij de aankondiging van de opdracht. Er dient dus een duidelijke keuze te worden gemaakt en die mag niet achteraf worden gewijzigd. Om die reden vragen wij u het voorbehoud van wijzigingen op blad 19 van de selectieleidraad te schrappen en een definitieve opgave te verstrekken van de gunningscriteria en hun onderscheidene gewichten met inachtneming van het gestelde op blad 475 en 476 van het ARW 2016.</p>	8-6-2026	<p>De aanbestedende dienst bevestigt dat de gunningscriteria en de bijbehorende weging voorafgaand aan de inschrijvingsfase definitief zullen worden vastgesteld. Deze zullen gelijktijdig met de uitnodiging tot inschrijving aan alle geselecteerde gegadigden worden verstrekt en nadien niet wezenlijk worden gewijzigd.</p>
7	Selectieleidraad, pagina 6, 1.2.1. Opdracht	<p>Wat is de huidige ontwerpfase (VO, DO, TO of UO) en welke stukken worden in de inschrijvingsfase beschikbaar gesteld?</p>	12-6-2026	<p>Het ontwerp wordt momenteel uitgewerkt naar een Technisch ontwerp. Bij start van de inschrijffase wordt het technisch ontwerp inclusief bestekdocumenten gedeeld.</p>
8	Selectieleidraad, pagina 6, 1.2.1. Opdracht	<p>Wat is het geraamde bouwbudget voor perceel 1 en perceel 2?</p>	12-6-2026	<p>De aanbestedende dienst verstrekt het geraamde bouwbudget niet in de selectiefase. In deze fase staat het selecteren van geschikte gegadigden centraal, op basis van ervaring, capaciteit en deskundigheid. Om te waarborgen dat inschrijvers in de inschrijvingsfase tot een zelfstandig en marktconform voorstel komen op basis van de ontwerp- en bestek informatie wordt in deze fase geen budgetindicatie gedeeld. In een latere fase, waarin met geselecteerde gegadigden wordt toegewerkt naar de contractvorming, worden de financiële aspecten en nadere projectinformatie aan de orde gesteld.</p>

9	Selectieleidraad, pagina 6, 1.2.1. Opdracht	Welke verantwoordelijkheden krijgt de bouwkundige aannemer als coördinerend aannemer. Tot hoever reiken deze verantwoordelijkheden?	12-6-2026	De aannemer heeft de coördinerende rol voor wat betreft de planning en afstemming van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. De verantwoordelijkheden worden in de nader op te stellen aannemingsovereenkomsten vastgelegd.
10	Selectieleidraad, pagina 17, 6.2.3. Nadere ranking	Waarom is gekozen voor loting wanneer meer dan vijf partijen voldoen aan de eisen?	12-6-2026	Indien meer dan vijf gegadigden voldoen aan de geschiktheidseisen, vindt selectie plaats door middel van loting. Deze systematiek wordt toegepast om het aantal inschrijvers te beperken en de administratieve lasten te beheersen, hetgeen aansluit bij de gekozen niet-openbare procedure.
11	Selectieleidraad, pagina 19, 7.2.1. Gunningscriteria	Welke weging krijgen prijs, plan van aanpak en BLVC precies in de inschrijvingsfase?	12-6-2026	De prijskwaliteitsverhouding voor de inschrijffase is 80% prijs, 20% kwaliteit. Dit geldt voor beide percelen.
12	Selectieleidraad, blz 21 t/m 26	Graag ontvangen wij de in te vullen bijlagen in Word of Excell.	12-6-2026	Zie bijlage.
13	Leidraad, 4.3.3	ISO9001, beschouwt opdrachtgever BRL als gelijkwaardig? Dit is een veel voorkomend kwaliteitsborgingssysteem wat vooral in de installatietechniek wordt gebruikt.	15-6-2026	De aanbestedende dienst staat gelijkwaardige kwaliteitsmanagementsystemen toe. Of een systeem, zoals een BRL-certificering, als gelijkwaardig kan worden aangemerkt, wordt beoordeeld aan de hand van de vraag of daarmee aantoonbaar wordt voldaan aan een kwaliteitsmanagementsysteem van vergelijkbaar niveau en reikwijdte als ISO 9001. BRL is niet automatisch gelijkwaardig aan ISO 9001, maar kan dat wel zijn, afhankelijk van de inhoud van het schema en de mate waarin het een volwaardig kwaliteitsmanagementsysteem aantoont. Het is aan de gegadigde om deze gelijkwaardigheid met objectieve bewijsstukken aan te tonen.

14	Leidraad, 4.3.2 referentie D	Wij hebben een referentie als nevenaannemer voor de nieuwbouw van een complex met meerdere gymzalen waarvan het totaal vloeroppervlak van alle zalen bij elkaar de 1000m2 overschrijdt, maar de grootste zaal is ruim 700m2. Kunt u deze referentie toelaten?	15-6-2026	Nee. De aanbestedende dienst beoordeelt referenties op basis van de gestelde eisen. Indien niet wordt voldaan aan de minimale oppervlakte-eis per sporthal, wordt de referentie niet geaccepteerd.
15	Leidraad, 4.3.2 referentie C	Kunt u ook een project (utiliteitsbouw, sportfunctie) in aanbouw toelaten? (oplevering half 2027)	15-6-2026	Nee. Referentieprojecten dienen volledig te zijn uitgevoerd en opgeleverd om in aanmerking te komen
16	Leidraad 4.3.2 referentie C	Kunt u de omzeteis verlagen van 3 miljoen naar 2,5 miljoen?	15-6-2026	Nee. De aanbestedende dienst is van oordeel dat de gestelde omzeteis proportioneel en gerechtvaardigd is. Daarbij is in aanmerking genomen dat de opdracht betrekking heeft op de realisatie van een complex multifunctioneel sportcomplex met meerdere functies en een aanzienlijke organisatorische en technische complexiteit. De omzeteis vormt een passend en objectief middel om te toetsen of gegadigden beschikken over voldoende capaciteit en continuïteit om deze opdracht zelfstandig uit te voeren. Gelet op het voorgaande ziet de aanbestedende dienst geen aanleiding om de omzeteis te schrappen of aan te passen.

3. Bijlagen

De modellen in een .doc (WORD) bestand.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl