

Nota van Inlichtingen 1 & 2
Nationale openbare aanbesteding Realisatie sporthal Bakenbos
Inkoopzaak 123141 / TenderNed-kenmerk 590191
1 juli 2026

Nvl	No.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	1	"• C26005-003R-03D saneringsvarianten PFAS-verontreinigingen Bakenbos.pdf, pagina 17 • 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 49"	Het PFAS-rapport schrijft voor dat de ontgraving moet worden aangevuld met grond die voldoet aan de achtergrondwaarde voor PFAS (Landbouw/Natuur). Het bestek vermeldt in post 12.00.60.90 dat aanvulgrond of -zand moet voldoen aan STABU-Standaard artikel 12.0.60. Kan de opdrachtgever bevestigen dat al het te leveren aanvulzand en teelaarde (bestekshoofdstuk 12) expliciet moet voldoen aan de achtergrondwaarde voor PFAS, zoals vermeld in paragraaf 5.2.1 van het PFAS-rapport?	Ja, dit kunnen we bevestigen.
1	2	"• Explosievenonderzoek (NGE).pdf, pagina 8 • Explosievenonderzoek (NGE).pdf, pagina 14"	Het explosievenonderzoek (NGE) stelt vast dat het gehele projectgebied verdacht is op de aanwezigheid van conventionele explosieven en identificeert 51 significante anomalieën. Hiervan liggen er 10 dieper dan 50 cm en moeten met ondersteuning van een graafmachine door een gecertificeerd opsporingsteam worden benaderd. Is de aannemer verantwoordelijk voor het contracteren en betalen van het gecertificeerde opsporingsteam (CS-OOO) voor het benaderen en veiligstellen van de 51 significante NGE-anomalieën, of worden deze werkzaamheden rechtstreeks door de opdrachtgever verzorgd?	De opdrachtgever neemt de kosten voor de begeleiding voor zijn rekening nemen. Opdrachtgever zorgt voor de opdrachtverstrekking van de begeleiding, de aannemer zorgt voor de tijdige afstemming en coördinatie met alle benodigde partijen zodat het werk op een deugdelijke en vlotte wijze kan worden uitgevoerd.
1	3	• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 14	In het Bestek op pagina 13-14 staat onder paragraaf 92 dat alle kritische bouwstoffen pas mogen worden besteld na goedkeuring van de monsters door de directie. Er is echter geen maximale goedkeuringstermijn voor de directie gedefinieerd, wat tot planningsrisico's kan leiden. Welke maximale termijn (bijvoorbeeld 10 werkdagen) hanteert de directie voor het beoordelen en al dan niet goedkeuren van de door de aannemer ingediende materiaalmonsters en detailtekeningen?	10 werkdagen aanhouden.
1	4	"• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 21 • 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 16 • 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 28"	In het V&G-plan Ontwerpfase wordt gesproken over de levering en montage van de PV-panelen door derden. Echter, in het Bestek op pagina 15 staat dat de 10-jarige garantie op de dakbedekking geen beperking mag ondervinden van de PV-panelen en dat de aannemer dit moet afstemmen. Tevens valt de levering en montage van PV-panelen onder de CAR-verzekering van de aannemer op pagina 27. Dit zorgt voor onduidelijkheid over de verantwoordelijkheid en scope. Is de levering en montage van de PV-panelen een contractonderdeel van de aannemer, of betreft dit volledig werk door derden? Indien door derden, waarom valt dit dan onder de CAR-verzekeringsdekking en garantieverplichting van de hoofdaannemer?	Levering en montage van de PV-panelen is geen onderdeel van de opdracht. Dit betreft werk door derden. De opdrachtnemer gebruikt de CAR-verzekering van de opdrachtgever. Graag verwijzen wij u naar het document "CAR verzekering gemeente Venlo Aannemerskopie 2026" die gelijktijdig met het verstrekken van de 1e nota van inlichtingen beschikbaar is gesteld.
1	5	"• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 30 • Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 15"	Inschrijvingsleidraad paragraaf 8.3 vermeldt dat definitieve gunning afhankelijk is van het afgeven van de benodigde vergunningen BOPA en bouwactiviteit, met een verwachting in juli-augustus 2026. De beoogde startdatum is 1 september 2026. Wat zijn de contractuele en financiële consequenties voor de aannemer indien de BOPA- of bouwactiviteitvergunning vertraagd wordt afgegeven en de start op 1 september 2026 niet kan worden gehaald? Wij acteren immers op een strakke tijdsplanning van de opdrachtgever.	De opdrachtgever heeft er vertrouwen in dat de vergunning voor de september 2026 verleend wordt. Voor opdrachtgever is niet duidelijk wat voor vragensteller als startdatum wordt gezien (daadwerkelijk bouwen?). Mocht de vergunning niet tijdig zijn verleend dan start de opdrachtnemer de werkvoorbereiding aan de hand van de contractstukken. Mochten deze stukken als gevolg van de vergunning moeten worden bijgesteld, dan zijn voortvloeiende kosten voor de opdrachtgever. De gemeente zal voorschriften stellen aan de vergunning, zaken die voor de opdrachtgever zijn vallen onder de opdracht (denk aan aanleveren installatie- en constructie gerelateerde zaken).
1	6	• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 14	Paragraaf 3.3 van de Inschrijvingsleidraad vermeldt een herzieningsclausule waarbij de opdracht kan worden uitgebreid met de dienst "Inrichten voorterrein". Er is echter geen technische omschrijving of apart prijzenblad voor dit voorterrein toegevoegd. Hoe en wanneer dient de prijs voor het "Inrichten voorterrein" door de inschrijver te worden aangeboden, en op basis van welke bestekspecificaties geschiedt dit?	De inschrijver hoeft geen aanbieding te doen voor het "Inrichten voorterrein". Deze herzieningsclausule is uitsluitend opgenomen in de Inschrijvingsleidraad om de gemeente de mogelijkheid te geven om deze werkzaamheden op een later moment, indien gewenst, bij de winnende inschrijver uit te vragen. Dit maakt het mogelijk om de opdracht voor het inrichten van het voorterrein rechtmatig aanvullend te verstrekken. Het bestraten van het voorterrein maakt wel onderdeel uit van deze uitvraag en opdracht en is ook opgenomen in het bestek.
1	7	• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 22	In paragraaf 6.2.3.3 van de Inschrijvingsleidraad staat dat de opdrachtgever zorgdraagt voor een CAR-verzekering. De exacte polisvoorwaarden, dekkingen en uitsluitingen van deze CAR-verzekering zijn echter niet als bijlage bij de aanbestedingsdocumenten gevoegd. Kunt u de volledige polisvoorwaarden en de dekking van de door de opdrachtgever afgesloten CAR-verzekering beschikbaar stellen, zodat inschrijvers hun risico's en eventuele aanvullende verzekeringen correct kunnen inschatten?	Deze wordt verstrekt gelijk met de publicatie van de 1e Nota van Inlichtingen.
1	8	"• Bijlage 3 Inschrijvingsbiljet.docx, pagina 2 • Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 6"	Bijlage 3 (Inschrijvingsbiljet) gebruikt de term "Honorarium" en vermeldt dat de inschrijver de werkzaamheden uitvoert voor "het honorarium, te weten: ...". Dit project betreft echter de realisatie van een werk (bouw van een sporthal) met een "Aanneemsom" conform de Aannemingsovereenkomst. Dient de term "Honorarium" in Bijlage 3 (Inschrijvingsbiljet) te worden begrepen als de "Aanneemsom" (de totale prijs voor de realisatie van het werk)?	De term "Honorarium" in bijlage 3 (Inschrijvingsbiljet) is aangepast naar "Aanneemsom" (de totale prijs voor de realisatie van het werk). Graag verwijzen wij u naar de aangepaste bijlage: "Bijlage 3 Inschrijvingsbiljet V2". U dient bij inschrijving gebruik te maken van deze aangepaste versie.

1	9	• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 7	In artikel 2.1 van de Aannemingsovereenkomst wordt de toepasselijkheid van paragraaf 47 van de UAV 2012 (Kostenverhogende omstandigheden) en artikel 7:753 BW volledig uitgesloten. Dit legt alle onvoorziene macro-economische risico's eenzijdig bij de aannemer neer, wat in strijd is met de Gids Proportionaliteit. Is de opdrachtgever bereid om de uitsluiting van paragraaf 47 UAV 2012 te schrappen, zodat extreme en onvoorziene kostenverhogingen die niet aan de aannemer kunnen worden toegerekend, conform de UAV 2012 kunnen worden beoordeeld?	De keuze om paragraaf 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW uit te sluiten is bewust gemaakt en past binnen de systematiek van deze overeenkomst, waarin het risico voor prijsfluctuaties en andere kostenverhogende omstandigheden bij de aannemer wordt belegd. Dit sluit aan bij de aard van de opdracht en de beoogde prijsvastheid. Daarbij geldt dat van inschrijvers verwacht mag worden dat zij bij hun aanbieding rekening houden met voorzienbare (ook macro-economische) ontwikkelingen en de daarbij behorende risico's. De opdrachtgever acht het, mede gelet op de marktpositie van aannemers en de mogelijkheid tot risicobeheersing en -verdiscontering in de prijs, niet onredelijk om deze risico's bij de aannemer te leggen. De opdrachtgever onderkent dat zich uitzonderlijke, niet-toerekenbare en onvoorziene omstandigheden kunnen voordoen. Echter, de huidige contractuele verdeling van risico's wordt in dit geval niet als disproportioneel beschouwd in de zin van de Gids Proportionaliteit. Gelet op het voorgaande is de opdrachtgever niet bereid om de uitsluiting van paragraaf 47 UAV 2012 te schrappen.
1	10	• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 13	Artikel 12.1 van de Aannemingsovereenkomst sluit verrekening van meer- en minderwerk op grond van paragraaf 36 van de UAV 2012 volledig uit. Dit betekent dat zelfs door de opdrachtgever gewenste wijzigingen of noodzakelijke aanpassingen door ontwerpfouten niet verrekend kunnen worden. Kunt u bevestigen dat door de opdrachtgever schriftelijk opgedragen bestekswijzigingen of aanvullende wensen wel degelijk als meerwerk worden verrekend, ondanks de uitsluiting in artikel 12.1 van de overeenkomst?	Dit wordt hierbij bevestigd.
1	11	• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 37	Het bestek biedt de aannemer de optie om onder nader te bepalen voorwaarden en vergoedingen gebruik te maken van de kantine en/of toiletten van de voormalige voetbalclub TSC. Indien dit gebouw functionele nutsaansluitingen heeft, kan dit aanzienlijk schelen in de kosten voor tijdelijke units. Zijn er in het gebouw van de voormalige voetbalclub TSC werkende aansluitingen voor water en elektriciteit aanwezig die de aannemer kosteloos (of tegen werkelijk verbruik) mag gebruiken voor de bouwplaatsvoorzieningen en het directieverblijf?	De gemeente heeft een tijdelijke bouwaansluiting voor elektriciteit aangevraagd. Volgens de huidige planning wordt deze aansluiting door Enexis in juli/augustus gerealiseerd. Indien de aannemer gebruik maakt van deze aansluiting, komen zowel de vaste maandelijkse kosten als de verbruikskosten volledig voor rekening van de aannemer. Voor de watervoorziening is geen tijdelijke aansluiting bij WML aangevraagd. De aannemer kan desgewenst zelf een tijdelijke wateraansluiting aanvragen. Als alternatief kan, in overleg met de voetbalclub, gebruik worden gemaakt van de bestaande wateraansluiting in het clubgebouw. In dat geval zijn de verbruikskosten voor rekening van de aannemer. De aannemer dient zelf zorg te dragen voor het plaatsen en uitlezen van een tussmeter ten behoeve van de verrekening van het waterverbruik.
1	12	• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 16	In artikel 17.3 van de Aannemingsovereenkomst staat dat de opdrachtgever vooraf Verklaringen omtrent Gedrag (VOG) kan vorderen van het personeel dat door de aannemer wordt ingezet. Het is onduidelijk of dit voor álle medewerkers op de bouwplaats geldt, wat administratief zeer belastend is. Geldt de VOG-eis enkel voor sleutelfiguren en directieleden van de aannemer, of kan dit ook worden geëist voor alle operationele bouwplaatswerknemers en onderaannemers?	De in artikel 17.3 opgenomen bevoegdheid van de opdrachtgever om een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) te verlangen, geldt in beginsel voor alle medewerkers die door de aannemer worden ingezet, waaronder personeel op de bouwplaats, sleutelfiguren, directieleden en medewerkers van eventuele onderaannemers. De opdrachtgever zal echter slechts gebruikmaken van deze bevoegdheid indien daarvoor een concrete aanleiding bestaat, bijvoorbeeld op grond van de aard van de werkzaamheden, toegang tot gevoelige locaties of informatie, of andere specifieke omstandigheden die een VOG rechtvaardigen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om standaard van ingezette medewerkers een VOG te verlangen.
1	13	• m250173_Bijlagenboek_260420 incl bijlagen.pdf, pagina 9	In het Bijlagenboek E-installaties op pagina 8 en 9 staan vermogens en groepen vermeld voor de koelwaterbak van de biertankinstallatie en de bijbehorende luchtcompressor. Het is onduidelijk wie de fysieke apparatuur levert. Behoort de levering en montage van de koelwaterbak, de biertankinstallatie en de bijbehorende luchtcompressor tot de scope van de aannemer, of dient de installateur enkel te zorgen voor de elektrische aansluitingen en groepen?	Levering en montage van de genoemde onderdelen zijn geen onderdeel van de opdracht, maar wel de gevraagde juiste aansluiting (electra, water en riolering) zoals aangegeven in bestek en keukentekening. Tekeningen K+ zijn bijgewerkt op basis van keukentekening TSC Irene.
1	14	"• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 7 • 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 43"	Artikel 2.2 sub f van de Aannemingsovereenkomst stelt dat het volledig verwijderen van aanwezige asbest in, aan of op de opstallen in de Aanneemsom is begrepen. Tevens staat in het Bestek op pagina 42 dat zich onder de te slopen onderdelen geen asbest bevindt. Een officieel inventarisatierapport ontbreekt echter. Is er een asbestinventarisatierapport (Type A/B) van het bestaande clubgebouw beschikbaar zodat de omvang van de asbestsanering objectief kan worden gecalculeerd, en wat is de procedure indien tijdens de sloop toch asbest wordt aangetroffen?	Het bouwwerk is uit 2005. Een asbestinventarisatie is niet verplicht voor bouwwerken die na 1 januari 1994 zijn gebouwd en ook niet door de gemeente voor de verbouwing uitgevoerd. In Nederland wordt vanaf bouwjaar 1994 wordt een pand officieel als asbestvrij beschouwd
1	15	• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 8	In het Bestek op pagina 8 staat dat akoestische nametingen voor geluidwerendheid en nagalmtijd vereist zijn voorafgaand aan de oplevering. Indien de aannemer exact bouwt volgens de voorgeschreven details, is het risico op een negatieve nameting een ontwerprisico. Wie draagt het risico en de kosten voor aanvullende maatregelen indien de akoestische nametingen niet voldoen, terwijl de aannemer aantoonbaar conform de besteksdetails en architectentekeningen heeft gebouwd?	Indien aannemer exact bouwt volgens de voorgeschreven details, dan is de opdrachtgever risicodragend. Wel wijzen wij u er op dat de aannemer een waarschuwingsplicht heeft t.a.v. het ontwerp. Indien aannemer al in een eerder stadium het vermoeden heeft dat er een risico bestaat op een negatieve nameting door bv. een ontwerprisico, dan dient hij dit zo spoedig mogelijk te melden. Dit geldt overigens ook voor alle andere ontwerpapunten.
1	16	• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 21	In het Bestek op pagina 20, paragraaf 90 staat dat geringe afwijkingen in afmetingen en toestand van het werk (ter beoordeling van de directie) geen aanleiding geven tot meer- of minderwerk of termijnverlenging. Dit is een subjectieve bepaling die voor onnodig financieel risico zorgt. Kan de term 'geringe afwijkingen' objectief worden gekaderd door bijvoorbeeld een maximale financiële grens (bijv. € 2.500,-) of een percentage van de betreffende bestekspost af te spreken?	Graag verwijzen wij u naar artikel 12.2 van Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst: Eventuele fouten en/of onvolledigheden in verstrekte informatie, waaronder doch niet uitsluitend bestekken, tekeningen en andersluidende documenten, waaraan Aannemer heeft en/of kennis van heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen, geven geen aanspraak op meerwerk.
1	17	• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 7	In de Aannemingsovereenkomst (Artikel 2.2 sub b) is bepaald dat tijdelijke aansluitkosten "tijdens de sloop" voor rekening van de aannemer komen. Het is onduidelijk of de aannemer ook verantwoordelijk is voor alle tijdelijke nutsaansluitingen en het verbruik gedurende de gehele realisatiefase (nieuwbouw). Kunt u verduidelijken of de tijdelijke aansluitkosten en verbruikskosten van water en elektra voor de gehele bouwperiode voor rekening van de aannemer komen, of dat dit enkel de sloopfase betreft?	De opdrachtgever verduidelijkt dat artikel 2.2 sub b expliciet ziet op de tijdelijke aansluitkosten tijdens de sloopfase. Voor de overige fasen van het Werk, waaronder de realisatiefase (nieuwbouw), bevat de overeenkomst geen afzonderlijke, specifieke bepaling over tijdelijke aansluitkosten en verbruikskosten van nutsvoorzieningen. In dat geval geldt de systematiek van de UAV 2012, die op de Overeenkomst van toepassing is verklaard. [Aannemings...erenkomst PDF] Op grond van de UAV 2012 behoort het treffen van de voor de uitvoering benodigde voorzieningen, zoals tijdelijke aansluitingen (hulpleidingen) en vergelijkbare uitvoeringskosten, in beginsel tot de verantwoordelijkheid van de aannemer.

1	18	• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 6	Het bestek wijkt in paragraaf 01.02.05.91 (pagina 5-6) af van de UAV 2012 door de aannemer volledig aansprakelijk te stellen voor de prestaties, planning en financiële gegoedheid van eventueel voorgeschreven leveranciers en onderaannemers, als waren zij niet voorgeschreven. Dit legt een disproportioneel risico bij de aannemer voor partijen die hij niet zelf heeft kunnen selecteren. Is de opdrachtgever bereid om paragraaf 01.02.05.91 te schrappen en de risicoverdeling conform de standaard UAV 2012 toe te passen, waarbij de opdrachtgever medeverantwoordelijk is voor stagnatie door expliciet voorgeschreven partijen?	De opdrachtgever onderkent dat de UAV 2012 een andere systematiek kent ten aanzien van voorgeschreven partijen, maar handhaaft de in het bestek opgenomen afwijking gelet op de aard, complexiteit en integraliteit van het Werk en de wens om de aannemer als integraal verantwoordelijk aanspreekpunt aan te wijzen voor de coördinatie, planning en uitvoering, en acht deze risicoverdeling niet disproportioneel, zodat paragraaf 01.02.05.91 niet wordt geschrapt.
1	19	• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 10	Artikel 6.4 van de Aannemingsovereenkomst stelt dat de opdrachtgever bij overschrijding van de oplevertermijn recht heeft op een korting van € 500,- per dag én daarnaast op volledige schadevergoeding, zonder dat de korting op de schadeclaim in mindering wordt gebracht. Dit is een ongebruikelijk zware cumulatie van boete en schadevergoeding die afwijkt van de UAV 2012. Is de opdrachtgever bereid om artikel 6.4 van de Aannemingsovereenkomst aan te passen, zodat de korting wegens te late oplevering in mindering wordt gebracht op een eventuele aanvullende schadeclaim, conform het proportionaliteitsbeginsel?	De in artikel 6.4 opgenomen regeling, waarin zowel een korting wegens te late oplevering als een aanvullende schadevergoeding mogelijk is, vormt een bewuste afwijking van de UAV 2012. Deze afwijking is ingegeven door het belang dat de opdrachtgever hecht aan tijdige oplevering en het voorkomen van vertraging, mede gelet op de maatschappelijke en financiële consequenties die samenhangen met overschrijding van de planning. De korting heeft daarbij het karakter van een prikkel tot tijdige nakoming en strekt niet tot volledige compensatie van alle schade die de opdrachtgever als gevolg van vertraging kan lijden. In situaties waarin de daadwerkelijk geleden schade de korting overstijgt, acht de opdrachtgever het gerechtvaardigd om aanvullende schade te kunnen verhalen. De opdrachtgever is van oordeel dat deze systematiek, in samenhang met de aard en omstandigheden van het Werk, niet disproportioneel is in de zin van de Gids Proportionaliteit. Gelet op het voorgaande is de opdrachtgever niet bereid om artikel 6.4 aan te passen.
1	20	• m250173_Bijlagenboek_260420 incl bijlagen.pdf, pagina 17	In het Bijlagenboek E-installaties op pagina 16 staat bij de fabrikantenlijst voor toegangscontrole "Aqgo Salto KS" vermeld. Licentie- en abonnementskosten voor dergelijke cloud-systemen kunnen aanzienlijk zijn. Dient de aannemer de licentie- en abonnementskosten voor het Salto KS / Aqgo toegangscontrolesysteem te calculeren voor de gehele onderhoudstermijn, of worden deze kosten rechtstreeks door de Gemeente Venlo gedragen?	Voor de onderhoudsperiode en garantieperiode door de aannemer.
1	21	"• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 24 • Bijlage 6 Referentieformulier.docx, pagina 2 • Bijlage 6 Referentieformulier.docx, pagina 6"	In paragraaf 6.2.4 van de Inschrijvingsleidraad staat vermeld dat de referentieopdrachten niet ouder mogen zijn dan 8 jaar, waarbij de aanbesteder de periode expliciet heeft verruimd van 5 naar 8 jaar. Echter, in Bijlage 6 (Referentieformulier) wordt bij alle drie de kerncompetenties de tegenstrijdige tekst "De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan vijf (8) jaar" gebruikt. Dit wekt verwarring of de grens nu op 5 of 8 jaar ligt. Kunt u bevestigen of referentieprojecten voor de kerncompetenties maximaal 8 jaar oud mogen zijn, en dat de tekst "vijf (8) jaar" in Bijlage 6 (Referentieformulier) moet worden gelezen als "8 jaar"?	De aanbesteder bevestigt dat de maximale ouderdom van referentieopdrachten voor de kerncompetenties 8 jaar bedraagt (gerekend vanaf de datum voor het indienen van de Inschrijving), conform paragraaf 6.2.4 van de Inschrijvingsleidraad. De in Bijlage 6 Referentieformulier opgenomen tekst "vijf (8) jaar" is onjuist. Het referentieformulier wordt hierop aangepast. Wij verzoeken u het aangepaste referentieformulier (Bijlage 6 Referentieformulier V2) te gebruiken bij uw inschrijving.
1	22	• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 5	In de begrippenlijst van de Inschrijvingsleidraad staat vermeld dat de 3D-afbeeldingen van het bouwwerk enkel voor de sfeerimpressie zijn en dat de bestekstukken leidend zijn. Het is onduidelijk of er specifieke esthetische eisen uit de afbeeldingen toch als harde eis worden beschouwd. Kunt u bevestigen dat eventuele materialen of afwerkingen die op de 3D-afbeeldingen zichtbaar zijn, maar niet in het bestek zijn omschreven, niet tot de scope van de aannemer behoren?	3D gevels zijn ter verduidelijking maaiveld, afwerkingen staan in bestek.
1	23	"• Bijlage 6 Referentieformulier.docx, pagina 2 • Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 24"	In Bijlage 6 (Referentieformulier) staat onder de kolom "Omvang" voor Kerncompetentie 1 de tekst: " in de afgelopen drie jaar (sinds)." Dit botst met de algemene bepaling in paragraaf 6.2.4 van de Inschrijvingsleidraad dat de referentieopdrachten niet ouder mogen zijn dan 8 jaar. Waarom wordt in het Referentieformulier voor Kerncompetentie 1 gesproken over "de afgelopen drie jaar" onder de kolom Omvang, terwijl referentieprojecten tot 8 jaar oud mogen zijn? Moet deze referentieperiode ook 8 jaar zijn?	Het referentieformulier is aangepast. Zie ook antwoord vraag 21.
1	24	"• Bijlage 7 Procesbeschrijving Social Return.pdf, pagina 7 • Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 15"	In de Procesbeschrijving Social Return (paragraaf 2.2) staat dat bij opdrachten groter of gelijk aan de Europese drempel de SROI-verplichting voor maximaal 50% met leerlingen mag worden ingevuld. Deze aanbesteding is echter nationaal openbaar en ligt onder de Europese drempel. Geldt de beperking van maximaal 50% invulling met leerlingen ook voor deze nationale aanbesteding die onder de Europese drempelwaarde ligt?	Nee. De in de Procesbeschrijving Social Return opgenomen beperking dat maximaal 50% van de SROI-verplichting met leerlingen mag worden ingevuld, geldt uitsluitend voor opdrachten met een waarde gelijk aan of hoger dan de Europese drempelwaarde. Aangezien deze aanbesteding nationaal openbaar wordt aanbesteed en onder de Europese drempelwaarde ligt, is deze beperking niet van toepassing.
1	25	"• C26005-003R-03D saneringsvarianten PFAS-verontreinigingen Bakenbos.pdf, pagina 6 • C26005-003R-03D saneringsvarianten PFAS-verontreinigingen Bakenbos.pdf, pagina 14"	Volgens het PFAS-rapport is er sprake van een nieuwe verontreiniging (na 1987) waarop mogelijk de wettelijke zorgplicht (artikel 13 Wet bodembescherming) van toepassing is, maar het bevoegd gezag heeft hierover nog geen definitieve uitspraak gedaan. Indien de zorgplicht van toepassing is, moeten werkzaamheden onder strenge veiligheidscondities (bijv. CROW 500 klasse Oranje of Rood) worden uitgevoerd. Wie draagt het financiële en tijdsrisico indien het bevoegd gezag na aanbesteding beslist dat de wettelijke zorgplicht (artikel 13 Wbb) van toepassing is op de PFAS-verontreiniging, waardoor aanvullende veiligheidsmaatregelen (CROW 500 klasse Oranje/Rood) verplicht worden?	Inmiddels heeft de Omgevingsdienst Noord en Midden-Limburg vastgesteld dat geen sprake is van een nieuwe verontreiniging, dus artikel 13 Wbb is niet van toepassing. Overigens zijn veiligheidsmaatregelen conform de CROW 400 ook van toepassing op historische verontreinigingen. In dit geval wordt door opdrachtgever al een bodemsanering uitgevoerd voordat de bouw van de sporthal start, waardoor de aannemer voor de betonconstructie (betonbak) geen graafwerkzaamheden meer hoeft uit te voeren in de met PFAS-verontreinigde grond. Wel dient de aannemer die de sporthal gaat bouwen nadien nog sleuven te graven ten behoeve van de vuilwater- en hemelwaterafvoer welke buiten de bouwput van de sporthal komen. Deze sleuven liggen plaatselijk t.p.v. de PFAS-verontreiniging. De aannemer die die sleuven gaat graven dient BRL-7000 gecertificeerd te zijn. Na afloop kan de verontreinigde grond weer worden teruggeplaatst in de sleuf. De milieukundige begeleiding en benodigde saneringsmelding en evaluatie worden in opdracht van de gemeente uitgevoerd door HMB B.V. Aannemer dient t.z.t. met HMB af te stemmen wanneer precies milieukundige begeleiding nodig is.
1	26	• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 27	Paragraaf 7.3 van de Inschrijvingsleidraad stelt dat de open begroting digitaal in Excel en PDF-formaat moet worden aangeleverd en moet voldoen aan specifieke structuureisen. Er is echter geen standaard Excel-sjabloon bij de aanbestedingsdocumenten gevoegd. Stelt de aanbestedende dienst een specifiek Excel-sjabloon beschikbaar voor de open begroting, of is de aannemer vrij om een eigen Excel-indeling te gebruiken mits deze aan de gestelde uitsplitsingseisen voldoet?	Er wordt geen specifiek Excel-sjabloon beschikbaar gesteld door de aanbestedende dienst. Dit betekent dat de inschrijver vrij is om een eigen Excel-indeling te gebruiken voor de open begroting, mits deze volledig voldoet aan de in paragraaf 7.3 gestelde eisen.

1	27	"• m250173_Bijlagenboek_260420 incl bijlagen.pdf, pagina 18 • 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 50"	Op de situatietekening van het Definitief Ontwerp in het Bijlagenboek E-installaties is een "nieuwe WADI" en een "terreinleiding naar WADI Ø200 mm" ingetekend. Het bestek vermeldt onder grondwerk op pagina 49 graafwerkzaamheden voor de WADI, maar geeft geen specifieke inrichtingseisen. Welke specifieke eisen gelden er voor de inrichting en beplanting van de nieuwe WADI? Dient deze ingezaaid te worden met een specifiek grasmengsel of voorzien te worden van hydrofiele beplanting?	Inrichtingseis: de hellingshoek van de wadi is bemaaibaar door een robotmaaier (talud 1:3 of flauwer). Wadi inzaaien met graszaad (sportgras). Zie ook aanvullend 1e nota.
1	28	"• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 11 • Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 24"	De sporthal wordt half verdiept in de grond gerealiseerd met groene gevels en een talud. De realisatie van de half verdiepte constructie stelt hoge eisen aan de waterdichtheid van de betonbakken, wat ook als kerncompetentie 2 wordt getoetst. Welke garantietermijn wordt er specifiek geëist voor de waterdichtheid van de in het werk gestorte betonbakken/kelders? Is dit gelijk aan de onderhoudstermijn of geldt er een langere termijn?	Op pagina 14 van het bouwkundig bestek is een garantietermijn van 10 jaar opgenomen voor waterdichtheid betonbakken/kelders.
1	29	"• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 43 • C26005-003R-03D saneringsvarianten PFAS-verontreinigingen Bakenbos.pdf, pagina 18"	Het bestek schrijft voor dat alle af te voeren grond moet worden afgevoerd naar een BRL 9335 erkende verwerker. Echter, voor de met PFAS verontreinigde grond (boven de INEV-waarde) schrijft het PFAS-rapport voor dat deze verplicht moet worden gestort en dat hiervoor een niet-reinigbaarheidsverklaring vereist is. Kan de opdrachtgever bevestigen dat de met PFAS verontreinigde grond (>INEV) in afwijking van bestekspost 12.00.30.90 rechtstreeks naar een vergunde stortplaats moet worden afgevoerd, en wie de niet-reinigbaarheidsverklaring aanvraagt?	Opdrachtgever laat voor aanvang van de bouw van de sporthal een bodemsanering uitvoeren. Het afvoeren van met PFAS-verontreinigde grond is tijdens de bouw van de sporthal dus niet meer aan de orde. Daar waar nadien nog sleuven gegraven moeten worden ten behoeve van de vuilwater- en hemelwaterafvoer welke buiten de bouwput van de sporthal komen, hoeft de grond niet te worden afgevoerd, maar kan gebruik worden gemaakt van tijdelijke uitname.
1	30	• Explosievenonderzoek (NGE).pdf, pagina 14	Het NGE-rapport adviseert om voor de 586 m² die is aangemerkt als categorie C-terrein laagsgewijze detectie uit te voeren onder begeleiding van een opsporingsteam met ondersteuning van een graafmachine. Dit is een zeer tijdrovend proces dat de voortgang van het grondwerk kan belemmeren. Is de laagsgewijze detectie en de bijbehorende civieltechnische ondersteuning voor de 586 m² categorie C-terrein onderdeel van de contractscope van de aannemer, en is hiermee rekening gehouden in de algemene planning?	De opdrachtnemer moet dit inpassen in zijn werkzaamheden en hiermee rekening houden in zijn planning. Ter plaatse van de sanering is onder begeleiding reeds afgegraven (NGE). De opdrachtgever verstrekt de opdracht voor de begeleiding.
1	31	• m250173_Bijlagenboek_260420 incl bijlagen.pdf, pagina 5	In de armaturenlijst in het Bijlagenboek E-installaties op pagina 4 staat bij armatuur XX vermeld: "Nader te bepalen of bestaande lantaarnpalen gehandhaafd kunnen blijven of dat er één nieuwe geplaatst wordt". Dient de inschrijver uit te gaan van het handhaven van de bestaande lantaarnpalen, of moet er calculatietechnisch rekening worden gehouden met de levering en installatie van één of meer nieuwe lantaarnpalen (armatuur XX)?	U dient uit te gaan van uit te gaan van het handhaven van de bestaande lantaarnpalen.
1	32	"• Bijlage 3 Inschrijvingsbiljet.docx, pagina 2 • Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 2"	In Bijlage 3 (Inschrijvingsbiljet) staat vermeld dat de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals omschreven in de "gunningsleidraad". Dit document is echter niet beschikbaar gesteld; er is enkel sprake van een "Inschrijvingsleidraad". Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de verwijzing naar de "gunningsleidraad" in het Inschrijvingsbiljet gelezen moet worden als "Inschrijvingsleidraad"?	Dit kunnen wij bevestigen. Graag verwijzen wij u naar de aangepaste bijlage: "Bijlage 3 Inschrijvingsbiljet V2". U dient bij inschrijving gebruik te maken van deze aangepaste versie.
1	33	• Bijlage 5 Aannemingsovereenkomst.pdf, pagina 11	Artikel 7.1 van de Aannemingsovereenkomst verplicht de aannemer om onderhoudsgebreken binnen 5 werkdagen na melding te herstellen, op straffe van herstel door derden op kosten van de aannemer. Voor specifieke installatie- of bouwonderdelen met langere levertijden is deze termijn technisch onhaalbaar. Is de opdrachtgever bereid om artikel 7.1 van de Aannemingsovereenkomst aan te passen, zodat de hersteltermijn "binnen een in billijkheid te stellen termijn" bedraagt, conform paragraaf 11 lid 3 van de UAV 2012?	De in artikel 7.1 opgenomen hersteltermijn van 5 werkdagen vormt een bewuste afwijking van paragraaf 11 lid 3 UAV 2012. Met deze bepaling beoogt de opdrachtgever te waarborgen dat onderhoudsgebreken voortvarend worden opgepakt en dat de continuïteit en bruikbaarheid van het Werk zoveel mogelijk zijn geborgd. De opdrachtgever onderkent dat zich situaties kunnen voordoen waarin herstel binnen 5 werkdagen, bijvoorbeeld wegens levertijden van specifieke onderdelen of installaties, niet (volledig) mogelijk is. In dergelijke gevallen geldt dat van de aannemer wordt verwacht dat hij dit tijdig en deugdelijk onderbouwd aantoont en in overleg met de opdrachtgever tot een passende oplossing en planning komt. Tegen deze achtergrond wordt de in artikel 7.1 opgenomen termijn niet als strikt absoluut toegepast, maar als uitgangspunt waarbij, afhankelijk van de omstandigheden van het geval, ruimte bestaat voor een redelijke en uitvoerbare hersteltermijn. Gelet op het voorgaande is de opdrachtgever niet bereid om artikel 7.1 aan te passen, maar wordt wel bevestigd dat in de toepassing daarvan rekening wordt gehouden met de redelijkheid en feitelijke uitvoerbaarheid.
1	34	"• 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 16 • 20250749_AADM_Bestek-Bakenbos-v1.2.pdf, pagina 21"	Het bestek eist in artikel 01.02.22.01 een 10-jarige verzekerde all-in garantie op het totale dakbedekkingspakket inclusief isolatie, die geen beperking mag ondervinden van de toepassing van PV-panelen. Echter, de PV-panelen worden door derden geleverd en gemonteerd. De aannemer kan de waterdichtheid niet garanderen wanneer derden op het dak werkzaamheden uitvoeren en montagesystemen aanbrengen. Kan de eis voor een verzekerde all-in projectgarantie op de dakbedekking (artikel 01.02.22.01) worden beperkt tot de situatie vóór montage van de PV-panelen door derden, aangezien de aannemer geen invloed heeft op de uitvoeringskwaliteit van deze derden?	De aannemer blijft verantwoordelijk voor de waterdichtheid van het complete dakpakket, met uitzondering van schade die aantoonbaar is veroorzaakt door werkzaamheden van derden.
1	35	• Deel A - Inschrijvingsleidraad Realisatie sporthal Bakenbos.pdf, pagina 11	Het project betreft de bouw van de sporthal tegen de bestaande kantine van TSC-Irene. Tevens worden installaties van de sporthal op het dak van de kantine geplaatst. Er is onduidelijkheid over hoe de bestaande installaties en constructie van de kantine zijn ingeregeld. Zijn er revisietekeningen en installatietechnische schema's van de bestaande kantine van TSC-Irene beschikbaar ten behoeve van de constructieve en installatietechnische koppelingen?	Wat de opdrachtgever in bezit heeft, wordt gelijktijdig met het verstrekken van de 1e nota van inlichtingen gedeeld. Foto's + revisiestukken worden toegevoegd bij nota.
1	36	01.02.22.01	Er wordt alleen t.a.v. buitenriolering een garantietermijn benoemd. De garantietermijnen van alle overige installatie-onderdelen ontbreken. Kunnen deze worden toegevoegd?	Garanties zijn opgenomen in afzonderlijke besteksonderdelen bijvoorbeeld 52.18, 53.19, 60.18,etc
1	37	01.02.27	Zowel bouw- als werkvergaderingen dienen 1x per 2 weken te worden gehouden. Is het een optie om hier gecombineerde bouw-werkvergaderingen van te maken?	Nee, de bouwvergaderingen en werkvergaderingen dienen gescheiden te blijven, maar kunnen wel aansluitend aan elkaar worden ingepland.
1	38	01.02.30.09	In dit artikel wordt alleen gesproken over schade aan wegen, terwijl de titel is "schade aan gangen en wegen". Titel of inhoudelijke tekst aanpassen.	Is aangepast. Zie 20250749_1eNotaVanInlichtingen.

1	39	01.02.35.90	In dit artikel staat vermeld, dat het saldo van meer- en minderwerken pas bij de eindafrekening mag worden verrekend. Dit betekent, dat de aannemer alle meerwerken gedurende de bouwtijd moet voorfinancieren. Het lijkt mij redelijker, dat meer- en minderwerken tussentijds mogen worden verrekend, bijvoorbeeld in termijnen van € 10.000,- excl. BTW. Graag dit als zodanig aanpassen.	Akkoord. Meer- en minderwerken mogen tussentijds worden verrekend in termijnen van € 10.000,- excl. btw, mits het meer- en minderwerk onderling is overeengekomen en door de opdrachtgever schriftelijk is bevestigd.
1	40	01.02.43.01	Tijdens de onderhoudstermijn geldt een bankgarantie van 3%. Ik neem aan dat deze beëindigd na de onderhoudstermijn van de bouwkundige werken. Zoniet, dan dit percentage aanpassen.	In artikel 11 van de aannemingsovereenkomst is de regeling met betrekking tot de bankgarantie opgenomen. Hierin is bepaald dat de aannemer de bankgarantie stelt van 5% van de aanneemsom, welke geldig blijft tot na afloop van de onderhoudstermijn vermeerderd met één maand. Voor zover in het bestek een afwijkend percentage (3%) is genoemd, geldt dat de aannemingsovereenkomst prevaleert. Op grond van de in de overeenkomst opgenomen rangorde bij tegenstrijdigheden gaat de aannemingsovereenkomst voor het bestek.
1	41	01.03.10.02	De aannemer dient opdrachtgevers, adviseurs, directie en derden aanvullend mee te verzekeren in zijn car-verzekering. S.v.p. het door de aannemer mee te verzekeren bedrag van deze onderdelen verstrekken.	De CAR-verzekering wordt door de opdrachtgever verzorgd en is reeds opgenomen in de 1e nota van inlichtingen.
1	42	01.03.90.94	De car-verzekering beëindigt bij de oplevering. Dit betekent, dat er geen car-verzekering meer op het werk van toepassing is gedurende de onderhoudstermijn. Is dit correct?	Onderhoudstermijn is 12 maanden. Zie document "CAR verzekering gemeente Venlo Aannemerskopie 2026" dat gelijktijdig met publicatie 1e nota van inlichtingen is verstrekt..
1	43	01.05.10.06	Hier staat vermeld, dat de aannemer berekeningen moet verstrekken van in het werk te storten betonconstructies. Deze behoren tot de werkzaamheden van de hoofdconstructeur. Dit aanpassen.	Dit kunnen wij bevestigen. Het berekenen van in het werk te storten betonconstructies behoort tot de werkzaamheden van de hoofdconstructeur.
1	44	01.05.10.06	Er worden van diverse onderdelen zoals stelkozijnen, binnenpuien, aluminium gevelkozijnen, groengevelsysteem, vloerplan, plafonds enz. berekeningen gevraagd. Welke berekeningen worden hiermee bedoeld?	Hiermee worden de benodigde constructieve en technische berekeningen per genoemd onderdeel bedoeld, voor zover noodzakelijk om aan te tonen dat wordt voldaan aan de contractstukken, geldende normen en prestatie-eisen.
1	45	05.00.24.91	De aannemer mag gebruik maken van het eerste voetbalveld als werkterrein. De aannemer moet het terrein terugbrengen in de oorspronkelijke staat. Betekent dit, dat de aannemer dit terrein ook opnieuw als voetbalveld moet terugbrengen (inzaaien e.d.)?	Nee. Daar waar de aannemer het veld gebruikt moet hij het veld voorzien van een laagje teelaarde (e.e.a. zoals beschreven in de notitie aanvulling op bestek) met daarop stalen rijplaten. Als het bouwwerk is opgeleverd mag alleen het laagje teelaarde (waarop de stalen rijplaten hebben gelegen)achtergelaten worden.
1	46	05.00.30.95	Wat wordt verstaan onder niet voldoende schoon?	Onder "niet voldoende schoon opleveren" wordt verstaan dat het werk bij oplevering nog vervuiling, restmaterialen of bouwsporen bevat die door de aannemer verwijderd hadden moeten worden. Het werk dient bezemschoon en vrij van bouwafval, modder, stof, vlekken en andere door de werkzaamheden veroorzaakte vervuiling te worden opgeleverd.
1	47	05.42.90-a	Graag nader omschrijven, welke onderdelen dit betreft in de omgeving. De term omgeving is in deze best een ruim begrip, vandaar de nader gevraagde toelichting.	Alle op het terrein voorkomende gebouwonderdelen, vaste objecten en houtopstanden welke door de aard van het werk risico lopen op beschadiging.
1	48	12.00.20.90b	Hier wordt in de titel gesproken over paalfundering. In de eronder staande tekst wordt hier niet over gesproken. Tekst van de titel aanpassen.	Foutief aangegeven, er is geen paalfundering van toepassing. Zie 20250749_1eNotaVanInlichtingen.
1	49	12.50.11-a.01	Tot welke dikte dient het aanvulzand op leidingen, kabels e.d. te worden aangebracht? Is dit 100mm?	U dient 200 mm aan te houden.
1	50	22.72.10-b	Dient het voegwerk van het nieuwe gevelmetselwerk te worden uitgevoerd overeenkomstig het voegwerk t.p.v. het bestaande gevelmetselwerk? Zo niet, dan type voegwerk aangeven.	Voegwerk conform bestaand.
1	51	25.31.10-a	Welke staalconstructies dienen thermisch verzinkt te worden?	Zie bestek 25.00.29-03.
1	52	30.43.20-a.0	Kan de g-waarde van het toe te passen glas worden opgegeven?	De ZTA-waarde van de beglazing is 62%, de g-waarde is dan 0,62.
1	53	30.80.28-a.0	voor "limdrive" te lezen "slimdrive".	Uw aanname is juist.
1	54	34.33.20-a	Komt in de gevelkozijnen ook brandwerende beglazing voor? Welke beglazing dient dan te worden toegepast?	Er komt geen brandwerende beglazing voor in de gevelkozijnen.
1	55	41.00.40.01	De hier omschreven garantietermijnen wijken af van de in artikel 01.02.22 genoemde termijn. Wat aanhouden?	U dient de langste garantietermijn aan te houden.
1	56	44.31.21-a.4	Profieltypes vermelden i.p.v. nader te bepalen.	Hoofdligger: profiel: T-profiel T15, Dwars-/verdeelligger: profiel: T-profiel T15, Randprofiel: profiel: L-profiel.
1	57	Algemeen	Krijgen wij ook de vragen en antwoorden van de overige inschrijvers?	Alle vragen en bijbehorende antwoorden worden via de Nota van Inlichtingen (NvI) openbaar gemaakt. Dit gebeurt uit oogpunt van transparantie en gelijke informatievoorziening voor alle inschrijvers. Eventueel gestelde vragen en antwoorden tijdens een schouw hebben geen formele waarde en zijn niet leidend. Alleen vragen die schriftelijk zijn ingediend ten behoeve van de NvI, en de daarop door de aanbestedende dienst gegeven antwoorden, maken onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. Hieraan kunnen inschrijvers rechten ontleen.
1	58	Algemeen	Er zijn nog aanvullende foto's van K+. Mogen wij deze ook ontvangen?	Deze foto's worden verstrekt gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen.
1	59	Algemeen	Is er een totaaloverzicht van alle verstrekte documenten? Er zijn meer documenten dan beschreven in het bestek. Wat is de waarde van de niet benoemde documenten?	Wij verzoeken u deze vraag nader toe te lichten en specifiek aan te geven welke niet benoemde documenten u bedoelt.
1	60	Bestek paragraaf 10	Plafondpanelen bestaande systeemplafonds opslaan voor hergebruik?	Indien de plafondpanelen aan de zijde van Irene gelijk zijn aan die van TSC: Daarvan ca. 50 stuks, die zo goed als nieuw zijn, apart houden voor TSC Irene. Deze zal de club zelf verwisselen met de panelen in de plafonds waarvan het systeemplafond niet vervangen wordt. De opdrachtnemer zorgt voor het afvoeren van de verwisselde platen, kosten voor opdrachtnemer.
1	61	Bestek paragraaf 12	Aanwezige PFAS vervuiling te verwijderen door opdrachtgever?	Niet geheel, zie antwoord op vraag 25 en 29.
1	62	Bestek paragraaf 12	Sanering tot onderzijde vloer. Uitkomende grond opslaan op terrein of afvoeren en storten?	Zie notitie en tekening "situatietekening sanering".
1	63	Bestek paragraaf 17	De te verwijderen lichtmasten opslaan op terrein of afvoeren en storten?	Opslaan op terrein. De lichtmast (van het WETRAveld) wordt voor oplevering sporthal teruggeplaatst. Kosten terugplaatsen ook voor opdrachtnemer.
1	64	E-installaties	Bestek m250173.302 elektrotechnische installaties ontbreekt. Graag alsnog verstrekken.	Deze worden verstrekt gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen.
1	65	E-installaties	Document E-1.1 Licht- en krachtinstallaties kelder ontbreekt. Graag alsnog verstrekken	Tekening zit in bestand M250173_E-inst_260420.
1	66	E-installaties	Document E-1.2 Beveiliging- en communicatie-installaties kelder ontbreekt. Graag alsnog verstrekken	Tekening zit in bestand M250173_E-inst_260420.
1	67	E-installaties	Document E-0.2 Beveiliging- en communicatie-installaties begane grond ontbreekt. Graag alsnog verstrekken	Tekening zit in bestand M250173_E-inst_260420.
1	68	E-installaties	Document E1.0 Elektrotechnische installaties verdieping/dak ontbreekt. Graag alsnog verstrekken.	Tekening zit in bestand M250173_E-inst_260420.
1	69	E-installaties	Document ES1 Blokschema verdelers bestaande en nieuwe situatie ontbreekt. Graag alsnog verstrekken.	Tekening zit in bestand M250173_E-inst_260420.
1	70	33 Bestaande dakbedekking vervangen	Op de bestaande bouw dient de bestaande dakbedekking vervangen te worden. Het lijkt ons verstandig dat de volledige dakbedekking incl. bestaande isolatie vervangen wordt. Als men de bestaande isolatie vervangt voor nieuwe PIR-isolatie hoeft de bestaande dakrand niet of nauwelijks opgehoogd te worden. En PIR-isolatie heeft een hoge drukvastheid, aangezien de installaties op de nieuwe dakbedekking geplaatst worden. Dit is een vereiste voor de te leveren dakgarantie.Is bovenstaand voorstel akkoord?	Nee, geen PIR-isolatie aanbrengen. De (nieuwe) installaties op het dak staan op stalen frames, die op het betondak worden bevestigd. Deze frames worden door de opdrachtnemer geleverd en aangebracht.

1	71	Algemeen	Is er nog een mogelijkheid tot een 2e schouw met eventueel onderaannemers?	Ja, er wordt een tweede schouw georganiseerd op 18 juni 2026. Partijen die hier behoefte aan hebben, kunnen zich tot uiterlijk maandag 15 juni 2026 13.00 uur aanmelden via de berichtenmodule van TenderNed. Wij verzoeken u daarbij zowel een eerste als een tweede voorkeur voor een tijdsblok door te geven. Wij zullen hiermee zoveel mogelijk rekening houden, maar kunnen geen garantie geven op toewijzing van een specifiek tijdsblok. Beschikbare tijdsblokken: 08.00 – 09.30 uur 10.00 – 11.30 uur 12.00 – 13.30 uur 14.00 – 15.30 uur Deelnemers kunnen desgewenst onderaannemers meenemen naar deze schouw. De beantwoording van alle tot dusver gestelde vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen zal, conform planning, plaatsvinden op 17 juni 2026. Daarnaast bestaat, conform de aanbestedingsplanning, een tweede gelegenheid om vragen in te dienen ten behoeve van de tweede Nota van Inlichtingen. Deze vragen dienen uiterlijk woensdag 24 juni 2026 om 13.00 uur te zijn ingediend. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend om alle vragen uitsluitend in te dienen via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed.
1	72	Algemeen	Is het mogelijk om de volledige fotorapportage (K+) te ontvangen van de bestaande installaties?	Deze foto's die opdrachtgever in bezit heeft worden verstrekt gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen.
1	73	Deel A – Inschrijvings-leidraad	De Social Return verplichting van minimaal 2% over het loonkostenwaarde van de opdracht of over de gehele project opdrachtwaarde?	Het betreft hier 2% van de gehele opdrachtwaarde zoals opgenomen in de inschrijfleidraad paragraaf 2.6.3.
1	74	Deel A – Inschrijvings-leidraad	Is de gemeente bereid de wachtkamerregeling te beperken tot een maximale termijn (bijvoorbeeld gelijk aan de gestanddoeningstermijn van drie maanden na gunning aan de eerste inschrijver) en tevens te voorzien in een prijsindexeringsmechanisme conform de aannemingsovereenkomst voor het geval de wachtkamerinschrijver daadwerkelijk wordt ingeschakeld?	De gemeente wijst de inschrijver erop dat hier sprake is van een wachtkamerregeling en niet van een wachtkamerovereenkomst. De wachtkamerregeling biedt de gemeente Venlo de mogelijkheid om, na definitieve beëindiging van de opdracht met de oorspronkelijk gecontracteerde opdrachtnemer, het resterende deel van de opdracht te laten uitvoeren door de rechtmatig opvolgende inschrijver uit de oorspronkelijke aanbestedingsprocedure. Dit geschiedt onder de voorwaarden die deze inschrijver in het kader van die aanbestedingsprocedure heeft aangeboden, zonder dat daarvoor een nieuwe aanbestedingsprocedure hoeft te worden doorlopen. Van deze mogelijkheid kan gebruik worden gemaakt indien de inschrijver aan wie de opdracht oorspronkelijk is gegund niet (langer) in staat is zijn contractuele verplichtingen na te komen. De wachtkamerregeling creëert geen verplichting voor de gemeente Venlo om van deze mogelijkheid gebruik te maken en evenmin een verplichting voor de betreffende inschrijver om een eventuele opdracht te aanvaarden. Dit onderscheidt de wachtkamerregeling van een wachtkamerovereenkomst, waarbij partijen zich door middel van een afzonderlijke overeenkomst over en weer contractueel binden. Gelet op het voorgaande acht de gemeente het niet noodzakelijk om een maximale termijn aan de wachtkamerregeling te verbinden. Daarnaast merkt de gemeente op dat de aannemingsovereenkomst niet voorziet in een prijsindexeringsmechanisme. Er bestaat daarom geen aanleiding om voor de wachtkamerregeling alsnog een afzonderlijke indexeringsregeling op te nemen.
1	75	Deel A – Inschrijvings-leidraad	Ten aan zien van Kerncompetentie 1: Realisatie Sporthal, dient deze referentie een nieuwbouw te bevatten of mag dit ook een vernieuwbouw/verbouw zijn?	Referentie dient betrekking te hebben op nieuwbouw.
1	76	Deel B – Aanbestedings-voorwaarden	Is de Gemeente bereid om Artikel 3.4 aan te schrappen of te vervangen door een neutrale bepaling die bepaalt dat de gemeente eventuele tegenstrijdigheden via een rectificatie in een Nota van Inlichtingen zal oplossen?	De gemeente handhaaft artikel 3.4. Eventuele onvolkomenheden, onduidelijkheden of tegenstrijdigheden die gedurende de aanbestedingsprocedure worden geconstateerd, kunnen via de Nota van Inlichtingen worden verduidelijkt dan wel gerectificeerd. Van inschrijvers wordt verwacht dat zij dergelijke punten tijdig signaleren en hierover vragen stellen binnen de daarvoor in de aanbestedingsplanning opgenomen termijnen. De Nota van Inlichtingen vormt het aangewezen instrument om eventuele onduidelijkheden of tegenstrijdigheden gedurende de aanbestedingsprocedure weg te nemen.
1	77	Bijlage 5 Aannemings- overeenkomst artikel 2.1	Kan de Gemeente aangeven waarom men hier afwijkt van de UAV? En is men bereid om in overleg een (beperkte) herzieningsclausule op te nemen? Dit gezien de huidige geopolitieke ontwikkelingen	De gemeente heeft in artikel 2.1 van de aannemingsovereenkomst bewust gekozen voor een vaste (prijsvaste) aanneemsom, waarbij wordt afgeweken van § 47 UAV 2012 en artikel 7:753 BW. Deze keuze hangt samen met het uitgangspunt van de aanbesteding om tot onderling goed vergelijkbare inschrijvingen te komen, waarbij prijsrisico's bij de aannemer zijn belegd. De huidige geopolitieke ontwikkelingen zijn de gemeente bekend, maar leiden niet tot aanpassing van deze uitgangspunten. Het opnemen van een herzieningsclausule zou de risicoverdeling en daarmee de aard van de opdracht wezenlijk wijzigen. De gemeente is daarom niet bereid een (beperkte) herzieningsclausule op te nemen.
1	78	Bijlage 5 Aannemings- overeenkomst + Bestek 12.1 + 01.02.35	Tegenstrijdigheid in verrekening van meer- en minderwerk. Kunnen wij uitgaan dat de regeling uit het bestek van toepassing is? En is de gemeente bereid om de UAV-systematiek hiervoor te hanteren?	In artikel 12.1 van de aannemingsovereenkomst is expliciet bepaald dat meer- en minderwerk niet wordt verrekend en dat de aannemer het werk uitvoert voor een vaste aanneemsom. Deze bepaling vormt een uitdrukkelijke afwijking van de UAV 2012. Conform artikel 1.3 van de overeenkomst zijn de UAV 2012 slechts van toepassing voor zover daarvan niet in de overeenkomst wordt afgeweken. Artikel 12.1 prevaleert derhalve boven de UAV-systematiek. Dit betekent dat niet kan worden uitgegaan van de regeling uit het bestek of de UAV voor verrekening van meer- en minderwerk. De gemeente is niet bereid om de UAV-systematiek voor meer- en minderwerk alsnog van toepassing te verklaren, aangezien dit een wezenlijke wijziging van de contractuele risicoverdeling en daarmee van de opdracht zou inhouden.
1	79	Bijlage 5 Aannemings- overeenkomst 6.1-6.3	Welke concrete voorwaarden (beschikbaarheid terrein, onherroepelijke vergunning, voltooiing nuts omlegging) gelden als opschortende condities voor de startdatum? Is de gemeente bereid indien later gestart kan worden de opleverdatum evenredig verschuift?	In de overeenkomst zijn geen expliciete opschortende voorwaarden opgenomen ten aanzien van de startdatum. De in artikel 6.1 genoemde startdatum is derhalve in beginsel een vaste datum. Dit laat onverlet dat de UAV 2012 van toepassing zijn. Op grond daarvan dient de opdrachtgever zorg te dragen voor onder meer de beschikbaarheid van het terrein en de benodigde vergunningen. Indien de aannemer door aan de opdrachtgever toe te rekenen omstandigheden niet tijdig kan starten of vertraging ondervindt, kan dit op grond van de UAV leiden tot termijnverlenging. In dat geval ligt het in de rede dat de opleverdatum dienovereenkomstig wordt aangepast, een en ander conform de UAV-systematiek.

1	80	Bijlage A + Bestek 01.03.10	Tegenstrijdigheid in wie de CAR verzekering verzorgd, verzorgd de opdrachtgever (conform bijlage A) de CAR-verzekering voor het gehele project vanaf realisatie tot en met einde onderhoudstermijn?	In artikel 13.1 van de aannemingsovereenkomst is expliciet bepaald dat de opdrachtgever het werk verzekert via een CAR-verzekering gedurende de realisatiefase en de onderhoudstermijn. Dit is een bewuste keuze van de gemeente en wijkt, voor zover van toepassing, af van de standaard UAV-systematiek. Voor zover in de inschrijvingsleidraad, het bestek of bijlagen onduidelijkheid bestaat over de verzekeringsplicht, geldt dat bij tegenstrijdigheid de aannemingsovereenkomst prevaleert. De gemeente bevestigt derhalve dat zij de CAR-verzekering verzorgt voor het gehele project, vanaf start realisatie tot en met het einde van de onderhoudstermijn.
1	81	Documentenlijst W-installatie	IFC-bestand M250173_K+ is niet bijgevoegd. Kan deze alsnog worden gedeeld?	IFC model wordt verstrekt gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen.
1	82	52 Tapwater	Wie heeft het huidige legionellabeheersplan opgesteld? En kan deze alsnog worden gedeeld?	De opdrachtgever kan dit document na gunning met de opdrachtnemer delen. Op dit moment delen wordt niet als relevant voor de aanbesteding gezien.
1	83	52 Tapwater	Op tekening staan slechts 2 buffervaten ten bate van tapwater getekend. Kunnen we ervan uitgaan dat de 3 in het bestek genoemde buffervaten hier allemaal langs elkaar worden geplaatst?	Ja, links naast het buffervat (zie aangepaste tekening verstrekt gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen).
1	84	52.13	Wij nemen aan dat eventuele installatie-aanpassingen aan de bestaande installatie als meerwerk kunnen worden verrekend. Indien dit niet het geval is stellen we hiervoor een door de opdrachtgever te bepalen stelpost op te nemen, is dit akkoord?	Alle aanpassingen aan de bestaande installatie zoals aanpassingen verwarming, ventilatie, riolering en waterinstallatie zoals in het bestek en op tekening omschreven dienen door de aannemer uitgevoerd te worden en komt niet in aanmerking voor meerwerk en worden niet opgenomen als stelpost.
1	85	Algemeen	Is het mogelijk dat de bestaande w-installatie tekeningen en documentatie wordt gedeeld word?	Voor zover beschikbaar zijn deze gegevens aanvullend toegevoegd gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen.
1	86	Algemeen	Is het mogelijk dat de bestaande regeltechnische tekeningen en documentatie wordt gedeeld?	Voor zover beschikbaar zijn deze gegevens aanvullend toegevoegd gelijktijdig met de publicatie van de 1e nota van inlichtingen.
1	87	Algemeen	Is het mogelijk dat de bestaande projectsoftware van de w-installatie wordt gedeeld?	Eventuele beschikbare projectsoftware kan na gunning en in afstemming met de huidige installateur van de bestaande bouw verstrekt worden indien dit nodig is voor het project.
1	88	68.11.90-a	Toegang tot Priva regelapparatuur gaat middels een Priva Edge-gateway en hier is Cloudservice abonnement aan verbonden, deze is niet kosteloos, is dat correct?	Kosten gedurende de garantieperiode van 24 maanden door de installateur, na de garantieperiode licentiekosten door de opdrachtgever.
1	89	68.11.90-a	We gaan ervan uit dat de Priva Edge-gateway eenmalig wordt gekocht, is dat correct?	Kosten gedurende de garantieperiode van 24 maanden door de installateur, na de garantieperiode licentiekosten door de opdrachtgever.
1	90	68.11.90-a	Wij gaan ervan uit dat we de Priva Essentials abonnementskosten meenemen voor het 1e jaar van 50 historischepunten met opslagtermijn van 13 maanden, is dat correct?	Kosten gedurende de garantieperiode van 24 maanden door de installateur, na de garantieperiode licentiekosten door de opdrachtgever.
1	91	68.11.90-a	Wij gaan ervan uit dat we afzonderlijk VPN-router IXON 4G voor beheer op afstand dienen mee te nemen, dit is kosteloos behoudens het 4G-(SIM) abonnement, is dat correct?	Kosten abonnement door de aannemer gedurende de garantieperiode (zie bestek blz 65).
1	92	68.91-.10-a	Dit bestaat niet meer is vervangen door TC Operator. Dit kun je gebruiken maar heeft iedere gebruiker wel de laatste bedien- en projectsoftware benodigd op zijn eigen PV of bediening PC. Een betere optie is de Priva Cloudservice via Mypriva. Hiermee kan over de wereld veilig worden ingelogd mits je beschikt over een ethernetbrowser en inlogaccount. Mag deze optie worden meegenomen? Gezien dit afwijkt van de uitvraag.	Uitgaan van Priva Cloudservice via Mypriva.
1	93	Aanvulling door opdrachtgever.	Aanvulling door opdrachtgever.	Document Interieur TSC Irene toegevoegd.
1	94	Aanvulling door opdrachtgever. Bestek W+tekeningen W0.4+W1.4+WS02	Wijziging installatie	Ruimte BSO is komen te vervallen, ventilatie-installatie met VAV/ CAV klepkleppen kantine is hierop aangepast.
1	95	Aanvulling door opdrachtgever. E-installatie	Wijziging plafond kantine tpv dansvloer	Stelpost opnemen van € 5.000,00 voor vervangen verlichting.
1	96	Aanvulling door opdrachtgever. Bestek	Wijziging afwerking talud	Het talud wordt in tegenstelling tot het bestek niet ingezaaid met graszaad maar geheel afgewerkt met graszoden (sportgras). Zorg dat de ondergrond licht vochtig en aangedrukt is, en leg de zoden strak tegen elkaar aan. Rol de zoden aan en geef direct afdoende water.
Bij de publicatie van deze Nota van Inlichtingen zijn gewijzigde versies van diverse bijlagen beschikbaar gesteld. Inschrijvers dienen bij hun inschrijving steeds uit te gaan van de meest recente versie van de documenten zoals gepubliceerd op TenderNed.				
2	97	44.41.21-a	Waar wordt deze wand toegepast? Is dit de scheidingswand tussen techniek / tribune? Op tekening 200mm dik aangegeven, in bestek 255mm	Tekening aanhouden, zie bijlagen 2e Nota van Inlichtingen (20250749_2eNotaVanInlichtingen).
2	98	40.40.20-a / 41.32.12-a	Is er een ruimte-afwerkstaat waarop aangegeven de diverse wandafwerkingen? Dit is niet van tekening af te halen.	Voor wandafwerkingen zie 20250749_AADM_TO(43)0001_A0P_VloerafwerkingenBeganeGrond en 20250749_AADM_TO(43)-101_A0P_VloerafwerkingenKelder MS wand techniek aan sporthalzijde voorzien van filler en texwerk (46.33.21-b).
2	99	33.32 algemeen	uitbreidingen voorgevel Dienen deze dakvlakken ook van een grindballastlaag te worden voorzien idem de bestaand platdak?	Grind op gehele dak verwijderen en komt niet terug.
2	100	33.32 algemeen	Aansluiting bestaand platdak met uitbreidingen voorgevel Wordt de bestaande dakrandopstand hier geheel verwijderd of komen er sparingen in de deze opstand?	Geheel verwijderen.
2	101	33.32 algemeen	detail V03 en V11 Welke isolatie dient er gebruikt te worden voor de verticale isolatie? Pir of steenwol?	PIR
2	102	30.32.12-a	Mag er een gelijkwaardig alternatief fabricaat aluminium kozijnen worden aangeboden i.p.v. Schuco (bijvoorbeeld Reynaers)?	Nee, bij inschrijving mogen geen alternatieve of gelijkwaardige producten worden aangeboden. Om een objectieve en eerlijke prijsvergelijking tussen de inschrijvingen mogelijk te maken, dienen de inschrijvers uit te gaan van de in de opdrachtdocumenten omschreven fabrikaten en typen. Dit vormt het uitgangspunt van de aanbesteding. Na gunning staat het de opdrachtnemer vrij om tijdens de uitvoering een voorstel te doen voor een alternatief product. De opdrachtgever is echter niet verplicht een dergelijk voorstel te aanvaarden. De beoordeling van de gelijkwaardigheid en de eventuele gevolgen voor kwaliteit, prestaties en kosten kunnen immers aanleiding geven tot discussies of meerkosten. Om die reden worden alternatieven in de inschrijvingsfase niet toegelaten.
2	103	24.41.30-a	Is er een duidelijke tekening waarop aangegeven welke stalen onderdelen brandwerend bekleedt moeten worden.	Stalen onderdelen die in het zicht zijn dienen beschilderd te worden Voor de stalen onderdelen in de bestaande bouw die niet in het zicht zijn, is de keuze voor brandwerend bekleden of schilderen aan de opdrachtnemer.
2	104	23.30.51-a	Waar zitten deze prefab betonnen balken?	T.b.v. integreren sporttoestellen in buitengevel, zie constructietekeningen.

2	105	10.50.12-a	Is er een lijst/overzicht van aantallen bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties beschikbaar? Met name brandwerende dichtingen.	Geen lijst beschikbaar: betreft 1 perceel, bouwkundige voorzieningen hoofdaanemer afstemmen met zijn onderaannemers.
2	106	05.31.10-b	Zoals aangegeven bij de schouw kan een bestaande ruimte gebruikt en ingericht worden als schaftgelegenheid. Graag deze aanname bevestigen. Ook zou er gebruik gemaakt mogen worden van bestaande toiletvoorzieningen (mits deze wekelijks gepoets worden). Schaftheet/toiletvoorziening is niet noodzakelijk. Graag deze aanname bevestigen.	In de notitie "Notitie aanvulling op bestekstukken Realisatie sporthal Bakenbos" d.d. 20 mei 2026 staat aangegeven "Indien de opdrachtnemer de voormalige kantine van TSC (voordat de verbouwwerkzaamheden zijn gestart) wilt gebruiken als overlegruimte, ruimte voor de toezichthouder/directievoerder of zijn uitvoerder, dan is dit bespreekbaar. Gezien deze ruimten momenteel niet gebruikt en niet verwarmd worden, de stookkosten als gevolg van gebruik maandelijks aan TSC Irene te worden vergoed". en tevens "Van de opdrachtgever mogen de toiletten aan de zijde van het voormalige hoofdveld van TSC tijdens de bouwperiode worden gebruikt. Eventuele stookkosten voor het verwarmen van de ruimte worden met TSC Irene verrekend. Het schoonhouden en onderhouden van de toiletten en gang is voor rekening opdrachtnemer." Aanvullend, het toilet aansluitend aan de kantine op de begande grond mag niet worden gebruikt. Als route naar het toilet in het soutterain, ivm vervuiling gangen, dient het bouw personeel de buitendeur aan de deze van het toilet te gebruiken. Voor de duidelijkheid, eventuele stookkosten dienen vergoed te worden door de aannemer.
2	107	05.31.10-a	Zoals aangegeven bij de schouw kan een bestaande ruimte gebruikt en ingericht worden als directieverblijf. Directiekeet is niet noodzakelijk. Graag een bevestiging van deze.	Zolang de kantine kan worden gebruikt door de uitvoerder, toezichthouder en directievoerder is een keet niet verplicht en kan de kantine van voormalige club TSC worden gebruikt.
2	108	01.02.37	Stelpost opnemen voor levering van niet nader omschreven hang-en sluitwerk. Voor de montage van dit niet omschreven hang-en sluitwerk ook een stelpost opnemen? Graag aangeven hoe groot deze stelpost dient te zijn aangezien heden nog onduidelijk is hoeveel uren voor montage gerekend dient te worden.	Zie 30.80.10-a Stelpost Hang- en sluitwerk.
2	109	01.02.08	Als opleverdatum van de sporthal wordt aangegeven uiterlijk week 41-2027. Is dit de datum van oplevering gehele project? Van hoeveel werkbare dagen gehele bouwproject kunnen we uitgaan?	In aannemingsovereenkomst is datum van oplevering gehele project opgenomen.
2	110	01.02.07	Wat is de beoogde startdatum van de bouwwerkzaamheden?	Zie aannemingsovereenkomst.
2	111	Alternatieven	Mogen voor de omschreven fabrikaten en typen alternatieve gelijkwaardige producten worden aangeboden?	Nee, bij inschrijving mogen geen alternatieve of gelijkwaardige producten worden aangeboden. Om een objectieve en eerlijke prijsvergelijking tussen de inschrijvingen mogelijk te maken, dienen de inschrijvers uit te gaan van de in de opdracht documenten omschreven fabrikaten en typen. Dit vormt het uitgangspunt van de aanbesteding. Na gunning staat het de opdrachtnemer vrij om tijdens de uitvoering een voorstel te doen voor een alternatief product. De opdrachtgever is echter niet verplicht een dergelijk voorstel te aanvaarden. De beoordeling van de gelijkwaardigheid en de eventuele gevolgen voor kwaliteit, prestaties en kosten kunnen immers aanleiding geven tot discussies of meerkosten. Om die reden worden alternatieven in de inschrijvingsfase niet toegelaten.
2	112	Prijs	Hoe dient men om te gaan met prijsvastheid van de offerte in relatie tot de actuele wereldproblematiek en stijgende materiaal prijzen en bijkomende leverproblemen? Graag een voorstel voor de prijsvastheid die gehanteerd en gecalculeerd dient te worden of wellicht een indexatie moment voorstellen.	De aanbidding dient gedurende de contractperiode prijsvast te zijn. Er wordt geen indexatie of prijs herziening toegepast. De inschrijver dient alle ten tijde van de inschrijving voorzienbare prijsontwikkelingen en marktomstandigheden in zijn aanbidding te verwerken. Op de overeenkomst zijn de UAV 2012 (versie 2025) van toepassing. Onvoorziene kostenverhogende omstandigheden worden uitsluitend behandeld overeenkomstig de van toepassing verklaarde bepalingen van de UAV 2012 (versie 2025), waaraan geen aanvullend recht op indexatie kan worden ontleend.
2	113	Algemeen	Er zijn diverse disciplines die op locatie nog een opname willen doen. Zijn hier nog mogelijkheden voor?	Nee, dat behoort helaas niet meer tot de mogelijkheden. Naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen heeft al een extra schouwrond plaatsgevonden. Alle partijen die daar behoefte aan hadden, hebben van die gelegenheid gebruikgemaakt.
2	114	ALGEMEEN	I.v.m. vakantieperiodes en drukte bij calculatie afdeling, onderaannemers en leveranciers, vragen wij uitstel van datum inschrijving naar 22-07-2026 i.p.v. 15-07-2026.	Het verzoek tot uitstel van de inschrijft termijn wordt niet gehonoreerd. De uiterste datum voor inschrijving blijft ongewijzigd op 15-07-2026, 10.00 uur. Bij het opstellen van de planning is bewust rekening gehouden met de vakantieperiodes, zowel van de betrokken medewerkers van de gemeente Venlo als met de bouwvak en vakantieplanning van aannemers, onderaannemers en leveranciers. Hierdoor bestaat er geen mogelijkheid om de planning aan te passen en de inschrijft termijn te verlengen.
2	115	Bijlage 6	U vraagt om een referentie project met een sporthal van 1.000m2. Wij hebben de afgelopen 5 jaar een sporthal met sportvloer van 500 m2 gemaakt en voldoen dus niet aan de gestelde eis. Bent u bereid deze eis af te zwakken tot 500m2?	Nee, de opdrachtgever is niet bereid de gestelde referentie-eis aan te passen. De referentie-eis van een sporthal met een minimale oppervlakte van 1.000 m² wordt gehandhaafd. Het verlagen van deze eis naar 500 m² zou een wezenlijke wijziging van de aanbestedingsstukken inhouden. Een dergelijke wijziging zou een aanpassing van de aanbestedingsprocedure vereisen, waaronder het bieden van een nieuwe gelegenheid tot het stellen van vragen en het bieden van voldoende tijd aan potentiële gegadigden die mogelijk eerder vanwege deze referentie-eis hebben afgezien van deelname aan de aanbesteding. Om de gelijkheid en transparantie van de procedure te waarborgen, wordt de eis ongewijzigd gehandhaafd. De referentie-eis van een sporthal is blijft dus minimaal 1.000 m² oppervlakte. Graag willen wij nog opmerken dat hieronder wordt verstaan het geheel van oppervlakte van het pand (sportvloer, kleedruimte, bergingen enz.).
2	116	Bestek	De omschrijving van de sportvloer. Onder welke NOC*NSF klasse dient deze te vallen? Hanteren jullie dan de norm uit 2025 of 2026? Normen zijn namelijk per 01-01-2026 gewijzigd.	Norm van 2026 hanteren.
2	117	W-Bestek	Blz 15/70 wat op te nemen voor bestaande tapwatersystemen, wat zit er bestaand? Boiler, pomp aantal opnemers?	Bestaande warmtapwaterbereiding (boiler/ pomp/ megregeling) blijft gehandhaandhaafd. Aansturing pomp opnemen in nieuwe regelinstallatie+ nieuwe temperatuuropnemers voorzien (koudwateraanvoer, aanvoer en recirculatie) welke gekoppeld woden op nieuwe regelkast (per tapwatersysteem voorzien).
2	118	W-Bestek	Blz 68 warmtapwater met eigen regeling. Dus de warmtepomp hoeft niet aangestuurd te worden? Welke onderdelen zitten aangesloten op de eigen regeling? (zie principe WS03)	K+ Aansturing WP + sensoren in in buffervaten/ cv-leidingen. Zie ook besteksomschrijving 52.51.51-a.
2	119	Principeschema/plattegronden W-installatie	Krijgt ieder stralingspaneel een eigen regelafsluiter?	Ja
2	120	Principeschema/plattegronden W-installatie	Worden de stralingspanelen sporthal en tribune allemaal gelijktijdig geregeld of in groepen?	Per zaaldeel dient een regeling voorzien te worden (in totaal drie zaaldelen).
2	121	Principeschema/plattegronden W-installatie	Worden de VAV kleppen in de sporthal allemaal gelijktijdig geregeld of in groepen?	Per zaaldeel dient een regeling voorzien te worden (in totaal drie zaaldelen).
2	122	Principeschema/plattegronden W-installatie	Is er een vloerplan van de bestaande vloerverwarming?	Zie revisietekening CV (bij nota 1 aangeleverd).
2	123	Principeschema/plattegronden W-installatie WS04	Op principeschema WS04 staan 2x VAV in de toevoer en 2x in de retour naar de kantine op de plattegrond staat 4x een VAV in de retour klopt dit?	Op schema WS04 welke bij 1e nota is aangeleverd staan 2x VAV retour en 4x VAV toevoer.
2	124	W-Bestek	Moet alles worden getekend in BIM of is DWG ook voldoende?	BIM
2	125	Bestek	Is er nagedacht over de dikte van de lamel? Als er dunnen lamellen worden toegepast is de kans heel groot dat de deur wordt beschadigd door balsporten.	Onduidelijk wat er met de vraag bedoeld wordt. Als de lamellenwand op het dak bedoeld wordt, dan zien wij hier geen problemen i.v.m. beschadiging door balsporten. Indien de vraag over de rolpoort gaat, type-aanduiding staat in bestek.
2	126	Bestek	De deuren zijn de enige toegang tot de ruimte. De noodhandbediening zit aan de binnenkant van de deur. Wat gebeurt er in het geval dat de stroom uitvalt en de deuren dicht zitten?	Onduidelijk wat er met de vraag bedoeld wordt. Als met de ruimte de berging bedoeld wordt, dan is die voorzien van noodhandbediening bij stroomuitval.
2	127	52.11.20-a	"Bij bestaande bouw staat ""De bestaande warmtapwaterinstallaties (2 systemen) van de bestaande kleedaccommodatie blijven gehandhaafd.""". Tijdens de schouw zijn we er achtergekomen dat dit om een verouderd mengcirculatieleiding gaat. De vereiste retourtemperatuur van de circulatieleiding van 60°C volgens WB4.4 kunnen we niet garanderen met dit systeem. Voorstel is om dit systeem te vervangen."	U dient hier het bestek aan te houden en bestaande systeem te handhaven.
2	128	Legionellabeheersplan	Is er een bestaand legionellabeheersplan, zo ja, kan die overhandigd worden?	Zie beantwoording 1e nota. Het beheerplan moet nog geactualiseerd worden door de gemeente.

2	129	bestaand installatiewerk	In de bestaande kantine's en keukens waar de afwerkvloer gesloopt wordt liggen bestaande waterleidingen en cv-leidingen. Kunnen we aannemen dat deze compleet vervangen dienen te worden?	Ja, zie ook bestek 60.11: bestaande radiatoren welke gehandhaafd blijven voorzien van nieuwe aansluitleidingen.
2	130	bestaand installatiewerk	Dient er een rioolinspectie te worden uitgevoerd voor de bestaande riolering?	Nee, niet opgenomen in het bestek.
2	131	bestaand installatiewerk	Dient er een reiniging van het bestaande kanaalwerk te worden meegenomen?	Nee, niet opgenomen in het bestek.
2	132	Inschrijvingsleidraad par. 6.2.3.2	Er wordt bij de 2e bullit gevraagd of de gegadigde zich passend verzekerd heeft tegen beroepsrisico's. Wij gaan er vanuit dat deze bullit vervalt aangezien bovenstaande bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afdoende is, daar een beroepsaansprakelijkheidsverzekering normaliter wordt gevraagd van adviseurs in plaats van aannemers. Komen deze aannemers?	Ja, deze aanneme is correct. Voor deze opdracht wordt volstaan met een passende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Een afzonderlijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt niet verlangd, aangezien de opdracht betrekking heeft op de uitvoering van een werk en geen zelfstandige ontwerp- of adviesverantwoordelijkheden omvat. De betreffende eis inzake beroepsaansprakelijkheid komt derhalve te vervallen.
2	133	35.45.10-a	Welke onderdorpel toepassen bij de kozijnmerken BuA04? Hier ook holonite buitendorpel toepassen conform detail V-05?	Akkoord.
2	134	34.32.10-a	De brandwerende beglazing in de houten puien tussen kantine en sporthal uitvoeren 60EI of 60EW beglazing?	Geen brandwerendheidseis gevelkozijnen. Zie bijlage nota 2: rapport brandveiligheid
2	135	34.32.10-a	Brandwerende beglazing in houten binnenkozijnen en deuren omschreven. De niet-brandwerende beglazing in houten binnenkozijnen en deuren staat niet omschreven. Welke beglazing hier toepassen?	Zie bijlage 2e nota van inlichtingen (20250749_2eNotaVanInlichtingen).
2	136	30.80.90-a	Waar worden de valdorpels geluidwerend toegepast? Volgens overzicht en tekeningen alleen brandwerende valdorpels toepassen.	Geen geluidwerende valdorpels.
2	137	30.80.35-a	Vrijloop deurdrangers staan niet aangegeven op tekening platte gronden nieuw. Staan ook niet aangegeven in overzicht kozijnstaat binnenkozijnen. Komen deze niet voor?	Komen niet voor.
2	138	30.80.10-a	Stelpost op te nemen voor niet nader genoemd hang-en sluitwerk. Samengesteld uit..... Hier staat ook omschreven scharnieren, deurdrangers, valdorpels, alprokonprofielen. Vervolgens worden de scharnieren, deurdrangers, alprokonprofielen en valdorpels specifiek omschreven. Betekend dit dat deze niet in de stelpost zijn opgenomen?	Dit is juist.
2	139	30.32.12-a	Is er een kozijn-overzichtstekening van de aluminium buitenkozijnen? Buitendeurkozijn 3200+P bij trap naar techniek, uitvoeren in aluminium?	Geen overzicht van buitenkozijnen, zie geveltekeningen. Die buitendeur uitvoeren in aluminium.
2	140	30.32.11-a	De houten puien tussen kantine en sporthal staan niet op kozijn overzicht. Deze graag ook op kozijntekening aangeven incl. specificatie en type beglazing.	Zie doorsnede C, detail V.09, V10 en H.03 en 34.32.10-a.
2	141	23.61.71-a	Blijven alle bestaande trappen naar de kelder gehandhaafd? Op tekening staan bij deze bestaande trappen ook optreden en aantreden vermeldt. Dit betekent niet dat deze trappen vernieuwd worden?	Dit is juist.
2	142	10 sloopwerken interieur kantine	Geheel slopen en afvoeren niet benoemde inrichting. Hier een stelpost voor opnemen? graag aangeven hoe groot deze stelpost dient te zijn.	Zie 1e nota. In overzicht is aangegeven wie wat moet doen. Wat voor de sloop en opbouw in de weg staat (en niet beschreven is) wordt door en voor kosten opdrachtnemer verwijdered en afgevoerd.
2	143	E-installatie camera's	Op tekeningen EE0.2 en E1.2 staan camera's ingetekend. In welke ruimte worden de recorder en monitor opgesteld?	Ruimte -1.44
2	144	E-installatie omvormers	Op tekening E.01 staan 2 aansluitpunten t.b.v. omvormers OMV-HVKW en OMV-HVK-5. Hoeveel Wp aan panelen worden er geplaatst (BENG-berekening) en wordt het totaal Wp over de 2 omvormers verdeelt, zodat beide omvormers dezelfde dikte aan voedingskabel krijgen?	Zie bestek artikel 70.11.10-e: voedingsleidingen te voorzien ten behoeve van 2 stuks omvormers OMV in de techniekruimte op de begane grond voor een later door derden aan te brengen PV-installatie. Elke voedingskabel dient geschikt te zijn voor een vermogen van 55kW en dient in de verdeelinrichting afgemonteerd te worden op een eindgroep met aardlekbeveiliging.
2	145	E-installatie verlichting	De verlichting in de sporthal, moet deze aan de eisen van NOC/NSF voldoen en welke sporten worden erin beoefend?	Verlichting in de sporthal dient te voldoen aan NEN-EN 12193 Klasse II Sporthal: Egem ≥ 500 Lux, gelijkmatigheid ≥ 0,7 kleurweergave ≥ 60, verblindingswaarde ≤ 40 Overig conform NEN-EN 12464: tribune: Egem 300 Lux gelijkmatigheid 0,4 Techniekruimte: Egem 250 Lux gelijkmatigheid 0,5 Kleedruimte: Egem 200Lux gelijkmatigheid 0,4 Kleedruimte scheidsrechter: Egem 200Lux gelijkmatigheid 0,4 Doucheruimte: Egem 200Lux gelijkmatigheid 0,5 Werkkast: Egem 150 Lux gelijkmatigheid 0,5 Gangzone: Egem 200 Lux gelijkmatigheid 0,4 Toestellenberging: Egem 250 Lux gelijkmatigheid 0,5 Behandelruimte: Egem 400 Lux gelijkmatigheid 0,6 Toilet: Egem 200 Lux gelijkmatigheid 0,6 Lockerruimte: Egem 200 Lux gelijkmatigheid 0,6 Keuken: Egem 500 Lux gelijkmatigheid 0,6 Kantine: Egem 350 Lux gelijkmatigheid 0,4 Achter bar: Egem 350 Lux gelijkmatigheid 0,4 Ruimte koelcel: Egem 150 Lux gelijkmatigheid 0,4 Opslag: Egem 150 Lux gelijkmatigheid 0,4
2	146	E-installatie Inbraakbeveiliging	Inbraakbeveiligingsinstallatie, zijn hier ook gegevens van bekend, op de tekeningen is hier namelijk niets van terug te vinden of moet hiervoor een nieuwe installatie worden meegenomen?	Bestaande installatie handhaven en conform bestek uitbreiden.
2	147	W-installatie Salto alternatief	Mag een vergelijkbaar alternatief op het toegangssysteem van Salto worden aangeboden?	Nee, bij inschrijving mogen geen alternatieve of gelijkwaardige producten worden aangeboden. Om een objectieve en eerlijke prijsvergelijking tussen de inschrijvingen mogelijk te maken, dienen de inschrijvers uit te gaan van de in de opdrachtdocumenten omschreven fabrikaten en typen. Dit vormt het uitgangspunt van de aanbesteding. Na gunning staat het de opdrachtnemer vrij om tijdens de uitvoering een voorstel te doen voor een alternatief product. De opdrachtgever is echter niet verplicht een dergelijk voorstel te aanvaarden. De beoordeling van de gelijkwaardigheid en de eventuele gevolgen voor kwaliteit, prestaties en kosten kunnen immers aanleiding geven tot discussies of meerkosten. Om die reden worden alternatieven in de inschrijvingsfase niet toegelaten.
2	148	W-installatie CCTV	CCTV wordt gevraagd Axis, maar uit de bestekstukken is niet duidelijk of dit volledig nieuw of een uitbreiding betreft?	Nieuw.

2	149	E-installatie camera's	De voorgeschreven recorder heeft onvoldoende capaciteit voor het aantal camera's dat wij op tekening zien, hoe dienen we hiermee om te gaan?	Conform bestek 2 recorders voorzien.
2	150	E-installatie Inbraakbeveiliging	Inbraakbeveiliging betreft een uitbreiding op het bestaande systeem. Op de foto zie ik alleen dat het huidige fabricaat Aritech is. Kunnen jullie aangeven welk type dit is? (ATS Classic of Advanced en welk Type (1500, 2000, 3500, 4000))	Dit is niet bekend bij opdrachtgever.
2	151	Bouwkundig dak	Op het daksysteem (verlijmt) kan geen titanium garantie worden afgegeven door Derbigum (leverancier). Het verlijmen van Unilin op steenwol is niet getest en de windweerstandtest van Rockwool+lijm is niet al te hoog. Ons voorstel is om te kiezen voor een mechanisch bevestigd systeem, opbouw: dakplaat, stalenstrippen popnagelen op de dakplaat en mechanisch bevestigen van daksysteem. Hierop kan wel de titanium garantie worden afgegeven. Graag aangeven of deze dakopbouw akkoord is?	Zie bijlage 2e nota.
2	152	Bouwkundig dakplaten	Ons voorstel is om de dakplaten onderling te bevestigen middels popnagels, dus geen parkers in het zicht. Graag aangeven of dit akkoord is?	Schroeven. Het uitsteken van de schroeven moet tot een minimum beperkt worden (max. 20mm in de hoge ribbel).
2	153	Bouwkundig vloeropbouw bestaande kantines	Voorstel is om de bestaande tegelvloer, cementdekvloer en vloerisolatie tot op de constructieve vloer te verwijderen en opnieuw op te bouwen. Het omschreven sloopwerk; verwijderen vloertegels en infrezen vloerverwarmingsleidingen zal de complete cementdekvloer los komen te liggen met alle risico's en gevolgen voor de nieuwe opbouw tegelvloer en vloerverwarming. Graag ons voorstel aanpassen in het bestek?	Zie bijlage 2e nota.
2	154	Aannemingsovereenkomst	Is het opgenomen bankgarantiemodel in combinatie met de betaling van de laatste termijn bespreekbaar?	De bankgarantie en de koppeling met de laatste vormen voor de gemeente een essentieel onderdeel van de risicobeheersing binnen dit project. Gelet op de omvang en aard van het werk zien wij op dit moment geen aanleiding om hiervan af te wijken.
2	155	W-installatie tapwater	Aangezien wij niet weten wie het legionellabeheersplan heeft opgesteld en ook niet kunnen vaststellen of de bestaande installatie aan dit legionellabeheersplan voldoet, gaan wij er voor de prijsvorming van uit dat er geen werkzaamheden aan de bestaande installatie hoeven te worden uitgevoerd ten behoeve van het legionellabeheersplan en dat een hernieuwde toetsing niet noodzakelijk is. Gaat u hiermee akkoord?	Voor bestaande installatie kleedaccommodatie akkoord, voor nieuwe installatie dient wel een risico-analyse en beheersplan opgesteld te worden.
2	156	W-installatie Gasinstallatie	Doordat er wijzigingen aan de bestaande gasleiding worden gedaan gaan wij ervan uit dat er ook een scope 7a keuring gedaan moet worden. Is dit correct?	Correct, uitvoeren door opdrachtnemer.
2	157	W-installatie Verwarmingsinstallatie	Doordat in de kantine de bestaande vloer eruit moet, gaan wij er voor de prijsvorming van uit dat we nieuwe CV-vloerslangen moeten leggen voor de radiatoren. Gaat u hiermee akkoord?	Dit is innerent aan het eruit halen van de hele vloer (m.u.v. de constructieve vloer).
2	158	W-installatie Regelinstallatie	'Voor de nieuwbouw van de sporthal dient de complete regelinstallatie te worden voorzien welke tevens voldoet aan GACS. Regelinstallatie dient gesplitst te worden in twee regelkasten. 1 regelkast voor de nieuwbouw en 1 regelkast voor de bestaande bouw. Regeling vloerverwarming bestaande bouw en tapwaterinstallatie welke gehandhaafd blijft dient gekoppeld te worden op de nieuwe regelkast bestaande bouw. Bestaande regelkasten welke vervallen dienen gedemonteerd en verwijderd te worden.' De 4 stuks regelkasten voor de bestaande installaties komen te vervallen en hier komt één regelpaneel voor de bestaande bouw voor terug. Is dit correct?	Correct
2	159	W-installatie Regelinstallatie	'Voor de nieuwbouw van de sporthal dient de complete regelinstallatie te worden voorzien welke tevens voldoet aan GACS. Regelinstallatie dient gesplitst te worden in twee regelkasten. 1 regelkast voor de nieuwbouw en 1 regelkast voor de bestaande bouw. Regeling vloerverwarming bestaande bouw en tapwaterinstallatie welke gehandhaafd blijft dient gekoppeld te worden op de nieuwe regelkast bestaande bouw. Bestaande regelkasten welke vervallen dienen gedemonteerd en verwijderd te worden.' Dit betekent ook dat alle bestaande veldbekabeling zal moet worden vervangen naar de nieuwe regelkast van de bestaande bouw. Is dit correct?	Correct
2	160	W-installatie Regelinstallatie	'Voor de nieuwbouw van de sporthal dient de complete regelinstallatie te worden voorzien welke tevens voldoet aan GACS. Regelinstallatie dient gesplitst te worden in twee regelkasten. 1 regelkast voor de nieuwbouw en 1 regelkast voor de bestaande bouw. Regeling vloerverwarming bestaande bouw en tapwaterinstallatie welke gehandhaafd blijft dient gekoppeld te worden op de nieuwe regelkast bestaande bouw. Bestaande regelkasten welke vervallen dienen gedemonteerd en verwijderd te worden.' In werkelijkheid is de vloerverwarming bestaande bouw regeltechnisch niet aangesloten op de bestaande regelkasten, maar zitten de circulatiepompen op een 230V wandcontactdoos op de E-installatie aangesloten, ofwel draaien 24/7. Dit is afwijkend van het bestek. Wij gaan ervan uit dat we dit regeltechnisch niet hoeven mee te nemen. Is de correct?	In de nieuwe situatie circulatiepompen vloerverwarming koppelen op de nieuwe regelkast.
2	161	W-installatie Regelinstallatie	'Voor de nieuwbouw van de sporthal dient de complete regelinstallatie te worden voorzien welke tevens voldoet aan GACS. Regelinstallatie dient gesplitst te worden in twee regelkasten. 1 regelkast voor de nieuwbouw en 1 regelkast voor de bestaande bouw. Regeling vloerverwarming bestaande bouw en tapwaterinstallatie welke gehandhaafd blijft dient gekoppeld te worden op de nieuwe regelkast bestaande bouw. Bestaande regelkasten welke vervallen dienen gedemonteerd en verwijderd te worden.' In werkelijkheid is de tapwaterinstallatie standalone en dus niet aangesloten op de bestaande regelkasten. Dit is afwijkend van het bestek. Wij gaan ervan uit dat we dit regeltechnisch niet hoeven mee te nemen. Is dit correct? Zo nee, graag een principeschema/tekening aanleveren en IO-punten zichtbaar maken welke we naar de regelkast mogen brengen. Let op! voor legionella en temperatuurbewaking is nu niks meegenomen	Zie ook vraag 117. Bestaande warmtapwaterbereiding (boiler/ pomp/ megregeling) blijft gehandhaandhaafd. Aansturing pomp opnemen in nieuwe regelinstallatie+ nieuwe temperatuuropnemers voorzien (koudwateraanvoer, aanvoer en recirculatie) welke gekoppeld woden op nieuwe regelkast (per tapwatersysteem voorzien).
2	162	W-installatie Regelinstallatie	'Voor de nieuwbouw van de sporthal dient de complete regelinstallatie te worden voorzien welke tevens voldoet aan GACS. Regelinstallatie dient gesplitst te worden in twee regelkasten. 1 regelkast voor de nieuwbouw en 1 regelkast voor de bestaande bouw. Regeling vloerverwarming bestaande bouw en tapwaterinstallatie welke gehandhaafd blijft dient gekoppeld te worden op de nieuwe regelkast bestaande bouw. Bestaande regelkasten welke vervallen dienen gedemonteerd en verwijderd te worden.' In werkelijkheid is het douchesystemen standalone en dus niet aangesloten op de bestaande regelkasten. Dit is afwijkend van het bestek. Wij gaan ervan uit dat we dit regeltechnisch niet hoeven mee te nemen. Is dit correct? Zo nee, graag een principeschema/tekening aanleveren en IO-punten zichtbaar maken welke we naar de regelkast mogen brengen. Let op! voor legionella en temperatuurbewaking is nu niks meegenomen.	Bestaande warmtapwaterbereiding (boiler/ pomp/ megregeling) blijft gehandhaandhaafd. Aansturing pomp opnemen in nieuwe regelinstallatie+ nieuwe temperatuuropnemers voorzien (koudwateraanvoer, aanvoer en recirculatie) welke gekoppeld woden op nieuwe regelkast (per tapwatersysteem voorzien).

2	163		Aanvulling door gemeente Venlo PV-installatie op dak sporthal	PV-installatie op dak sporthal Achtergrond en doelstelling De opdrachtgever wenst de PV-installatie te laten aanbrengen voordat de sporthal integraal wordt opgeleverd. Hiermee wordt voorkomen dat na oplevering opnieuw werkzaamheden in en rondom de sporthal moeten plaatsvinden, met het risico op beschadiging van reeds gerealiseerde onderdelen van het werk, waaronder terreinverhardingen, groenvoorzieningen, inrichtingselementen en overige buitenruimte. Eventuele herstelwerkzaamheden en daarmee samenhangende overlast worden hiermee zoveel mogelijk voorkomen. Terbeschikkingstelling dak Zodra het dak van de sporthal volledig is gerealiseerd, waterdicht is afgewerkt en geschikt is voor het uitvoeren van de PV-werkzaamheden, stelt de opdrachtnemer het dak ter beschikking aan de opdrachtgever ten behoeve van de aanleg van de PV-installatie. Deze terbeschikkingstelling geldt uitsluitend voor de uitvoering van de PV-werkzaamheden en wordt niet aangemerkt als (deel)oplevering in de zin van de UAV 2012. Uitvoering door derden De PV-installatie wordt aangebracht door of namens de opdrachtgever. Deze werkzaamheden worden aangemerkt als werkzaamheden van derden als bedoeld in de UAV 2012. De opdrachtnemer verleent hiervoor toegang tot het werkterrein en verleent in redelijkheid medewerking aan de afstemming van de werkzaamheden. Risico, aansprakelijkheid en coördinatie Alle risico's, kosten en gevolgen die verband houden met de uitvoering van de PV-werkzaamheden door of namens de opdrachtgever zijn voor rekening van de opdrachtgever. Hieronder vallen tevens: •schade aan het dak, de dakbedekking, valbeveiliging, dakconstructie of overige onderdelen van het werk; •schade aan het bouwterrein, de buitenruimte, groenvoorzieningen, verhardingen en inrichtingselementen; •vertragingen in de uitvoering van het werk; •stagnatiekosten en eventuele extra uitvoeringskosten van de opdrachtnemer die rechtstreeks voortvloeien uit de werkzaamheden van de PV-installateur.
2	164		Aanvulling door gemeente Venlo PV-installatie op dak sporthal (vervolg)	De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer voor aanspraken van derden die voortvloeien uit de uitvoering van de PV-werkzaamheden door of namens de opdrachtgever. Herstel van schade Indien tijdens of als gevolg van de PV-werkzaamheden schade ontstaat aan het dak of de dakbedekking, dient herstel plaats te vinden door de oorspronkelijke uitvoerende dakdekker dan wel een door de leverancier of fabrikant geaccepteerde partij, zodat de geldende garanties onverkort van kracht blijven. Alle kosten van herstel, inspectie, garantieherstel, begeleiding en eventuele gevolgschade komen voor rekening van de opdrachtgever. Indien schade ontstaat aan andere onderdelen van het werk, waaronder de buitenruimte, groenvoorzieningen, verhardingen of inrichtingselementen, komen ook de kosten van herstel daarvan volledig voor rekening van de opdrachtgever. Planning en termijnverlenging De opdrachtnemer dient in zijn uitvoeringsplanning rekening te houden met de uitvoering van de PV-werkzaamheden voorafgaand aan de oplevering van de sporthal. De opdrachtnemer houdt rekening met naar boven transporteren van de PV-panelen (kosten voor opdrachtgever).. Indien de werkzaamheden van de PV-installateur leiden tot verstoring van de bouwlogistiek, stagnatie van werkzaamheden of vertraging van de voortgang van het werk, heeft de opdrachtnemer recht op termijnverlenging overeenkomstig de UAV 2012. Eventuele aantoonbare kosten die rechtstreeks voortvloeien uit deze verstoring komen voor vergoeding in aanmerking. De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor vertragingen, gebreken of schade die het gevolg zijn van werkzaamheden die door of namens de opdrachtgever aan de PV-installatie worden uitgevoerd.
2	165		Aanvulling door gemeente Venlo vergunningstekeningen	De door de opdrachtgever verstrekte vergunningstekeningen hebben uitsluitend een indicatief karakter. De aannemer kan daaraan geen rechten ontleen voor zover deze afwijken van de feitelijke situatie ter plaatse. Eventuele afwijkingen tussen de vergunningstekeningen en de gerealiseerde situatie zijn door de opdrachtgever naar beste inzicht verwerkt in de bouwtekeningen. De aannemer wordt geacht deze informatie te hebben beoordeeld en, voor zover redelijkerwijs mogelijk, zelfstandig te hebben geverifieerd. Onverminderd de waarschuwingsplicht van de aannemer conform de UAV 2012 (versie 2025), komen afwijkingen die de aannemer bij een zorgvuldige beoordeling had kunnen onderkennen, voor zijn rekening en risico. Voor zover afwijkingen niet kenbaar waren en redelijkerwijs niet door de aannemer konden worden vastgesteld, blijven de risico's daarvan voor rekening van de opdrachtgever overeenkomstig de UAV 2012 (versie 2025).
2	166		Verduidelijking door gemeente Venlo	Daar waar in de aanbestedingsdocumenten, waaronder de inschrijvingsleidraad, de bijlagen en de Nota van Inlichtingen, wordt gesproken over de opdrachtnemer of de aannemer, wordt daarmee de inschrijver op de aanbesteding bedoeld.

Bij de publicatie van deze Nota van Inlichtingen zijn gewijzigde versies van diverse bijlagen beschikbaar gesteld. Inschrijvers dienen bij hun inschrijving steeds uit te gaan van de meest recente versie van de documenten zoals gepubliceerd op TenderNed.

Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van de digitale aanmelding via www.tenderned.nl:
Woensdag 15 juli 2026, 10.00 uur