

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingswet

Wij hebben op 5 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen, voor het herstel van de beekmonding op perceel Kleefse beek (tussen Oude Maasarm en Rijksweg).

plaatselijk bekend	: Kleefse beek (tussen Oude Maasarm en Rijksweg)
kadastraal bekend	: Gennep
sectie	: H
nummer	: 729

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2024-00001414 met DSO nummer 2024120501826.

Besluit

Wij besluiten van de volgende aangevraagde activiteit(en), de omgevingsvergunning te verlenen:

- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 16.5.2 van de Omgevingswet toegepast.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze maken integraal onderdeel uit van dit besluit en moeten volledig worden nagekomen.

Stukken behorende bij besluit

Wij merken op dat alle, in bijlage 4 weergegeven, stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).



Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag bent u op grond van de legesverordening leges verschuldigd. De totale leges bedragen € 1.244,00. De factuur met specificatie ontvangt u binnenkort.

Disclaimer

Het gegeven dat deze vergunning wordt verleend, betekent niet automatisch dat u ook daadwerkelijk kunt starten met de realisatie. U bent zelf verantwoordelijk voor dat u beschikt over alle voor uw project benodigde toestemmingen en vergunningen.

Gennep, 11 maart 2025

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gennep,

Gazi Kaya

Dit besluit is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Procedure
2. Overwegingen per activiteiten
3. Algemene voorschriften, projectspecifieke voorschriften, opmerkingen
4. Bijbehorende documenten
5. Inwerkingtreding, Bezwaar en beroep



Bijlage 1: procedure

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 4 van het Omgevingsbesluit (Ob).

Reguliere voorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is op grond van § 16.5.2 van de Omgevingswet de reguliere procedure van toepassing.

Ontvankelijk

De aanvraag om een omgevingsvergunning is in behandeling genomen omdat deze voldoet aan de aanvraagvereisten uit de Omgevingsregeling.

Verlengen beslistermijn

De termijn waarbinnen op de aanvraag om een omgevingsvergunning moet worden beslist is op grond van artikel 16.64 van de Omgevingswet bij besluit van 28 januari 2025 met zes weken verlengd.

Participatie

De gemeente Gennep heeft categorieën aangewezen waarvoor participatie verplicht is. Uw aanvraag valt hier niet onder en is dus niet verplicht.

Conclusie:

Gelet op voorstaande moeten wij uiterlijk 13 maart 2025 beslissen op uw aanvraag. Dit besluit is tijdig genomen.



Bijlage 2: overwegingen

Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden (artikel 5.1 Ow)

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regelgeving.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

De volgende bestemmingsplan(nen) maken onderdeel van het omgevingsplan:

- *Buitengebied Gennep*

Op basis van bovengenoemde bestemmingsplan(nen) heeft het plangebied de volgende functies:

- Enkelbestemming - Water
- Enkelbestemming – Water – Vaarweg
- Enkelbestemming – Verkeer
- Enkelbestemming – Agrarisch
- Enkelbestemming - Agrarisch met waarden – Natuur en Landschap
- Dubbelbestemming – Waterstaat – Stroomvoerend regime
- Dubbelbestemming- Waterstaat – Waterkering
- Dubbelbestemming- Waterstaat – Bergend regime
- Dubbelbestemming- Waarde – Archeologie 4
- Dubbelbestemming- Waarde – Maasheggen
- Dubbelbestemming- Waarde – Ontwikkelingszone groen
- Dubbelbestemming- Leiding – Water

Agrarisch met waarden – natuur en landschap

Volgens artikel 6.6.1 die verwijst naar artikel 32.5, 34.5, 33.4, 36.5 en 37.4 uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied Gennep’ is er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit nodig voor onder andere:

- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- het verwijderen van diepwortelende beplantingen, het vellen en/of rooien van bos of andere houtgewassen.

Waterstaat – waterkering

Volgens artikel 40.4.1 uit het bestemmingsplan ‘Buitengebied Gennep’ is er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit nodig voor onder andere:

- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- het verwijderen van diepwortelende beplantingen, het vellen en/of rooien van bos of andere houtgewassen.

Waarde - Maasheggen



In artikel 36.4.1 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' zijn de verschillende gebruiken opgenomen die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Binnen deze functie is er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit nodig voor onder andere:

- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- het verwijderen van diepwortelende beplantingen, het vellen en/of rooien van bos of andere houtgewassen.

Waarde – Ontwikkelingszone groen

Volgens artikel 37.4.1 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' is er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit nodig voor onder andere:

- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- het verwijderen van diepwortelende beplantingen, het vellen en/of rooien van bos of andere houtgewassen.

Leiding – Riool

Volgens artikel 26.4.1 uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep' is er een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit nodig voor onder andere:

- het graven, verbreden, uitdiepen, dempen en/of verleggen van watergangen;
- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
- het aanleggen van andere kabels en/of leidingen dan de in artikel 24.1 bedoelde leiding.

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien het plan voldoet aan de beoordelingscriteria uit het omgevingsplan.

Het plan is zorgvuldig gecontroleerd door de gemeentelijke ecooloog. Hierbij is vastgesteld dat er geen aantasting van de natuur zal plaatsvinden. Integendeel, het plan zal bijdragen aan een verbeterd waterbeheer en een hogere waterkwaliteit. Dit is essentieel voor het voorkomen van overstromingen en het waarborgen van schoon water voor de omgeving. Bovendien zal het plan een positieve invloed hebben op de biodiversiteit in het gebied, door het creëren van nieuwe habitats en het ondersteunen van een breed scala aan flora en fauna. Deze maatregelen dragen bij aan een robuuster en veerkrachtiger ecosysteem. Hiermee is in voldoende mate dat het voldoet aan het beoordelingscriteria.



Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat een activiteit **niet in strijd is** met de regels van het omgevingsplan;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, **die in strijd is** met het omgevingsplan;
- Tijdelijk Omgevingsplan van de gemeente Gennep (omgevingsplan)
- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer.

Conclusie

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



Bijlage 3: voorschriften en opmerkingen

Algemene voorschriften

Algemeen

De complete omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de toezichthouder van de gemeente Gennep de vergunning kunnen inzien.

Uitvoering

Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Nog aan te vragen vergunning(en) en/of melding(en):

Gelet op de aangevraagde activiteiten zijn er mogelijk nog vergunningen nodig van de provincie Limburg (bevoegd gezag) voor aspecten zoals stikstof en flora en fauna. Voor deze onderdelen is de gemeente geen bevoegd gezag.

Opmerkingen

Bescherming van de natuur bij (bouw)werkzaamheden

De handelingen die u gaat verrichten kunnen nadelige gevolgen hebben voor de natuur. Of dieren en planten nu beschermde soorten zijn of niet: de Omgevingswet schrijft voor dat nadelige gevolgen voor planten en dieren moeten worden voorkomen. We moeten dus zorgvuldig omgaan met onze omgeving. Deze zogenoemde zorgplicht geldt voor iedereen.

Op grond van de Omgevingswet dient u alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten. Indien u een boom/ houtopstand wilt kappen moet u zich daarom vooraf op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen voor dieren en planten.

Let op:

- Dit geldt voor handelingen m.b.t. alle houtopstanden, dus ook voor die waar u geen omgevingsvergunning voor nodig heeft
- En deze verplichtingen gelden niet alleen voor bomen, maar ook indien u heesters, struiken, heggen en hagen kapt
- Onder kappen verstaan we hier ook: verplanten, verwijderen (rooien) of snoeien.
- Op grond van de Omgevingswet is het verboden om in het wild levende dieren opzettelijk te doden of te vangen en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, te vernielen of weg te nemen.

KLIC-melding

Gaat u (laten) graven met een machine? Dan bent u wettelijk verplicht vooraf een KLIC-melding te doen via de website www.kadaster.nl. Na de melding ontvangt u kabel- en leidinginformatie van de plek waar u gaat graven. U gebruikt deze informatie om graafschade en gevaarlijke situaties te voorkomen. De informatie moet tijdens het graven digitaal op de graaflocatie aanwezig zijn.



