



Ref: VBO/IWI (17 januari 2023.6)  
Dos: 2021.2182.01

## OPRICHTING VERENIGING

(inzake het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp)

Heden, zevententwintig juni tweeduizend vierentwintig, verschijnt voor mij, mr. Veronique –  
Marlies Voorhorst-Boeren, notaris te Utrecht: \_\_\_\_\_  
mevrouw Eva Maria Kasius, geboren te Utrecht op eenendertig augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderdachtennegentig, die inzake deze akte haar adres heeft te 3522 HA \_\_\_\_\_  
Utrecht, Jutfaseweg 1, te dezen handelend als gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Hatch Tech B.V.**, \_\_\_\_\_  
statutair gevestigd te Veenendaal, met adres 6745 XW De Klomp, Innovatielaan 3, \_\_\_\_\_  
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30133132 en als zodanig deze \_\_\_\_\_  
rechtspersoon vertegenwoordigend, en \_\_\_\_\_
2. de heer **Hendrikus van Roekel**, geboren te Ede op vierentwintig augustus \_\_\_\_\_  
negentienhonderdnegenentachtig, wonende te 6745 XC De Klomp, gemeente Ede, –  
Binnenweg 2 A, gehuwd, \_\_\_\_\_

hierna samen te noemen: **de Oprichters**. \_\_\_\_\_  
De comparant wenst bij deze akte een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid op te \_\_\_\_\_  
richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen: \_\_\_\_\_

### Volmachten

1. Van de volmachten van de Oprichters blijkt uit twee (2) onderhandse akten van \_\_\_\_\_  
volmacht, welke (in kopie) aan deze akte worden gehecht. \_\_\_\_\_
2. De comparant verklaart, handelend als vermeld, bij deze akte een vereniging met \_\_\_\_\_  
volledige rechtsbevoegdheid op te richten, als bedoeld in artikel 2:26 Burgerlijk \_\_\_\_\_  
Wetboek, en daarvoor vast te stellen, de navolgende statuten, waarin de volgende \_\_\_\_\_  
definities worden gehanteerd. \_\_\_\_\_

### Definities

de Akte van oprichting: \_\_\_\_\_  
deze onderhavige akte van oprichting; \_\_\_\_\_  
het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp: \_\_\_\_\_  
het gebied gelegen binnen de Rondweg De Klomp omvattende kavels met (toekomstige) –  
bedrijfspannen ten behoeve van food-gerelateerde activiteiten en openbaar gebied \_\_\_\_\_  
(waaronder infrastructuur en openbare groenvoorzieningen), met alle daarop en daarin \_\_\_\_\_  
aanwezige en daartoe behorende voorzieningen, een en ander zoals schetsmatig is \_\_\_\_\_  
weergegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening met kenmerk: G13210; \_\_\_\_\_  
de Eigenaren/de Eigenaar: \_\_\_\_\_  
de eigenaar/de eigenaren die als zodanig gerechtigd zijn tot een gedeelte van het \_\_\_\_\_  
Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp; \_\_\_\_\_  
de Gebruiksruimten/de Gebruiksruimte: \_\_\_\_\_  
de bedrijfsruimten ten behoeve waarvan het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede –  
De Klomp als zodanig is bestemd; \_\_\_\_\_  
de Gemeente \_\_\_\_\_  
de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Ede**, gevestigd te Ede, met adres \_\_\_\_\_  
6711 DD Ede, Nederland, Bergstraat 4, ingeschreven in het handelsregister onder \_\_\_\_\_  
nummer 09215646; \_\_\_\_\_  
het Registergoed: \_\_\_\_\_  
één van de diverse kavels, te weten: ten tijde van de oprichting zestien (16) kavels - ten \_\_\_\_\_  
behoefte waarvan de Gemeente het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De \_\_\_\_\_  
Klomp als zodanig heeft bestemd - die aan de Eigenaar is of zal worden geleverd; \_\_\_\_\_



de Vereniging: \_\_\_\_\_  
de in de Akte van oprichting opgerichte vereniging. \_\_\_\_\_

**Statuten**

**Naam, zetel** \_\_\_\_\_

**Artikel 1.** \_\_\_\_\_

1. De Vereniging draagt de naam: **Vereniging Food & Business Park Ede**. \_\_\_\_\_
2. De Vereniging is gevestigd te Ede. \_\_\_\_\_

**Doel** \_\_\_\_\_

**Artikel 2.** \_\_\_\_\_

1. De Vereniging heeft ten doel: het (doen) verzorgen ten behoeve van haar leden van het collectief parkmanagement voor het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp en voorts al hetgeen met één of ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. \_\_\_\_\_
2. De Vereniging tracht haar doel te bereiken door:
  - a. het (doen) verzorgen van uniforme bewegwijzering en collectieve gebiedsbeveiliging voor het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp; \_\_\_\_\_
  - b. het behartigen van de belangen van haar leden in en bij het overleg met overheden en overheidsinstellingen, zoals de gemeente, de provincie en de Kamer van Koophandel; \_\_\_\_\_
  - c. het (doen) verzorgen van andere werkzaamheden en, of diensten dan genoemd onder letter a en onder letter b, die betrekking hebben op collectief parkmanagement voor het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp; \_\_\_\_\_
  - d. al hetgeen te doen dat met het vorenstaande verband houdt in de meest uitgebreide zin, of daartoe bevorderlijk kan zijn; \_\_\_\_\_
  - e. het aangaan van overeenkomsten met derden inzake door deze derden te verrichten werkzaamheden en, of diensten met betrekking tot de vorenstaande onderwerpen, \_\_\_\_\_en voorts door het aanwenden van alle andere wettige middelen welke voor het bereiken van het gestelde doel nuttig of nodig worden geacht. \_\_\_\_\_

**Verenigingsjaar** \_\_\_\_\_

**Artikel 3.** \_\_\_\_\_

Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

**Leden**

**Artikel 4.** \_\_\_\_\_

1. Leden kunnen zijn natuurlijke personen, rechtspersonen en niet rechtspersoonlijkheid bezittende samenwerkingsverbanden. \_\_\_\_\_
2. De personen deel uitmakende van een lid-samenwerkingsverband (waaronder begrepen de situatie dat Gebruiksruimte aan meer dan één eigenaar toebehoort), dienen uit hun midden een persoon aan te wijzen om krachtens schriftelijke volmacht hen allen tegenover de Vereniging in alle opzichten te vertegenwoordigen, hun rechten uit te oefenen en hen te verbinden tot al hetgeen het lidmaatschap van de Vereniging voor het samenwerkingsverband meebrengt. \_\_\_\_\_
3. Indien bedoelde aanwijzing ontbreekt dan wel de aangewezen persoon voor zijn aanwijzing bedankt zonder dat een waarnemer is aangewezen, zijn de rechten van het desbetreffende lid-samenwerkingsverband binnen de coöperatie opgeschort totdat een nieuwe aanwijzing heeft plaatsgevonden. \_\_\_\_\_

**Lidmaatschap**

**Artikel 5.** \_\_\_\_\_

1. a. Uitsluitend de Eigenaren kunnen als zodanig lid zijn van de Vereniging. Het \_\_\_\_\_



- lidmaatschap van de Vereniging is vatbaar voor overdracht en overgang en —  
derhalve niet persoonlijk, met dien verstande dat een lid alleen bevoegd is het —  
aan zijn Registergoed verbonden lidmaatschap samen met dat Registergoed —  
aan een derde over te dragen. \_\_\_\_\_
- b. Ten aanzien van een lid, tevens zijnde appartementseigenaar van één of meer—  
tot het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp behorende—  
appartementenrechten rechtgevend op het gebruik van een Registergoed, is het  
lidmaatschap met toepassing van artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek  
verbonden aan het appartementsrecht en derhalve kwalitatief. \_\_\_\_\_
2. De lidmaatschapsrechten kunnen met schriftelijke toestemming van de Eigenaar in—  
zijn plaats worden uitgeoefend door de gebruiker-niet eigenaar onverminderd de—  
aansprakelijkheid van het lid-eigenaar jegens de Vereniging. \_\_\_\_\_
3. Indien het Registergoed aan meer dan één eigenaar toebehoort, worden deze \_\_\_\_\_  
eigenaren gezamenlijk als één lid van de Vereniging aangemerkt. Zij zijn tegenover —  
het bestuur verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen die namens —  
hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden rechten en plichten uitoefent. —  
De gezamenlijke eigenaren zijn tegenover de Vereniging hoofdelijk aansprakelijk \_\_\_\_\_  
voor al hun verplichtingen jegens de Vereniging. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn—  
opgenomen. De leden zijn verplicht hun adres en wijzigingen daarin onverwijld aan—  
het bestuur mede te delen. \_\_\_\_\_

#### **Einde van het lidmaatschap. schorsing** \_\_\_\_\_

#### **Artikel 6.** \_\_\_\_\_

1. Onverminderd het daaromtrent in de wet bepaalde eindigt het lidmaatschap: \_\_\_\_\_
- a. door opzegging door het lid met dien verstande dat een lid zijn lidmaatschap —  
niet met onmiddellijke ingang kan opzeggen wegens wijziging van zijn—  
geldelijke rechten of verplichtingen of wanneer een besluit is genomen, waarbij  
op grond van de artikelen 6, 8 en/of 9 zijn rechten zijn beperkt danwel zijn—  
verplichtingen zijn verzwaard; \_\_\_\_\_
- b. door opzegging door de Vereniging; \_\_\_\_\_
- c. als gevolg van de overdracht of overgang van het lidmaatschap. \_\_\_\_\_
- Indien het vermogen van een lid onder algemene titel overgaat krachtens erfrecht of—  
rechtspersonenrecht gaat het lidmaatschap van de Vereniging over op de \_\_\_\_\_  
verkrijger(s) onder algemene titel. \_\_\_\_\_
2. Opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging geschiedt door het bestuur. —  
Deze kan geschieden wanneer: \_\_\_\_\_
- a. een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap te voldoen; —  
b. hij zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt; \_\_\_\_\_
- c. redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te—  
laten voortduren. \_\_\_\_\_
- Opzegging door het bestuur geschiedt met onmiddellijke ingang. \_\_\_\_\_
3. Beëindiging van het lidmaatschap, door welke oorzaak ook, ontslaat een lid niet van  
aansprakelijkheid voor zijn lopende verplichtingen als lid van de Vereniging. \_\_\_\_\_
4. Bij niet of niet tijdige gehele of gedeeltelijke nakoming van de aan het lidmaatschap —  
verbonden verplichtingen komen alle kosten tot verhaal daarvan, zowel de \_\_\_\_\_  
gerechtelijke als buitengerechtelijke, alsmede wettelijke rente, voor rekening van het  
desbetreffende lid. \_\_\_\_\_
5. Het bestuur kan besluiten een lid te schorsen. Een schorsing die niet binnen drie (3)  
maanden, indien mogelijk, gevolgd wordt door een besluit tot beëindiging van het —  
lidmaatschap, eindigt door het verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
6. Ieder lid is verplicht om bij de overdracht van zijn Registergoed in de akte van \_\_\_\_\_



levering van dat Registergoed het lidmaatschap van de Vereniging met alle rechten – en verplichtingen daaraan verbonden over te dragen aan de opvolgende Eigenaar – en door laatstgenoemde te doen aannemen. Het lid dat zich heeft verplicht tot – levering van zijn Registergoed is verplicht het bestuur van de Vereniging van de – overdracht op de hoogte te stellen. –

7. a. Beëindiging van het lidmaatschap, door welke oorzaak dan ook, ontslaat een – lid niet van aansprakelijkheid voor zijn lopende verplichtingen als lid van de – Vereniging. –
- b. In verband met het hiervoor omschreven doel van de Vereniging en het feit dat – de Vereniging voor het bereiken van dat doel diverse (financiële) verplichtingen – voor een langere looptijd aan zal (moeten) gaan, blijft een lid bij beëindiging – van het lidmaatschap jegens de Vereniging aansprakelijk voor en verplicht tot – het bijdragen aan de bij het einde van het lidmaatschap lopende verplichtingen – (onder meer beheers- en onderhoudskosten en alle andere verplichtingen die – in het kader van het doel moeten worden aangegaan door de Vereniging een – en ander in de ruimste zin van het woord en waarvan ook blijkt uit de – overeenkomsten die de coöperatie met het lid aangaat). –  
Indien een lid zijn lidmaatschap succesvol overdraagt op de wijze als hiervoor – in lid 6 bedoeld, blijft een lid na overdracht van zijn lidmaatschap niet – aansprakelijk voor en verplicht tot het bijdragen aan de bij het einde van het – lidmaatschap lopende verplichtingen. –  
Evenmin geldt de verplichting tot het bijdragen aan de bij het einde van het – lidmaatschap lopende verplichtingen bij faillissement van de Vereniging. –

#### **Aangaan verplichtingen voor leden**

##### **Artikel 7.**

Voor zover de leden niet reeds als zodanig aan (kwalitatieve) verplichtingen zijn – gebonden, kan het bestuur, mits met vooraf verkregen toestemming van de algemene – vergadering, in naam van de leden (kwalitatieve) verplichtingen aangaan met betrekking – tot beheer, onderhoud, instandhouding en vernieuwing van het Bedrijventerrein Food & – Business Park Ede de Klomp. –

#### **Gebods- en verbodsbepalingen**

##### **Artikel 8.**

1. Ieder van de Eigenaren is verplicht deze statuten en andere reglementen van de – Vereniging, besluiten van het bestuur en/of de algemene vergadering na te leven en – zich daar stipt aan te houden en ervoor zorg te dragen dat diegenen die gebruik – maken van zijn Registergoed dit eveneens doen. –
2. Indien een Eigenaar of gebruiker van een Registergoed: –
  - a. heeft gehandeld in strijd met wettelijke voorschriften inzake de Vereniging; – en/of –
  - b. heeft gehandeld in strijd met de statuten of reglementen van de Vereniging of – de besluiten van de algemene vergadering; en/of –
  - c. de Vereniging benadeeld heeft of zich heeft schuldig gemaakt aan onbehoorlijk – gedrag jegens een van de overige Eigenaren of gebruikers van een – Registergoed, dan wel jegens een lid van de Vereniging, –kan bij besluit van de algemene vergadering, aan de Eigenaar van het betrokken – Registergoed een boete worden opgelegd voor iedere geconstateerde overtreding, – terwijl eveneens een boete kan worden opgelegd voor iedere dag dat de verboden – toestand voortduurt, nadat de overtreder door het bestuur schriftelijk is gemaand de – verboden toestand op te heffen. –
3. Indien de algemene vergadering besluit tot het opleggen van een boete wordt dit – besluit bij aangetekende brief ter kennis van de betrokkene gebracht. De betrokkene



wordt in de gelegenheid gesteld zich in de bedoelde vergadering te verantwoorden –  
en te verdedigen. \_\_\_\_\_

**Contributie en omslagen** \_\_\_\_\_

**Artikel 9.** \_\_\_\_\_

1. De algemene vergadering kan besluiten tot betaling van contributie door de leden. —
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van –  
de verplichting tot het betalen van contributie te verlenen. \_\_\_\_\_

**Middelen** \_\_\_\_\_

**Artikel 10.** \_\_\_\_\_

1. De middelen van de Vereniging bestaan uit: \_\_\_\_\_
  - a. de contributies van de leden; \_\_\_\_\_
  - b. de startbijdrage van de leden; en \_\_\_\_\_
  - c. overige baten. \_\_\_\_\_
2. De contributies zullen bestaan uit: één jaarlijks door de algemene vergadering vast –  
te stellen variabel bedrag per vierkante meter terrein (behorende tot het \_\_\_\_\_  
Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp) waartoe de betreffende \_\_\_\_\_  
Eigenaar gerechtigd is, welke vierkante meters van het betreffende perceel \_\_\_\_\_  
overeenkomen met de kadastrale meetgegevens van het betreffende perceel grond –  
dat toebehoort aan de betreffende Eigenaar en waarbij een nader in het \_\_\_\_\_  
huishoudelijk reglement vastgestelde staffel zal worden gehanteerd. \_\_\_\_\_
3. De startbijdrage (als bedoeld hiervoor in lid 1 sub b) is een eenmalige vergoeding en  
zal bestaan uit één eenmalig door de algemene vergadering vast te stellen bedrag –  
per vierkante meter terrein (behorende tot het Bedrijventerrein Food & Business –  
Park Ede De Klomp) waartoe de betreffende Eigenaar gerechtigd is, welke vierkante  
meters van het betreffende perceel overeenkomen met de kadastrale \_\_\_\_\_  
meetgegevens van het betreffende perceel grond dat toebehoort aan de betreffende  
Eigenaar en waarbij een nader in het huishoudelijk reglement vastgestelde staffel –  
zal worden gehanteerd. \_\_\_\_\_
4. Uit de middelen worden door het bestuur de uitgaven gedaan welke ter bevordering –  
van het doel van de Vereniging nodig of nuttig zijn. Voorts zal het bestuur uit deze –  
middelen een reservefonds vormen. \_\_\_\_\_
5. Gedurende het bestaan van de Vereniging wordt het reservefonds niet onder de –  
leden verdeeld. \_\_\_\_\_
6. Bij beëindiging van het lidmaatschap bestaat geen aanspraak op teruggave van –  
contributies, omslagen en bedragen uit het reservefonds. Wanneer het lidmaatschap  
in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage –  
voor het geheel verschuldigd. \_\_\_\_\_
7. Een lid dat niet voldoet aan zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging kan in  
de uitoefening van zijn lidmaatschapsrechten (waaronder het gebruik van het –  
Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp) worden geschorst. \_\_\_\_\_

**Bestuur** \_\_\_\_\_

**Artikel 11.** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur bestaat uit ten minste één (1) bestuurder. De benoeming geschiedt door  
de algemene vergadering. \_\_\_\_\_  
Het aantal bestuurders wordt vastgesteld door de algemene vergadering. \_\_\_\_\_
2. Kandidaten voor het bestuur kunnen worden gesteld door het bestuur, alsmede op –  
voorstel van ten minste drie (3) leden. \_\_\_\_\_

**Parkmanager** \_\_\_\_\_

**Artikel 11a** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur kan zich op kosten van de Vereniging doen bijstaan door een door hem –  
aan te wijzen natuurlijke of rechtspersoon, te weten: de parkmanager, die onder de –



verantwoordelijkheid van het bestuur zal zijn belast met het doen uitvoeren van de werkzaamheden en diensten als bedoeld in artikel 2 van deze statuten, alsmede het financieel en administratief beheer van de Vereniging.

2. De parkmanager zal onder meer zijn belast met de voorbereiding van de overeenkomsten die door de Vereniging ten behoeve van de verschaffing van de werkzaamheden en diensten als bedoeld in artikel 2 van deze statuten met de verschaffers van de betreffende werkzaamheden en diensten worden gesloten, de aansturing, controle en evaluatie van de uitvoering door de verschaffers van de betreffende werkzaamheden en diensten alsmede, meer in algemene zin, de advisering bij de verbetering, vernieuwing en uitbreiding van het aanbod van werkzaamheden en diensten van de coöperatie aan haar leden.

### **Duur. Einde bestuurslidmaatschap. Schorsing**

#### **Artikel 12.**

1. Bestuurders worden benoemd voor een periode van drie (3) jaar. Bestuurders treden af volgens een door het bestuur vast te stellen rooster van aftreden, met dien verstande dat zolang in de vacature van de periodiek aftredende bestuurder niet is voorzien, hij in functie blijft tot dat in zijn opvolging is voorzien. Een volgens het rooster aftredende bestuurder is aansluitend maximaal drie (3) keer herbenoembaar. Een bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in.
2. Een bestuurder defungeert door:
  - a. het eindigen van zijn lidmaatschap van de Vereniging;
  - b. zijn schriftelijk bedanken;
  - c. het verlies van het vrije beheer over zijn eigen vermogen;
  - d. door het verstrijken van de tijd waarvoor hij is benoemd; en
  - e. het verlies van de hoedanigheid op grond waarvan hij is benoemd.
3. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder zijn/is de overige bestuurder(s) met het bestuur belast en vormen de overgebleven bestuurders of vormt de overgebleven bestuurder een bevoegd bestuur.

Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders is de persoon die het bestuur daartoe heeft aangewezen tijdelijk met het bestuur belast.

De algemene vergadering kan ingeval sprake is van ontstentenis of belet van alle bestuurders en er geen persoon door het bestuur is aangewezen die tijdelijk met het bestuur is belast, één of meer tijdelijke plaatsvervangers benoemen en ontslaan. Plaatsvervangende bestuursleden hebben voor de tijd dat zij tijdelijk besturen dezelfde rechten, plichten en bevoegdheden als het bestuur. Plaatsvervangende bestuursleden worden ingeschreven bij het handelsregister. Benoeming, schorsing en ontslag van plaatsvervangers geschiedt op dezelfde wijze als bij bestuursleden.
4. Van ontstentenis is sprake als een vacature is ontstaan.

Van belet is sprake als een bestuurder, anders dan bij wijze van verlof, gedurende een periode van ten minste tien aaneengesloten werkdagen zijn bestuurstaak niet heeft kunnen uitoefenen dan wel redelijkerwijs is te voorzien dat een bestuurder gedurende die periode zijn bestuurstaak, anders dan bij wijze van verlof, niet kan of mag uitoefenen.

Indien een zwaarwichtig belang van de Vereniging de algemene vergadering daartoe aanleiding geeft, kan de algemene vergadering besluiten dat eerder sprake is van belet.
5. Elke bestuurder, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.



**Bestuursfuncties. Besluitvorming bestuur**

**Artikel 13.**

1. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, en zodanige andere functionarissen als het wenselijk acht. Eén bestuurder kan meer dan één functie bekleden.
2. Het bestuur vergadert zo dikwijls dit ingevolge de statuten nodig is of de voorzitter of een andere bestuurder zulks wenst.
3. In vergadering kunnen slechts besluiten worden genomen indien ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan zich ter vergadering, mits schriftelijk, door een medebestuurder laten vertegenwoordigen. Het bestuur kan ook buiten vergadering (schriftelijk) besluiten, mits alle bestuurders zich omtrent het desbetreffende voorstel schriftelijk hebben uitgesproken, waaronder begrepen per elektronische gegevensdrager.
4. Alle bestuursbesluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van stemmen.
5. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Een bestuurder die een tegenstrijdig belang heeft, meldt dat onverwijld aan de overige leden van het bestuur. Indien een bestuurder niet deelneemt aan de besluitvorming wegens een tegenstrijdig belang, nemen de overige bestuurders dat besluit onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. Indien ten aanzien alle bestuurders sprake is van een tegenstrijdig belang, dan is de algemene vergadering bevoegd een besluit te nemen.
6. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen opgesteld, die na vaststelling door het bestuur door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.
7. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

**Taak. Bevoegdheden**

**Artikel 14.**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de Vereniging. Het bestuur kan als zodanig een of meer van zijn bevoegdheden, mits duidelijk omschreven, aan anderen verlenen. Degene die aldus bevoegdheden uitoefent, handelt in naam en onder verantwoordelijkheid van het bestuur.
2. Erfstellingen mogen slechts worden aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.
3. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd:
  - a. tot het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen van een bedrag of waarde van tienduizend euro (€ 10.000,00) exclusief omzetbelasting te boven gaande, voor zover niet voorzien in de begroting of bij overschrijding van meer dan vijf (5) procent, onverminderd het hieronder bepaalde. Het bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) kan door de algemene vergadering op een ander bedrag worden gesteld;
  - b. te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding



- c. en bezwaring van registergoederen; \_\_\_\_\_
- c. tot het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en \_\_\_\_\_  
geven van registergoederen; \_\_\_\_\_
- d. tot het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de Vereniging een \_\_\_\_\_  
bankkrediet wordt verleend; \_\_\_\_\_
- e. tot het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van \_\_\_\_\_  
geld, waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de \_\_\_\_\_  
Vereniging verleend bankkrediet; \_\_\_\_\_
- f. tot het aangaan van dadingen; \_\_\_\_\_
- g. tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of \_\_\_\_\_  
hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich \_\_\_\_\_  
tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt; \_\_\_\_\_
- h. tot het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale \_\_\_\_\_  
procedures, doch met uitzondering van het nemen van conservatoire \_\_\_\_\_  
maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel \_\_\_\_\_  
kunnen lijden, en \_\_\_\_\_
- i. tot het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten, voor zover niet \_\_\_\_\_  
voorzien in de begroting of bij overschrijding van het begrootte bedrag met \_\_\_\_\_  
meer dan vijf procent (5%). \_\_\_\_\_

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en jegens derden geen beroep \_\_\_\_\_  
worden gedaan. \_\_\_\_\_

Voormelde goedkeuring van de algemene vergadering is niet vereist voor het \_\_\_\_\_  
verkrijgen van de eigendom van het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De \_\_\_\_\_  
Klomp. \_\_\_\_\_

- 4. Het bestuur is bevoegd tot het nemen van besluiten met betrekking tot het \_\_\_\_\_  
onderhoud van het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp en alle \_\_\_\_\_  
andere zaken het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp \_\_\_\_\_  
betreffende, zulks onverminderd lid 3 hiervoor. \_\_\_\_\_

#### **Vertegenwoordiging**

##### **Artikel 15.**

- 1. De Vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. Voorts kan de Vereniging \_\_\_\_\_  
worden vertegenwoordigd door twee tezamen handelende bestuurders. \_\_\_\_\_
- 2. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van volmacht aan één of meer \_\_\_\_\_  
bestuurders alsook aan derden, om de Vereniging binnen de grenzen van die \_\_\_\_\_  
volmacht te vertegenwoordigen. Het bestuur kan besluiten aan gevolmachtigden \_\_\_\_\_  
een titel te verlenen. \_\_\_\_\_
- 3. Het bestuur zal van het toekennen van doorlopende \_\_\_\_\_  
vertegenwoordigingsbevoegdheid opgave doen bij het handelsregister van de \_\_\_\_\_  
Kamer van Koophandel. \_\_\_\_\_

##### **Boekjaar**

##### **Artikel 16.**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

##### **Jaarverslag. Rekening en verantwoording**

##### **Artikel 17.**

- 1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles \_\_\_\_\_  
betreffende de werkzaamheden van de Vereniging, naar de eisen die voortvloeien \_\_\_\_\_  
uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de \_\_\_\_\_  
daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige \_\_\_\_\_  
wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging \_\_\_\_\_  
kunnen worden gekend. \_\_\_\_\_
- 2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes (6) maanden na afloop



- van het Verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een kas-controle commissie van ten minste twee (2) personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de stukken bedoeld in de tweede zin van lid 2 en brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen.
  4. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de kas-controle commissie, mits met goedkeuring van het bestuur, zich voor rekening van de Vereniging door een deskundige doen bijstaan.  
Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
  5. Het bestuur is verplicht de in de leden 1 en 2 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren.

#### **Algemene vergadering**

##### **Artikel 18.**

1. Jaarlijks, uiterlijk zes (6) maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering -de jaarvergadering- gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
  - a. behandeling van het bestuursverslag van het bestuur en de balans en de staat van baten en lasten, met het verslag van de accountant;
  - b. goedkeuring van de balans en de staat van baten en lasten;
  - c. goedkeuring van het door het bestuur gevoerde beleid in de periode waarop het bestuursverslag en de balans en de staat van baten en lasten betrekking heeft, voor zover dat beleid uit die stukken blijkt of het resultaat daarvan in die stukken is verwerkt;
  - d. de benoeming van de accountant voor het volgende verenigingsjaar;
  - e. voorziening in eventuele vacatures;
  - f. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
2. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt.
3. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.  
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan overeenkomstig volgende artikel. Aan de eis van schriftelijkheid wordt voldaan indien het verzoek elektronisch is vastgelegd.

#### **Wijze bijeenroepen. Toegang. Elektronische besluitvorming**

##### **Artikel 19.**

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De



- oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien (14) dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. De oproeping aan ieder lid, die daarmee instemt, kan ook geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de Vereniging bekend is gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de op de vergadering te behandelen onderwerpen vermeld. Indien het bestuur heeft besloten voorwaarden te stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel, waarmee aan de algemene vergadering kan worden deelgenomen, worden deze bij de oproeping bekend gemaakt.
  3. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle niet geschorste leden en bestuurders van de Vereniging. Over toelating van anderen dan de hiervoor bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
  4. Het bestuur kan besluiten dat een lid bevoegd is om in persoon, of bij schriftelijk gevolmachtigde, door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deel te nemen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen. Het gebruik van het elektronische communicatiemiddel komt voor risico van de stemgerechtigde.
  5. Voor de toepassing van lid 4 is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Door het bestuur kunnen voorwaarden worden gesteld aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Indien het bestuur besluit voorwaarden te stellen, worden deze voorwaarden bij de oproeping bekend gemaakt.
  6. Het bestuur kan besluiten dat een stemgerechtigde bevoegd is zijn stem reeds voorafgaand aan de algemene vergadering via een elektronisch communicatiemiddel uit te brengen. Tot het op deze wijze stem uitbrengen zijn slechts gerechtigd zij die op een bij de bijeenroeping van de algemene vergadering te vermelden tijdstip als stemgerechtigden in het ledenregister van de Vereniging staan vermeld. Op deze wijze stemmen is slechts toegestaan nadat de algemene vergadering is bijeengeroepen, doch nooit eerder dan op de veertiende dag voor die van de vergadering en nooit later dan op de dag voor die van de vergadering. Het bestuur draagt zorg voor de registratie van deze stemmen en deelt de stemmen mede aan de voorzitter van de algemene vergadering. Een stemgerechtigde die op deze wijze stem heeft uitgebracht, kan zijn stem niet herroepen. Evenmin kan hij op de algemene vergadering opnieuw stem uitbrengen. Indien het lid dat op deze wijze stem heeft uitgebracht ten tijde van de algemene vergadering niet langer lid van de Vereniging is, wordt zijn stem niet geacht te zijn uitgebracht.
  7. Het bestuur kan besluiten dat de leden, of hun gemachtigden, alvorens tot de algemene vergadering te worden toegelaten een presentielijst dienen te tekenen, onder vermelding van hun naam. Indien het een gevolmachtigde betreft, wordt tevens de naam vermeld van degene voor wie de gevolmachtigde optreedt.

#### **Stemrecht. Besluitvorming**

##### **Artikel 20.**

1. Iedere Eigenaar heeft een zodanig aantal stemmen dat gelijk is aan het aantal hele vierkante meters waartoe de betreffende Eigenaar gerechtigd is. Het aantal vierkante meters van het betreffende perceel komt overeen met de kadastrale meetgegevens van het betreffende perceel grond dat toebehoort aan de betreffende



Eigenaar. \_\_\_\_\_  
Iedere Eigenaar is bevoegd zijn stem te doen uitbrengen door een schriftelijk \_\_\_\_\_  
daartoe gemachtigd andere Eigenaar dan wel een derde (niet zijnde een lid). Aan de  
eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan indien de volmacht \_\_\_\_\_  
elektronisch is vastgelegd. \_\_\_\_\_

2. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte \_\_\_\_\_  
stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald. Blanco stemmen worden \_\_\_\_\_  
beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_
3. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen, tenzij de algemene vergadering –  
besluit de beslissing op te dragen aan een bindend adviseur, aan te wijzen door het –  
Nederlands Arbitrage Instituut. In dat geval is eerst een besluit genomen, zodra die –  
adviseur heeft beslist. Indien over het voorstel tot opdracht van de beslissing aan de –  
adviseur de stemmen staken, geldt dat voorstel als aangenomen. \_\_\_\_\_
4. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, dat door de \_\_\_\_\_  
vergadering een besluit is genomen, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud \_\_\_\_\_  
van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk \_\_\_\_\_  
vastgelegd voorstel. \_\_\_\_\_
5. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van dit oordeel de juistheid daarvan \_\_\_\_\_  
betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de \_\_\_\_\_  
vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk \_\_\_\_\_  
geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe \_\_\_\_\_  
stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. \_\_\_\_\_
6. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering \_\_\_\_\_  
bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een  
besluit van de algemene vergadering. \_\_\_\_\_

#### **Voorzitterschap. Notulen** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 21.** \_\_\_\_\_

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur. \_\_\_\_\_  
Ontbreekt de voorzitter dan treedt één van de andere bestuurders door het bestuur –  
aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap \_\_\_\_\_  
voorzien, dan voorziet de vergadering daar zelf in. \_\_\_\_\_
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door of namens de secretaris of \_\_\_\_\_  
een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt. De \_\_\_\_\_  
notulen worden door de voorzitter en secretaris van de vergadering vastgesteld en \_\_\_\_\_  
ten blijke daarvan door hen getekend. De inhoud van de notulen wordt ter kennis \_\_\_\_\_  
van de leden gebracht. \_\_\_\_\_  
Een eventueel ter vergadering te tekenen presentielijst maakt geen deel uit van de \_\_\_\_\_  
notulen. \_\_\_\_\_
3. Indien een vergadering met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 lid 3 van \_\_\_\_\_  
deze statuten op verzoek van leden wordt bijeengeroepen, kunnen degenen die de \_\_\_\_\_  
vergadering hebben verzocht anderen dan bestuursleden belasten met de leiding \_\_\_\_\_  
van de vergadering en het opstellen van de notulen. \_\_\_\_\_

#### **Commissies** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 22.** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur kan één of meerdere commissies voor onderzoek en/of advies of \_\_\_\_\_  
uitvoering van een niet bestuurlijke taak instellen en opheffen. Het bestuur stelt de \_\_\_\_\_  
taak en de bevoegdheden van de commissies vast. \_\_\_\_\_
2. De leden van de commissies worden benoemd en ontslagen door het bestuur, al \_\_\_\_\_  
dan niet uit zijn midden. \_\_\_\_\_
3. De commissies rapporteren aan het bestuur en de algemene vergadering. \_\_\_\_\_
4. De in dit artikel omschreven bevoegdheid van de algemene vergadering komt \_\_\_\_\_



evenzeer toe aan het bestuur.

#### **Huishoudelijk reglement**

##### **Artikel 23.**

1. Bij een huishoudelijk reglement kan al datgene geregeld worden, waarvan een nadere regeling gewenst wordt geacht. Een huishoudelijk reglement mag geen bepalingen bevatten, die in strijd zijn met de wet of de statuten.
2. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene vergadering.
3. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden vastgesteld omtrent het lidmaatschap, de algemene vergaderingen, de wijze van uitoefening van het stemrecht, algemene gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot gedragsregels in het Bedrijventerrein Food & Business Park Ede De Klomp, het gebruik van de voorzieningen, die voor algemeen gebruik bestemd zijn en voor alle leden, huurders en gebruikers van de Woningen toegankelijk zullen zijn en voorts omtrent alle andere onderwerpen waarvan een nadere regeling wordt gewenst.
4. Het in de volgende twee artikelen bepaalde omtrent statutenwijziging is van overeenkomstige toepassing op het vaststellen en wijzigen van een reglement.

