

Algemene informatie

Aanbesteding:	31210656: Raamovereenkomst gevelisolatiemaatregelen ten behoeve van landelijk project gevelisolatie
Aanbestedende Dienst:	Rijkswaterstaat Programma's, Projecten en Onderhoud
Referentie:	31210656
Toelichting:	Vragen en Antwoorden TenderNed

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Referentie eisen

Vraag:

De ondernemer heeft in de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming ten minste één opdracht in de woningbouwsector uitgevoerd. Wat verstaat u onder de woningbouwsector? Gaat u er ook mee akkoord dat wij een referentie indienen van werken die wij gedaan hebben in de zorg en/of onderwijssector? Graag ontvangen wij hierop uw antwoord

Antwoord:

Onder woningbouwsector wordt verstaan sector van aannemingsbedrijven die zich bezig houdt met de verbouw van woningen.
Ervaring met werken in bewoonde woningen is essentieel bij uitvoering van de opdracht.
Ervaring die alleen is opgedaan in de zorg en/of onderwijssector is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.	Onderwerp:
----------------	-------------------

2 gunningscriterium

Vraag:

- Mijn vraag moet er ook nu al een antwoord ingediend worden tav het gunningscriterium ? Dit hoort toch bij de 2e fase inschrijvingsfase??
- Het gaat nu toch om de selectiefase?
- De bundel tekeningen met details en bestek is deze gelding voor de inschrijffase of komen hier nog andere documenten voor?

Antwoord:

Nee, geen antwoord nodig t.a.v. gunningscriterium. Gaat inderdaad om selectiefase. De bundel tekeningen zijn benodigd voor de inschrijvingsfase en er komen geen andere documenten bij.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
17 jun 2026

Percelen:
P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
3 **Onderwerp:**
Bijlage I Inschrijvingsbiljet

Vraag:
Inzake de CO2-reductie; Dienen de verzochte bewijsstukken reeds bij Inschrijving (van de aanbesteding) aangereikt te worden of pas op het moment van uitvoering van werkzaamheden ?

Antwoord:
De CO2-reductie komt te vervallen. Het inschrijvingsbiljet zal hierop worden aangepast.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

P6 Gelderland

P7 Zeeland

P8 Gilze

P9 Limburg

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 9, paragraaf 2.3. planning inschrijvingsfase

Vraag:

Inschrijver constateert dat een aanzienlijk deel van de calculatie-, voorbereidings- en afstemmingsperiode voor deze aanbesteding samenvalt met de bouwvakvakantie in de regio. Gedurende deze periode zijn veel toeleveranciers, fabrikanten en onderaannemers gedurende meerdere weken beperkt beschikbaar of volledig gesloten.

Hierdoor is het voor inschrijvers lastig om tijdig marktconforme prijzen, offertes, capaciteitsbevestigingen en inhoudelijke input van ketenpartners te verkrijgen. Dit kan de zorgvuldigheid en kwaliteit van de inschrijvingen negatief beïnvloeden.

Inschrijver is van mening dat een beperkte verlenging van de inschrijftermijn zal bijdragen aan een bredere marktparticipatie en de mogelijkheid voor inschrijvers om een kwalitatief hoogwaardige en goed onderbouwde aanbidding in te dienen.

Vraag

Is aanbestedende dienst bereid de uiterste datum voor ontvangst van de inschrijvingen te verplaatsen van 21 september 2026 naar 6 oktober 2026, zodat inschrijvers voldoende gelegenheid hebben om na afloop van de bouwvakperiode de benodigde prijs- en capaciteitsinformatie van leveranciers en onderaannemers te verzamelen en een zorgvuldige aanbidding op te stellen?

Indien aanbestedende dienst hier niet toe bereid is, verzoeken wij de keuze hiervoor nader te motiveren.

Antwoord:

De aanbestedende dienst is bereid om de datum van uiterste ontvangst van de Inschrijvingen te verplaatsen naar 6 oktober 2026. Deze aanpassing zal in de Nota van Inlichtingen worden meegenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

P6 Gelderland

P7 Zeeland

P8 Gilze

P9 Limburg

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, pagina 9, paragraaf 2.3. planning inschrijvingsfase

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is vermeld dat de uiterste datum voor het indienen van verzoeken om nadere inlichtingen is vastgesteld op 31-08-2026.

Inschrijver begrijpt hieruit dat binnen deze fase uitsluitend vragen kunnen worden gesteld die betrekking hebben op de selectiefase en/of de aanbestedingsprocedure, en dat inhoudelijke vragen over het fictieve project en de uitwerking van de opdracht zelf dienen te worden gesteld in de inschrijffase.

Een duidelijke afbakening van deze vraagmomenten is voor inschrijvers van belang om de juiste voorbereiding te kunnen treffen en te waarborgen dat alle inhoudelijke vragen op het juiste moment worden gesteld.

