

Omgevingsvergunning

het herinrichten van de oever tot een aangetakte oevergeul

Nabij de Tol te Genderen

(kadastraal bekend: gemeent Aalburg (ABGoo)/ sectie D / perceel 1834)

Zaaknummer: 2024-045173

Verzoeknummer: 2024120501540

Ingekomen op: 5 december 2024

Verleend op: 26 februari 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

De vergunning gaat over het herinrichten van de bestaande oever tot een aangetakte oevergeul nabij de Tol te Genderen; kad. gem Aalburg (ABGoo) / sectie D / perceelnummer 1834)

Wat is onze beslissing

De vergunning is verleend op grond van de artikelen 5.1 en 5.2 van de Omgevingswet. U mag uw project uitvoeren. Hierbij moet u wel rekening houden met de voorschriften die verbonden zijn aan deze vergunning. Deze voorschriften leest u in de bijlage.

U heeft een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten

De vergunning omvat de volgende activiteiten:

- Uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Procedure

De vergunning is volgens de reguliere voorbereidingsprocedure tot stand gekomen.

Beoordeling van de activiteiten

De aanvraag hebben wij beoordeeld op grond van artikel 5.18 en volgende van de Omgevingswet. Daarnaast hebben we getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

Het project is gelegen in het 'Omgevingsplan gemeente Altena' en binnen de tijdelijke omgevingsplandelen "Buitengebied herziening 2009" en "Dubbelbestemmingen en Gebiedsaanduidingen". Het project is gesitueerd op gronden met de volgende bestemmingen:

- Agrarische gebied met landschaps- en natuurwaarden;
- Water;
- Molen;
- Waterstaattoeleinden;
- Agrarische gebied – weidevogels;
- Waarde – ecologie;
- Waterstaat – waterstaatkundige functie;
- Waarde – archeologie;
- Waarde – welstand;

Daarnaast gelden de volgende gebiedsaanduidingen:

- Vrijwaringszone – molenbiotoop Amerikaanse windmotor;
- Overige zone – algemene beleidsregels;
- Veiligheidszone – explosieven.
- Overige zone – specifieke vorm van waarde – archeologie hoge verwachting 1;
- Vrijwaringszone – vaarweg;

Op uw aanvraag zijn ook de regels van de volgende delen van het (tijdelijke) omgevingsplan van toepassing:

- 'Facetbeheersverordening beleidsharmonisatie'
- 'Facetbeheersverordening archeologie'
- 'Paraplubestemmingsplan wonen'

Strijdigheden

Voor de aangewezen gronden geldt dat het verboden is om diverse werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning. Hieronder volgt een overzicht met strijdigheden per (dubbel) bestemming en gebiedsaanduiding:

- het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; verlagen van de bodem, afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden; bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden zijn vergunningplichtig op basis van artikel 27.1 uit de algemene bepalingen van het omgevingsplandeel "Buitengebied herziening 2009";
- De graafwerkzaamheden voor de oevergeul zijn vergunningplichtig op basis van artikel 6.2.1. uit de gebiedsaanduiding "Waarde – Archeologie" en artikel 6.2.1. uit de gebiedsaanduiding "overige zone – archeologie vindplaats" omdat de bodemingrepen groter zijn dan 100 m² en dieper dan 0,3 meter onder maaiveld;
- Voor het uitvoeren van een bodemingreep binnen de bestemming "Ecologie" is ook een aanlegvergunning nodig op basis van artikel 8.3.1.;
- Binnen de bestemming "waterstaat – waterkundige functie" is het uitvoeren van een bodemingreep vergunningplichtig op basis van artikel 12.3.1;

Bij de aanvraag zijn verschillende onderzoeken gevoegd, waaruit de inpasbaarheid van het project blijkt. De aspecten die van belang zijn voor een goede besluitvorming zijn hierin beschreven. Wij zijn van mening dat sprake is van een goede onderbouwing, omdat alle aspecten die in het kader van een goede besluitvorming zijn onderzocht. Korte tijdshalve verwijzen wij naar de uitgevoerde onderzoeken.

Conclusie

Het project voldoet aan de regels en eisen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'. Dit gebeurt op basis van artikel 8.0a lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.278 van het (tijdelijke) Omgevingsplan gemeente Altena.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 16.79 van de Omgevingswet in werking op de dag na verzending van de vergunning. De verzenddatum staat vermeld bovenaan deze vergunning.

Bijbehorende documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende (digitale) documenten:

- voorschriften (bijlage 1);
- documentenlijst (bijlage 2);

De (digitale) stukken die bij deze omgevingsvergunning horen en die u zelf heeft ingediend, zijn niet bijgevoegd. Deze zijn al in uw bezit of in bezit van uw gemachtigde. Wilt u ervoor zorgen dat deze documenten tijdens het realiseren van uw project aanwezig zijn op de locatie? Onze toezichthouder kan naar deze documenten vragen.

Bezwaarmogelijkheden

Binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit kan bezwaar worden ingediend. Voor verdere informatie daarover verwijzen wij u naar onderstaand kader. Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het Altena Nieuws en op www.officielebekendmakingen.nl.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

M. Groenenberg - Bouman,
Teammanager Publiek

Rechtsverwijzing

Bezwaar

Tegen deze vergunning kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden gemaakt. U kunt starten met de werkzaamheden, maar dit is wel op eigen risico. Wordt er bij behandeling van het bezwaar of beroep iets anders besloten? Dan moet de situatie worden hersteld naar de situatie van vóór de start van die activiteit. Eventueel daaruit voortkomende kosten zijn dan voor uw rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de vergunning niet in werking treedt. Als iemand (bijv. burens) er veel belang bij heeft dat deze vergunning niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant. Als zo'n voorlopige voorziening is gevraagd, dan treedt deze vergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlage 1: **Voorschriften bij omgevingsvergunning 2024-045173**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Voor zover niet is aangegeven in de bijbehorende gegevens moet worden gebouwd in overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving;
2. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste 5 werkdagen daarvoor worden gemeld bij bouwtoezicht@gemeentealtena.nl;
3. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, moet u er rekening mee houden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Voor het afvoeren van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing;
4. Doorgaand verkeer mag geen hinder ondervinden van de werkzaamheden;
5. Als u tijdens de werkzaamheden, alsnog, op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit juli 2016 worden gemeld bij de Minister van OC&W (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, infodesk info@cultureelerfgoed.nl of tel.nr. 033 4217456). U kunt het ook melden bij de gemeente Altena of bij het meldpunt archeologische bodemvondsten van de Provincie Noord-Brabant (tel.nr. 06 18303222 of archeologie@brabant.nl);
6. Als u gebruik wilt maken van gemeentegrond voor bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwcontainer of het opslaan van bouwmaterialen en afsluiting van wegen, dient u contact op te nemen met de gemeente (<https://www.gemeentealtena.nl/bouwen-en-verbouwen/bouwcontainer-plaatsen>);
7. Aanvrager dient te allen tijde rekening te houden met de algemene zorgplicht in het kader van de flora en fauna. Het verdient aanbeveling om zoveel mogelijk in één richting te werken; de richting waarin de diersoorten kunnen vluchten. Materieel moet deskundig en zorgvuldig worden ingezet opdat geen onnodige schade wordt veroorzaakt noch onnodige verstoring optreedt van flora en fauna;
8. Werkzaamheden bij voorkeur uitvoeren buiten het broedseizoen. Indien dit niet mogelijk is, graag geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt maken en houden;

Bijlage 2: Documentenlijst 2024-045173

Gegevens die behoren bij de vergunning

De hierna te noemen bescheiden (formulieren, rapporten, tekeningen, berekeningen, etc.) maken deel uit van de verleende vergunning:

-  B1 - Toelichting vergunningsaanvraag - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B2 - Machtiging Rijkswaterstaat
-  B3 - Omgevingsplantoets - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B4 - Ontwerpnota SO ++ - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B5a Bureauonderzoek Archeologie – Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B5b - Verkennend Booronderzoek Archeologie - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B6 - Quicksan Ecologie - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B7 - Activiteitenplan soortenbescherming - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B8 - Ecologische beoordeling voortoets Natura 2000
-  B9 - Toetsing NNN
-  B10a - Vooronderzoek NGCE - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B10b - Detectieonderzoek NGCE - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B11a - Indicatief milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek - Vergraven Genderensche Uiterwaard
-  B11b - Vooronderzoek Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek - vergraven Genderensche Uiterwaard
-  Verzoek 2024120501540_000pdf
-  Verzoek pdf 2024120501540 000