Burgerlijk Wetboek

Wij willen u er op wijzen dat het realiseren van een dakterras of een raam met uitzicht binnen twee meter vanaf de erfgrens van het naburige erf in strijd is met artikel 50 lid 1, boek 5, van het Burgerlijk Wetboek.

Wij adviseren u voor aanvang van de werkzaamheden uw burens te informeren over uw bouwplannen.

Indien u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw burens adviseren wij u om voor aanvang van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.

Afscheiding van het bouwterrein

Het plaatsen van afscheidingen van het bouwterrein moet op de volgende manier gebeuren:

1. Om het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of andere werkzaamheden worden uitgevoerd, moet een doeltreffende afscheiding van de weg en van het naastgelegen open erf of terrein zijn geplaatst wanneer schade, gevaar of hinder te verwachten is;
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zo zijn geplaatst en ingericht dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, niet wordt belemmerd.

Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Wanneer er materialen (**opslaan roerende goederen**) op of aan de weg worden geplaatst zoals bijvoorbeeld op de stoep, straat, openbare parkeerplaats, openbare parkeerhavens dan is er voor het opslaan van roerende goederen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 22.8 Omgevingswet een omgevingsvergunning vereist. Deze omgevingsvergunning voor opslaan roerende goederen moet worden aangevraagd via www.omgevingswet.overheid.nl.

Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig verricht dat tijdens de uitvoering vrijkomend gevaarlijk en overig bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden. Bouw- en sloopafval in ieder geval gescheiden in de fracties zoals aangegeven in artikelen 7.25 en 7.26 van het Bbl.

Vrijkomende grond en/of puin

Bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan, moet aanvullend worden onderzocht. De regels voor hergebruik van bouwstoffen, grond en baggerspecie staan deels in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en deels in het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).

**Schade aan gemeente-eigendommen**

Schade aan gemeente-eigendommen die voortvloeien uit de (bouw-) werkzaamheden zal door of namens de gemeente en voor rekening van de vergunninghouder worden hersteld. De vergunninghouder kan, als er al schade is aan gemeente-eigendommen, vragen om een vooropname door de gemeente.

Intrekken vergunning

In artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet (Ow) staat dat een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, als gedurende een jaar of een in de vergunning bepaalde langere termijn geen activiteiten zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.



Bijlage 4: bijbehorende documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van dit besluit:

- Beschikking verlenging beslistermijn
- 2024-12-05 Verzoekformulier
- 2025-02-06 Bijlage A - Ontwerptekeningen (van de Ontwerpnota Monding Kleefse Beek) [aangepast]
- 2025-02-06 Bijlage 1 - Toelichting vergunningsaanvraag – Monding Kleefse Beek [aangepast]
- 2025-02-06 Bijlage 2 - Omgevingsplantoets - Monding Kleefse Beek [aangepast]
- 2025-02-06 Bijlage 3 - Ontwerpnota Kleefse Beek [aangepast]
- 2025-02-06 Gemeente Gennep - Toelichting aanvulling vergunning - Monding Kleefse beek
- 2024-12-05 Bijlage 4 - Bureauonderzoek cultuurhistorie - Monding Kleefse Beek
- 2024-12-05 Bijlage 5 - QuickScan ecologie - Monding Kleefse Beek
- 2024-12-05 Bijlage 6 - Activiteitenplan soortenbescherming - Monding Kleefse Beek
- 2024-12-05 Bijlage 7 - Toetsing Natura 2000
- 2024-12-05 Bijlage 8 - Toetsing NNN
- 2024-12-05 Bijlage 9 - Toelichting Omgevingsmanagement – Monding Kleefse Beek
- 2025-02-06 Bijlage 10 - Akkoord Waterschapsbedrijf Limburg Rioolleiding [aangepast]



Bijlage 5: Inwerkingtreding, bezwaar en beroep

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking aan de aanvrager.

Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dit altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Bezwaar

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen naar: Burgemeester en wethouders van Gennep

Postbus 9003

6590 HD Gennep

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van verzending van de vergunning. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief en niet digitaal.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Roermond. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.