Vraag

Kan aanbestedende dienst bevestigen dat de interpretatie juist is dat:

de huidige vragenronde (tot 31-08-2026) uitsluitend betrekking heeft op de selectiefase en procedurele aspecten van de aanbesteding, en inhoudelijke vragen over het fictieve project en de uitwerking van de opdracht pas in de inschrijffase kunnen worden gesteld?

Indien deze interpretatie niet juist is, verzoeken wij aanbestedende dienst dit nader toe te lichten.

Antwoord:

De interpretatie is niet juist. Er zijn namelijk 2 inlichtingen rondes, namelijk één voor de selectiefase (tot en met 18-06-2026) en één voor de inschrijvingsfase. De door u genoemde datum (tot en met 31-08-2026) is t.b.v. de inschrijvingsfase. Voor beide data zie ook de

Aanbestedingsleidraad 2.3 planning.

Aangezien de uiterste datum van indienen van de inschrijvingen met twee weken is verlengd zal ook de uiterste datum van inlichtingen voor de inschrijvingsfase met 2 weken worden verlengd. Dit zal in de Nota van Inlichtingen worden meegenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

P6 Gelderland

P7 Zeeland

P8 Gilze

P9 Limburg

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek deel 1; 90.97.01.02

Vraag:

Is het toegestaan in relatie tot het Certificatieschema Safety Culture Ladder, laddertrede drie te voldoen met een Eigen verklaring ?

Antwoord:

Zie voor de beantwoording van deze vraag <https://safetycultureladder.com/stappenplan/>. In het schema is zichtbaar dat wat een SCL light (eventueel voor kleine organisaties) inhoudt. Een eigen verklaring kan daar onderdeel van zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.

7

Onderwerp:

meerdere ondernemingen behorend tot hetzelfde concern

Vraag:

Kunt u aangeven of meerdere ondernemingen behorend tot hetzelfde concern afzonderlijk mogen deelnemen aan deze aanbesteding en inschrijven op dezelfde percelen, mits sprake is van zelfstandige inschrijvingen en geen sprake is van concurrentievervalsing?
Indien dit niet is toegestaan, verzoeken wij u aan te geven onder welke voorwaarden ondernemingen binnen dezelfde groep gezamenlijk kunnen deelnemen aan de aanbesteding.

Antwoord:

Dit is niet toegestaan zie Aanbestedingsleidraad artikel 4.3 Wijze van aanmelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.**Onderwerp:**

- 8 De opdrachtgever geeft aan voornemens te zijn met iedere gecontracteerde aannemer minimaal één nadere overeenkomst af te sluiten.
- Vraag:**
Kunt u aangeven welke minimale contractwaarde, omzet of hoeveelheid objecten hiermee gemoeid is?
- Antwoord:**
Het is op dit moment niet bekend hoeveel objecten er geïsoleerd zullen worden per perceel (alleen de inschattingen uit de tabel onder artikel 7.4 aanbestedingsleidraad). Het is daarom ook nog niet bekend hoeveel bestekken er geformeerd kunnen worden en hoeveel objecten er in die bestekken zullen zitten. Er is daarom geen minimale contractwaarde aan te geven.
- Fase:**
Aanmeldfase
- Inschrijfronde:**
-
- Vragenronde:**
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**
19 jun 2026
- Percelen:**
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
- Ref.nr.
9
- Onderwerp:**
Kan per perceel inzicht gegeven worden in onderstaande ten behoeve van een realistische capaciteits- en prijsbepaling:
- Vraag:**
Kan per perceel inzicht gegeven worden in onderstaande ten behoeve van een realistische capaciteits- en prijsbepaling:
- Het indicatieve aantal objecten;
 - De verwachte contractwaarde;
 - De verwachte productie per jaar?
- Antwoord:**
Zie de tabel in artikel 7.4 van de aanbestedingsleidraad voor het geschatte aantal objecten per perceel. Of die aantallen gehaald worden en hoe die over de jaren verdeeld zullen worden, is op dit moment niet bekend. De productie per jaar is daarnaast sterk afhankelijk van de ranking van de inschrijver binnen een perceel en om die reden ook niet in te schatten op dit moment.
- Fase:**
Aanmeldfase
- Inschrijfronde:**
-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

Ref.nr.

10

Onderwerp:

In de aanbestedingsleidraad staat vermeld dat per perceel twee tot vier aannemers worden gecontracteerd.

Vraag:

Kunt u toelichten op basis van welke verdeelsystematiek de nadere overeenkomsten gedurende de looptijd van de raamovereenkomst worden toegewezen aan de gecontracteerde aannemers? Kunt u aangeven of hierbij sprake is van een vaste rangorde, een rotatiesysteem of een andere verdelingsmethodiek?

Antwoord:

Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 5 Inschrijving Nadere Overeenkomst

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

Ref.nr.

11

Onderwerp:

kwalificaties en/of eisen

Vraag:

welke minimale kwalificaties, certificeringen of ervaringseisen gelden voor de akoestisch deskundige die verantwoordelijk is voor de verklaring "Akoestisch Gereed"?

Antwoord:

Er is geen sprake van minimale kwalificaties, certificeringen of ervaringseisen. Het is aan de inschrijver om in het Plan van Aanpak bouwvoorbereiding te beschrijven hoe de inschrijver

waarborgt dat een object voorafgaand aan de oplevering 'Akoestisch Gereed' is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Raamovereenkomst

Vraag:

Gezien de meerjarige looptijd van de raamovereenkomst, zouden wij graag willen weten welke indexeringsregeling van toepassing is op loon-, materiaal- en onderaannemerskosten gedurende de contractperiode.

Antwoord:

Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 12 Indexeringsregeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Kunt u een indicatie geven van de planning:

- De verwachte startdatum van de eerste nadere overeenkomsten;
- De omvang van de eerste tranche objecten;
- De verwachte productie per jaar gedurende de looptijd van de raamovereenkomst?

Antwoord:

De eerste Nadere Overeenkomsten worden in de 2e helft van Q4 2026 verwacht. Hoe groot de omvang wordt van een Nadere Overeenkomst en hoe die over de jaren verdeeld zijn is op dit moment niet bekend. De productie per jaar is daarnaast sterk afhankelijk van de ranking van de inschrijver binnen een perceel en om die reden ook niet in te schatten op dit moment.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Contract en prestaties: Wat zijn de mogelijke consequenties bij onvoldoende prestatie

Antwoord:

Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 5 Inschrijving Nadere Overeenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Contract en prestaties: Welke prestatie-indicatoren (KPI's) hanteert Rijkswaterstaat voor beoordeling van aannemers tijdens de looptijd?

Antwoord:
Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 5 Inschrijving Nadere Overeenkomst.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 jun 2026

Percelen:
P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
Verdeling werk na gunning: In hoeverre spelen prestaties (kwaliteit, planning, bewonerscommunicatie) een rol bij toedeling van vervolgoopdrachten?

Antwoord:

Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 5 Inschrijving Nadere Overeenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

P6 Gelderland

P7 Zeeland

P8 Gilze

P9 Limburg

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Factuurstroom: Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de facturatie plaatsvindt op basis van:

1. facturatie na acceptatie van de warme opname (fase 1),
2. een eerste termijn bij start uitvoering,
3. een eindtermijn na oplevering en akkoord op het opleverdossier,
4. en eventuele periodieke afrekening van meerwerk op basis van voortgang?

Antwoord:

Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 10 Betalingsregeling. Er is dus geen sprake van "facturatie na acceptatie van de warme opname (fase 1)".

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Capaciteit: Kan de aanbestedende dienst toelichten hoeveel nadere overeenkomsten gemiddeld gelijktijdig per perceel worden uitgezet?

Antwoord:

Nee, dit is niet op voorhand te zeggen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.

Onderwerp:

19	<p>Aanbestedingsleidraad</p> <p>Vraag: Opdrachtverstrekking: Worden nadere overeenkomsten verstrekt per individuele woning of in gebundelde opdrachten (clusters)?</p> <p>Antwoord: Er wordt steeds een nadere overeenkomst gesloten voor een cluster van woningen binnen een bepaald perceel.</p> <p>Fase: Aanmeldfase</p> <p>Inschrijfronde: -</p> <p>Vragenronde: Vragenronde 1</p> <p>Beantwoord op: 19 jun 2026</p> <p>Percelen: P1 Regio Noord P2 Noord-Holland P3 Utrecht P4 Den Haag P5 Zuid-Holland P6 Gelderland P7 Zeeland P8 Gilze P9 Limburg</p>
Ref.nr. 20	<p>Onderwerp: Aanbestedingsleidraad</p> <p>Vraag: Spreiding / logistiek: Kan de aanbestedende dienst inzicht geven in de geografische spreiding en eventuele clustering van objecten, inclusief de aard van werkzaamheden (werkzaamheden in het kader van luchtvaart, spoorwegen en/ of snelwegen) binnen de percelen?</p> <p>Antwoord: Zie de tabel in artikel 7.4 van de aanbestedingsleidraad voor het geschatte aantal objecten per (geografisch) perceel. Het is nog niet bekend welk soort projecten binnen de percelen worden uitgevoerd. De aard van het werk is daardoor ook nog niet bekend.</p> <p>Fase: Aanmeldfase</p> <p>Inschrijfronde: -</p>

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Meer-/ minderwerk (MMW): Kan de aanbestedende dienst toelichten op welke wijze meerwerk (MMW fase 2) wordt beoordeeld en goedgekeurd, en binnen welke termijn deze goedkeuring plaatsvindt?

Antwoord:

Het meer en minderwerk in zowel de werkvoorbereidingsfase als de uitvoeringsfase wordt qua scope beoordeeld door de toezichthouder. Het prijsniveau van het meer en minderwerk wordt ontleend aan de Staat van Eenheidsprijzen. Zie bijlage M Model Raamovereenkomst Uitvoering gevelisolatie aan objecten voor Rijkswaterstaat, ProRail en Defensie met zaaknummer 312xxxxx, artikel 11 Verrekening van meer- en minderwerk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Ranking - systeem: Wordt bij de toedeling van nadere overeenkomsten gewerkt met een vaste rangorde (ranking), een roulatiesysteem of een andere verdelingsmethodiek? Kan deze worden toegelicht.

Antwoord:

Zie Aanbestedingsleidraad artikel 7.4 Gunningsbeslissing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Werkverdeling: Kan de aanbestedende dienst toelichten op basis van welke criteria nadere overeenkomsten worden verdeeld tussen de gecontracteerde aannemers binnen een perceel?

Antwoord:

Zie Aanbestedingsleidraad artikel 7.4 Gunningsbeslissing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Bijlage A Aanmeldformulier

Vraag:

Er staat geen ondertekening vermeld in Bijlage A. Klopt het dat de aanmelder Bijlage A niet hoeft te ondertekenen?

Antwoord:

Bijlage A wel ingevuld indienen, maar hoeft niet te worden ondertekend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord
P2 Noord-Holland
P3 Utrecht
P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland
P6 Gelderland
P7 Zeeland
P8 Gilze
P9 Limburg

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad paragraaf 6.4.1 lid 4

Vraag:
Opdrachtgever verlangt dat minimaal 50% van het voor de uitvoering in te zetten personeel op de loonlijst van inschrijver is opgenomen. Gelet op de huidige arbeidsmarktkrapte en de in de branche gebruikelijke inzet van vaste ketenpartners en gespecialiseerde onderaannemers verzoeken wij opdrachtgever toe te lichten waarom voor deze eis is gekozen.

Is opdrachtgever bereid deze eis te laten vervallen dan wel te vervangen door een eis waarbij inschrijver dient aan te tonen dat hij gedurende de looptijd van de raamovereenkomst beschikt over voldoende, aantoonbaar geborgde uitvoeringscapaciteit, ongeacht of deze capaciteit bestaat uit eigen personeel of vaste ketenpartners?

Antwoord:
Deze eis komt voort uit ervaringen uit eerdere en nog lopende geluidisolatieprojecten. Deze eis komt niet te vervallen, omdat de inzet van eigen medewerkers een aantoonbaar positief effect heeft op bewonerstevredenheid.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 jun 2026

Percelen:
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bijlage L en N

Vraag:
De Aanbestedingsleidraad verwijst naar Bijlage L (Randvoorwaarden referentiebesteding) en Bijlage N (Verklaring inzet 50% eigen personeel). Beide documenten ontbreken in de via TenderNed beschikbaar gestelde aanbestedingsstukken.

Kan opdrachtgever bevestigen dat de documentenset volledig is? Zo nee, verzoeken wij opdrachtgever de ontbrekende documenten alsnog beschikbaar te stellen en te bevestigen dat

deze documenten onderdeel uitmaken van de contractuele grondslag van de aanbesteding.

Antwoord:

De bijlagen L en N zijn in de aanbestedingsleidraad opgenomen. Bijlage N zal als word document bij de Nota van Inlichtingen worden gevoegd. De documentenset is volledig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Tweede vragenronde

Vraag:

Inschrijvers dienen een aanbieding op te stellen op basis van een omvangrijke set contractuele, technische en administratieve documenten. Het is aannemelijk dat de beantwoording van de eerste Nota van Inlichtingen nieuwe inzichten oplevert die aanleiding geven tot aanvullende vragen.

Kan opdrachtgever daarom een tweede vragenronde met bijbehorende Nota van Inlichtingen faciliteren en, indien nodig, de inschrijftermijn daarop afstemmen, zodat alle inschrijvers hun aanbieding kunnen baseren op een volledig kader?

Antwoord:

Zie aanbestedingsleidraad artikel 2.3 Planning - Inschrijvingsfase. In de Nota van Inlichtingen zullen de data onder Inschrijvingsfase en beoordelingsfase met 2 weken worden verlengd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Model Raamovereenkomst (Bijlage M)

Vraag:

Uit de raamovereenkomst volgt dat opdrachtgever niet verplicht is opdrachten onder de raamovereenkomst te verstrekken en dat opdrachtnemers geen aanspraak kunnen maken op een minimale afname, omzet of aantal opdrachten. Voor inschrijvers is het echter van belang om de benodigde capaciteit, personele inzet en regionale bezetting gedurende de looptijd van de raamovereenkomst te kunnen bepalen. Indien geen prognose beschikbaar is, kan opdrachtgever aangeven op basis van welke uitgangspunten inschrijvers geacht worden hun capaciteit en bedrijfsvoering voor deze raamovereenkomst in te richten?

Antwoord:

De model raamovereenkomst zal niet worden aangepast. Conform de ARW 9.7.1 is opdrachtgever niet verplicht om opdracht te verlenen. Opdrachtgever heeft echter de ambitie om iedere aangewezen inschrijver in ieder geval 1 nadere overeenkomst per perceel op te dragen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Model Raamovereenkomst (Bijlage M)

Vraag:

Kan opdrachtgever de beoordelingsmethodiek van de bewonerswaardering, de wijze van vaststelling van de score en de bezwaarprocedure hierop nader toelichten, nu deze score bepalend is voor deelname aan vervolgvragen?

Antwoord:

Bij elke oplevering wordt de bewoner gevraagd om een beoordeling van het door de aannemer geleverde werk. De opdrachtnemer initieert die oplevering en is daarbij aanwezig. Het betreft een vrij oordeel van een bewoner, er is dus ook geen bezwaar tegen mogelijk.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

4.5.2b

Vraag:

Wat wordt bedoeld met bijlage B, volgens ons ontbreekt deze.

Antwoord:

Bijlage B Uniform Europees Aanbestedingsdocument en is als apart document (uea_575085_20260526145050.pdf) in TenderNed opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

P6 Gelderland

Ref.nr.
31**Onderwerp:**

Inschrijving

Vraag:

Mag voor de verschillende percelen een andere eenheidsprijs worden ingediend?

Antwoord:

Nee, er mogen geen andere eenheidsprijzen voor de verschillende percelen worden ingediend.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P1 Regio Noord

P2 Noord-Holland

P3 Utrecht

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

P6 Gelderland

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Model Nadere Overeenkomst Artikel 2

Vraag:

Wij stellen ter verduidelijking voor om de omschrijving 'de Uitnodiging tot Inschrijving' aan te vullen met '... voor de Nadere Overeenkomst'

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Model Nadere Overeenkomst

Vraag:

De aan te bieden prijzen en planning zijn gebaseerd op de marktomstandigheden zoals deze gelden op het moment van aanbidding. In verband met de huidige geopolitieke ontwikkelingen, waaronder de oorlogssituatie in het Midden-Oosten en de daarmee samenhangende spanningen

op internationale energie-, grondstoffen- en transportmarkten, behoudt opdrachtnemer zich het recht voor de prijs, planning en/of uitvoeringsvoorwaarden in redelijkheid aan te passen indien zich omstandigheden voordoen die buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen. Hieronder worden in ieder geval begrepen: stijgingen van brandstof- en energieprijzen, verstoringen in internationale toeleveringsketens of transportstromen, schaarste of prijsstijgingen van materialen en grondstoffen, internationale sancties of handelsbeperkingen, alsmede vergelijkbare geopolitieke of macro-economische ontwikkelingen die directe invloed hebben op de uitvoering van de opdracht. Wij nemen aan dat Opdrachtgever o.b.v. verantwoord Opdrachtgeverschap met bovenstaand uitgangspunt akkoord kan gaan?

Antwoord:

Het is niet aan de opdrachtnemer om prijs, planning en/of uitvoeringsvoorwaarden in redelijkheid aan te passen. Opdrachtgever maakt deel uit van Opdrachtgeversforum voor opdrachtgevers in de publieke sector en volgt de adviezen die daaruit volgen. Prijs compensatie wordt gebaseerd op de BDB bouwindex, waarin prijsstijgingen van energieprijzen zijn verwerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Model Nadere Overeenkomst

Vraag:

Mede in relatie tot de gestelde vraag op het termijnschema in de Raamovereenkomst stellen wij voor om t.b.v. een verantwoorde projectfinanciering per Nadere Overeenkomst het termijnschema per Nadere Overeenkomst op te nemen in de Nadere Overeenkomst.

Antwoord:

Dit is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

35

Onderwerp:

ROK

Vraag:

De tekst 'al dan niet' kan in dit artikel vervallen. Elke uitvoering van werkzaamheden dient te zijn verzekerd middels een CAR verzekering.

Antwoord:

Er is geen wettelijke verplichting tot een CAR verzekering, de tekst uit de model ROK blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

36

Onderwerp:

ROK

Vraag:

Naast de vermelding van de CAR verzekering vragen wij Opdrachtgever om tevens de minimale dekking van de AVB polis per gebeurtenis en per jaar van Aannemer te vermelden, inclusief vermelding van de beperking van aansprakelijkheid van Aannemer tot aan de hoogte van de minimaal door Opdrachtgever vereiste verzekerde bedragen voor de AVB polis. Wij stellen voor om de AVB dekking incl. de daaraan gekoppelde beperking van aansprakelijkheid te bepalen o.b.v. € 2.500.000,- per gebeurtenis met een max. van € 5.000.000 per jaar.

Antwoord:

Het is aan de opdrachtnemer om te bepalen welke AVB polis passend is voor dit type werkzaamheden, hiervoor wordt geen separate eis opgenomen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

37

Onderwerp:

ROK

Vraag:

Een eindfactuur binnen 30 kalenderdagen na oplevering is niet realistisch vanwege een eventueel restpunt met een lange leveringstijd en/of eventuele betalingstermijn na het einde van de onderhoudstermijn. Wij stellen voor om de periode van '30 kalenderdagen' te wijzigen naar '6 maanden'

Antwoord:

Er vindt geen oplevering plaats als het werk niet gereed is. Er is in de regel dan ook geen sprake van opleverpunten. Mocht er toch sprake zijn van opleverpunten (bijvoorbeeld weersafhankelijk buitenschilderwerk), dan staan die het betalen van de eindfactuur voor dat object niet in de weg.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

38

Onderwerp:

ROK

Vraag:

Waarom verstrekt Opdrachtgever het percentage van de BDB-index in het eerste kwartaal, als er dient te worden geïndexeerd op 1 januari van elk opvolgend jaar? Wij nemen aan dat Opdrachtgever het laatste kwartaal van elk jaar bedoeld?

