

CONCEPT

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN WERK (UAV 2012)

TUSSEN

Stichting Herinneringscentrum Kamp Westerbork

EN

Partij 2

INZAKE

Vernieuwing Kamp Westerbork

Versie: 11-06-2026

STATUS: concept

AAN DIT CONCEPT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND TOT HET MOMENT VAN ONDERTEKENING

CONCEPT

INHOUDSOPGAVE

	pagina
Algemeen	4
1. Definities	4
2. Opdracht	5
3. Rechtskarakter en algemene voorwaarden	5
4. Contractdocumenten en rangorde	6
5. Directie, gevolmachtigde aannemer en bouwvergaderingen	6
6. Aanvang, bouwtijd, planning en vertraging	7
Financiële bepaling	8
7. Aanneemsom	8
Verplichtingen	9
8. Onderhoudstermijn	9
9. Meer- en minderwerk	9
10. Retentierecht	10
11. Bankgarantie	10
12. Tussentijdse beëindiging	11
13. Veiligheid en gezondheid	11
14. Ketenaansprakelijkheid	11
15. Wet arbeid vreemdelingen	12
16. Wet aanpak schijnconstructies	12
17. Aansprakelijkheid en verzekeringen	12
18. [keuze] Opschortende voorwaarden	13
19. [keuze] Nevenaanneming/ coördinatieverplichtingen	14
20. Bouwteampartner	14
21. Integriteit	14
Overige bepalingen	15
22. Overige	15
23. Considerans en Bijlagen	15
24. Geschillen	15

ONDERGETEKENDEN:

- 1 De Stichting Herinneringscentrum Kamp Westerbork, gevestigd aan de Oosthalen 8, te 9414 TG Hooghalen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41017933, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur mevrouw B. Minco, hierna te noemen: "**Opdrachtgever**",

en

- 2 De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bedrijfsnaam 2**, gevestigd aan de **Vestigingsadres**, te **(Postcode) en Plaats**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **KvKnr**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Naam**, hierna te noemen: "**Aannemer**",

Opdrachtgever en Aannemer hierna tevens gezamenlijk te noemen: "**Partijen**".

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- A. Opdrachtgever zal over te gaan tot vernieuwing van het Kamp Westerbork te Hooghalen, hierna te noemen: "het Werk"

Opdrachtgever heeft met Aannemer op basis van een bouwteamovereenkomst onderhandeld over een overeenkomst van aanneming van werk, zoals in deze overeenkomst nader omschreven;

- B. Opdrachtgever heeft besloten het Werk aan Aannemer op te dragen;

- C. Partijen wensen hun rechtsvoorwaarden en de voorwaarden waaronder het Werk wordt gerealiseerd schriftelijk vast te leggen in een overeenkomst.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Paraaf Opdrachtgever:
B. Minco



Paraaf Aannemer:

Algemeen

1. DEFINITIES

1.1. In de Overeenkomst hebben onderstaande met hoofdletter aangeduide begrippen de betekenis die daarachter staat vermeld. Definities kunnen, zonder verlies van inhoudelijke betekenis, in enkelvoud of meervoud worden gebruikt, tenzij anders staat aangegeven:

- a. **Aanbieding:** de aanbieding van Aannemer op basis waarvan Opdrachtgever het Werk aan Aannemer heeft opgedragen.
- b. **Aanneemsom:** het bedrag waarvoor het Werk wordt uitgevoerd.
- c. **Artikel:** een artikel of artikellid van de Overeenkomst.
- d. **Bestek:** de beschrijving van het uit te voeren Werk, d.d. [...], kenmerk [...].
- e. **Bijlage:** een bijlage behorend bij de Overeenkomst.
- f. **Coördinatieovereenkomst:** de overeenkomst ter coördinatie van de werkzaamheden van Aannemer en de werkzaamheden van nevenaannemers.
- g. **Contractdocumenten:** documenten die betrekking hebben op het Werk en welke staan omschreven in Artikel 4.
- h. **Omgevingsvergunning:** vergunning in de zin van artikel 5.1 van de Omgevingswet.
- i. **Overeenkomst:** onderhavige overeenkomst van aanneming van werk.
- j. **Project:** de vernieuwing van Kamp Westerbork, verdeeld in de volgende activiteiten:
 - a. Activiteit A: Kampterrein en commandantswoning;
 - b. Activiteit B: Gedenklaan en mobiliteit;
 - c. Activiteit C: Museum (parkeren).
- k. **UAV 2012:** Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (versie 2025), zoals gepubliceerd in de Staatscourant nr. 6896 d.d. 26 februari 2025
- l. **Werk:** de realisatie van het Project.

1.2. Op de Overeenkomst zijn voorts de definities en begripsbepalingen als beschreven in paragraaf 1 van de UAV 2012 onverminderd van toepassing.

2. OPDRACHT

- 2.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de uitvoering van het totale Werk (Activiteit A, Activiteit B en Activiteit C), welke opdracht door Aannemer wordt aanvaard.
- 2.2 Aannemer onderkent en aanvaardt dat de realisatie van het Werk gefaseerd geschiedt, zijnde eerst de realisatie van Activiteit A en daarna de realisatie van Activiteit B en Activiteit C. Middels onderhavige overeenkomst wordt direct opdracht verstrekt voor Activiteit A. Opdrachtverstrekking voor Activiteit B en Activiteit C geschiedt middels separate schriftelijke bevestiging door Opdrachtgever, welke reeds nu voor alsdan door Aannemer is aanvaard. Ingeval geen opdracht wordt verstrekt voor Activiteit B en C kan Aannemer geen aanspraak maken op een (schade)vergoeding of compensatie hiervoor.
- 2.3 Aannemer verplicht zich het Werk uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in Artikel 4 vermelde Contractdocumenten alsmede de Omgevingsvergunning, wettelijke voorschriften, besluiten van overheidswege, voorschriften van openbare diensten en netbeheerders, en overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk zoals omschreven in § 6 UAV 2012 en voorts met inachtneming van het bepaalde in de Overeenkomst.
- 2.4 Aannemer heeft kennisgenomen van de Contractdocumenten en heeft in het bijzonder deelgenomen aan het opstellen van het DO (bouwkundig) en VO+ (installatietechnisch en terrein) en is in die opdracht door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit deze Contractdocumenten. Aannemer acht de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
- 2.5 Aannemer heeft voorafgaand aan deze Overeenkomst van Opdrachtgever opdracht ontvangen tot het opstellen van het DO (installatietechnisch en terrein) en TO/UO (bouwkundig, installatietechnisch en terrein), waarvoor Aannemer de integrale en volledige ontwerpverantwoordelijkheid heeft aanvaard. Aannemer verklaart daarmee tevens in te staan voor de gekozen oplossingen en werkwijzen en de geschiktheid daarvan om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
- 2.6 Indien in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt waarvan Aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als ware het in het Bestek en in de voorwaarden woordelijk omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.

3. RECHTSKARAKTER EN ALGEMENE VOORWAARDEN

- 3.1 Partijen verklaren de Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 titel 12 afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

3.2 Op de Overeenkomst is van toepassing de UAV 2012, behoudens voor zover daarvan in de Overeenkomst en de Contractdocumenten is afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in de Overeenkomst en/of de Contractdocumenten geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Partijen verklaren een exemplaar van de UAV 2012 te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.

3.3 Algemene voorwaarden van Aannemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op de Overeenkomst.

4. CONTRACTDOCUMENTEN EN RANGORDE

4.1 Tot de Overeenkomst behoren de Contractdocumenten zoals die in Artikel 4.2 zijn opgenomen, welke Contractdocumenten worden geacht een Bijlage te zijn ook indien deze niet als zodanig in de Overeenkomst worden benoemd.

4.2 In aanvulling op § 2 lid 4 UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende Contractdocumenten de volgende rangorde:

- a. de door de directie opgestelde en goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;
- b. de schriftelijk vastgelegde wijzigingen en aanvullingen op de Overeenkomst;
- c. de Overeenkomst;
- d. de Nota van inlichtingen d.d. [...], kenmerk [...] (Bijlage [...]);
- e. het Bestek d.d. [...], kenmerk [...] (Bijlage [...]);
- f. de tekeningen en bijlagen behorende bij het Bestek;
- g. de planning (Bijlage [...]);
- h. de UAV 2012;
- i. de Aanbestedingsleidraad (Bijlage [...]);
- j. de Aanbieding (Bijlage [...]).

4.3 De Aanbieding van Aannemer prevaleert echter boven alle andere Contractdocumenten zoals genoemd in het tweede lid, indien:

- a. de kwaliteit van het Werk in de Aanbieding van Aannemer van een hoger niveau is dan de kwaliteit van het Werk zoals in het Bestek door Opdrachtgever is geëist;
 - b. de Aannemer in de Aanbieding aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip te kunnen afronden en te kunnen opleveren dan in het Bestek door Opdrachtgever is geëist;
- één en ander evenwel ter keuze van Opdrachtgever.

5. DIRECTIE, GEVOLMACHTIGDE AANNEMER EN BOUWVERGADERINGEN

5.1 Voor uitvoering van de werkzaamheden wijst Opdrachtgever een directievoerder aan. Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 is door Opdrachtgever benoemd [...].

5.2 Als vertegenwoordiger namens Opdrachtgever is/zijn benoemd [...].

- 5.3 Voor Aannemer treedt [...] conform § 4 lid 1 UAV 2012 gedurende de looptijd van de Overeenkomst op als gemachtigde (en derhalve als contactpersoon). Indien de gevolmachtigde van Aannemer door Opdrachtgever als niet aanvaardbaar wordt beschouwd, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor van Aannemer te verlangen dat een andere gevolmachtigde zal worden aangesteld.
- 5.4 In ieder geval maandelijks of zoveel vaker als door de Directie of Opdrachtgever wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van Aannemer en de Directie aanwezig zullen zijn.

6. AANVANG, BOUWTIJD, PLANNING EN VERTRAGING

- 6.1 In afwijking van § 7 UAV 2012 is de datum van aanvang van het Werk door Partijen vastgesteld op [...].
- 6.2 Het Werk dient door Aannemer te worden opgeleverd uiterlijk op [...].
- 6.3 In aanvulling op § 26 lid 6 UAV 2012 stelt Aannemer naast het algemene tijdschema een gedetailleerd werkplan op, en legt dit over aan de Directie, welk werkplan Aannemer bij de uitvoering van het Werk zal naleven. Het algemene tijdschema en het gedetailleerde werkplan behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever. Aan het gedetailleerde werkplan worden de volgende eisen gesteld:
- a. [...];
 - b. [...].
- 6.4 In afwijking van § 42 lid 2 en lid 3 UAV 2012 maakt Opdrachtgever bij overschrijding van de overeengekomen opleverdatum aanspraak op een korting van € [...] per kalenderdag dat de overschrijding voortduurt, met een maximum van 10% van de Aanneemsom, onverminderd het recht van Opdrachtgever tot het vorderen van de daadwerkelijk geleden schade indien en voor zover deze het bedrag van de korting overstijgt.
- 6.5 Onverminderd het bepaalde in § 6 lid 13 UAV 2012, waarin is bepaald dat kosten voor rekening van Opdrachtgever zijn, garandeert Aannemer dat het Werk bij oplevering zal voldoen aan de wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege alsmede aan de voorschriften van openbare diensten en andere nutsbedrijven zoals deze op de dag van oplevering luiden.

Financiële bepaling

7. AANNEEMSOM

- 7.1 De Aanneemsom bedraagt € [...] exclusief BTW (zegge: [...] euro), en is prijsvast tot het einde van het Werk. Enige risicoregeling is uitgesloten.
- 7.2 In het bedrag van de Aanneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die voor Aannemer noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met het bepaalde in de Overeenkomst, waaronder in ieder geval:
- Algemene (bouwplaats)kosten;
 - Winst en Risico;
 - CAR- en WA-verzekering;
 - belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van het werkterrein;
 - de tijdelijke aansluit- en gebruikskosten voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen) gedurende de uitvoering van het Werk;
 - de coördinatie van en de aanvraag voor alle nutsaansluitingen;
 - detailengineering, voor zover in het Bestek omschreven;
 - de coördinatie op het werk van de nevenaannemer(s) op plaats en tijd;
 - de (overige) taken die voortvloeien uit de coördinatieovereenkomst d.d. [...] (Bijlage [...]).
- 7.3 In aanvulling op § 40 UAV 2012 betaalt Opdrachtgever aan Aannemer de Aanneemsom, overeenkomstig het termijnschema d.d. [...] opgenomen in Bijlage [...], binnen dertig (30) dagen na schriftelijke goedkeuring door Directie van (i) alle werkzaamheden waar de betreffende factuur op ziet en (ii) de betreffende factuur zelf. Iedere factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting.
- 7.4 De door Aannemer in te dienen facturen worden te naam gesteld van:
- Stichting Herinneringscentrum Kamp Westerbork*
T.a.v. de heer S. de Jong
Oosthalen 8
9414 TG HOOGHALEN
onder vermelding van: <kenmerk>
per e-mail toe te zenden aan facturen@kampwesterbork.nl
- 7.5 De laatste termijn, zijnde de onderhoudstermijn, wordt door Opdrachtgever eerst beschikbaar gesteld, nadat alle gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag zijn getreden door Aannemer zijn hersteld en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
- terhandstelling aan Opdrachtgever van de in het Bestek omschreven garantieverklaringen; en
 - overlegging van de in het Bestek omschreven revisietekeningen, handleidingen, gebruiksaanwijzingen en keuringsrapporten.

Verplichtingen

8. ONDERHOUDSTERMIJN

- 8.1 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 voor bouwkundige werken bedraagt zes (6) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. De onderhoudstermijn voor infrastructurele werken bedraagt twaalf (12) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. De onderhoudstermijn voor installatietechnische werken bedraagt twaalf (12) maanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk.
- 8.2 De inhoud van dit Artikel doet geen afbreuk aan de in het Bestek omschreven garantieverklaringen.

9. MEER- EN MINDERWERK

- 9.1 In afwijking van § 35 en § 36 UAV 2012, mag meer- en minderwerk niet eerder worden uitgevoerd dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door Opdrachtgever, op basis van een voorafgaande schriftelijke offerte van Aannemer. Goedkeuring kan ook geschieden in de bouwvergadering en als zodanig worden opgenomen in de notulen van de vergadering.
- 9.2 Aannemer heeft ingeval van meerwerk geen recht op termijnverlenging, tenzij zulks bij het verstrekken van de meerwerkopdracht als bedoeld in het eerste lid expliciet is overeengekomen.
- 9.3 Verrekening van het meer- en minderwerk vindt plaats op basis van prijzen blijkend uit de open begroting van Aannemer (Bijlage [...]), welke staat uitsluitend dient voor het bepalen van de prijzen voor verrekening van het meer- en minderwerk en waaraan de Aannemer geen andere rechten kan ontlenen. Als opslagpercentage voor het meer- en minderwerk wordt voor de Algemene Kosten (AK) [...] en voor Winst en Risico [...] gehanteerd.
- 9.4 Indien Opdrachtgever een wijziging verlangt, ook indien Partijen geen overeenstemming hebben bereikt over de Prijs, is Aannemer verplicht om in afwijking van Artikel 9.1 te starten met de uitvoering. Partijen zullen zo snel mogelijk en gezamenlijk een onafhankelijke en professionele derde benoemen die zal toetsen of de schriftelijke offerte van Aannemer ter zake de wijziging marktconform is. Indien de derde vaststelt dat de schriftelijke offerte van Aannemer marktconform is, zal Opdrachtgever aan Aannemer een prijs betalen conform de schriftelijke offerte. Indien de derde vaststelt dat de schriftelijke offerte niet marktconform is, zal de derde een marktconforme prijs vaststellen die door Opdrachtgever aan Aannemer zal worden betaald. De kosten die gemoeid gaan met het inschakelen van een derde worden 50% - 50% verdeeld tussen Opdrachtgever en Aannemer.
- 9.5 Betaling van meerwerk vindt plaats bij de eerstvolgende betalingstermijn nadat het betreffende meerwerk is uitgevoerd. Creditering van minderwerk vindt plaats bij de eerstvolgende betalingstermijn nadat Opdrachtgever schriftelijke goedkeuring heeft gegeven voor het betreffende minderwerk.

- 9.6 Kosten voortkomend uit discrepanties tussen de Aanbieding en de door Aannemer opgestelde tekeningen in het kader van de Opdracht komen niet in aanmerking voor verrekening, tenzij Partijen dit expliciet zijn overeengekomen.
- 9.7 Als gevolg van een meer-of minderwerk mag er geen sprake zijn van een wezenlijke wijziging van de opdracht als bedoeld in artikel 2.163 a-g Aanbestedingswet 2012. Kwalificeert een noodzakelijke wijziging als wezenlijke wijziging, dan heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

10. RETENTIERECHT

- 10.1 Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake (delen van) het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan in bezit te houden.
- 10.2 Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake (delen van) het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het onverhoopt uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

11. BANKGARANTIE

- 11.1 Tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit de Overeenkomst, daaronder mede begrepen betaling van de korting, zal Aannemer ten gunste van Opdrachtgever een bankgarantie (doen) stellen, die voldoet aan de volgende voorwaarden. De bankgarantie:
- is onherroepelijk en onvoorwaardelijk,
 - is afgegeven door een instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financiële toezicht,
 - bevat de clause dat op eerst verzoek van de Opdrachtgever wordt uitgekeerd.
- 11.2 Opdrachtgever zal een verzoek tot inroeping van de bankgarantie eerst doen nadat Aannemer schriftelijk in gebreke is gesteld en Aannemer niet binnen de bij de ingebrekestelling te stellen termijn van acht 8 werkdagen het verzuim heeft hersteld.
- 11.3 De bankgarantie bedraagt € [...] (zegge: [...] euro), zijnde [...] van de Aanneemsom en wordt binnen twee (2) weken na ondertekenen van de Overeenkomst aan Opdrachtgever toegezonden. De kosten voor het stellen en instandhouding van deze bankgarantie zijn voor rekening van Aannemer.
- 11.4 Indien de bankgarantie – ongeacht de reden – wordt aangesproken, is Aannemer gehouden tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie.

11.5 De bankgarantie blijft van kracht tot een maand na het einde van de oplevering en de opleveringsgebreken volledig zijn hersteld.

11.6 Het bepaalde in § 43a lid 4 UAV 2012 is niet van toepassing.

12. TUSSENTIJDSE BEEINDIGING

12.1 In afwijking van § 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. met betrekking tot Aannemer een aanvraag van surséance van betaling wordt gedaan;
- b. Aannemer surséance van betaling wordt verleend of in staat van faillissement wordt verklaard;
- c. het vermogen van Aannemer onder bewind wordt gesteld;
- d. een besluit tot ontbinding, liquidatie, beëindiging of tot staken van de bedrijfsactiviteiten van Aannemer wordt genomen;
- e. op een zodanig deel van de zaken van Aannemer beslag wordt gelegd, dat zij niet meer zelfstandig in staat is de Overeenkomst naar behoren na te komen.

13. VEILIGHEID EN GEZONDHEID

13.1 Aannemer staat er voor in dat alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen en op grond van de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften tijdens de uitvoering van het Werk tijdig en correct worden nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die van oordeel zijn dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

13.2 Aannemer zal vóór de aanvang van het Werk (start bouw) een bouwveiligheidsplan (BLVC-plan) als maatregel in de zin van respectievelijk conform artikel 7.15 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) opstellen en ter goedkeuring voorleggen aan Opdrachtgever. Opdrachtgever kan nadere eisen stellen met betrekking tot het Bouwveiligheidsplan. Het is Aannemer niet toegestaan met de realisatie van het Werk te beginnen zonder goedkeuring van Opdrachtgever.

13.3 Aannemer stelt een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) conform artikel 2.27 en artikel 2.28 Arbobesluit op en legt dit ter goedkeuring voor aan Opdrachtgever. In het plan verwerkt Aannemer de veiligheid en gezondheid van neven- en onderaannemers, mitsdien hij bij de uitvoering van het Werk dienaangaande de coördinatie voert.

14. KETENAANSPRAKELIJKHEID

14.1 Aannemer zal voldoen aan de verplichtingen voortvloeiende uit ketenaansprakelijkheidsregelingen. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de ketenaansprakelijkheidsregelingen te

voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever ter zake van aanspraken van de Belastingdienst en/of het UWV met betrekking tot het Werk uit hoofde van ketenaansprakelijkheidsregelingen.

- 14.2 Opdrachtgever maakt een deel van de aan Aannemer toekomende Aanneemsom of termijnen op een G-rekening van Aannemer over. Voor dit Werk wordt het loonkostenbestanddeel vastgelegd op 40%, hetgeen resulteert in een storting op de G-rekening groot 14% van de Aanneemsom of iedere deelbetaling daarvan.

15. WET ARBEID VREEMDELINGEN

- 15.1 Aannemer staat er voor in dat hij alle hem in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen.
- 15.2 Aannemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van Artikel 15.1 zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de uitvoering van het Werk inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
- 15.3 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in het vorige leden opgelegde verplichtingen.

16. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES

- 16.1 Indien en voor zover op grond van de Wet aanpak schijnconstructies Opdrachtgever aansprakelijk kan worden gehouden voor enige overtreding van die wet of enige daarmee verbonden wet- of regelgeving, vrijwaart Aannemer Opdrachtgever reeds nu voor alsdan voor elke aansprakelijkheid dienaangaande.

17. AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

- 17.1 De aansprakelijkheid van Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst is beperkt tot € 2.500.000,- per aanspraak per jaar. Deze beperking van aansprakelijkheid is niet van toepassing indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van (leidinggevenden van) Aannemer. Deze beperking van aansprakelijkheid vervalt tevens indien Aannemer de uitvoering van de werkzaamheden feitelijk geheel staakt.
- 17.2 Indien Opdrachtgever meent dat sprake is van een tekortkoming zijdens Aannemer uit hoofde van onderhavige Overeenkomst en Aannemer meent dat deze aanspraak behoort tot de bouwteam-/ontwerpovereenkomst d.d. <datum> betreffende de deelname aan het bouwteam en ontwerpwerkzaamheden, draagt Aannemer de volledige bewijslast om dit aan te tonen.

- 17.3 Met inachtneming van hetgeen gezien de aard en de omvang van het Werk gebruikelijk is, zorgt Opdrachtgever voor een passende Construction-All-Risks-verzekering waarin Aannemer, (onder)aannemers, Opdrachtgever en alle andere bij de uitvoering van het Werk betrokkenen als medeverzekerden zijn opgenomen. De CAR-verzekering behelst tevens een ontwerpaansprakelijkheidsverzekering (voor zover mogelijk). De verzekering loopt tot aan de oplevering van het Werk en biedt dekking aan de volgende rubrieken:
- i. Het Werk;
 - ii. Aansprakelijkheid derden, inclusief onderlinge aansprakelijkheid van de verzekerden;
 - iii. Schade aan eigendommen van Opdrachtgever;
 - iv. Schade aan persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van personeel van verzekerden;
 - v. Keten, loodsens, gereedschappen en hulpmaterieel;
 - vi. Transport van bouwstoffen.
- 17.4 De verzekering dient te worden gesloten alvorens met de daadwerkelijke uitvoering van het Werk wordt gestart en dient vooraf ter acceptatie te worden voorgelegd aan Opdrachtgever.
- 17.5 Het staat Aannemer vrij een voorstel te doen voor een andere vorm van verzekering, onder voorwaarde dat de verzekering de risico's dekt zoals bedoeld in lid 1.
- 17.6 De schades en risico's, waarvoor volgens de Overeenkomst Aannemer aansprakelijk is en welke niet door de in Artikel 17.1 bedoelde verzekering worden gedekt, blijven voor rekening van Aannemer.
- 17.7 Aannemer dient overigens zijn aansprakelijkheid deugdelijk te verzekeren en verzekerd te houden. Aannemer zendt Opdrachtgever een kopie van de Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) van Aannemer.

18. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

- 18.1 De bepalingen van de Overeenkomst treden eerst in werking nadat – uiterlijk op [...] – aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:
- a. goedkeuring heeft gegeven voor het aangaan van de Overeenkomst; en
 - b. Opdrachtgever beschikt over een onherroepelijke Omgevingsvergunning voor de realisatie van het Werk; en
 - c. Overeenstemming is over de bouwkosten, zoals deze bij de bouwteamfase worden opgeleverd.
- 18.2 Indien niet uiterlijk op [...] aan de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 18.1 is voldaan, kunnen de bepalingen van de Overeenkomst niet in werking treden, tenzij Opdrachtgever – voorafgaand aan voornoemde datum – voornoemde datum uitstelt, dan wel afstand doet van een of meer opschortende voorwaarden.
- 18.3 Een Partij komt geen beroep toe op enige opschortende voorwaarde indien de daaraan ten grondslag liggende oorzaak toerekenbaar is aan de partij die zich op die voorwaarde wenst te beroepen.

19. NEVENAANNEMING/ COÖRDINATIEVERPLICHTINGEN

- 19.1 Het Werk maakt onderdeel uit van meerdere werkzaamheden voor de totstandkoming van het Project. Opdrachtgever heeft daartoe opdrachten verstrekt dan wel zal opdrachten verstrekken aan nevenaannemers en/of partijen die een directielevering verzorgen.
- 19.2 Aannemer draagt zorg voor de coördinatie van de werkzaamheden van hem en de nevenaannemers en directieleveranciers, zijnde:
- Archeologie (veldwerk);
 - Maatwerkmeubilair/tentoonstellingsinrichting;
 - @@@.
- 19.3 De coördinatie vindt plaats op basis van de Coördinatieovereenkomst welke als Bijlage @@@ aan de Overeenkomst is gehecht. Aannemer dient de Coördinatieovereenkomst door de Artikel 19.2 genoemde partijen te laten ondertekenen, en vervolgens per omgaande een afschrift van de getekende Coördinatieovereenkomst aan Opdrachtgever toe te zenden.
- 19.4 Opdrachtgever kan besluiten één of meer partijen tijdens de uitvoering toe te voegen en te verzoeken deze Coördinatieovereenkomst te tekenen. Partijen verbinden zich medewerking te verlenen aan later toe te treden partijen. Bij toetreding wordt de stand van de planning overgelegd en de datum van toetreding genoteerd.

