

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Nijmegen

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova

Beschrijving: De gemeente Nijmegen is voornemens het beheer en de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum Nimma Nova in het ontwikkelgebied Winkelsteeg uit te besteden. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht deze accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 15 juli 2028 en de eerste contractperiode loopt tot en met 30 juni 2038. zie aanbestedingsdocumenten

Identificatiecode van de procedure: fa212fb8-c41c-46c6-bc8b-b289ac81e27a

Interne identificatiecode: TN573757

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nijmegen

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Aanbestedende dienst heeft besloten de aanbestedingsprocedure Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova in te trekken wegens diverse wezenlijke onzekerheden waarover momenteel geen bindende uitspraken kunnen worden gedaan. Aanbestedende dienst heeft o.a. naar aanleiding van een groot aantal vragen tijdens de Nota van Inlichten geconstateerd dat de huidige marktomstandigheden op dit moment onvoldoende stabiliteit of duidelijkheid bieden voor marktpartijen om een reële inschrijving op te stellen en in te dienen. Een substantieel deel van deze vragen heeft betrekking op de huidige onzekerheden in de markt, in het bijzonder ten aanzien van de ontwikkeling van de energieprijzen en de gevolgen daarvan voor de exploitatie van het sportcentrum. Daarnaast speelt mede een rol dat de overeenkomst pas medio 2028 daadwerkelijk ingaat, waardoor onzekerheden rondom onder meer energieprijzen en exploitatiekosten over een langere periode moeten worden ingeschat. Als gevolg van deze omstandigheden zijn inschrijvers waarschijnlijk niet in staat een realistische en onderbouwde exploitatiebegroting in te dienen bij hun inschrijving. Aanbestedende dienst acht het daarom niet wenselijk de aanbestedingsprocedure op dit moment voort te zetten. Aanbestedende dienst blijft voornemens de opdracht op een later moment opnieuw in de markt te zetten, zodra sprake is van meer stabiliteit in de markt dan wel meer duidelijkheid over structurele ontwikkelingen van de onzekerheden in de (energie)markt. Aanbestedende dienst bedankt de marktpartijen voor hun inzet en ingediende vragen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

**Titel:** Beheer en exploitatie sportcentrum Nimma Nova

**Beschrijving:** De gemeente Nijmegen is voornemens het beheer en de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum Nimma Nova in het ontwikkelgebied Winkelsteeg uit te besteden. Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht deze accommodatie volledig risicodragend te beheren en te exploiteren voor de periode van 10 jaar met eenmaal een verlengingstermijn van 5 jaar. De verwachte ingangsdatum van de contractperiode is 15 juli 2028 en de eerste contractperiode loopt tot en met 30 juni 2038.

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

**Aard van het contract:** Diensten

**Belangrijkste classificatie (cpv):** 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

**Land:** Nederland

Overall in het desbetreffende land

**Aanvullende informatie:** Nijmegen

#### 5.1.3 Geraamde duur

**Looptijd:** 120 Maand

#### 5.1.6 Algemene informatie

**Voorbehouden deelname :** Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld  
:  
Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):  
neen

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

**Doel van strategische aanbestedingen:** Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9 Selectiecriteria

**Bronnen van selectiecriteria:** Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10 Gunningscriteria

**Criterium:**

**Type:** Kwaliteit

**Naam:** Kwaliteit

**Beschrijving:** Zie aanbestedingsdocumenten

**Categorie van het gunningscriterium:** Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 50

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 06/05/2026 12:00 +02:00

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426017>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426017>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname  
kunnen worden  
ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van  
inschrijvingen: 02/06/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot  
wanneer de inschrijving  
geldig moet blijven: 4 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen het  
kader van programma's  
voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische facturering  
: Vereist

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische  
orderplaatsing: ja

Er zal worden  
gebruikgemaakt van  
elektronische betaling: ja

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Nijmegen - Rechtbank van Arnhem

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Nijmegen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Nijmegen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Nijmegen

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Nijmegen

Registratienummer: 531887432

Postadres: Korte Nieuwstraat 6

Stad: Nijmegen

Postcode: 6511PP

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Marisa van den Brink

E-mail: [inkoop@nijmegen.nl](mailto:inkoop@nijmegen.nl)

Telefoon: +31 243293643

Internetadres: <http://www.nijmegen.nl>

Kopersprofiel: <http://www.nijmegen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank van Arnhem

Postadres: Walburgstraat 2-4

Stad: Arnhem

Postcode: 6811 CD

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

E-mail: [inkoop@nijmegen.nl](mailto:inkoop@nijmegen.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: be6732ff-2ce7-4182-aea9-40185e0b0738-01

Voornaamste reden voor Procedure opgeschort naar aanleiding van een klacht, beroep of enige andere actie met het oog

de wijziging: op beroep of herziening

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 79f090a6-8f0a-4ccb-aa6a-bb920a9b687f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 21/05/2026 14:37 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands