1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Grondverkoop Klein Plaspoelpolder - deelgebied 4 Wonen aan de Vliet
Beschrijving:	De gemeente Leidschendam-Voorburg nodigt ontwikkelaars en/of bouw-ontwikkelcombinaties uit om zich in te schrijven voor een ontwikkelopgave in het gebied Klein Plaspoelpolder (Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet). Gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens om met 1 Wederpartij een Koop- Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de ontwikkeling van Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet in het gebied Klein Plaspoelpolder. De tender is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. Voor verdere informatie omtrent de opgave wordt verwezen naar de Selectieleidraad en Bijlagen. Met deze Tender en de daaruit voortvloeiende Overeenkomst wil de gemeente een toevoeging aan voorraad van minimaal 70 koop- en/of huurwoningen (meer is mogelijk) realiseren. Zie voor meer informatie de Selectieleidraad inclusief Bijlagen.
Identificatiecode van de procedure:	2ce77675-c270-4c26-b095-a8f929db9381
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Leidschendam-Voorburg

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	In de aankondiging is als ingangsdatum van de overeenkomst 26 mei 2026 opgenomen. Deze datum betreft een administratieve/technische invulling en dient niet te worden aangemerkt als de feitelijke beoogde ingangsdatum van de overeenkomst. De aanbestedende dienst beoogt de overeenkomst in werking te laten treden omstreeks 1 juli 2026. Deze datum is indicatief en kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Rechtsgrondslag:

Ander

Deze Tender is in lijn met het Didam-arrest openbaar via TenderNed gepubliceerd. Op deze tender is Deel 2 van de Aanbestedingswet 2012 nadrukkelijk niet van toepassing. Er is geen sprake van een Europese aanbesteding volgens de Aanbestedingsrichtlijnen.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Grondverkoop Klein Plaspoelpolder - deelgebied 4 Wonen aan de Vliet
	De gemeente Leidschendam-Voorburg nodigt ontwikkelaars en/of bouw-ontwikkelcombinaties uit om zich in te schrijven voor een ontwikkelopgave in het gebied Klein Plaspoelpolder

Rijksoverheid

Beschrijving:	(Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet). Gemeente Leidschendam-Voorburg is voornemens om met 1 Wederpartij een Koop- Ontwikkel- en Realisatieovereenkomst te sluiten, gericht op de ontwikkeling van Deelgebied 4: Wonen aan de Vliet in het gebied Klein Plaspoelpolder. De Tender is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. Voor verdere informatie omtrent de opgave wordt verwezen naar de Selectieleidraad en Bijlagen. Met deze Tender en de daaruit voortvloeiende Overeenkomst wil de gemeente een toevoeging aan voorraad van minimaal 70 koop- en/of huurwoningen (meer is mogelijk) realiseren. Zie voor meer informatie de Selectieleidraad inclusief Bijlagen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Leidschendam-Voorburg

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	1. Landschap, stedenbouwkundige inpassing en architectuur
Beschrijving:	Zie Gunningsleidraad en Bijlagen, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad 2.3.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	2. Verzilveren kansen maatschappelijke meerwaarde.
Beschrijving:	Zie Gunningsleidraad en Bijlagen, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad 2.3.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	3. Grondbod

Rijksoverheid

Beschrijving:	Zie Gunningsleidraad en Bijlagen, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad 2.3.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Leidschendam-Voorburg - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leidschendam-Voorburg

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Blauwhoed Projectontwikkeling IV B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	5 644 444 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Grondverkoop Klein Plaspoelpolder - deelgebied 4 Wonen aan de Vliet
Datum waarop de winnaar is gekozen:	20/03/2026

Rijksoverheid

Datum van sluiting van het contract:	26/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Leidschendam-Voorburg

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Registratienummer:	111792390
Postadres:	Koningin Wilhelminalaan 2
Stad:	Leidschendam
Postcode:	2264 BM
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mick Muller
E-mail:	ea@pro10.nl
Telefoon:	+31 703819724
Internetadres:	http://www.leidschendam-voorburg.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Afdeling Voorlichting
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 703008967

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Blauwhoed Projectontwikkeling IV B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	93025386
Postadres:	Lichtenauerlaan 80 24
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3062ME
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Daphne de Bloois
E-mail:	dbloois@blauwhoed.nl
Telefoon:	+31 617912407

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9a54b5dc-18ff-4608-9cf3-0a83189499a0 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	26/05/2026 17:58 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid