

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw Boazum

Beschrijving: De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die op de projectlocatie 10 woningen realiseert. Het gaat om twee (2) 2-onder-1-kap woningen en acht (8) rijwoningen, waarvan drie (3) levensloopbestendig dienen te zijn. Dit betreft kavelnummers 8, 9 en 10 zoals aangegeven in Bijlage A6. twee (2) 2-onder-1-kap woningen en acht (8) rijwoningen, waarvan drie (3) levensloopbestendig dienen te zijn.

Identificatiecode van de procedure: 42433e62-cb31-43c7-a409-f20e0ec79014

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw Boazum

Beschrijving: De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die op de projectlocatie 10 woningen realiseert. Het gaat om twee (2) 2-onder-1-kap woningen en acht (8) rijwoningen, waarvan drie (3) levensloopbestendig dienen te zijn. Dit betreft kavelnummers 8, 9 en 10 zoals aangegeven in Bijlage A6. twee (2) 2-onder-1-kap woningen en acht (8) rijwoningen, waarvan drie (3) levensloopbestendig dienen te zijn.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Architectonische kwaliteit
Beschrijving: Architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Voorzieningenniveau/wooncomfort
Beschrijving: Voorzieningenniveau/wooncomfort

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Circulariteit/duurzaamheid
Beschrijving: Circulariteit/duurzaamheid

Categorie van het gunningscriterium: Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Participatie

Beschrijving: Participatie

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gefixeerde grondprijs

Beschrijving: Gefixeerde grondprijs

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 02/06/2026 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426325>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van
onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426325>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 26/06/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Súdwest-Fryslân

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidwest-Friesland (NL128)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl

Telefoon: +31 140515

Fax: +31 515489999

Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 735b4cf8-bf41-4861-b23a-1539c7edf7d1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 26/05/2026 10:04 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

