



gemeente
Goeree-Overflakkee

Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner MFA Ouddorp'

Tweede Nota van Inlichtingen

Datum: 30-06-2026



Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner MFA Ouddorp'

Deze tweede Nota van Inlichtingen is opgebouwd uit drie (3) delen: DEEL A, DEEL B en DEEL C.

Onderstaand overzicht van de mededelingen (DEEL A), van de wijzigingen (DEEL B) en van de gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden (DEEL C) dient te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner MFA Ouddorp' van 26 mei 2026.

De gestelde vragen zoals opgenomen in deze tweede Nota van Inlichtingen zijn letterlijk (met uitzondering van eventuele bedrijfsnamen van vragen stellende partijen, deze zijn vervangen door 'leverancier') overgenomen zoals deze zijn gesteld.

DEEL A. Betreffende de mededelingen

Nr.	Verwijzing	Mededeling
1	Aanbestedingsleidraad, par. 2.6 en 2.8	<p>Vanaf heden mogen er – ten behoeve van een goede procesgang – géén vragen/opmerkingen meer worden ingediend. Vragen/opmerkingen die vanaf heden toch worden ingediend worden door de aanbesteder niet meer beantwoord tenzij dit naar mening van de aanbesteder noodzakelijk is voor een correct verloop van de aanbestedingsprocedure en/of het correct indienen van een inschrijving.</p> <p>De aanbesteder wenst u succes met het opstellen van uw inschrijving en ziet deze graag uiterlijk 13-07-2026, 12:00u CET digitaal via TenderNed tegemoet.</p>

DEEL B. Betreffende de wijzigingen

Nr.	Verwijzing	Wijziging
1	Concept bouwteamover-Eenkomst – bijlage 5, art. 4	De tekst: ' <i>Het nader uitwerken van het VO naar een DO van het bouwkundig en installatietechnisch deel</i> ' komt in zijn geheel te vervallen en dient als niet gelezen te worden beschouwd.

DEEL C. Betreffende de gestelde vragen

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1	Eerste Nvl vraag 3. Aanbestedingsleidraad, par. 1.1	Mogen wij een uitsplitsing ontvangen van het taakstellend budget (€ 9.459.889,- excl. btw) naar nieuwbouw, verduurzaming sporthal, sloop, terrein en vaste inrichting?	Dit is het totaalbudget. Alleen het budget voor de verduurzaming is een aparte post hierin, zie hiervoor ook vraag 2 van deze tweede Nota van Inlichtingen.
2	Eerste Nvl vraag 4. Aanbestedingsleidraad, par. 1.1 en Bijlage 4f, Installatietechnische eisen, Rapport verduurzamen Sporthal Dorpsstenden	De rapportage verduurzamen Sporthal Dorpsstenden (onder bijlage 4F) laat de financiële verduurzaming scenario's zien variërend van € 1.754.357 – € 1.996.452 – € 2.659.989, prijspeil 2024. Welk scenario is opgenomen in het taakstellend budget en hoe is dit geïndexeerd?	Zoals in de eerste Nota van Inlichtingen (antwoord op vraag 20) is aangegeven is hierin nog geen definitieve keuze gemaakt. Voor het taakstellend budget is scenario 3 aangehouden, het bijhorende geraamde bedrag is geïndexeerd met 3% per jaar (vanaf prijspeil) tot aanvang realisatie. In bouwteamverband wordt dit onderwerp binnen het budget nader besproken en uitgewerkt.



