



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Ede
De heer Hosper
Postbus 9022
6710 HK Ede

Onderwerp: Besluit instemming evaluatie

Geachte heer Hosper,

Op 14 oktober 2020 ontvingen wij een evaluatieverslag van de grondsanering van drie gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreinigingen ter plaatse van De Griftweg te De Klomp, gemeente Ede (GE022811343 en GE022811344).

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
3 april 2018	Instemming raamsaneringsplan	2018-003927
14 januari 2020	Instemming werkplan	2018-003927
9 april 2021	Besluit Ernst en Spoedeisendheid	2018-003927

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag. Het betreft een functiegerichte sanering naar de functie industrie voor gevalcode GE022811343 en GE022811344.

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik industrie, zoals vermeld in het evaluatieverslag. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet schriftelijk aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw".

Datum
2 juni 2021

Pagina
1 van 5

Zaaknummer
1952139152

Behandeld door
L. Buzing - Huigen

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Overige meldingsverplichting

Op of nabij de bodemverontreiniging (GE022811344) mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport:

- Evaluatieverslag grondsanering spots, zaaknummer 2018-003927, Royal HaskoningDHV, kenmerk T&PBE3924N021F0.2, d.d. 12 oktober 2020.

In het kader van de uitvoering van de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Klomp Oost te Ede en de verkoop van bedrijfskavels heeft de gemeente Ede de sanering laten uitvoeren van verontreinigingen in de grond op de volgende deellocaties:

- Stortgaten (spots 1 t/m 5) noordelijk terreindeel, grond: asbest, lood, zink, PAK>I (GE022811343);
- Voormalig sloottracé zuidelijk terreindeel, grond: lood, nikkel, zink, PAK >I, grondwater: zink >I (GE022811344).

De saneringsdoelstelling is: *'Daar waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging zal een functionele sanering worden uitgevoerd. De terugsaneerwaarde hierbij is de maximale waarde voor de klasse Industrie.'*

Hieronder zijn per gevalscode de saneringswerkzaamheden samengevat.

GE022811343 Stortgaten (spots 1 t/m 5)

In de grond zijn een sterke verontreinigingen (overschrijding van de interventiewaarden) met asbest, lood, zink en/of PAK aanwezig. De verontreiniging bevindt zich op een diepte van 0,5 tot 1,5 m-mv. Het betreffen 5 verschillende spots, die als één geval van ernstige bodemverontreiniging zijn benoemd.

De 5 spots zijn tijdens de sanering tot maximaal 1,5 m-mv ontgraven. Totaal is 144 m3 verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker (afvalstroomnummer 05WQ80087544). Uit de put- en wandmonsters bij alle 5 spots is gebleken dat er geen gehalten boven de achtergrondwaarden zijn gemeten. Er is voldaan aan de saneringsdoelstelling aangezien er geen gehalten boven de maximale waarde van klasse Industrie aanwezig zijn.

Datum
2 juni 2021

Pagina
3 van 5

Zaaknummer
1952139152

De vrijgekomen en tijdelijk in depot geplaatste schone en licht verontreinigde bovengrond afkomstig uit de spots, bleek na keuring te voldoen aan Maximale waarde voor Industrie. De grond is vervolgens binnen de betreffende ontgravingen teruggeplaatst in als oorspronkelijke bovengrond. Dit betreft 142 m3 teruggeplaatste grond. De ondergrond is aangevuld met zand afkomstig uit het zanddepot nabij de A30/N224 in Ede (144 m3) van klasse achtergrondwaarde.

GE022811344 Voormalig sloottracé zuidelijk terreindeel

Als gevolg van een demping van een voormalige sloot overschrijden in de grond de gehalten aan lood, nikkel, zink en PAK de interventiewaarden. De verontreiniging bevindt zich op een diepte van circa 0,5 tot 1,5 m-mv. Totaal is 304 m3 verontreinigde grond afgevoerd naar een erkend verwerker (afvalstroomnummer 05WQ80087544).

Uit de put- en wandmonsters bij voormalige sloot is gebleken dat het gehalte aan zink de achtergrondwaarde (klasse Wonen) overschrijdt. Uitzondering hierop zijn wanden B-W1-1 en B-W4-1 waar is gebleken dat de er geen gehalten boven de achtergrondwaarden/ detectiegrens zijn gemeten. Er is voldaan aan de saneringsdoelstelling aangezien er geen gehalten boven de maximale waarde van klasse Industrie aanwezig zijn.

De vrijgekomen en tijdelijk in depot geplaatste schone en licht verontreinigde bovengrond afkomstig de spots, bleek na keuring te voldoen aan Maximale waarde voor industrie. De grond is vervolgens binnen de betreffende ontgravingen teruggeplaatst in als oorspronkelijke bovengrond. Dit betreft 283 m3 teruggeplaatste grond. De ondergrond is aangevuld met zand afkomstig uit het zanddepot nabij de A30/N224 in Ede (304 m3) van klasse achtergrondwaarde.

Ten behoeve van het in den droge ontgraven van verontreinigde grond is een bronbemaling geplaatst. Tijdens de saneringswerkzaamheden bevond het grondwater zich op circa 1,6 m-mv en is het niet noodzakelijk geweest om het grondwater te onttrekken. In het werkplan is opgenomen dat ter controle van een eventuele verspreiding van de aanwezige grondwaterverontreiniging een nul- en eindmeting moest plaatsvinden. Ter controle van een eventuele verspreiding van de aanwezige grondwaterverontreiniging is door de milieukundige begeleiding op 25 maart 2020 een nulmeting uitgevoerd ter plaatse van peilbuizen uit voorgaande onderzoeken. Een eindmeting is achterwege gelaten omdat er geen grondwaterbemaling heeft plaatsgevonden en daarmee er ook geen 'verspreiding' door het toedoen van bemaling heeft kunnen plaatsvinden. De grondwater verontreiniging is conform werkplan niet gesaneerd.

Vervallenverklaring

De kadastrale aantekening bij de betrokken percelen als gevolg van onze eerdere besluiten over onderhavige bodemverontreiniging komt thans te vervallen. Er is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde waarvoor een saneringsmaatregel in stand moet worden gehouden.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Heeft u vragen?

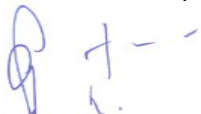
Dan kunt u contact opnemen met mevrouw L. Buzing - Huigen. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: (026) 377 16 52 of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Datum
2 juni 2021

Pagina
5 van 5

Zaaknummer
1952139152

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Annette Prent
Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem