

## AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

### Werken

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

NS Stations B.V.

41680548

Stationshal 17, Postbus 2534, 3500 GM UTRECHT (Nederland)

Ter attentie van: Angelique Schrijnemaekers

Telefoon: +31 683629440,

E-mail: angelique.schrijnemaekers@ns.nl

Internetadres(sen): www.nsstations.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=42597>

##### **Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### **Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:**

Door inloggegevens aan te vragen bij NS Procurementsupport en met deze gegevens in te loggen in Ariba Sourcing, kunt u de Selectieleidraad en bijhorende documenten inzien.

(Nederland)

Ter attentie van: NS Procurementsupport

Telefoon: +31 302353897

E-mail: Procurementsupport@NS.NL

##### **Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:**

Door inloggegevens aan te vragen bij NS Procurementsupport en met deze gegevens in te loggen in Ariba Sourcing, kunt u de Selectieleidraad en bijhorende documenten inzien.

(Nederland)

Ter attentie van: NS Procurementsupport

Telefoon: +31 302353897

E-mail: procurementsupport@ns.nl

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Andere: Nutssectoren

Andere: Commercieel vastgoed

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 BESCHRIJVING

###### II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Het ontwerp, de realisatie van de bouw en het onderhoud van P+R garage te Zutphen

###### II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Zutphen

NUTS-code: NL

###### II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

### **II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen**

NS wil aan de noordzijde van het station te Zutphen een parkeergarage realiseren met een capaciteit van 350 parkeerplaatsen. NS wil de opdracht inzake ontwerp, realisatie en onderhoud van een openbare parkeergarage aan een marktpartij gunnen.

### **II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)**

#### **Hoofdpdracht**

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

#### **Bijkomende opdrachten**

Hoofdcategorieën: 50800000-3 (Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten)

Hoofdcategorieën: 45200000-9 (Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 71200000-0 (Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke)

Hoofdcategorieën: 71300000-1 (Dienstverlening door ingenieurs)

### **II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

ja

### **II.1.8 Verdeling in percelen**

neen

### **II.1.9 Varianten worden geaccepteerd**

neen

## **II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT**

### **II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang**

Scope aanbesteding:

#### 1. P+R garage Zutphen

NS is voornemens om een openbare parkeergarage voor 375 auto's te laten bouwen aan de noordzijde van het station. De parkeergarage wordt gerealiseerd binnen de stedenbouwkundige structuur van de Mars en bestaat uit vier parkeerlagen. Vanuit de parkeergarage zorgen een trap en lift voor aansluiting op het stationsplein.

#### 2. Ontwerp, realisatie en onderhoud parkeergarage

NS is op zoek naar een marktpartij (of samenwerkingsverband van marktpartijen) die in staat is om op basis van een ambitiedocument en een functioneel Programma van Eisen (PvE) een parkeergarage te ontwerpen, realiseren en onderhouden:

Het conform een ambitiedocument en een functioneel Programma van Eisen komen tot een ontwerp en bijbehorend bestek van een parkeergarage; Het conform ontwerp, bestek en planning realiseren van een parkeergarage; Het conform een functioneel Programma van Eisen plegen van gebouw gebonden onderhoud aan een parkeergarage voor een periode van 10 jaar, ingaande bij oplevering. Het plangebied voor de parkeergarage maakt deel uit van een voormalig bedrijventerrein. Voor de herontwikkeling van dit bedrijventerrein is bestemmingsplan Noorderhaven op 22 april 2013 vastgesteld en op 15 januari 2014 onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan biedt geen rechtstreekse bouwtitel voor de parkeergarage. Wel is in het bestemmingsplan Noorderhaven een uit te werken bestemming Centrum opgenomen, die tevens op het beoogde plangebied van toepassing is. Om de parkeergarage mogelijk te maken zijn door de gemeente Zutphen een uitwerkingsplan en een wijzigingsplan in procedure gebracht. Uitgangspunt in deze fase van het proces is dat op het moment van definitieve gunning (fase 3) er sprake is van een onherroepelijk uitwerkingsplan en wijzigingsplan.

De aannemer/opdrachtnemer (gegunde partij) dient een aantal nog nader in fase 2 te omschrijven vergunningen, ontheffingen en toestemmingen te verkrijgen (o.a. omgevingsvergunning en spoorwegwetvergunning). Dit voor rekening en risico van de aannemer/opdrachtnemer (gegunde partij).

#### 3. Ontwerp gevels en inpassing in omgeving

NS heeft voor het ontwerp van de parkeergarage een ambitiedocument opgesteld. De definitieve versie van het ambitiedocument zal ter beschikking worden gesteld in fase 2 van deze aanbestedingsprocedure: informeren en indienen Inschrijvingen. In de beoordeling en gunning van de opdracht is het ontwerp van de parkeergarage een bepalende factor.

#### **II.2.2 Opties**

neen

-

#### **II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT**

-

### **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

#### **III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

##### **III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen**

-

##### **III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

-

##### **III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund**

-

##### **III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht**

ja

Eis: Minimale eisen

Beschrijving: Voor de Minimale eisen verwijzen wij u naar de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Voor de Minimale eisen verwijzen wij u naar de Selectieleidraad.

De Selectieleidraad is op te vragen door een mail te sturen naar [procurementsupport@ns.nl](mailto:procurementsupport@ns.nl) met daarin de NAW gegevens van uw organisatie. In de mail die u retour ontvangt vindt u inloggegevens voor Ariba Sourcing. Door met deze gegevens in te loggen, kunt u de Selectieleidraad inzien.

#### **III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

##### **III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister**

-

##### **III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

-

##### **III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:**

-

##### **III.2.4 Voorbehouden opdrachten**

-

### **AFDELING IV: PROCEDURE**

#### **IV.1 TYPE PROCEDURE**

##### **IV.1.1 TYPE PROCEDURE**

Openbaar

##### **IV.1.2 Bepalingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen**

-

##### **IV.1.3 Bepaling van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog**

-

#### **IV.2 GUNNINGSCRITERIA**

##### **IV.2.1 Gunningscriteria**

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: EMVI

Beschrijving: De (uitwerking van de) Gunningcriteria en de wegingsfactoren worden in de Offerteaanvraag (RFP) bekend gemaakt.

Vereisten: -

**IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling**  
neen

#### **IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

**IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst**

N.v.t.

**IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht**

neen

**IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten**

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 20/10/2014 11:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

**IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

23/10/2014 11:00

**IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden**

-

**IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming**

NL

Andere: -

**IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: -

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

#### **AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

**VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT**

neen

**VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

**VI.3 NADERE INLICHTINGEN**

Aanbesteding conform: Hiervoor verwijzen wij u naar de Selectieleidraad.

**VI.4 BEROEPSPROCEDURES**

**VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie**

-

**VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

**VI.4.2 Instellen van beroep**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

**VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:**

19/09/2014

#### **BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN**

-