Antwoord:

De BDB index over een voorgaand jaar wordt in het 1e kwartaal van ieder jaar vastgesteld en gepubliceerd door BDB. Zodra dat percentage bekend is, dan wordt dat met terugwerkende kracht over de vervallen termijnen in het 1e kwartaal vergoed.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

39

Onderwerp:

ROK

Vraag:

Indexatie dient plaats te vinden op basis van de inschrijfbegroting én Bijlage B. Wij verzoeken Opdrachtgever om de tekst in dit artikel 12 hierop aan te passen, waarbij dient te worden toegevoegd dat de eerste indexatie op 1-1-2027 dient plaats te vinden, met aansluitend een indexatie op de 1e januari van elk opvolgend jaar.

Antwoord:

Er zit geen verschil tussen de inschrijfbegroting en de daaruit afgeleide eenheidsprijzen volgend uit bijlage B. De tekst ten aanzien van indexatie is verder duidelijk en wijkt niet af van de gestelde vraag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

40

Onderwerp:

ROK

Vraag:

T.b.v. een verantwoorde projectfinanciering verzoeken wij Opdrachtgever om de verrekening van meer- en minderwerk naar rato voortgang mogelijk te maken, en zo nodig o.b.v. een n.t.b. drempelbedrag ter voorkoming van verrekening van kleine bedragen.

Antwoord:

De tekst ten aanzien van de verrekening van meer en minderwerk wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

41

Onderwerp:

ROK - 10. BETALINGSREGELING

Vraag:

Betalingstermijnen dienen er voor zorg te dragen dat er een verantwoorde financiële situatie voor beide partijen ontstaat. Aangezien elke nadere overeenkomst een ander omvang heeft is het van belang om per nadere overeenkomst een bijpassende betalingsschema te bepalen. Wij verzoeken Opdrachtgever dit in art. 10.4 te vermelden

Antwoord:

De tekst ten aanzien van de betalingstermijnen wordt niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
42

Onderwerp:
ROK - 10. BETALINGSREGELING

Vraag:
T.b.v. een verantwoorde projectfinanciering voor Aannemer is het van belang om minimaal 2-wekelijks te kunnen factureren. Wij verzoeken Opdrachtgever de tekst 'maandelijkse' te wijzigen in '2-wekelijkse'.

Antwoord:
De tekst ten aanzien van de betalingstermijnen wordt niet aangepast.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 jun 2026

Percelen:
P4 Den Haag
P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
43

Onderwerp:
ROK - 8. BONUS/MALUSREGELING

Vraag:
Wij nemen aan dat als het eventuele meer- en minderwerk wel een gevolg heeft voor de duur van de uitvoering van de nadere overeenkomst, dat partijen met elkaar in overleg kunnen treden m.b. t. een verlenging van de bouwtijd?

Antwoord:
Meer en minderwerk is in principe geen reden tot aanpassingen van de tijdsduur van het gehele contract. In extreme gevallen is hier een uitzondering op mogelijk, opdrachtgever staat altijd open voor overleg daarover.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
44**Onderwerp:**

ROK - 8. BONUS/MALUSREGELING

Vraag:

Het verhelpen van een restpunt zal door Aannemer over het algemeen snel plaatsvinden, tenzij bijvoorbeeld een leveringstijd een langere periode dan 10 werkdagen benodigd. Wij nemen aan dat dit voor Opdrachtgever acceptabel is. Een extra korting t.g.v. het overschrijden van de vermelde 10 werkdagen achten wij niet gewenst, en verzoeken Opdrachtgever om het gestelde in art. 8.4 te laten vervallen. Eventueel kan ter zekerheid voor Opdrachtgever een betalingstermijn worden gekoppeld aan het verhelpen van restpunten.

Antwoord:

Het betalingsschema wordt niet aangepast, er komt dus geen extra betalingstermijn voor het verhelpen van restpunten. Opdrachtgever gaat ervan uit dat het werk bij oplevering gereed is en er normaliter geen restpunten zijn. Mocht er sprake zijn van bijvoorbeeld een ruit met een kras die ontdekt wordt bij de oplevering, dan wordt die ruit genoteerd als restpunten dat gedurende de onderhoudstermijn verholpen kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
45**Onderwerp:**

ROK - 8. BONUS/MALUSREGELING

Vraag:

Opdrachtgever heeft reeds in art. 8.2 een kortingsregeling opgenomen. Wij achten de aanvullende kortingsregeling in art. 8.3 niet opportuun, en verzoeken Opdrachtgever de regeling in art. 8.3 te laten vervallen. Indien Opdrachtgever art. 8.3 niet wenst te laten vervallen, dan verzoeken wij Opdrachtgever om de maximering in art. 8.2 van toepassing te verklaren op het totaal aan malus en kortingen van art. 8.2 en art. 8.3.