20. BOUWTEAMPARTNER EN ONTWERPWERKZAAMHEDEN

- 20.1 Aannemer is als bouwteampartner betrokken geweest bij het ontwerp van het DO+ (bouwkundig) en VO+ (installatietechnisch en terrein) en heeft de opvolgende fasen uitgewerkt tot en met UO en is daardoor bekend met c.q. verantwoordelijk voor de gemaakte keuzes in materialisering en detaillering.
- 20.2 Als gevolg van het bepaalde in artikel 20.1 en het feit dat Aannemer de compleetheid en duidelijkheid daarvan met het ondertekenen van de aannemingsovereenkomst bevestigd heeft, ligt de verantwoordelijkheid voor eventuele tegenstrijdigheden bij Aannemer. De gevolgen hiervan komen niet voor verrekening in aanmerking. Wel voor verrekening in aanmerking komen (besteks)wijzigingen zoals voorgesteld door adviseurs en/of Opdrachtgever en goedgekeurd door/namens Opdrachtgever.

21. INTEGRITEIT

- 21.1 In afwijking van het bepaalde in § 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is.
- 21.2 Van een redelijke grond is in ieder geval sprake indien Aannemer strafrechtelijk is veroordeeld of is beboet door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen.

Overige bepalingen

22. OVERIGE

- 22.1 In aanvulling op § 6 lid 6 UAV 2012 is de Aannemer verplicht om voor aanvang van de werkzaamheden rapporten van belendingen op te (laten) maken.
- 22.2 In afwijking van § 43 UAV 2012 zijn alle rechten en verplichtingen van Aannemer uit hoofde van de Overeenkomst, waaronder zijn vorderingen op Opdrachtgever, niet overdraagbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW).
- 22.3 Het bepaalde in § 45 lid 2 UAV 2012 is niet van toepassing. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld, met inachtneming van een termijn van dertig (30) dagen.
- 22.4 Aannemer is niet bevoegd enige vordering op Opdrachtgever te verrekenen met enige vordering van Opdrachtgever op Aannemer.
- 22.5 Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Aannemer meewerken aan het sluiten van overeenkomsten met derden ter zake de afbouw van het Werk, dan wel meewerken aan de overname van reeds door Opdrachtgever met derden gesloten overeenkomsten in het kader van de uitvoering van het Werk. Het bepaalde in § 6 lid 27 UAV 2012 is bij een dergelijke overname niet van toepassing.

23. CONSIDERANS EN BIJLAGEN

- 23.1 Het bepaalde in de considerans maakt integraal en onverbrekelijk deel uit van de Overeenkomst.
- 23.2 De navolgende Bijlagen maken integraal en onverbrekelijk deel uit van de Overeenkomst:
- a. de door de directie opgestelde en goedgekeurde notulen van de bouwvergadering;
 - b. de schriftelijk vastgelegde wijzigingen en aanvullingen op de Overeenkomst;
 - c. de Overeenkomst;
 - d. de Nota van inlichtingen d.d. [...], kenmerk [...] (Bijlage [...]);
 - e. het Bestek d.d. [...], kenmerk [...] (Bijlage [...]);
 - f. de tekeningen en bijlagen behorende bij het Bestek;
 - g. de planning (Bijlage [...]);
 - h. de UAV 2012;
 - i. de Aanbestedingsleidraad (Bijlage [...]);
 - j. de Aanbieding (Bijlage [...]).

24. GESCHILLEN

- 24.1 In afwijking van § 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, ter keuze van Opdrachtgever beslecht door de gewone rechter dan wel de Raad van Arbitrage voor de Bouw.
- 24.2 Indien Aannemer een procedure aanhangig wil maken, zal hij Opdrachtgever gedurende één maand in de gelegenheid stellen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Aannemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot vijf (5) werkdagen.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT, PER PAGINA
GEPARAFEERD EN OP DE LAATSTE PAGINA ONDERTEKEND,

Stichting Herinneringscentrum Kamp Westerbork
B. Minco

Bedrijfsnaam 2

Naam vertegenwoordiger 2

Datum: Kies of typ een datum

Kies of typ een datum