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
3	Eerste Nvl vraag 19 – Bijlage 4f, Installatietechnische eisen, BVO overzicht MFA Ouddorp – ruimtestaat INNAX	Bezetting Multifunctionele ruimte en specificaties sporthal met kleedruimten ontbreekt. Worden deze nog aangevuld?	Ja, die worden nog aangevuld. Bij aanvang van de werkzaamheden zijn deze definitief bekend.
4	26329-04-17-VS001	Bij de stukken zitten 2 stuks TPvE's namelijk 26329-04-17-VS001 en Bijlage 4b_Technisch Programma van Eisen. Welke TPvE is leidend voor de technische installaties?	Het document '26329-04-17-VS001' als opgenomen in bijlage 4f is leidend voor de technische installaties.
5	26329-04-17-VS001 par 1.4	Voor de renovatie van de sporthal is het uitgangspunt scenario Basis+++ . Dit is het scenario uitgaande van volledig elektrificatie van de installaties. Is er voldoende capaciteit aanwezig i.v.m. netcongestie?	De huidige aansluiting heeft onvoldoende capaciteit. Het project is aangemeld op de prioriteitenlijst van de nutsbedrijven.
6	26329-04-17-VS001 par 9.1	Bij 9.1 wordt verwezen naar specificatie VS. Kunnen wij die ontvangen?	Specificatie is nog niet beschikbaar. Wordt in bouwteamverband uitgewerkt.
7	26329-04-17-VS001 par 9.2	Kunnen wij ervan uitgaan dat de MJOB alleen van toepassing is op de nieuwbouw?	Nee, MJOB voor de gehele nieuwbouw en voor alle geheel vernieuwde installaties of onderdelen van de installatie van de sporthal.
8	Gunningsleidraad	Mogen wij aanvullend op de 8 pagina's ten behoeve van het subgunningscriterium 'kwaliteit' een A3 toevoegen om de beoogde samenwerking in beeld te brengen?	Nee, eventuele afbeeldingen dienen binnen het voorgeschreven maximale aantal pagina's A4, <u>per vraag en per te nemen maatregel</u> , binnen onderstaand voorgeschreven format te zijn verwerkt. Maatregel : < korte beschrijving van de maatregel > Resultaat : < beschrijving van het resultaat maatregel > Onderbouwing : < korte onderbouwing waarom de maatregel het resultaat geeft >
9	Leidraad 4.2.1	"Voor (cel D36) de prijs voor 'Het uitvoeren van de aan de bouwteamannemer toekomende bouwteamwerkzaamheden tot en met het opleveren van het definitieve DO+' geldt voor de aangeboden prijs een maximaal bedrag van € 50.000,- exclusief btw en gelijktijdig een minimum bedrag van € 20.000,- exclusief btw waarbinnen verplicht dient te worden ingeschreven." Het uitwerken van VO- naar DO+ is veel duurder dan € 50.000,- gezien alles wat wordt gevraagd in paragraaf 1 van de aanbestedingsleidraad. Kan dit bedrag verhoogd worden of gaat de adviseur (Innax in het geval van de E&W	Nee, de betreffende bedragen blijven ongewijzigd van kracht. Hetgeen in paragraaf 1 van de aanbestedingsleidraad is vermeld betreft het geheel aan werkzaamheden voor het totale bouwteam om van VO- naar DO+ te komen waarbij het zwaartepunt van de werkzaamheden ligt bij de ontwerpende/adviserende partijen. De verplichtingen voor sec de bouwteamannemer zijn opgenomen in de Concept bouwteamovereenkomst (bijlage 5) art. 4 waarbij ' <i>Het nader uitwerken van het VO naar een DO van het bouwkundig en installatietechnisch deel</i> ' is komen te vervallen (zie DEEL B nummer 1 van deze tweede Nota van Inlichtingen).



Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
		installaties) een groot deel van de werkzaamheden uitvoeren voor de opdrachtgever?	
10		Wij constateren dat de voorwaarden in de leidraad zorgen dat we in de bouwteamfase weinig ruimte krijgen voor optimalisatie door acceptatie t.b.v. eisen en ontwerp. We gaan ervanuit dat we juist in de bouwteamfase onze toegevoegde waarde kunnen aantonen door door optimaal de kijken naar de eisen, het ontwerp en taakstellend budget. Dit proces is juist omschreven in de bouwteamovereenkomst en wij gaan er dan ook vanuit dat de concept bouwteamovereenkomst hierin leidend is. Kunt u dit bevestigen?	Ja, dat klopt.
11		Verzoek het inschrijftermijn met twee (2) weken te verlengen, mede gelet op de drukte bij zowel marktpartijen als intern in aanloop naar de bouwvakvakantie?	Nee, de gemeente heeft de aanbestedingsprocedure zodanig ingericht dat de gevraagde inspanning van de inschrijvers (om te een inschrijving te komen) zo beperkt mogelijk is en vanwege de bij de gemeente interne planning.
12	Leidraad 2.14	Kunt u bevestigen of de verklaring geen Russische betrokkenheid onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken? Deze verklaring is vooralsnog niet aangetroffen. Indien van toepassing, verzoeken wij u deze alsnog beschikbaar te stellen, zodat wij deze correct kunnen invullen en indienen.	Ja, deze verklaring wordt in de mededeling gunningsbeslissing opgevraagd bij de winnende inschrijver en wordt op dat moment door de gemeente beschikbaar gesteld.
13		Wat is momenteel de status van netcongestie binnen het gebied, zal er een voldoende aansluiting tijdig aanwezig kunnen zijn (inclusief benodigd transportvermogen) en wat is momenteel beschikbaar? Mogelijk is het wenselijk vóór 1 juli nog een aanvullende bouwstroomaansluiting te vragen aangezien dit door verandering prioriteringskader vanaf 1 juli anders achter op de wachtlijst zou kunnen komen.	De acties zijn hierop reeds door de bouwheer uitgezet, zie ook het antwoord op vraag 5.
14	Tekeningen	Kunnen wij tekeningen met maatvoering ontvangen of ifc-bestanden van het 3D model? Minimaal de buitenmaten op de plattegronden, hoogtes t.p.v. gevels en doorsneden.	Bij deze tweede Nota van Inlichtingen is een tekening van de architect bijgevoegd voorzien van maatvoering.
15	Planning	U geeft aan in antwoord 6 van de eerste nota, deel C. dat de bouwteamfase loopt tot 18-12-2026. Blijft de beoogde uitvoeringsfase vanaf juli 2027 conform hetgeen is omschreven in de inleiding van de aanbestedingsleidraad?	Ja, het uitgangspunt is start nieuwbouw in juli 2027, onder voorbehoud van een onherroepelijke omgevingsvergunning.