Antwoord:

De kortingsregelingen 8.2. en 8.3 betreffen andere regelingen met elk een eigen doel. De ene regeling betreft de totale contractduur in relatie tot de inzet van de project organisatie van de opdrachtgever, de andere regeling betreft het beperken van de bouwtijd per object, om onnodig langdurige overlast voor bewoners te beperken. De teksten van de regelingen worden dus niet

aangepast of gemaximeerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

46

Onderwerp:

ROK - 5. INSCHRIJVING NADERE OVEREENKOMSTEN

Vraag:

Het doen van een aanbieding uiterlijk 3 weken na uitnodiging is mede i.r.t. het opvragen van offertes bij onderaannemers en/of leveranciers niet realistisch. Wij verzoeken Opdrachtgever een periode van minimaal 5 werkweken toe te passen.

Antwoord:

De termijn van 3 weken is gebaseerd op eerdere ervaringen met het werken met Nadere Overeenkomsten. Er wordt gewerkt met vaste eenheidsprijzen, het opvragen van offertes voor de inschrijving op nadere Overeenkomsten is daarom niet aan de orde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage I Inschrijvingsbiljet

Vraag:

Inschrijver zal zich dit jaar certificeren o.b.v. de nieuwe CO2- Prestatieladder (versie 4.0). Wij nemen

aan dat dit voor Opdrachtgever ook akkoord is, en zal resulteren in een vermindering van de inschrijvingsom? Zo ja, welk percentage vermindering is dan van toepassing?

Antwoord:

De CO2-Prestatieladder in het Inschrijvingsbiljet komt te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie Artikel 1 – Garantieaansprakelijkheid

Vraag:

Wij nemen aan dat de tekst 'Rijkswaterstaat / de Aannemer' dient te worden gewijzigd naar 'de Aannemer'?

Antwoord:

Deze teksten ten aanzien van garantie aanspraken wordt ook gebruikt in de isolatie overeenkomsten die de opdrachtgever sluit met eigenaren van objecten. Om die reden wordt dit niet aangepast.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie 90.98.04

Vraag:

Mede i.r.t. de gebruikelijke winst- en risico percentages in de branche verzoeken wij Opdrachtgever om het percentage van 10% te verlagen naar 5%.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet aangepast. Het niet behoorlijk nakomen van verplichtingen kan niet gerelateerd worden aan gebruikelijke opslagpercentages.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie 90.95.02

Vraag:

Indien instanties correcties in tekeningen of berekeningen verlangen t.g.v. gewijzigde wet- en regelgeving, dan nemen wij aan dat de daaruit voortvloeiende extra kosten wel verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

Onderwerp:

51 Uitvoeringsbestek gevelisolatie 90.92.44

Vraag:

Aangezien schade door ongunstige weersomstandigheden ook kunnen ontstaan door een vertraging in de bouwtijd (onwerkbaar weer) nemen wij aan dat in dergelijke situaties sprake kan zijn van een verrekening en/of registratie en verrekening van onwerkbare werkdagen?

Antwoord:

Nee, dat is niet correct. Dit artikel is opgenomen, omdat van de opdrachtnemer wordt verwacht dat maatregelen worden genomen om schade te voorkomen. Bijvoorbeeld tijdens de uitvoering van werkzaamheden aan platte daken. Deze dienen dusdanig te worden gepland, dat schade wordt voorkomen of het dak dient tijdens de werkzaamheden adequaat afgedekt te worden om schade te voorkomen. Hierdoor wordt de bouwtijd niet verlengd en vindt geen verrekening van onwerkbare dagen plaats.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie 90.92.29

Vraag:

Mede i.r.t. de gebruikelijke winst- en risico percentages in de branche verzoeken wij Opdrachtgever om het percentage van 10% te verlagen naar 5%.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet aangepast. Bij de prijsvorming van eenheidsprijzen ten aanzien van afmetingen rekening houden met de uitgangspunten zoals beschreven in artikel 90.20.03.03 van bestekdeel 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie 90.92.18

Vraag:

Wij nemen aan dat slechts alleen certificaten dienen te worden overlegd o.b.v. in de markt aanwezige certificaten van bepaalde onderdelen? En dat ter voorbereiding op of tijdens de uitvoering van nadere opdrachten geen testopstellingen behoeven te worden gerealiseerd met daar aansluitend de test acties t.b.v. een voor het specifiek te realiseren werk op te stellen kwaliteits certificaten?

Antwoord:

Dat is een correcte aanname.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie 90.92.17 03

Vraag:

Wij verzoeken Opdrachtgever om het woord 'onvoorziene' in dit artikel te wijzigen naar 'ongunstige'. Aannemer kan dan voorzien in de voorzieningen t.g.v. 'ongunstige' weersomstandigheden.

Antwoord:

Hier is geen sprake van een tegenstrijdigheid in de woordkeuze, maar een aanvulling. Opdrachtgever gaat ervan uit dat alle bouwstoffen altijd adequaat zijn afgedekt tegen ongunstige weersomstandigheden. Met dit artikel wordt bedoeld dat de opdrachtnemer aanvullend zorgdraagt voor voldoende middelen ter bescherming van bouwstoffen als zich onvoorziene weersomstandigheden voordoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Uitvoeringsbestek gevelisolatie

Vraag:

Eventuele gebreken bij oplevering of tijdens de onderhoudstermijn verhelpen wij z.s.m., echter kan een leveringstijd een lange hersteltijd veroorzaken. Wij nemen aan dat als t.g.v. een leveringstijd van een bepaald onderdeel een langere hersteltijd benodigd is dan is aangegeven in het bestek, dat Opdrachtgever hiermee akkoord zal gaan? Zie ook het vermelde uitgangspunt in art. 90.92.09.04.

Antwoord:

Opdrachtgever levert geen woningen op als er nog sprake is van gebreken. Er zal dan door de opdrachtnemer een nieuwe gereedmelding en oplever afspraak gemaakt moeten worden. Als een object wordt opgeleverd met een gebrek (bijvoorbeeld een ruit waarbij direct na plaatsing een breuk ontstaat), dan is de levertijd van een nieuwe ruit maatgevend voor dat herstel en wordt dit geaccepteerd door opdrachtgever.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Een vast ABK percentage voor alle nadere overeenkomst is niet realistisch. Voor elke nadere overeenkomst dient te worden bepaald welke ABK voorzieningen nodig zijn ter uitvoering van het werk. Wij verzoeken Opdrachtgever om het ABK percentage niet vast te stellen in de

Raamovereenkomst, maar per nadere overeenkomst te bepalen en overeen te komen.

Antwoord:

Dit wordt niet aangepast. Zie in dit verband de bepalingen omtrent de Projectkarakteristiek die wel per Nadere Overeenkomst kan verschillen en de uitgangspunten zoals omschreven in Bijlage L van de model Raamovereenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Een gestanddoeningstermijn van 90 dagen is i.r.t. de huidige markt-, globale-, geopolitieke- en oorlogssituaties niet acceptabel. Wij verzoeken Opdrachtgever een gestanddoeningstermijn toe te passen van 30 (max. 60) dagen.

Antwoord:

De gestanddoeningstermijn wordt teruggebracht naar 60 dagen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Model Raamovereenkomst (Bijlage M)

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de in de raamovereenkomst opgenomen kortingsregelingen niet worden toegepast voor verträgen die aantoonbaar buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen, zoals het niet beschikbaar zijn van bewoners, verträgen in vergunningverlening, beperkingen vanuit spoorbeheerder of weersomstandigheden?

Daarnaast verzoeken wij opdrachtgever toe te lichten op welke wijze wordt omgegaan met de cumulatie van meerdere kortingsregelingen op één en dezelfde verträgensoorzaak.

Antwoord:

Opdrachtgever gaat ervan uit dat opdrachtnemer bekend is met het type werkzaamheden en het werken aan objecten in bewoonde situaties. Dit werk brengt met zich mee dat bewoners niet altijd beschikbaar zijn wanneer de opdrachtnemer dat verlangt. Dit valt pas buiten de invloedssfeer van de aannemer als bewoners stelselmatig of langdurig medewerking weigeren (logboek aanleggen) en opdrachtgever de gelegenheid heeft gehad om de bewoner aan te sporen tot medewerking. Weersomstandigheden worden niet beschouwd als oorzaak buiten de invloedssfeer van de aannemer. Door juist te plannen binnen de verschillende werkzaamheden in een object worden weersomstandigheden geen oorzaak van overschrijdingen van bouwtijd of contractduur. Vergunningverleningen vallen wel buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer, hier houdt de opdrachtgever uiteraard rekening mee.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Model Raamovereenkomst (Bijlage M)

Vraag:

In de Model Raamovereenkomst wordt vermeld dat bij de eerste uitnodiging tot inschrijving onder de raamovereenkomst een verwerkersovereenkomst aan de opdrachtnemer zal worden verstrekt, welke voorafgaand aan opdrachtverstrekking dient te worden ondertekend.

Deze verwerkersovereenkomst maakt echter geen onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Hierdoor kunnen inschrijvers de hieruit voortvloeiende verplichtingen, aansprakelijkheden, beveiligingseisen, auditrechten, vrijwaringen en eventuele boetebepalingen niet beoordelen en meenemen in hun inschrijving.

Kan opdrachtgever de betreffende verwerkersovereenkomst alsnog beschikbaar stellen gedurende de aanbestedingsfase?

Antwoord:

In de raamovereenkomst komt artikel 14 Verwerkersovereenkomst te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 jun 2026

Percelen:

P4 Den Haag

P5 Zuid-Holland