

gemeente Rheden



Overeenkomst preventief en correctief  
installatietechnisch onderhoud gemeente  
Rheden

Zaaknummer:  
Datum

2026-007285  
@@

## Inhoudsopgave

Ondergetekenden: .....	3
Overwegende dat: .....	3
Artikel 1 Opdracht en Bijlagen .....	3
Artikel 2 Begripsbepalingen .....	4
Artikel 3 Aard van de overeenkomst.....	4
Artikel 4 Duur van de overeenkomst.....	5
Artikel 5 Plaats en tijdstippen van het verrichten van de werkzaamheden .....	5
Artikel 6 Prijzen .....	5
Artikel 7 Facturering en betaling .....	5
Artikel 8 Kwartaalrapportage .....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
Artikel 9 Algemeen.....	6
Ondertekening .....	6
Bijlagen	

**Ondergetekenden:**

Gemeente Rheden gevestigd te De Steeg, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, portefeuillemanager vastgoed, L. Driessen, daartoe bevoegd op grond van mandaatbesluit

hierna te noemen: **Opdrachtgever**

en

**@@ BV**

gevestigd te **woonplaats, straatnaam en nummer**, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, **Functie, dhr./mevr. @@@**

hierna te noemen: **Opdrachtnemer**

**Overwegende dat:**

- De Opdrachtgever voornemens is de uitvoering van preventief en correctief installatietechnisch onderhoud uit te besteden, waarbij wordt voldaan aan hetgeen gesteld is in het document aanbestedingsdocument Europese openbare aanbesteding preventief en correctief installatietechnisch onderhoud gemeente Rheden dat integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst en als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- Opdrachtnemer er zijn bedrijf van maakt preventief en correctief installatietechnisch onderhoud uit te voeren;
- Opdrachtnemer een inschrijving d.d. **@@** voor de uitvoering van preventief en correctief installatietechnisch onderhoud heeft ingediend, die integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst en als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- Opdrachtgever, op basis van bovengenoemde documenten, gebruik wenst te maken van de diensten van Opdrachtnemer.

**Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:**

**Artikel 1 Opdracht en Bijlagen**

- 1.1 Opdrachtgever geeft Opdracht aan Opdrachtnemer, die deze opdracht tot het uitvoeren van preventief en correctief installatietechnisch onderhoud, zoals in deze Overeenkomst en bijlagen omschreven, aanvaardt.
- 1.2 Als bijlagen bij deze overeenkomst behoren en daarvan één geheel uitmakend, de navolgende stukken:

- Nota van Inlichtingen 2 d.d. @@;
- Nota van Inlichtingen1 d.d. @@;
- Aanbestedingsdocument d.d. @@;
- Programma van Eisen d.d. 11-05-2026
- De Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Rheden;
- Inschrijving van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@.

1.3 Indien er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de bijlagen, prevaleert deze overeenkomst boven de bijlagen. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen, gelden de bijlagen in de volgorde waarin ze in artikel 1.2 zijn opgenomen. (Bijlage 1 geldt boven bijlage 2, etc.)

## Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

Bijlagen	Aanhangsels bij deze overeenkomst die deel uitmaken van deze overeenkomst.
Inschrijving	De aanbieding van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@
Opdrachtgever	De gemeente Rheden.
Opdrachtnemer	@@
Partijen	Opdrachtgever en Opdrachtnemer
Personeel van Opdrachtgever	De door Opdrachtgever voor de uitvoering van deze overeenkomst ter beschikking te stellen personeelsleden en/of hulppersonen, die onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken.
Personeel van Opdrachtnemer	De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van deze overeenkomst in te schakelen personeelsleden en/of hulppersonen, die krachtens deze overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken.
Programma van eisen	Programma van Eisen d.d. 11-05-2026 Aanbestedingsdocument d.d. @@; Nota's van Inlichtingen: d.d. @@ en @@
Werkdagen	Alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen en erkende feestdagen.

## Artikel 3 Aard van de overeenkomst

1.4 Het bepaalde in deze overeenkomst is van toepassing op de uitvoering van preventief en correctief installatietechnisch onderhoud en bijbehorende werkzaamheden die tijdens de looptijd van deze overeenkomst door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd, zoals omschreven in het Programma van eisen.

- 1.5 Beide Partijen zullen een contactpersoon aanwijzen die de contacten over de uitvoering van de overeenkomst zal onderhouden. Deze contactpersoon is tevens beslissingsbevoegd om de Partij te vertegenwoordigen en te binden.
- 1.6 De Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Rheden zijn op deze overeenkomst van toepassing.
- 1.7 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn op geen enkele wijze op deze overeenkomst van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

#### **Artikel 4 Duur van de overeenkomst**

- 4.1 Deze overeenkomst treedt in werking per 1 januari 2027 voor de periode van 4 jaar.
- 4.2 De overeenkomst kan optioneel maximaal 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar.
- 4.3 De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027. Dit betekent dat de absolute einddatum van het contract 31 december 2034 is.

#### **Artikel 5 Plaats en tijdstippen van het verrichten van de werkzaamheden**

- 5.1 Opdrachtgever verplicht zich het Personeel van de Opdrachtnemer toegang te verlenen tot de ruimte waar de werkzaamheden verband houdend met de uitvoering van de Opdracht dienen te worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij Opdrachtgever gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten tijdens Werkdagen. Opdrachtnemer verplicht zich haar Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels, die op verzoek worden verstrekt, na te leven.

#### **Artikel 6 Prijzen**

- 6.1 De overeengekomen prijzen voor de uitvoering @@ zijn vastgelegd in de Inschrijving, bijlage **Programma van Eisen en in het Inschrijfformulier Prijzenblad.**
- 6.2 De prijzen mogen worden geïndexeerd volgens de in het Programma van Eisen beschreven methodiek.
- 6.3 Opdrachtnemer dient hiervoor met een voorstel te komen uiterlijk drie maanden voor het aflopen van het contractjaar.
- 6.4 Na schriftelijke goedkeuring hierop van de Opdrachtgever kan de Opdrachtnemer de prijzen wijzigen.

#### **Artikel 7 Facturering en betaling**

- 7.1 Facturering- en betalingscondities zijn opgenomen in de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Rheden en in het Programma van Eisen.

## **Artikel 8      Algemeen**

- 9.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen vinden schriftelijk plaats.
- 9.2 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 9.3 Het nalaten van één van de Partijen om binnen een in de overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met niet-nakoming akkoord is gegaan.

### **Ondertekening**

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt, per bladzijde geparafeerd en ondertekend .

Gemeente Rheden

@@

Burgemeester en Wethouders van Rheden,

namens deze,

namens dezen,

Dhr./mevr. @@

Dhr./mevr. @@

Functie

Functie

## Bijlagen

De volgende bijlagen zijn als separate documenten achter deze overeenkomst in CTM opgenomen:

1. Nota van Inlichtingen gunningsfase d.d. @@
2. Gunningsdocument d.d. @@
3. Nota van Inlichtingen selectiefase d.d. @@
4. Selectiedocument d.d. @@
5. Inschrijving van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@