

Wachtkamerovereenkomst

[Bedrijf] & Gemeente Bergen op Zoom
inzake

“Raamovereenkomst bouwkundige
onderhoudswerkzaamheden regulier vastgoed 2027-
2031”

Kenmerk: dCI-000532



Partijen:

De gemeente Bergen op Zoom, gevestigd en kantoorhoudende te Bergen op Zoom aan de Jacob Obrechtlaan 4, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Kies item [Voorletters en Achternaam budgethouder], in Kies item hoedanigheid van [functie], hierna te noemen: 'Opdrachtgever'

en

[Bedrijf], statutair gevestigd te [plaats], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr/mevr [Voorletter(s) en Achternaam tekenbevoegde], in zijn/haar hoedanigheid van [functie tekenbevoegde], hierna te noemen: 'Wachtkamer Opdrachtnemer'

nemen in aanmerking dat:

- 1 Opdrachtgever een Europese openbare procedure heeft uitgevoerd met betrekking tot een overeenkomst ten behoeve van 'Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden regulier vastgoed 2027-2031'
- 2 Opdrachtgever deze overeenkomst heeft gegund aan de partij die in rangorde als eerste is geëindigd, hierna de te noemen 'Opdrachtnemer 1'
- 3 Wachtkamer Opdrachtnemer ook een geldige inschrijving voor deze opdracht heeft ingediend en in rangorde op de tweede plaats is geëindigd
- 4 Opdrachtgever een voorziening wenst te treffen voor het geval de overeenkomst met Opdrachtnemer 1 voortijdig en binnen een periode van één (1) jaar na ingangsdatum mocht worden beëindigd
- 5 Wachtkamer Opdrachtnemer zich bereid heeft verklaard de geldigheidsduur van de inschrijving te verlengen voor de duur van deze wachtkamerovereenkomst en, in het geval de overeenkomst met Opdrachtnemer 1 voortijdig eindigt, alsnog een overeenkomst te sluiten met Opdrachtgever conform de bepalingen in deze wachtkamerovereenkomst
- 6 Partijen in deze wachtkamerovereenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen die van toepassing zullen zijn op de verhouding Opdrachtgever en Wachtkamer Opdrachtnemer.

En komen overeen als volgt:

Artikel 1. Aard van de overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever is gerechtigd, als de overeenkomst ten behoeve van 'Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden regulier vastgoed 2027-2031' met Opdrachtnemer 1 voortijdig wordt beëindigd wegens redenen zoals genoemd in de betreffende overeenkomst, met Wachtkamer Opdrachtnemer een overeenkomst te sluiten op basis van de inschrijving van Wachtkamer Opdrachtnemer met de condities en voorwaarden zoals gesteld in bijlage 4 overeenkomst, maar is hiertoe niet verplicht. Opdrachtgever kan ook besluiten om opnieuw aan te besteden.
- 1.2 Deze wachtkamerovereenkomst schept geen verplichtingen voor de Opdrachtgever. Onder alle omstandigheden mag de Opdrachtgever om haar moverende redenen afzien van het aangaan van de overeenkomst voor 'Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden regulier vastgoed 2027-2031' met Wachtkamer Opdrachtnemer. Door ondertekening van deze wachtkamer-overeenkomst doet Wachtkamer Opdrachtnemer onherroepelijk afstand van het recht om in of buiten rechte bezwaar te maken tegen een dergelijke beslissing van Opdrachtgever.
- 1.3 De Wachtkamer Opdrachtnemer is verplicht de inschrijving op de Europese openbare aanbesteding ten behoeve van de overeenkomst voor 'Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden regulier vastgoed 2027-2031' gestand te doen gedurende de looptijd van de wachtkamer-overeenkomst.

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer:

- 1.4 Wachtkamer Opdrachtnemer verleent bij voortijdige beëindiging van de overeenkomst met Opdrachtnemer 1 op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de overeenkomst op basis van de inschrijving van Wachtkamer Opdrachtnemer met de condities en voorwaarden zoals gesteld in bijlage 4 overeenkomst, voor de resterende looptijd van de oorspronkelijke overeenkomst met Opdrachtnemer 1.
- 1.5 Wachtkamer Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van de overeenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de overeenkomst. Partijen maken hierover nadere afspraken.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 2.1 De looptijd van deze wachtkamerovereenkomst zal één (1) jaar bedragen. De wachtkamerovereenkomst gaat in op de datum van ingang van de overeenkomst tussen Opdrachtnemer 1 en Opdrachtgever en eindigt na verloop van deze periode van rechtswege zonder dat daar opzegging voor is vereist.
- 2.2 Deze wachtkamerovereenkomst kent geen optie tot verlenging.
- 2.3 De einddatum van deze wachtkamerovereenkomst betreft een fatale termijn, waarna geen rechten meer kunnen worden ontleend aan deze wachtkamerovereenkomst.
- 2.4 Partijen staan er over en weer voor in dat bij de overdracht van Opdrachtnemer/Opdrachtgever aan een derde of bij overdracht van de zeggenschap over Opdrachtnemer/Opdrachtgever van één der partijen aan een derde, de rechten en verplichtingen zoals vastgelegd in deze wachtkamerovereenkomst ongewijzigd door de derde worden overgenomen.
- 2.5 Wijzigingen worden schriftelijk tussen partijen overeengekomen en als bijlage bij deze wachtkamerovereenkomst gevoegd.

Artikel 3. Prijs en prijswijzigingen

- 3.1 Met betrekking tot de prijzen, tarieven en kosten die Opdrachtgever aan Wachtkamer Opdrachtnemer verschuldigd is als deze een beroep doet op deze wachtkamerovereenkomst is artikel 3 zoals gesteld in bijlage 4 overeenkomst van toepassing, met dien verstande dat voor de aanpassing van de prijzen, tarieven en kosten de aanvangsdatum van de overeenkomst met Opdrachtnemer 1 bepalend is.

Artikel 4. Vergoeding

- 4.1 Indien Opdrachtgever besluit geen gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst is Opdrachtgever jegens Wachtkamer Opdrachtnemer niet gehouden tot vergoeding van kosten en/of schade.
- 4.2 Er zal geen verrekening plaatsvinden tussen Opdrachtgever en Wachtkamer Opdrachtnemer van de door Partijen ten behoeve van deze wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

Artikel 5. Van toepassing zijnde voorwaarden

- 5.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de UAV 2012, voor zover daarvan in deze overeenkomst of de bijlagen niet wordt afgeweken.

Opdrachtgever:
Opdrachtnemer:

5.2 De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 6. Ontbinding van de overeenkomst

- 6.1 Opdrachtgever is gerechtigd deze wachtkamerovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien Wachtkamer Opdrachtnemer niet voldoet aan de in het kader van de Europese openbare aanbesteding ten behoeve van de overeenkomst voor 'Raamovereenkomst bouwkundige onderhoudswerkzaamheden regulier vastgoed 2027-2031' gestelde voorwaarden en eisen.
- 6.2 Opdrachtgever is gerechtigd deze wachtkamerovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven, buiten rechte, te ontbinden indien Opdrachtnemer na ingebrekestelling met een redelijke termijn in gebreke blijft in het nakomen van de verplichtingen voortvloeiende uit deze wachtkamerovereenkomst.
- 6.3 Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte deze wachtkamerovereenkomst te ontbinden indien Opdrachtnemer (voorlopig) surseance van betaling heeft aangevraagd of dat hem surseance van betaling is verleend, zijn faillissement is aangevraagd of failliet is verklaard, zijn onderneming wordt gestaakt of geliquideerd, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd, dan wel wanneer Opdrachtnemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen van deze wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.
- 6.4 Opdrachtgever is gerechtigd deze wachtkamerovereenkomst door middel van een aangetekend schrijven, buiten rechte, geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Wachtkamer Opdrachtnemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien het Bibob advies als omschreven in de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur daartoe aanleiding geeft.

Artikel 7. Slotbepalingen

- 7.1 Door ondertekening van deze wachtkamerovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.

Ondertekening

Aldus overeengekomen, vastgelegd en rechtsgeldig ondertekend door:

Opdrachtgever

Gemeente Bergen op Zoom

Naam: [Manager]

Functie: [functie]

Handtekening:

Datum:/...../.....

Wachtkamer Opdrachtnemer

[Bedrijf]

Naam: [Tekenbevoegde leverancier]

Functie: [functie tekenbevoegde]

Handtekening:

Datum:/...../.....

Opdrachtgever:

Opdrachtnemer: