



gemeente
Goeree-Overflakkee

Wachtkamerovereenkomst

Bouwteampartner MFA Ouddorp

tussen

gemeente Goeree-Overflakkee en

(Opdrachtnemer)

xx-xx-2026

Zaaknummer Join (Z-)

De ondergetekenden:

1. Gemeente Goeree-Overflakkee, gevestigd en kantoorhoudende te (3241 XB) Middelharnis aan de Koningin Julianaweg 45, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger), (functie), daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door mevrouw mr. A. Grootenboer-Dubbelman, burgemeester;

hierna te noemen: 'Opdrachtgever'.

EN

2. (naam opdrachtnemer), gevestigd aan de (adres) te (plaats) en ingeschreven in het Handelsregister onder (nummer), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam rechtsgeldig vertegenwoordiger), (functie);

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk te benoemen als "Partijen".

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

- a. De Opdrachtgever een Europese openbare aanbestedingsprocedure genaamd 'Bouwteampartner Nieuwbouw MFA Ouddorp' heeft gevolgd om een bouwteampartner te contracteren voor de uitvoering van het werk 'Nieuwbouw MFA Ouddorp';
- b. De Opdrachtnemer heeft in het kader van deze aanbestedingsprocedure een inschrijving ingediend (**bijlage B**).
- c. Opdrachtgever heeft de inschrijving van Opdrachtnemer niet als 'de economisch meest voordelige inschrijving' op basis van 'de beste prijs-kwaliteitsverhouding' beoordeeld, deze is als tweede (2^e) in de ranking van de aanbestedingsprocedure geëindigd en heeft de bouwteamovereenkomst met [naam winnende inschrijver] gesloten.
- d. Conform artikel 18 lid 1a van de bouwteamovereenkomst met [naam winnende inschrijver] en zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner Nieuwbouw MFA Ouddorp' inclusief bijlagen en Nota's van Inlichtingen (**bijlage A**), treedt middels een wachtkamerconstructie de in de ranking van de aanbestedingsprocedure als tweede (2^e) geëindigde inschrijver (zijnde de Opdrachtnemer) in de plaats van de oorspronkelijk gegunde partij indien de Bouwteamovereenkomst met [naam winnende inschrijver] eindigt zonder dat er met [naam winnende inschrijver] een aannemingsovereenkomst is/wordt gesloten.
- e. De Opdrachtgever is voornemens de bouwteamovereenkomst alsnog te sluiten met Opdrachtnemer indien en zodra de bouwteamovereenkomst met [naam winnende

inschrijver] is beëindigd zonder dat er met [naam winnende inschrijver] een aannemingsovereenkomst is/wordt gesloten. Partijen wensen de gemaakte afspraken ter zake nader vast te leggen in deze wachtkamerovereenkomst.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Rechtskarakter overeenkomst; toepasselijke voorwaarden

1. Onderhavige wachtkamerovereenkomst betreft een zogenaamde 'schaduwovereenkomst' en deze treedt uitsluitend in werking na beëindiging van de bouwteamovereenkomst met [naam winnende inschrijver] en zonder dat er een aannemingsovereenkomst met hem wordt gesloten.
2. De voorwaarden en aanbestedingsdocumenten uit de Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Bouwteampartner Nieuwbouw MFA Ouddorp' zijn onverkort van toepassing op deze wachtkamerovereenkomst.

Artikel 2 Definities

In deze wachtkamerovereenkomst wordt verstaan onder:

1. XXX: de Inschrijver die als nummer één in de ranking van de aanbestedingsprocedure is geëindigd en op basis waarvan met hem de bouwteamovereenkomst is gesloten.
2. Opdrachtnemer: de inschrijver die als nummer twee in de ranking van de aanbestedingsprocedure is geëindigd en op basis waarvan met hem onderhavige wachtkamerovereenkomst is gesloten.
3. Wachtkamerovereenkomst: onderhavige overeenkomst op grond waarvan Opdrachtnemer, onder de hierna te stellen voorwaarden, (mogelijk) in aanmerking komt voor het alsnog met hem sluiten van de bouwteamovereenkomst.

Artikel 3 Inwerkingtreding

- 1 Deze wachtkamerovereenkomst wordt alleen in een bouwteamovereenkomst omgezet indien de bouwteamovereenkomst met XXX, als de oorspronkelijk gegunde partij, wordt beëindigd zonder dat er een aannemingsovereenkomst met hem wordt gesloten én Opdrachtgever besluit gebruik te willen maken van de diensten van Opdrachtnemer met wie onderhavige wachtkamerovereenkomst is gesloten.
- 3 De wachtkamerovereenkomst kan door elk der partijen met onmiddellijke ingang eenzijdig opgezegd worden indien:

- a. de wederpartij in staat van faillissement is verklaard of surséance van betaling is aangevraagd;
 - b. vast is komen te staan dat de Opdrachtnemer zijn verplichtingen betreffende de afdracht van de sociale premies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
 - c. de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of Opdrachtnemer anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.
4. Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer schriftelijk in kennis van zijn besluit om gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst. Besluit Opdrachtgever geen gebruik te maken van deze wachtkamerovereenkomst dan eindigt deze wachtkamerovereenkomst en kunnen aan deze wachtkamerovereenkomst geen rechten worden ontleend.
 5. Opdrachtnemer houdt zijn inschrijving gestand gedurende de looptijd van deze wachtkamerovereenkomst zijnde één (1) jaar, welke periode aanvangt op xx-xx-2026 en eindigt op xx-xx-2027.
 6. Als integraal onderdeel van deze wachtkamerovereenkomst dienen te worden beschouwd:
 - de inschrijving van Opdrachtnemer (**bijlage A**) en;
 - de aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner Nieuwbouw MFA Ouddorp' inclusief alle bijlagen en Nota's van Inlichtingen (**bijlage B**).
 7. Er vindt geen indexering van de bouwteamvergoeding plaats.
 8. De door de Opdrachtnemer in zijn inschrijving opgegeven opslagpercentages voor de indirecte bouwkosten blijven ongewijzigd van kracht voor een eventueel met hem te sluiten bouwteamovereenkomst en aansluitend eventueel te sluiten aannemingsovereenkomst.
 9. Indien er van de wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt ondertekenen Partijen de bouwteamovereenkomst.

Artikel 4 Kosten, investeringen, garanties

- 1 Na beëindiging van deze wachtkamerovereenkomst vindt geen verrekening plaats tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de door partijen ten behoeve van deze wachtkamerovereenkomst eventueel gedane investeringen of gemaakte kosten.
- 2 Deelname aan deze wachtkamerovereenkomst geeft geen enkele aanspraak op het aangaan van de bouwteamovereenkomst met Opdrachtnemer en/of op enige omzet en/of opdrachten.

Artikel 5 Van toepassing zijnde bepalingen

- 1 De hiernavolgende documenten maken een integraal onderdeel uit van deze wachtkamerovereenkomst:
 - a. Aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner Nieuwbouw MFA Ouddorp', inclusief alle bijlagen en Nota's van Inlichtingen;
 - b. Inschrijving Opdrachtnemer.

Artikel 6 Algemeen

- 1 Op onderhavige wachtkamerovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 2 Partijen verbinden zich in te spannen om eventuele geschillen in der minne te schikken. Bij gebreke van een minnelijke schikking zullen geschillen welke voortvloeien uit de wachtkamerovereenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Middelburg.
- 3 De algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing en worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en ondertekend.

Voor akkoord de Opdrachtgever

Datum: ___ - ___ - 2026

Plaats: Middelharnis

Voor akkoord de Opdrachtnemer

Datum: ___ - ___ - 2026

Plaats:

Gemeente Goeree-Overflakkee

(NAAM ONDERTEKENAAR)

(FUNCTIE ONDERTEKENAAR)

(NAAM OPDRACHTNEMER)

(NAAM ONDERTEKENAAR)

(FUNCTIE ONDERTEKENAAR)

Bijlagen:

- A. Aanbestedingsleidraad 'Bouwteampartner Nieuwbouw MFA Ouddorp', inclusief alle bijlagen en Nota's van Inlichtingen;
- B. Inschrijving Opdrachtnemer.