#### **Statutenwijziging. Fusie. Splitsing**

##### **Artikel 24.**

1. In de statuten van de Vereniging kan geen verandering worden aangebracht dan door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Ten minste vijf (5) dagen voor de algemene vergadering dient een afschrift van het voorstel waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage te liggen tot na afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Besluiten tot wijziging van de statuten kunnen slechts worden genomen in een vergadering waarin ten minste twee/derde ( $2/3^e$ ) van het aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is met een meerderheid van ten minste twee/derde ( $2/3^e$ ) van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. Indien in een vergadering waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde is, niet ten minste twee derden ( $2/3^e$ ) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, dan wordt binnen dertig (30) dagen doch niet eerder dan vijftien (15) dagen daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee/derde ( $2/3^e$ ) van de uitgebrachte stemmen.
5. Het in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij een besluit tot fusie of splitsing.

##### **Artikel 25.**

Het in artikel 23 bepaalde is niet van toepassing indien op de algemene vergadering alle stemgerechtigde leden aanwezig zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.

##### **Artikel 26.**

De statutenwijziging treedt niet in werking, dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder is afzonderlijk bevoegd gemelde notariële akte te doen verlijden.

#### **Ontbinding**

##### **Artikel 27.**

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de artikelen 19 en 20 is van overeenkomstige



- toepassing. \_\_\_\_\_
2. De Vereniging blijft na ontbinding voortbestaan voor zover dit tot vereffening van \_\_\_\_\_ haar vermogen nodig is. \_\_\_\_\_  
In stukken en aankondigingen die van haar uitgaan, moet aan haar naam worden \_\_\_\_\_ toegevoegd: in liquidatie. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop aan de \_\_\_\_\_ vereffenaars geen baten meer bekend zijn. \_\_\_\_\_
  3. De bestuurders zijn de vereffenaars van het vermogen van de Vereniging. Op hen \_\_\_\_\_ blijven de bepalingen omtrent de benoeming, de schorsing, het ontslag en het \_\_\_\_\_ toezicht van bestuurders van toepassing. De overige statutaire bepalingen blijven \_\_\_\_\_ eveneens voor zo veel mogelijk van kracht tijdens de vereffening. \_\_\_\_\_
  4. Het batig saldo na vereffening wordt aangewend voor door de algemene \_\_\_\_\_ vergadering te bepalen zodanige doeleinden als het meest met het doel van de \_\_\_\_\_ Vereniging overeenstemmen. \_\_\_\_\_
  5. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden \_\_\_\_\_ Vereniging gedurende zeven (7) jaar onder berusting van de door de algemene \_\_\_\_\_ vergadering daartoe aangewezen persoon. \_\_\_\_\_

#### **Slotbepaling**

##### **Artikel 28.**

Aan het bestuur komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of \_\_\_\_\_ de statuten aan andere organen zijn opgedragen. \_\_\_\_\_

#### **Overgangsbepaling**

##### **Artikel 29.**

In afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 1 worden de bestuurders voor de eerste maal \_\_\_\_\_ bij deze akte benoemd.

#### **SLOTVERKLARING**

Ten slotte comparant, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 29, dat voor de eerste \_\_\_\_\_ maal tot bestuurders van de Vereniging worden benoemd: \_\_\_\_\_

1. de heer **Ralf Verschuur**, geboren te Amersfoort op dertien mei \_\_\_\_\_ negentienhonderdvierentachtig, wonende te 3907 LJ Veenendaal, ongehuwd \_\_\_\_\_ (zonder geregistreerd partnerschap) en wel als penningmeester, en \_\_\_\_\_
2. de heer **Hendrikus van Roekel**, geboren te Ede op vierentwintig augustus \_\_\_\_\_ negentienhonderdnegenentachtig, wonende te 6745 XC De Klomp, gemeente Ede, \_\_\_\_\_ Binnenweg 2 A, gehuwd en wel als voorzitter. \_\_\_\_\_

#### **SLOT**

De comparant is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Verder heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte meegedeeld aan de comparant en \_\_\_\_\_ daarop een toelichting gegeven, inclusief de uit de inhoud van de akte voortvloeiende \_\_\_\_\_ gevolgen. \_\_\_\_\_

De comparant verklaart van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en \_\_\_\_\_ daarmee in te stemmen. Tevens verklaart de comparant uitdrukkelijk in te stemmen met \_\_\_\_\_ de beperkte voorlezing van de akte. Dadelijk na beperkte voorlezing is de akte door de \_\_\_\_\_ comparant en door mij, notaris, ondertekend. De akte is verleden te Utrecht, op de datum \_\_\_\_\_ aan het begin van deze akte vermeld, \_\_\_\_\_ om zestien uur vijftig minuten. \_\_\_\_\_



Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

